

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie dwóch MOP-ów (MOP Ochędzyn i MOP Niwiska) zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S8 w km 119+100. Są to wydzielone powierzchnie terenu obok drogi ekspresowej umożliwiające podróżnym na zatrzymanie się.

1. Usytuowanie.

Na terenie „MOP-ów” usytuowane są:

- budynki WC,

W każdym budynku znajdują się toalety i pomieszczenie techniczne.

- tereny rekreacyjne /parkingi i drogi manewrowe/

Są to tereny obsiane trawą, podzielone zgodnie z przeznaczeniem chodnikami i drogami o nawierzchni utwardzonej (betonowej i asfaltowej), place zabaw, wiaty, altanki, stoły z ławkami służące do odpoczynku podróżnych na wolnym powietrzu.

2. Sprzątanie MOP-ów.

W ciągu doby muszą być wykonane cztery sprzątania budynków WC:

- pierwszy pomiędzy godziną 6⁰⁰ a 8⁰⁰,
- drogi pomiędzy godziną 12⁰⁰ a 14⁰⁰,
- trzeci pomiędzy godziną 18⁰⁰ a 20⁰⁰,
- czwarty pomiędzy godziną 22⁰⁰ a 0⁰⁰.

W wyżej wymienionych godzinach muszą być posprzątane parkingi i drogi manewrowe oraz trawniki z wszelkiego rodzaju zaśmieci.

Każdorazowe sprzątanie musi być odnotowane w dzienniku z podaniem godziny i osoby dokonującej sprzątania, dziennik należy umieścić w miejscu publicznie dostępnym.

3. Charakterystyka pomieszczeń higieniczno – sanitarnych:

- podłogi i ściany są wyłożone płytkami ceramicznymi,
- urządzenia sanitarne: umywalki, pisuary, ustępy,
- wyposażenie towarzyszące: lustra, suszarki do rąk, dozowniki mydła w płynie, podajniki papieru do rąk oraz toaletowego, kosze na śmieci.
- bieżąca woda i kanalizacja.

4. Czynności wchodzące w zakres usługi sprzątania:

- mycie na mokro przy użyciu środków myjąco – dezynfekujących sedesów, pisuarów, umywalek podłóg,
- udrażnianie na bieżąco odpływów z umywalek, sedesów i pisuarów przy użyciu chemicznych środków udrażniających lub w razie konieczności mechaniczne udrażnianie,
- czyszczenie ścian zewnętrznych budynku,
- mycie glazury ściennej, drzwi wejściowych i wewnętrznych, modułowych ścian działowych, luster oraz okien w budynkach sanitariatów,
- uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, środków czyszcząco – zapachowych, ręczników papierowych,
- sprzątanie na powierzchniach chodników i terenów zielonych tj. zbieranie wszelkiego rodzaju śmieci, odśnieżanie chodników, koszenie trawy,
- opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wywozem (utylicacja), Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu zawartą umowę (deklarację) dotyczącą wywozu śmieci z MOP Ochędzyn i MOP Niwiska.
- zamykanie powierzchni chodników,
- czyszczenie ławek i stołów (elementów wyposażenia wypoczynkowego na wolnym powietrzu),

Wykonawca musi posiadać w rezerwie 2 szt. urządzeń toaletowych WC typu TOI –TOI na wypadek awarii w którymś z MOP-ów.

5. Zestawienie elementów technicznych do utrzymania MOP (dotyczy parkingu po jednej stronie drogi - dla obu parkingów poniższe ilości należy podwoić)

Budynek WC

- 1/ powierzchnia posadzek wyłożonych płytami ceramicznymi WC damski i męski - 102,35 m²
- 2/ powierzchnia ścian wewn.
wyłożonych płytami ceramicznymi ceramicznych - 370 m²
- 3/ powierzchnia pomieszczeń technicznych i korytarzy technicznych - 27,4 m²
- 4/ stolarka okienna – aluminiowa – 15 okien – łączna powierzchnia – 21,76 m²
- 5/ drzwi zewnętrzne, wejściowe, stalowe z szybą, oklejone okleiną dębową,
z samozamykaczem – 2 szt. – powierzchnia łączna - 4,28 m²
- 6/ drzwi zewnętrzne, do POM. Techn., stalowe pełne, oklejone okleiną dębową,
z samozamykaczem – 1 szt. – pow. 2,14 m²
- 7/ drzwi wewnętrzne, stalowe pełne, oklejone okleiną dębową, z
samozamykaczem - 6 szt. – pow. łączna -12,85 m²
- 8/ drzwi do kabin ustępowych – 9 szt.
- 9/ drzwi rozsuwane w kabinach prysznicowych - 2 szt.
- 10/ muszla ustępowa – stal nierdzewna – 9 szt.
- 11/ muszla ustępowa dla niepełnosprawnych – stal nierdzewna – 2 szt.
- 12/ pisuar ścienny, stal nierdzewna – z osprzętem bezdotykowym – 4 szt.
- 13/ umywalka, stal nierdzewna, z osprzętem bezdotykowym – 8 szt.
- 14/- umywalka dla niepełnosprawnych, stal nierdzewna, z osprzętem
bezdotykowym – 2 szt.
- 15/ podajnik na papier toaletowy – stal nierdzewna – 11 szt.
- 16/ podajnik z koszem na ręcznik toaletowy – 6 szt.
- 17/ dozownik mydła – stal nierdzewna - 9 szt.
- 18/ suszarka do rąk, elektroniczna, bezdotykowa – 6 szt.
- 19/ lustro ze stali nierdzewnej – 10 szt.
- 20/ zawór ze złączką do węża 5 szt.
- 21/ ogrzewacz pojemnościowy, ciśnieniowy – 2 kW, 5 dm³ – 2 szt.
- 22/ ogrzewacz pojemnościowy, ciśnieniowy – 2 kW, 50 dm³ – 1 szt.
- 23/ ogrzewacz przepływowy, sterowany hydraulicznie – 6 kW – 2 szt.
- 24/ instalacja kanalizacji sanitarnej
- 25/ instalacja wentylacyjna
- 26/ instalacja elektryczna i oświetleniowa
- 27/ instalacja odgromowa,
- 28/ pokrycie dachowe i rynny,
- 29/ szambo bezodpływowe.

Parking

- 1/ drogi manewrowe o nawierzchni bitumicznej,
- 2/ stanowiska parkingowe o nawierzchni bitumicznej,
- 3/ chodniki i place rekreacyjne o nawierzchni z kostki betonowej,
- 4/ osprzęt wodociągowy
 - hydrant naziemny DN 80 – 3 szt.
 - zdrój uliczny z miską odpływową – 4 szt.
 - zawór czerpalny, do nawadniania, ze złączką do węża – 5 szt.
- 5/ kratki i studnie kanalizacji deszczowej
- 6/ zbiornik na odpady ciekłe poj. 10 m³,
- 7/ zawory odcinające w studniach kanalizacyjnych odcinające dopływ wody do zaworów czerpalnych i źródeł ulicznych,
- 8/ zieleń: trawniki, drzewa ozdobne i krzewy,
- 9/ altany drewniane, stoły i ławki przeznaczone dla wypoczynku podróżnych.

6. Częstotliwość wykonywania czynności:

Wszystkie czynności wyszczególnione powyżej winny być wykonywane z należytą starannością.

Wykonawca usług własnym staraniem i we własnym zakresie zapewnia:

- dostawę środków do sprzątania – środki myjące, dezynfekujące, drażniące (płyny, proszki, emulsje, mydło itp.) środki odświeżające powietrze w sprzątanym pomieszczeniu. Wszystkie środki powinny posiadać atest PZH,
- należy zapewnić sprzęt do wykonywania czynności sprzątania w postaci myjek, mopów, mioteł, szczotek, wiader, worków na śmieci itp.
- należy uzupełniać na bieżąco wg. zapotrzebowania mydło w płynie, papier toaletowy i ręczniki papierowe,
- jednakową odzież i środki ochrony indywidualnej dla pracowników personelu utrzymania czystości (musi być możliwość w każdej chwili dokonania identyfikacji pracowników),
- personel sprzątający winien składać się z minimum dwóch pracowników (jeden pracownik na każdym z MOP-ów),
- usuwanie usterek elektrycznych i urządzeń wodno-kanalizacyjnych w ciągu 1h od stwierdzenia awarii,
- utrzymanie sieci wodociągowej zewnętrznej poprzez zabezpieczenie przed rozmarzaniem w okresie zimowym,
- drażnienie kraterów ściekowych na terenie parkingów,
- sukcesywne opróżnianie zbiorników kanalizacyjnych (szamba bezodpływowego) wg. potrzeb (każdy MOP posiada jeden zbiornik kanalizacyjny), na koniec każdego miesiąca należy przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wywóz zanieczyszczeń z podaniem krotności wywozu,
- nawadnianie zieleni krzewów i roślin przy użyciu sieci wodociągowej,
- dozór MOP-ów przez 24 h na dobę,

W celu szybkiego wysuszenia umytych powierzchni podłogowych wskazane jest zastosowanie powietrzno-wodnego odkurzacza.

Pracownicy personelu sprzątającego mają obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych awariach, uszkodzeniach, dewastacjach itp.

Drobne naprawy urządzeń instalacji higieniczno-sanitarnych należy wykonywać natychmiast. Wykonawca zapewni stały dyżur hydraulika i elektryka. Wszystkie czynności należy odnotować w dzienniku utrzymania MOP-ów.

Zamawiający informuje że: zużycie wody za okres 10 miesięcy (od czerwca 2014r do marca 2015r) wyniosło 1574,00 m³.

7. Czas wykonywania czynności sprzątania w budynkach WC i na terenie otwartym MOP-ów:

Wszystkie dni kalendarzowe.

Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie MOP-ów, na których prowadzone są usługi, odpowiedzialny jest Wykonawca.

W przypadku występowania w obrębie prowadzonych usług przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych i innych, usługi - roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem przedstawicieli instytucji, do której dane urządzenie należy.

Zamawiający oczekuje, że stan techniczny urządzeń, budynków i budowli przez cały okres użytkowania będzie zapewniał oczekiwany standard i w przypadku jego pogorszenia Wykonawca bezzwłocznie i na własny koszt podejmie wszelkie działania mające na celu usunięcie zanieczyszczeń i usterek. W przypadku uszkodzeń poprzez dewastację urządzeń nie objętych gwarancją, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt jest zobowiązany do wymiany lub naprawy uszkodzonych urządzeń. Wykonawca w ramach utrzymania MOP-ów będzie wykonywał przeglądy oraz serwisowanie wraz z wymianą filtrów w instalacji nawiewno-wywiewnej zamontowanej w budynkach sanitarnych wg zaleceń producenta.

8. Czas realizacji:

Termin wykonania usług będących przedmiotem umowy określony został na 12 miesięcy.

Termin realizacji może ulec skróceniu w przypadku rozstrzygnięcia przetargu na „utrzymaj standard S8”.

Obecnie zawarta umowa z Wykonawcą obowiązuje do dnia 15.06.2015r.

9. Zestawienie powierzchni zewnętrznej na pojedynczym MOP-ie.

L.p.	Powierzchnia [m2]	
1	Parking dla s. ciężarowych	3 811.84
2	Stanowisko do ważenia pojazdów:	
	• nawierzchnia z kostki kamiennej	576
	• nawierzchnia betonowa	240
3	Stanowisko do przeładunku	456.32
4	Parking dla autobusów	342.28
5	Parking dla s.osobowych	768.97
6	Parking dla s.osobowych z przyczepami	181.72
7	Parking dla służb	37.87
8	Śmietnik	60.47
9	Strefa rekreacji czynnej	602.7
10	Strefa ciszy i rekreacji	206
11	Strefa spożywania posiłków	431.89
12	Miejsce zabaw dzieci	154.68
13	Mała gastronomia	60
14	Pozostałe tereny zielone	9 258,14