

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. WPROWADZENIE

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa **„Zarządzanie i nadzór inwestorski nad zadaniem: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka dk nr 79 w km od 359+355 do 359+700 oraz skrzyżowania dk nr 79 w km 359+375 z drogą gminną nr 601652K w miejscowości Niegoszowice”**.

Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę Robót na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

1.2. Definicje

Kontrakt	umowa podpisana z Wykonawcą na „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka dk nr 79 w km od 359+355 do 359+700 oraz skrzyżowania dk nr 79 w km 359+375 z drogą gminną nr 601652K w miejscowości Niegoszowice”
Zamawiający	Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
Przedstawiciel Zamawiającego	Kierownik Projektu – osoba upoważniona przez GDDKiA Oddział w Krakowie
Nadzór Inwestorski/Nadzór	Specjalistyczne przedsiębiorstwo wybrane przez Zamawiającego w wyniku postępowania przetargowego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem dokumentacji projektowej i robót budowlanych
Wykonawca Robót/Kontraktu	Firma, z którą Zamawiający zawarł umowę o zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w wyniku postępowania przetargowego

1.3. Cel zamówienia

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Kontraktu, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową przy zastosowaniu odpowiedniej jakości materiałów i technologii, rozliczenia robót w oparciu o umowne koszty ich realizacji oraz wykonania robót w terminie ustalonym w umowie.

1.4. Zakres robót budowlanych

Zadanie: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka dk nr 79 w km od 359+355 do 359+700 oraz skrzyżowania dk nr 79 w km 359+375 z drogą gminną nr 601652K w miejscowości Niegoszowice” obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) wraz ze wszystkimi opracowaniami projektowymi i uzgodnieniami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji,
- uzyskanie wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem,
- sprawowania nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji wykonawczej,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Przewiduje się następujące Etapy realizacji Kontraktu:

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej bez zastrzeżeń wraz z uprawnieniem (ostatecznością);

Etap II - wykonanie całości zakresu robót wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zakres robót budowlanych zawiera Program Funkcjonalno-użytkowy będący załącznikiem nr 1 do niniejszego OPZ.

Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią szczegółowy opis robót budowlanych.

1.5. Typ Kontraktu – projektuj i buduj

Roboty budowlane: na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wynagrodzenie: ryczałtowe;

Sposób zapłaty: etap projektowania – płatności częściowe, etap budowy - płatności miesięczne, proporcjonalnie do wykonanych robót budowlanych.

Cena: bez waloryzacji;

Czas realizacji Kontraktu: 12 miesięcy od podpisania umowy (kryterium pozacenowe);

Okres rękojmi: 60 miesięcy;

Okres gwarancji: 8 lat (kryterium pozacenowe).

1.6. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekaze Nadzorowi Inwestorskiemu na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:

- oferta Wykonawcy Robót,

- umowa na roboty budowlane,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Po opracowaniu przez Wykonawcę Robót, Zamawiający przekaże również dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi i Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponadto Zamawiający będzie na bieżąco informował o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

2. Zakres usług

2.1. Obowiązki ogólne

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie (Zamawiający).

Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją projektową i STWiORB opracowanymi przez Wykonawcę Robót na podstawie Programu Funkcjonalno-użytkowego oraz Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia oraz Umowie,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w pierwszych 12 miesiącach gwarancji i rękojmi.

Przedstawicielem Nadzoru upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie **Inspektor Nadzoru - Koordynator**.

Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu, jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Kierownik Projektu oddeleguje na Nadzór Inwestorski wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi zastrzeżeniami:

- zatwierdzanie harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
- zatwierdzanie zmian w składzie personelu Wykonawcy Robót i zmian Podwykonawców,
- zatwierdzanie wszystkich zmian w składzie Nadzoru,
- zatwierdzanie zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta,
- składanie wniosków o zmiany w dokumentacji projektowej bez akceptacji Zamawiającego.

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290, z późn. zm.), ustawą z dnia 20 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 260), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380) , ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164, z późn. zm.) oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o realizację robót.

Jeżeli powyżej nie zostały wymienione inne akty prawne, których stosowanie jest istotne z punktu widzenia prowadzenia inwestycji, stosowanie ich jest obowiązujące dla Nadzoru Inwestorskiego. Należy stosować akty prawne wg najnowszej obowiązującej wersji.

2.2. Szczegółowe obowiązki Nadzoru w czasie realizacji zadania

Nadzór reprezentowany przez **Inspektora Nadzoru - Koordynatora** jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione w dokumentach przetargowych dla Kontraktu na roboty budowlane oraz poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Kierownika Projektu, zgodnie z pkt. 2.1. OPZ.

W szczególności do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy:

- 2.2.1. weryfikacja dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę Robót, pod kątem zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Nadzór Inwestorski sporządzi raport z przeprowadzonej weryfikacji oraz podpisze oświadczenie o zgodności dokumentacji z PFU, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej,
- 2.2.2. udział w przekazaniu Wykonawcy Robót Terenu Budowy,
- 2.2.3. wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji i wniosków na piśmie wg wzorów ustalonych z Zamawiającym. Jednocześnie prowadzi korespondencję w imieniu Kierownika Projektu (po jego akceptacji) oraz wszelkie niezbędne sprawozdania, zestawienia, itp.,
- 2.2.4. sporządzanie protokołów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 2.2.5. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę Robót ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy Robót i osób trzecich,
- 2.2.6. zapewnienie nadzoru inwestorskiego geodezyjnego i geologicznego, zlecenie prac laboratorium Zamawiającego w zakresie badań kontrolnych w zakresie określonym w STWIORB (dokumentacji technicznej), a wynikającym z PFU, niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę Robót,
- 2.2.7. realizowanie obowiązków przypisanych do Nadzoru Inwestorskiego, w zakresie wszystkich branż występujących na Kontrakcie, poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- 2.2.8. wyrażenie zgody na wykonywanie robót w nocy i w dni wolne od pracy,
- 2.2.9. uzyskiwanie wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 2.2.10. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów oraz wycen wszystkich elementów robót w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
- 2.2.11. dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
- 2.2.12. organizowanie narad koordynacyjnych (Rady Budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy Robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- 2.2.13. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWIORB a mianowicie:
 - akceptacji materiałów zgodnych z wymaganiami STWIORB, a wynikającym z PFU, ze wskazanych przez Wykonawcę Robót źródeł ich pochodzenia,

- podejmowania decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
- akceptowania receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWIORB, wynikającymi z PFU,
- kontrolowania wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych i betonów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
- kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 2.2.14. zatwierdzanie zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę Robót,
- 2.2.15. inspekcja laboratorium Wykonawcy Robót w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny Wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- 2.2.16. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę robót,
- 2.2.17. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- 2.2.18. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę Robót, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 2.2.19. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
- 2.2.20. sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy Robót wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 7 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę Robót),
- 2.2.21. prowadzenie całości spraw dotyczących współpracy budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową (załatwianie skarg),
- 2.2.22. prowadzenie dokumentacji dotyczącej zadania,
- 2.2.23. realizowanie innych czynności koniecznych dla realizacji zadania zgodnie z umową, warunkami realizacji robót i innymi potrzebami,
- 2.2.24. składanie do Kierownika Projektu pisemnych miesięcznych raportów (sprawozdań) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru nad robotami oraz wszelkie inne sprawozdania wymagane przy prowadzeniu zadania,
- 2.2.25. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami,
- 2.2.26. dokonywanie wpisów w Dzienniku Budowy i ponoszenie odpowiedzialności w świetle przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r, Nr 138 poz. 1554),
- 2.2.27. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych jak i objazdowych,
- 2.2.28. dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót Terenu Budowy w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty budowlane,
- 2.2.29. rozliczenie Umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia, ogłoszenia upadłości Wykonawcy Robót od realizacji Kontraktu,
- 2.2.30. załatwianie spraw związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru,
- 2.2.31. poświadczanie terminu zakończenia robót,
- 2.2.32. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy Robót i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 20 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy Robót),
- 2.2.33. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- 2.2.34. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania (Kontraktu),
- 2.2.35. rozliczenie zadania w terminie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,

- 2.2.36. skompletowanie oraz sprawdzenie wszystkich dokumentów kolaudacyjnych i przekazanie do Zamawiającego w terminie 14 dni od zakończenia zadania,
- 2.2.37. akceptowanie umów podwykonawczych na Roboty, Usługi i Dostawy w zakresie zgodności z Kontraktem,
- 2.2.38. wspomaganie Zamawiającego w prowadzeniu rozliczeń związanych z potrzebami zaspokojenia Podwykonawców Robót, Usługodawców i Dostawców Wykonawcy, także w przypadku, gdyby należności tych podmiotów nie zostały przez Wykonawcę uregulowane,
- 2.2.39. Konsultant w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji Robót, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawcy, który te Roboty wykonał,
- 2.2.40. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Kontraktu, robót (zamówień) dodatkowych lub uzupełniających wykonywanych w celu realizacji inwestycji,
- 2.2.41. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania.

Nadzór Inwestorski będzie decydować o:

- dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym Kontraktem,
- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcy Robót,
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
- usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę Robót.

Nadzór Inwestorski będzie wnioskować o:

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami;
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej, Inspektor Nadzoru - Koordynator zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę Robót);
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

Nadzór Inwestorski będzie akceptować:

- przedstawiony przez Wykonawcę Robót Program Zapewnienia Jakości, Harmonogram Robót i Harmonogram Płatności;
- sprzęt i urządzenia pomiarowe Wykonawcy Robót oraz ich propozycję odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- źródła pozyskania materiałów.

2.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru Inwestorskiego w okresie pierwszych 12-m-cy rękojmi i gwarancji

Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy:

- przeprowadzenie co najmniej dwóch (2) przeglądów zrealizowanych robót objętych zadaniem, w terminach: nie później niż przed upływem 6 miesiąca gwarancji i rękojmi, natomiast drugi przegląd przed upływem 12 miesięcy gwarancji i rękojmi przy udziale przedstawicieli Zamawiającego: pracowników Rejonu w Krakowie oraz Wydziału Realizacji GDDKiA O/Kraków. Termin przeglądu ustali Zamawiający,
- zgłaszanie do Wykonawcy Robót zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania,
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania,
- oszacowanie zaistniałych wad w przypadku, gdy Wykonawca Robót uchyla się od ich usunięcia.

2.4. Okres sprawowania nadzoru

Nadzór inwestorski winien być sprawowany w terminie uwzględniającym:

- okres projektowania i prowadzenia robót do odbioru końcowego robót budowlanych;
- okres pierwszego roku okresu gwarancji i rękojmi,

Zamawiający szacuje, że czas realizacji Usługi będzie wynosił 24 miesiące (termin obejmuje również okresy zimowe), w tym:

- 12 miesięcy – okres projektowania i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 6 miesięcy – okres projektowania,
 - 6 miesięcy – okres prowadzenia robót budowlanych,
- 12 miesięcy – okres pierwszego roku okresu gwarancji i rękojmi.

Czas realizacji umowy może się różnić od czasu wskazanego powyżej i zależy od faktycznego czasu realizacji poszczególnych etapów Kontraktu.

Umowa z Wykonawcą Robót została podpisana w dniu 22.08.2016 r.

3. Wymagania

3.1. Personel

Nadzór Inwestorski pełniony jest przez cały czas realizacji robót.

Do sprawowania nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych Zamawiający wymaga zatrudnienia **Inspektora Nadzoru - Koordynatora** - odpowiadającego za koordynację robót i działań na budowie – legitymującego się posiadaniem uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w branży drogowej oraz doświadczenia określonego w Ogłoszeniu.

Dodatkowo Zamawiający wymaga zatrudnienia następujących specjalistów:

- weryfikatora dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę Robót, posiadającego uprawnienia projektowe w branży drogowej,
- innych specjalistów branżowych niezbędnych do nadzorowania robót, tj. Geolog, Geodeta, Inspektor Nadzoru ds. elektroenergetycznych i innych wg potrzeb wynikających z dokumentacji projektowej.

Osoby te winny posiadać odpowiednie uprawnienia w zakresie swojej branży. Nadzór Inwestorski przedstawi do akceptacji Zamawiającego kandydatów na w/w stanowiska najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy.

Oprócz wyżej wymienionych specjalistów Nadzór Inwestorski winien w razie potrzeby zapewnić również inny personel pomocniczy (np. asystenci, pracownik biurowy, itp.)

niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia. Osoby te nie będą podlegać akceptacji Kierownika Projektu.

Czas pracy specjalistów

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru ciągłego w zakresie pracy Inspektora Nadzoru – Koordynatora.

Nadzór ciągły rozumiany jest jako obecność Inspektora Nadzoru – Koordynatora we wszystkich dniach i w godzinach pracy Wykonawcy Robót.

Inspektor Nadzoru – Koordynator powinien sprawdzić wszystkie dokumenty wymagane w ramach Kontraktu przez Zamawiającego od Wykonawcy Robót oraz dokumenty, których sporządzenie wyniknie w trakcie realizacji Kontraktu. Ponadto Inspektor Nadzoru – Koordynator sprawdzi poprawność wykonania opracowań potrzebnych do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Weryfikator dokumentacji projektowej winien na bieżąco dokonać sprawdzenia dokumentacji projektowej opracowywanej przez Wykonawcę Robót. Zamawiający wymaga zatrudnienia tej osoby na czas realizacji pierwszego etapu Kontraktu przez Wykonawcę Robót.

Pozostali specjaliści (inspektorzy, inni specjaliści) winni sprawować nadzór w okresach prowadzenia robót odpowiedniej dla nich branży w terminach dostosowanych do wymagań technologicznych prowadzonych robót.

Pełnienie funkcji inspektora Nadzoru przez poszczególnych specjalistów winno opierać się na przepisach wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

Poszczególni specjaliści winni jednocześnie organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego Kontraktu, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego aktualnego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót.

Czas pracy personelu pomocniczego ustala Nadzór Inwestorski stosownie do potrzeb, w porozumieniu z Zamawiającym.

Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.

W okresie 12 miesięcy rękojmi i gwarancji Nadzór inwestorski winien zapewnić personel, umożliwiający rzetelną realizację zadań określonych w pkt 2.3. niniejszego OPZ.

3.2. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

W związku z powyższym Nadzór winien, na okres prowadzenia robót budowlanych, we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego Zamówienia). W gestii Nadzoru leży również zapewnienie pomieszczenia na czas odbywania Rad Budowy i Narad koordynujących dostosowanego do liczby uczestniczących w nich osób.

Nadzór wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prowadzenia czynności nadzoru. Inspektorzy Nadzoru, w trakcie wykonywania swoich czynności mają obowiązek posługiwania się sprzętem do badań polowych umożliwiającym w sposób właściwy pobieranie próbek.

4. Kontrola jakości robót

Kierownik Projektu będzie kontrolował jakość prac Nadzoru w oparciu o:

- rzetelne i fachowe prowadzenie rad budowy, częstotliwość i jakość wpisów w dzienniku budowy,
- terminowość dokonywania odbiorów robót,
- terminowość, systematyczność i rzeczowość prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów itd.),
- stałą obecność Inspektora Nadzoru - Koordynatora.

5. Odbiór usługi

Odbiory częściowe usługi dokonywane będą:

- a) w okresie projektowania – dwukrotnie:
 - po odbiorze opracowania wstępnego przez Zamawiającego,
 - po odbiorze Etapu I Kontraktu przez Zamawiającego,
- b) w okresie realizacji robót - miesięcznie,
- c) w okresie pierwszego roku okresu gwarancji i rękojmi – dwukrotnie, po dokonaniu przeglądów: pierwszy - w terminie 6 miesięcy od odbioru końcowego robót oraz drugi - przed upływem 12 miesięcy gwarancji i rękojmi.

Po każdym etapie podlegającemu odbiorowi usługi Nadzór Inwestorski sporządzi raport zawierający sprawozdanie z odbieranego etapu.

6. Płatności

Zamawiający szacuje, że czas realizacji Usługi będzie wynosił 24 miesiące (termin obejmuje również okresy zimowe), w tym:

- 12 miesięcy – okres projektowania i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 6 miesięcy – okres projektowania,
 - 6 miesięcy – okres prowadzenia robót budowlanych,
- 12 miesięcy – okres pierwszego roku okresu gwarancji i rękojmi.

Czas realizacji umowy może się różnić od czasu wskazanego powyżej i zależy od faktycznego czasu realizacji poszczególnych etapów Kontraktu.

Wynagrodzenie za przedmiotową usługę jest ryczałtowe. Nadzór Inwestorski ma prawo do wystawienia faktur częściowych.

Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest:

- a) w okresie projektowania – zatwierdzone przez Kierownika Projektu raporty z przeprowadzonej weryfikacji dokumentacji projektowej dla każdego etapu realizacyjnego wraz ze stosownymi oświadczeniami,
- b) w okresie prowadzenia robót budowlanych – zatwierdzone przez Kierownika Projektu zestawienia wykonanych przez Nadzór Inwestorski w danym miesiącu czynności.

- c) w okresie pierwszego roku okresu gwarancji i rękojmi – zatwierdzone przez Kierownika Projektu protokoły z przeprowadzonych przeglądów.

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym.

7. Załączniki:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka dk nr 79 w km od 359+355 do 359+700 oraz skrzyżowania dk nr 79 w km 359+375 z drogą gminną nr 601652K w miejscowości Niegoszowice”.
2. Istotne Postanowienia Umowy dla zadania „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka dk nr 79 w km od 359+355 do 359+700 oraz skrzyżowania dk nr 79 w km 359+375 z drogą gminną nr 601652K w miejscowości Niegoszowice”.
3. Wyjaśnienia do przetargu na roboty

sporządził *Robert Jakubiak*

sprawdził *Robert Jakubiak*

Robert Jakubiak
NACZELNIK
Wydziału Realizacji
Robert Jakubiak