



Leszek Sekulski
Z-ca Dyrektora Oddziału
Ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Warszawa, 27.12.2012

Numer pisma: GDDKiA-O/WA/R.2/B.M./1028/2012

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu nr 132/2012
/wszyscy/**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Ochrona mienia na MOP-ach: II i III w km 537+000 w ciągu Obwodnicy Mińska Mazowieckiego na terenie woj. mazowieckiego (MOP-y kat. I).**”

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Szanowni Państwo,

Działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”)

Dotyczy: TOM II SIWZ – Istotne postanowienia umowy – Wzór umowy

Zmiana dotyczy: § 1 ust. 2 i ust. 6; § 2 ust. 1, ust. 3, ust. 4; § 3 ust. 1, ust. 2; § 5; § 3; § 7 ust. 1 a), ust. 1 b), ust. 2, ust. 3; ust. 5, - wzoru umowy
ponadto dodaje się pkt. 2 w § 1 – wzoru umowy.

Załączony do SIWZ “wzór umowy” zastępuje się następującym – w załączeniu nowy “wzór umowy”.

Załączniki:

1. Wzór umowy

mgr inż. Leszek Sekulski
Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Sprawę prowadzi: Beata Misiewicz
tel. 0 22 323-15-16 fax. 0 22 323-15-17
e-mail: bmisiewicz@gddkia.gov.pl


**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad**
Oddział w Warszawie

ul. Mińska 25
03-808 Warszawa
tel.: (022) 813 33 75; 810 39 84
fax: (022) 810 04 12

e-mail: sekretariat@gddkia.gov.pl
www.gddkia.gov.pl

Wzór „Umowy”

UMOWA NR/....../2012

Zawarta w dniu2012 roku w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, Warszawa ul. Żelazna 59, , reprezentowanym przez pełnomocników:

.....
.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ul. Mińska 25, w dalszej treści umowy zwanej Zamawiającym

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez;

1. P.
2. P.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego. – zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści;

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia: **„Ochrona mienia na MOP-ach: II i III w km 537+000 w ciągu obwodnicy Mińska Mazowieckiego na terenie woj. mazowieckiego (MOP-y kat. I)”** – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z ofertą.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w szczególności należy:
 - a) Dozorowanie obiektu będzie odbywać się całodobowo przez jednego pracownika ochrony, na każdym z MOP;
 - b) dokonywanie obejścia dozorowanego obiektu wielokrotnie, szczególnie zwracając uwagę na urządzenia zamontowane na terenie MOP-u, stan ogrodzeń, bram, zamyka bramy wjazdu awaryjnego (klódki z kluczami dostarcza Zamawiający), wyłącza pozostawione światło, sprawdza stan urządzeń. W przypadku stwierdzenia awarii Pracownik Wykonawcy zabezpiecza miejsce awarii (wygrodzenie miejsca awarii, wyłączenie prądu, zamknięcie wody, zabezpieczenia ogrodzenia przed wtargnięciem zwierzyny itp.);
 - c) Przyjazd grupy interwencyjnej w czasie nieprzekraczającym 40 minut od odebrania sygnału o alarmie i podjęcie czynności ochronnych. Po dokonaniu stosownych sprawdzeń, podjęcie działań, takich jak: powiadomienie osób wskazanych przez Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz zabezpieczenia chronionego obiektu do czasu przybycia osób wskazanych przez Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego;
 - d) prowadzenie dziennika przebiegu służby, gdzie odnotowywane są między innymi: dane personalne pracownika, czas pracy, zdarzenia zaistniałe w czasie służby, fakt przekazania obiektu kolejnej zmianie. W dzienniku przebiegu służby ma prawo dokonywać wpisów w zakresie prawidłowości pełnienia dozoru również przedstawiciel Zamawiającego;
 - e) Zakaz wpuszczania osób trzecich na teren MOP,
 - f) Zakaz pobierania opłat za korzystanie z toalet,
 - g) Zakaz otwierania bram do użytku publicznego,
 - h) Zakaz samowolnego usuwania oraz wykonywanie nasadzeń drzew i krzewów na terenie MOP ów,
 - i) Zakaz wydzierżawiania części lub całego terenu MOP-ów na cele prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub osoby trzecie nie posiadające pisemnej zgody Zamawiającego na prowadzenie takiej działalności.
3. Przejęcie przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w ust. 1 niniejszej umowy kwotę należną, stosownie do postanowień niniejszej umowy, w terminach i w sposób w niej określony, lecz nie większą od ustalonego w drodze przetargu wynagrodzenia całkowitego, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

netto - zł
+ podatek VAT (23 %)zł,
łącznie brutto zł ,
słownie brutto

Ww. wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega jakimkolwiek zmianom, w tym także nie podlegają waloryzacji z tytułu wzrostu cen towarów i usług.

5. W przypadku zmiany podatku VAT kwota niezafakturowanego wynagrodzenia będzie odpowiednio zmieniona.
6. Z tytułu wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne, płatne na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane będą na GDDKiA Oddział w Warszawie po wykonaniu i protokołarnym odbiorze usług w danym miesiącu.
8. Warunkiem zapłaty ostatniej faktury jest spisanie protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy za okres od daty rozpoczęcia realizacji umowy do ostatniego dnia realizacji usług, oraz spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. Umowa obowiązuje: od 01.02.2013r. do dnia 31.07.2013r., z tym, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia ewentualnie skrócenia okresu świadczenia usługi w zależności od terminu przekazania MOP-ów dzierżawcy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Rozpoczęcia realizacji usługi będącej przedmiotem umowy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zajęcia całości lub części terenu MOP-ów dla potrzeb realizacji planowanej przebudowy MOP-ów.
5. W przypadku skrócenia czasu trwania umowy Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia odszkodowawcze.
6. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usług wynagrodzenie netto za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie do ilości dni miesiąca w których usługa była wykonywana.
7. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę z 2 tygodniowym wyprzedzeniem o skróceniu okresu obowiązywania umowy.

§ 3

1. Wykonawca realizując usługę, będącą przedmiotem niniejszej umowy stosować się będzie do wymagań zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wyznacza się do reprezentowania Zamawiającego w szczególności w sprawach kontroli zgodności wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy z Opisem przedmiotu zamówienia oraz instrukcjami, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Bezpośredni nadzór nad realizacją usługi, sprawować będą wyznaczeni pracownicy Oddziału.
4. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie
..... tel.

§ 4

Wykonawca nie będzie pobierał opłat od użytkowników MOP za korzystanie z sanitariatów.

§ 5

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich- powstałe w związku z realizacją usługi objętej umową.

§ 6

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może się zwrócić do sądu właściwego dla siedziby GDDKiA Oddziału w Warszawie.

§ 7

Strony ustalają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za każde naruszenie obowiązków wymienionych §1 ust 2 stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, w wysokości 1000 zł brutto.
 - b) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawa Zamówień Publicznych
3. W przypadku stwierdzenia braku Pracownika Wykonawcy, stwierdzenia, że Pracownik Wykonawcy jest pod wpływem alkoholu lub kilkakrotnego niewłaściwego wykonania usług Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz obciążyć Wykonawcę karą jak w ust. 1b.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z jednoczesnym poinformowaniem Wykonawcy o naruszeniu warunków umowy i kwocie potrącenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w art. 8 ust. 2 Umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie, za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
5. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.

6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....