

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Oddział w Bydgoszczy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. 1. odtworzenie/wznowienie przebiegu granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 15 w obrębie geodezyjnym Gniewkowo z działkami: nr 475/9 i nr 475/10;**
- 2. odtworzenie/wznowienie przebiegu granicy pasa drogowego drogi krajowej nr 55 w obrębie Świerkocin gmina Grudziądz z działkami: nr 299/1, 300 i 301/5;**
- 3. odtworzenie/wznowienie przebiegu granic nieruchomości Obwodu Drogowego w Warlubiu tj. działek nr 110/1 i nr 110/2.**
- II. Podziały geodezyjne 12 nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego dróg krajowych administrowanych przez Oddział GDDKiA w Bydgoszczy;**

Bydgoszcz, czerwiec 2017

O.BY.I-3.510.121.2017.KŁ

1. Odtworzenie/wznowienie granic pasa drogowego

- Granice pasa drogowego należy wznović zgodnie z przepisami art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Punkty graniczne pasa drogowego należy wznović (odtworzyć) w oparciu o dokumentację geodezyjną uzyskaną z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
- W ramach prac należy odtworzyć lub wznović i zastabilizować w sposób trwały granice pasa drogowego. Odtworzone lub wznovione punkty graniczne należy zastabilizować w terenie znakami granicznymi typu 36a (zgodnie z normą BN-67/6744-09) lub inny znak graniczny zbrojony, którego rozmiar i kształt będzie podobny co typ 36a (max odchyłki: wartość a i $b \pm 20\%$, wartość $h = \pm 40\%$) i świadkami betonowymi „PAS DROGOWY” (koloru żółtego, zbrojone 4 prętami $\phi 10\text{mm}$) według poniższego rysunku. Odszukane (zastabilizowane) punkty graniczne należy zastabilizować wyłącznie świadkami betonowymi „PAS DROGOWY”.
- Stabilizację pasa drogowego znakami „PAS DROGOWY” należy wykonać w miejscach załamania granic (obok punktu granicznego).
- W uzasadnionych przypadkach dopuszczalne są odstępstwa, dotyczące typu znaku granicznego jaki należy stosować do utrwalenia na gruncie punktów granicznych pasa drogowego oraz sposobu jego umieszczenia na gruncie. Odstępstwo każdorazowo należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Wykonawca prac geodezyjnych jest zobowiązany do uzupełnienia map ewidencyjnych oraz zasadniczych o granice prawne nieruchomości pasa drogowego.

GEODEZJA I KARTOGRAFIA	NORMA BRANŻOWA	BN-67
	Betonowe znaki graniczne	6744-09
		Zamiast RN-54/CUGiK-0880
		Grupa katalogowa 1342

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot normy. Przedmiotem normy są betonowe znaki graniczne przeznaczone do nazemnego utrwalenia granic nieruchomości w miejscach ich zatamania lub na linii prostej łączącej te zatamania, zwane w dalszej treści normy znakami.

1.2. Normy związane

PN-75/B-06250 Beton zwykły

PN-79/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego

PN-80/B-30000 Cement portlandzki

PN-80/B-30005 Cement hutniczy Z5

PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych, Wymagania i badania

PN-72/H-84020 Stal węglowa konstrukcyjna zwykłej jakości ogólnego przeznaczenia, Gatunki

BN-66/6774-01 Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych i kolejowych, Żwir i pospółka

2. OZNACZENIE

Przykład oznaczenia betonowego znaku o wysokości 60 cm:

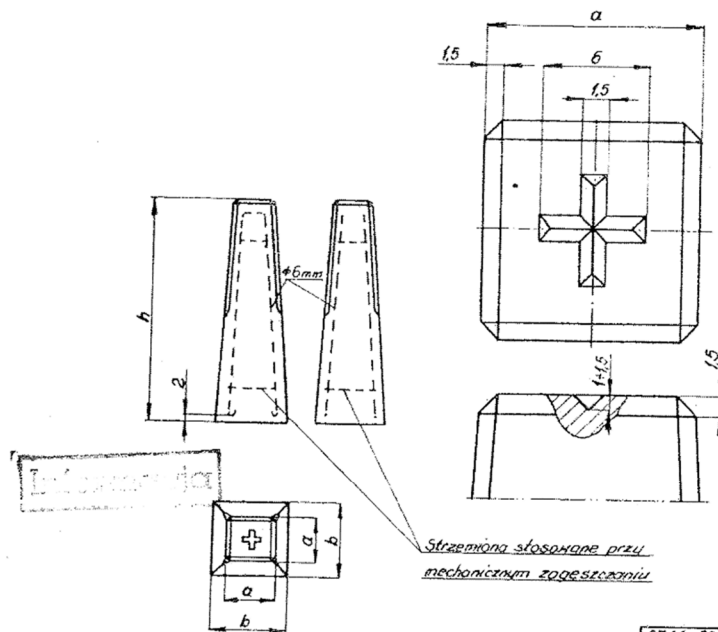
BETONOWY ZNAK GRANICZNY 60 BN-67/6744-09

3. WYMAGANIA

3.1. Kształt i wymiary znaków podano na rysunku i w tabl. 1.

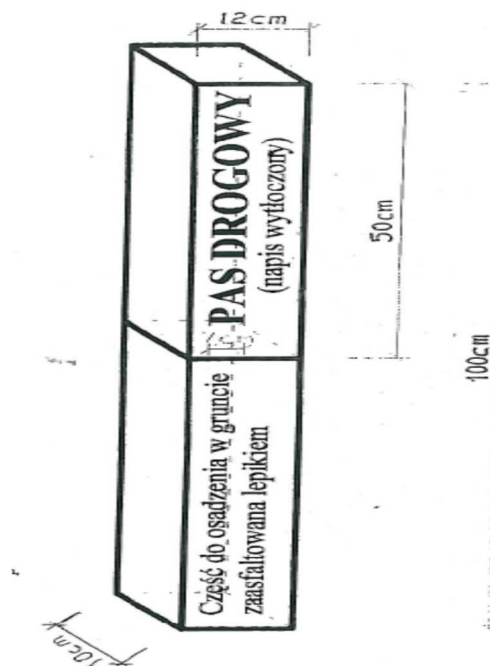
Tablica 1

Wielkość, cm					
h		a		b	
60	±2	12	±1	20	±1
75		12		20	



6744-09

Rysunek. Znak graniczny typu 36a



Rysunek . „ŚWIADEK – PAS DROGOWY” do wyznaczenie granic pasa drogowego

1.1. Skład dokumentacji

- Dla Zamawiającego należy skompletować następujące materiały:
 - sprawozdanie techniczne;
 - szkic przebiegu granic prawnych pasa drogowego;
 - wykaz współrzędnych punktów osnowy i punktów granicznych;
 - kopie mapy ewidencyjnej w wersji papierowej oraz elektronicznej (format „dxf”, „dgn” lub „dwg”);
 - kopie mapy zasadniczej w wersji papierowej oraz elektronicznej (format „dxf”, „dgn” lub „dwg”);
 - kopie protokołów wznowienia granic;
 - kopie szkiców polowych.
- Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku CD.

2. Podział geodezyjny nieruchomości

2.1. Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

- Wykonawca opracuje na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej (ewidencji gruntów) uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu wstępny projekt podziału.
- Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:
 - granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej a w razie jej braku według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
 - powierzchnie nieruchomości podlegających podziałowi;
 - naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
- **Wstępny projekt podziałów nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym.**
- Wykonawca, w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego mu upoważnienia wystąpi do właściwego organu o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości.

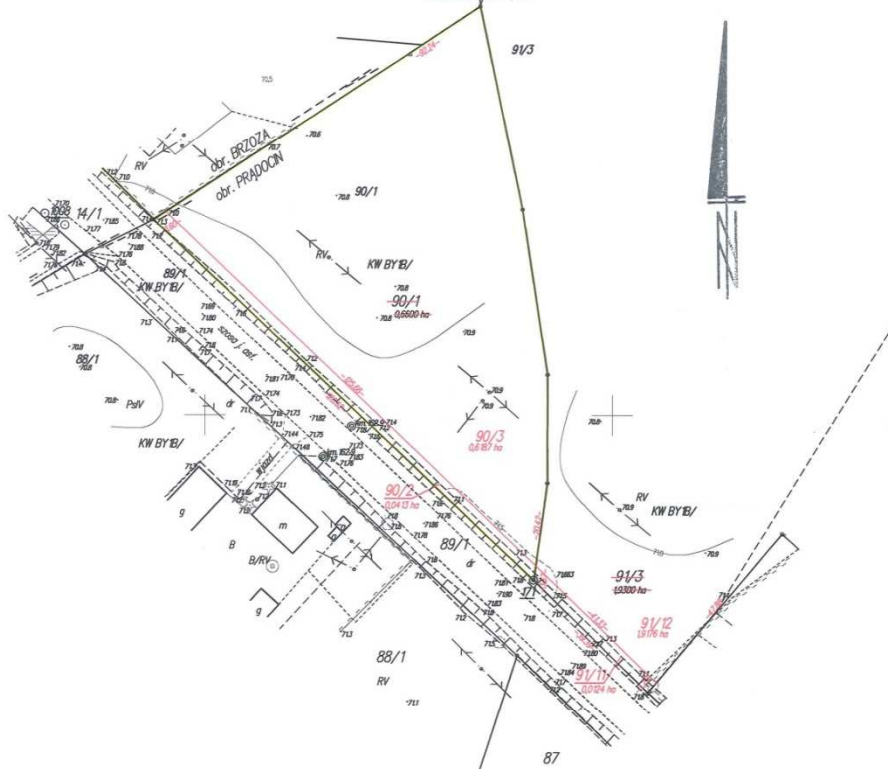
2.2. Opracowanie projektu podziału nieruchomości

- Po otrzymaniu pozytywnej opinii Wójtów, Burmistrzów w formie postanowienia, Wykonawca opracuje projekt podziału.
- Projekt podziału nieruchomości należy opracować na zaktualizowanej kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej.
- Mapa z projektem podziału winna zawierać między innymi:
 - nazwę jednostki administracyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy;
 - adres nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - skalę mapy;
 - granice nieruchomości podlegających podziałowi według stanu prawnego;
 - oznaczenie nieruchomości;
 - przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych działek (z miarami czołowymi);

- przedstawione w kolorze czerwonym numery i powierzchnie wydzielanych działek;
 - szkic orientacyjny;
 - wykaz zmian gruntowych;
 - wykaz synchronizacyjny (w przypadku rozbieżności danych);
 - datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby która wykonała mapę.
- Mapę z projektem podziału należy sporządzić według wzoru „PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI”
 - Wykonawca, w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego mu upoważnienia wystąpi do właściwego organu o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Następnie, Wykonawca pozyska klauzulę ostateczność i przekaże Zamawiającemu ostateczną decyzję podziałową.

Woj.: kujawsko-pomorskie Powiat: Gmina: Obręb: Ark. mapy: KERG:	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI działka nr KW wł. 1/1	Klauzula o przyjęciu do ODGiK
Wykonał:	Projektowany podział wykonano w trybie przepisów	

WYRYS Z MAPY SYT-WYS
SKALA 1:



WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN STARY							STAN NOWY						
Numer			Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytków/działki			Numer			Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytków/działki		
ark mapy	Nr jedn. rej.	działki		ha	ary	m ²	ark mapy	Działka do przejęcia	Działka zostaje przy właścicielu		ha	ary	m ²
2	G.192	90/1					2	90/2		RV	0	04	13
			RV	0	66	00	2		90/3	RV	0	61	87
OGÓŁEM				0	66	00	OGÓŁEM				0	66	00
Słownie: sześć tysięcy sześćset m ² .							Słownie: sześć tysięcy sześćset m ² .						

Rysunek. „PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI”

2.3. Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

- Wykonawca powinien dokonać wznowienia granic nieruchomości według istniejącego stanu prawnego.
- Punkty graniczne ustalone według stanu prawnego podlegają wznowieniu bądź odtworzeniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu.
- Z czynności wznowienia i odtworzenia znaków granicznych należy sporządzić protokół – zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2.4. Skompletowanie dokumentacji i sporządzenie wniosku o wydanie decyzji podziałowej

- Wykonawca przygotowuje dokumentację niezbędną do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzenie projektów podziału.
- Do wniosku należy dołączyć:
 - dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej lub zbioru dokumentów);
 - wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów);
 - kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) w wersji papierowej oraz elektronicznej (format „dxf”, „dgn” lub „dwg”);
 - wstępny projekt podziału;
 - protokół z przyjęcia granic;
 - mapę z projektem podziału w 5 egzemplarzach.

2.5. Stabilizacja nowych granic

- Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział stanowi podstawę dla Wykonawcy do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych .
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty geodezyjne i formalno – prawne niezbędnej do dokonania zmian w ewidencji gruntów i księgach wieczystych.
- Nowe punkty graniczne Wykonawca zastabilizuje znakiem podziemnym (butelka, rurka drenarska) i naziemnym typu 36a (zgodnie z normą BN-67/6744-09) lub inny znak graniczny zbrojony, którego rozmiar i kształt będzie podobny co typ 36a (max odchyłki: wartość a i b \pm 20%, wartość h= \pm 40%) oraz dodatkowo świadkami betonowymi (koloru żółtego, zbrojone 4 prętami ϕ 10mm) „PAS DROGOWY” według rysunku, o którym mowa w I Opisu przedmiotu zamówienia.

3. Termin realizacji

- 5 miesięcy od dnia podpisania umowy

4. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w pkt I i II ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszystkich czynności określonych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Wynagrodzenie, zgodne z ofertą Wykonawcy, płatne będzie na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej Faktury.
- Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego terminowość i prawidłowość wykonania zamówienia zgodnie z umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia.

5. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015. 2164 j.t. z późniejszymi zmianami).
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz. 121).
6. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2165 z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013r. poz. 707 z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U.

- z 2010r. Nr 76, poz.489)
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. z 2001r. Nr 78 poz. 837).
 12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133).
 13. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663).
 14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2013r. poz.1551).
 15. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. z 1999r. Nr 45 poz.453).
 16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999r. Nr 45 poz.454 z późniejszymi zmianami).
 17. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 1999r. Nr 38 poz. 455).
 18. Rozporządzenie Ministra SWiA z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do pzgik (Dz. U. z 2011r. Nr 263 poz. 1572).
 19. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2012r. poz. 352).
 20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012r. poz. 1246)
 21. Polskie Normy (obligatoryjne):
 - PN-N-02206:1978 (PN-78/N-02206) Obliczenia geodezyjne. Rachunek krakowianowy. Teoria błędów. Rachunek wyrównawczy. Podstawowe nazwy, określenia i oznaczenia.
 - PN-N-02207:1986 (PN-86/N-02207) Geodezja. Terminologia.
 - PN-N-02211:1974 (PN-74/N-02211) Geodezyjne wyznaczenie przemieszczeń. Podstawowe nazwy i określenia.

- PN-N-02220:1991 (PN-91/N-02220) Fotogrametria. Terminologia i oznaczenia.
 - PN-N-02251:1987 (PN-87/N-02251) Geodezja. Osnowy geodezyjne. Terminologia.
 - PN-N-02260:1987 (PN-87/N-02260) Kartografia. Reprodukacja kartograficzna. Terminologia.
 - PN-N-99310:1973 (PN-73/N-99310) Geodezja. Pomiary realizacyjne. Nazwy i określenia.
 - PN-N-99252:1991 (PN-91/N-99252) Dalmierze elektroniczne. Terminologia.
22. Polskie Normy (nieobligatoryjne):
- PN-N-02204:1976 (PN-76/N-02204) Poligonizacja.
 - PN-N-99250:1978 (PN-78/N-99250) Sprzęt geodezyjny.
 - PN-N-02205:1972 (PN-72/N-02205) Niwelacja.

Opracowali:
Kornelia Łukaszewska
Wojciech Królak