

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Tom III Opis przedmiotu zamówienia**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY CZĘŚĆ I

Nazwa zamówienia:

**Zaprojektowanie i budowa wiat i garaży na Obwodach Drogowych
w Braszowicach i Bystrzycy Kłodzkiej**

Adres obiektu: **Obwód Drogowy w Obwód Drogowy w Braszowicach,
dz. nr 243/1 – obręb Braszowice.**

Zawartość opracowania: **1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.**

Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.
- 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1.1. Wymagania funkcjonalno - użytkowe bezwzględnie konieczne.
- 2.1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 2.1.3. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU

Program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 wraz z późn. zm.) stanowiącego akt wykonawczy art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie garażu i wiaty przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno – technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, zastosowania najlepszej dostępnej technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno - użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- Przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.
- Przygotowania oferty Wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
- Zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Sporządzenie dokumentacji projektowej (projekty koncepcyjne) na budowę garażu i wiaty.
- Opracowanie projektów wykonawczo - budowlanych oraz specyfikacji technicznych.
- Uzyskanie pozwoleń na budowę.
- Wykonanie garażu i wiaty zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych

- Parametry garażu:

- a) powierzchnia użytkowa 50 - 56 m² - jedno pomieszczenie wewnętrzne,
- b) dwie bramy uchylne, podnoszone do góry o wysokości min. 2,85 m i szerokości min. 3,00 m., umożliwiające swobodny wjazd samochodem służbowym. Samochód służbowy: wysokość z sygnalizatorem świetlnym oraz najwyżej wystawionym elementem 2,75 m, szerokość pojazdu 2,45 m,
- c) bryła: prostokąt, dł. zewnętrzna min. 8,50 m, szer. zewnętrzna min. 7,0 m,
- d) ściany w technologii tradycyjnej murowanej z ociepleniem,
- e) kształt dachu dowolny o pochyleniu min. 20% z ceramiki lub elementów stalowych – blachy z ociepleniem,
- f) konstrukcja dachowa uniemożliwiająca kondensację pary wodnej,
- g) obróbki blacharskie dachu wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie ścian garażu przez wodę opadową,
- h) bramę należy wykonać w ścianie wyznaczającej szerokość garażu,
- i) światło pionowe wewnątrz min. 3,20 m (wysokość wewnętrzna),
- j) struktura elewacji dowolna zgodna z Warunkami Zabudowy.

- Parametry wiaty:

- a) powierzchnia użytkowa 150 - 170 m²,
- b) bramy wjazdowe szkieletowe o wysokości min. 2,85 m i szerokości min. 3,50 m., przesuwne, umożliwiające swobodny wjazd samochodem służbowym na całej długości wiaty.

Samochód służbowy: wysokość z sygnalizatorem świetlnym oraz najwyżej wystawionym elementem 2,75 m, szerokość pojazdu 2,45 m,
 c) bryła: prostokąt, dł. zewnętrzna min. 21,5 m, szer. zewnętrzna min. 7,5 m,
 d) konstrukcja nośna szkieletowa, stalowa, kształt profilu dowolny,
 e) kształt dachu dowolny o pochyleniu min. 20% z elementów stalowych – blachy,
 f) obróbki blacharskie dachu wykonane w sposób uniemożliwiający zalewanie wnętrza wiaty przez wodę opadową,
 g) bramy należy wykonać w ścianie wyznaczającej długość wiaty, które po otwarciu nie będą wychodzić poza obrys wiaty,
 h) światło pionowe wewnątrz min. 3,20 m (wysokość wewnętrzna),
 i) ściana tylna z elementów stalowych – blachy,
 j) ściany boczne i wypełnienie wrót umożliwiające stały przepływ powietrza przez wnętrze wiaty (np. siatka, ażur, krata stalowa itp., otwory oczek nie mogą być większe niż 0,02 m²).

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi. Lokalizacja garażu i wiaty stanowiących przedmiot oferty musi być zaakceptowana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć opis techniczny, zestaw rysunków, proponowany plan sytuacyjny z naniesionym garażem i wiatą. Powyższe materiały winny umożliwić ocenę właściwości funkcjonalno - użytkowych oraz akceptację techniczną proponowanych rozwiązań.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Wykonawca zobowiązany jest opracować graficzny harmonogram robót przedstawiający terminy realizacji poszczególnych etapów robót oraz uwzględniający zakończenie robót w terminie **do 31 października 2011r.** Harmonogram należy sporządzić przy zachowaniu następujących terminów:
 - a) koncepcja całego przedsięwzięcia ma zostać przedstawiona Zamawiającemu **do 2 tygodni od dnia podpisania umowy,**
 - b) projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi oraz pozwoleniami na budowę mają zostać przedstawione Zamawiającemu **do 10 tygodni od dnia podpisania umowy** w formie pisemnej (2 egz.) oraz 1. egz. w wersji elektronicznej (Word, PDF).
- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram do akceptacji Zamawiającego na 3 dni przed podpisaniem umowy. Warunkiem podpisania umowy jest zatwierdzenie harmonogramu przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje harmonogram uwzględniający narzucone przez Zamawiającego terminy.
- Rozwiązania techniczne garażu i wiaty, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako nie zagrażające środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie.
- W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowanego rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, robót ziemnych, robót budowlanych, wykonania instalacji elektrycznych, itp.
- Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych elementów i robót nie przewidzianych w ofercie, obciążać one będą Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia dokumentacji wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla uzyskania pozwoleń na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo oraz lokalne władze budowlane a także uzyskać pozwolenie na budowę garażu i wiaty.
- Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu budowy garażu i wiaty do złożenia niezbędnej dokumentacji powykonawczej w tym również certyfikaty, atesty i inne dokumenty wymagane przez prawo i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.

1.1.3. Właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektów

- Posadowienie garażu i wiaty musi być wykonane na terenie placu składowo – manewrowego w siedzibie **Obwodu Drogowego w Braszowicach** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Ławy fundamentowe żelbetowe wg PN– Polskich Norm.
- Rozwiązanie techniczne winno zapewnić szczelność oraz nieprzepuszczalność podłoża uniemożliwiając przedostawanie się ewentualnie rozlanych wewnątrz obiektów cieczy do środowiska wodno - gruntowego.
- Nośność posadzek dostosowana do ruchu samochodem służbowym o masie do 3,5 tony.
- Obiekty winny być obiektami stałymi o konstrukcji zapewniającej sztywność budowli (projekt – oświadczenie projektanta a następnie wykonanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej PN) oraz trwale odpornymi na korozyjne oddziaływanie czynników środowiska, zapewniając co najmniej 30 letni okres eksploatacji oraz 5 letni okres gwarancji.
- Konstrukcje muszą być zamknięte uniemożliwiając ingerencję osób trzecich.
- Dachy zapewniające bezobsługowe utrzymanie w okresie zimowym.
- Obiekty muszą spełniać wymogi Polskiej Normy w zakresie obciążeń wiatrem i śniegiem dla określonej lokalizacji obiektu.
- Bezpodporowe (samonośne) konstrukcje dachowe zapewniające swobodny wjazd do obiektów oraz wyjazd.
- Teren wokół garażu i wiaty ma być tak wyprofilowany aby uniemożliwić napływ wody z zewnątrz do wewnątrz.
- W garażu instalacja elektryczna wewnętrzna 230/380 V, jedno gniazdo minimum 16A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe.
- Garaż winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu nad bramą wjazdową i miejsca pracy (wnętrza garażu), zgodnie z wymogami PN, BHP i SANEPID, umożliwiając pracę w nocy.
- Zasilanie elektryczne garażu w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej na terenie Obwodu sieci elektrycznej.
- Instalacja odgromowa garażu i wiaty zgodna z Polską Normą.
- Ponadto garaż winien być wyposażony w:
 - a) wentylację samoczynną - grawitacyjną oraz uzupełniającą mechaniczną, niezależnie od wydajności wentylacji grawitacyjnej, dla skutecznego odprowadzania spalin z pojazdu pracującego wewnątrz garażu (łącznie min. 10 wymian/na godzinę),
 - b) szafkę elektryczną z zabezpieczeniami energetycznymi, odporną na wpływy czynników atmosferycznych, wyposażoną w wyłącznik całej instalacji elektrycznej garażu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1.1. Wymagania funkcjonalno - użytkowe, bezwzględnie konieczne.

- Konstrukcja garażu i wiaty odporna na korozyjne oddziaływanie czynników środowiska, zapewniająca co najmniej 30 letni okres eksploatacji.
- Zabezpieczenie izolacyjne elementów konstrukcji obiektów przed penetracją wód gruntowych (wilgoć, grzyby).
- Wyłącznik całej instalacji elektrycznej garażu.
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe) winny być powszechnie dostępne na rynku i umożliwić łatwą konserwację oraz naprawę w trakcie użytkowania.

2.1.2. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia - Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych:

- Ogólne:

1. Obiekty należy posadowić na nieprzepuszczalnym podłożu.
2. Podłoże wewnątrz obiektów nie może utrudniać wjazdu/wyjazdu pojazdom.

3. Warunki ochrony p.poż. dostosowane do charakterystyki pożarowej obiektu.

- Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy (Rozpoczęcie prac budowlanych może rozpocząć się tylko i wyłącznie po podpisaniu Protokołu Przekazania Placu Budowy Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający po podpisaniu umowy podpisze z Wykonawcą Protokół Przekazania Placu Budowy.):

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na placu budowy przestrzegania zasad BHP i SANEPID, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska przed degradacją.

2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno - techniczne.

3. Wykonawca na czas budowy zamontuje podliczniki na energię oraz wodę i odpowiednio rozliczy się z Zamawiającym za zużycie energii i wody. (Zamawiający po podpisaniu umowy na budowę udostępni wodę i energię Wykonawcy po zamontowaniu podliczników bez przeszkód). Wykonawca może nie korzystać z wody lub energii Zamawiającego, lecz w takim przypadku zobowiązany będzie udokumentować źródło pochodzenia energii i wody (Umowa z Właścicielem do wglądu Zamawiającego). Przy odbiorze robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć zaświadczenie o rozliczeniu się za dostarczoną wodę i energię.

4. Wykonawca na placu budowy zapewnia pilnowanie swojego mienia swoim staraniem i na swój koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu budowy.

- Architektura: Bryła architektoniczna spełniająca wymagania programu funkcjonalno - użytkowego.

- Konstrukcja: Konstrukcja garażu i wiaty spełniająca wymagania programu funkcjonalno - użytkowego.

- Instalacje:

1. Wentylacja grawitacyjna uzupełniona wentylacją mechaniczną zgodna z warunkami technicznymi obowiązującej normy.

2. Instalacja elektryczna do oświetlenia i zasilania wnętrza garażu, napędu wentylatora/wentylatorów oraz wewnętrzne gniazdo siłowe z przyłączem do istniejącej sieci na terenie Obwodu zgodna z warunkami technicznymi obowiązującej normy.

3. Instalacja odgromowa otokowa lub szpilkowa zgodna z warunkami technicznymi obowiązującej normy.

4. Instalacja odprowadzenia zewnętrznych wód opadowych zgodnie z WZiZT.

5. Wyłącznik całej instalacji elektrycznej garażu.

- Wykończenia:

1. Konstrukcja dachu garażu zabezpieczona przed grzybami i wilgocią i środkami ochrony p. poż, od zewnątrz pokrycie dachowe materiałami handlowymi o min. 5 letniej gwarancji zapewniającej min. 30 letni okres eksploatacji z gwarancją spełniającą warunki trudnopalności.

2. Kolorystyka dobrana do istniejących budynków i budowli oraz do Warunków Zabudowy.

- Zagospodarowanie terenu i ruchu pojazdów: Lokalizacja garażu i wiaty winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.

- Informacje dodatkowe:

1. Rejon w Kłodzku posiada:

a) Mapę ewidencyjną.

b) Wypis rejestru gruntu.

- c) Mapę sytuacyjno – wysokościową.
2. Rejon w Kłodzku zlecił wykonanie mapy do celów projektowych.
3. Rejon w Kłodzku wystąpił o Warunki Zabudowy.
4. Dokument: 1. a), 1. b), 1. c) Zamawiający posiada do udostępnienia.

2.1.3. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych

- Szczegółowe specyfikacje techniczne stanowiące integralną część dokumentacji technicznej winny zapewnić właściwe sprawowanie nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi.
- Wykonane zgodnie z projektem instalacje elektryczne i odgromowe podlegać będą odbiorowi technicznemu zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.
- Wykonawca winien zapewnić pełną obsługę geodezyjną inwestycji.
- Celem przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca złoży niezbędną dokumentację powykonawczą oraz wymagane certyfikaty, atesty i inne dokumenty na wbudowane materiały.