

WYCENA

wartości drewna składowanego na bazie transportowej w Dębówce

1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno opałowe zgromadzone na bazie transportowej w Dębówce.

Drewno jest pomierzone w pojedynczych sztukach (długość i średnica w połowie długości z korą) w liczbie 33 kłód oraz w pryzmie złożonej z odcinków drewna krótkiego.

Na składowisku znajduje się drewno różnych gatunków drzew zarówno o drewnie miękkim jak topola, lipa, olsza jak też gatunki drzew o twardym drewnie: jesion, dąb

Drewno to jest drewnem zasadniczo niskiej klasy pod względem jakości technicznej. Kłody są różnej długości i diametralnie zróżnicowanej grubości z wadami kształtu i sękami znacznie obniżającymi wygląd handlowy drewna. Kłody mają w korze zanieczyszczenia mineralne (piach żwir), a także zgniliznę twardą jak i miękką, które to wady znacznie obniżają jakość drewna.

Przy wycenie uwzględniono także pryzmę drewna krótkiego które zasadniczo jest mieszanką różnych gatunków drzew (lipy, topoli i olszy)-drewno średniowymiarowe.

2. Metodyka wyceny

Przy wyliczaniu wartości drewna posłużono się cennikiem detalicznym na drewno, jaki obowiązuje w Nadleśnictwie Chojnów (załącznik Nr 1), na którego terenie administracyjnym zostało pozyskane drewno.

Przy obliczaniu miąższości drewna w pojedynczych sztukach zastosowano potrącenia na korę zgodnie z Polskimi Normami według tabeli przedstawionej w załączniku Nr 2.

Ze względu na to, że drewno zgromadzone na składowisku, charakteryzuje się bardzo dużym zróżnicowaniem pod względem długości, średnicy oraz stopniem przygotowania do dalszej manipulacji zastosowano szereg uproszczeń, które w połączeniu z cenami detalicznymi obowiązującymi w Lasach Państwowych na danym terenie odzwierciedlają faktyczną wartość wycenianego drewna.

W przypadku wystawiania drewna do sprzedaży, zaleca się traktowanie całej partii drewna jako jeden zbiór drewna opałowego, że względu na możliwość wystąpienia trudności w zbyciu niektórych sztuk gorszej jakości technicznie i ze znacznie posuniętymi procesami rozkładu drewna.

Określając wartość drewna w celu uproszczenia wyliczenia zastosowano algorytmy wypracowane na podstawie obserwacji terenowych, ponadto przyjęto założenie, że drewno zostanie wystawione do sprzedaży po cenie za 1 m^3 dla poszczególnych gatunków i poszczególnych kłód.

W przypadku drewna zgromadzonego na pryzmie (16mp.) przyjęto także założenie, że drewno to zostanie sprzedane jako drewno opałowe.

Wyliczenia wartości drewna znajdującego się na pryzmie dokonano według poniższego wzoru:

$$W_{1\text{mp}} = (70 * 1\text{mp} \cdot S4\text{PL miękkie} + 30 * 1\text{mp} \cdot S4\text{Pl olcha, pozostałe twarde}) / 100$$

$$W_{1\text{mp}} = (70 * 54,60 \text{ zł.} + 30 * 58,50 \text{ zł.}) / 100 = \underline{55,77 \text{ zł.}}$$

gdzie :

- $W_{1\text{mp}}$ wartość 1 metra przestrzennego drewna mierzonego w stosach
- Wartość 1 mp. S4 PL olchy i pozostałego drewna twardego równa się iloczynowi ceny za 1 m^3 i współczynnika zamiennego na metry przestrzenne (0,65), co daje nam 58,50 zł/1mp
- Wartość 1 mp. S4 PL miękkiego równa się iloczynowi ceny za 1 m^3 i współczynnika zamiennego na metry przestrzenne (0,65), co daje nam 54,60 zł/1mp

Szczegółowe wyliczenie wartości poszczególnych kłód oraz pryzmy drewna zestawiono w załączniku Nr 3.

Załącznik nr 1

Podane ceny obowiązują do 16.01.2007

CENNIK DETALICZNY

NADLEŚNICTWO CHOJNÓW

| Gatunek | Ceny loco las zł/m3 netto | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-----|-----|------|------|------|
| | S2B dł. Do 150cm | S2B dł. > 150cm | S2A dł. Do 150cm | S2B dł. > 150cm | S4 | S10 | S3B1 | S3B2 | S3B3 |
| Sosna, Świerk, Modrzew | 158 | 168 | 105 | 125 | 85 | 176 | 157 | 163 | 176 |
| Dąb, Jesion | 172 | 180 | 140 | 160 | 117 | | | | |
| Grab | 158 | - | 140 | 145 | 117 | | | | |
| Akacja | 150 | - | 134 | - | 115 | | | | |
| Brzoza, buk | 170 | - | 135 | 157 | 114 | | | | |
| Wiś,Czm, Czr, Jrz, Wz, | 160 | - | 120 | - | 105 | | | | |
| Olsza, klon, i poz. Twarde | 147 | 157 | 105 | 135 | 90 | | | | |
| Osika, Topola i poz. Miękkie | 145 | - | 92 | 105 | 84 | | | | |

Załącznik nr 2

Potrącenie na korę

| | Średnica drewna | | | | |
|--|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| | do 16 (cm) | 17-24 (cm) | 25-34 (cm) | 35-49 (cm) | >50 (cm) |
| So., Md. | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 |
| Sw., Jd. | 1 | | 2 | 2 | 3 |
| Bk., Gb., Kl. | 1 | | 1 | 2 | 2 |
| Jw., Js., Lp., Ol., Os., Tp., Wz.. | 2 | | 3 | 3 | 4 |
| Db., Rb. | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| Brz. | 2 | | 2 | 3 | 4 |

Załącznik Nr 3

do wyceny wartości drewna składowanego na bazie transportowej w Dębówce

| Nr ewd. kłody | Gatunek | Długość | Średnica | Średnica bez kory | Miąszość drewna | Cena jednostkowa | Wartość drewna |
|---------------|---------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 1. | Topola | 6,80 | 0,44 | 0,41 | 0,90 | 84 | 75,60 |
| 2. | Topola | 8,20 | 0,34 | 0,31 | 0,62 | 84 | 52,08 |
| 3. | Jesion | 6,10 | 0,26 | 0,23 | 0,25 | 117 | 29,25 |
| 4. | Topola | 7,00 | 0,60 | 0,56 | 1,72 | 84 | 144,48 |
| 5. | Topola | 4,50 | 0,42 | 0,39 | 0,54 | 84 | 45,36 |
| 6. | Jesion | 4,60 | 0,24 | 0,22 | 0,17 | 117 | 19,89 |
| 7. | Topola | 7,50 | 0,42 | 0,39 | 0,89 | 84 | 74,76 |
| 10. | Lipa | 6,90 | 0,24 | 0,22 | 0,26 | 84 | 21,84 |
| 11. | Lipa | 4,10 | 0,34 | 0,31 | 0,31 | 84 | 26,04 |
| 13. | Lipa | 4,10 | 0,24 | 0,22 | 0,16 | 84 | 13,44 |
| 14. | Jesion | 4,70 | 0,42 | 0,39 | 0,56 | 117 | 65,52 |
| 15. | Lipa | 7,00 | 0,34 | 0,31 | 0,53 | 84 | 44,52 |
| 16. | Lipa | 6,80 | 0,30 | 0,27 | 0,39 | 84 | 32,76 |
| 18. | Lipa | 7,10 | 0,40 | 0,37 | 0,76 | 84 | 63,84 |
| 19. | Topola | 4,30 | 0,70 | 0,66 | 1,47 | 84 | 123,48 |
| 20. | Lipa | 5,80 | 0,30 | 0,27 | 0,33 | 84 | 27,72 |
| 21. | Topola | 3,30 | 1,00 | 0,96 | 2,39 | 84 | 200,76 |
| 31. | Jesion | 4,40 | 0,14 | 0,12 | 0,05 | 117 | 5,85 |
| 32. | Jesion | 2,40 | 0,14 | 0,12 | 0,03 | 117 | 3,51 |
| 33. | Topola | 3,90 | 0,18 | 0,16 | 0,08 | 84 | 6,72 |
| 35. | Topola | 2,60 | 0,38 | 0,35 | 0,25 | 84 | 21,00 |
| 1/A. | Dąb | 2,40 | 0,30 | 0,26 | 0,13 | 117 | 15,21 |
| 2. | Jesion | 2,60 | 0,24 | 0,22 | 0,10 | 117 | 11,70 |
| 4/A. | Topola | 10,3 | 0,44 | 0,41 | 1,36 | 84 | 114,24 |
| 5/A. | Topola | 4,7 | 0,26 | 0,23 | 0,19 | 84 | 15,96 |
| 6/A. | Lipa | 4,50 | 0,24 | 0,22 | 0,17 | 84 | 14,28 |
| 7/A. | Lipa | 4,00 | 0,24 | 0,22 | 0,15 | 84 | 12,60 |
| 7/A. | Topola | 9,00 | 0,48 | 0,45 | 1,43 | 84 | 120,12 |

| | | | | | | | |
|------------|--------|------|------|------|--------------|-----|----------------|
| 8/A. | Topola | 7,40 | 0,42 | 0,39 | 0,88 | 84 | 73,92 |
| 9/A. | Lipa | 3,10 | 0,34 | 0,31 | 0,23 | 84 | 19,32 |
| 10. | Lipa | 4,50 | 0,30 | 0,27 | 0,26 | 84 | 21,84 |
| 19/III. | Topola | 2,90 | 1,00 | 0,97 | 2,14 | 84 | 179,76 |
| 1/B. | Dąb | 2,40 | 0,30 | 0,26 | 0,13 | 117 | 15,21 |
| R-m | | | | | 19,83 | | 1712,58 |

Wartość drewna zgromadzonego na przyzmię

| Numer stosu | Ilość drewna (mp.) | Cena jednostkowa za 1 mp. (zł.) | Wartość drewna (zł.) |
|--------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
| 1. | 16 | 55,77 | 892,32 |
| Razem | 16 | | 892,32 |

Do podanych cen należy doliczyć podatek vat w wysokości 7% wartości drewna.