

# **UMOWA NR O.PO.D-3.2412. .2017**

W dniu . .2017 r. pomiędzy

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają:

Marek Napierała - Dyrektor

Tadeusz Łuka - Zastępca Dyrektora

**Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul.  
Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,** zwaną dalej "Zamawiającym",

a

zwany dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

p. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

p. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane polegające na:  
**"Remont drogi krajowej nr 5 w m. Mielno od km 118+188 do km 118+727,  
długości 0,539 km"**

1. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w:
  - a. umowie;
  - b. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - c. Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zwanych dalej SST stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
  - d. Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust.1 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.

3. Niezależnie od postanowień ust.1 i 2 do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie:
  - a. harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - b. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - c. oraz programu zapewnienia jakości
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów wskazanych w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.

## § 2

### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2. Dokumenty te Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do Odbioru Ostatecznego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenia zastosowania tych materiałów przekładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i SST. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do weryfikacji do Laboratorium Drogowego Zamawiającego receptury na mieszanki betonowe i mineralno-asfaltowe.
5. Ze względu na konieczność zapewnienia właściwych parametrów technicznych mieszanki mineralno – asfaltowej użytej do realizacji robót, Wykonawca każdorazowo przed rozpoczęciem poszczególnych asortymentów robót objętych danym Zleceniem uzyska akceptację Zamawiającego dotyczącą recepty oraz lokalizacji wytwórni masy mineralno – asfaltowej, z której pochodziła będzie wbudowana mieszanka.
6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
7. Materiały pochodzące z rozbiórki **(poza destruktem z frezowania nawierzchni asfaltowych, którego nadmiar należy odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 17 km)** stanowią własność Wykonawcy i będą

wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

### § 3

#### **Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ciągu **3** dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do zatwierdzenia dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy oraz oświadczenie kierownika robót drogowych o podjęciu obowiązków.
3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na terenie budowy lub w jego najbliższym otoczeniu, w odległości nie większej niż 2 km, pomieszczenie biurowe, w którym przechowywane będą dokumenty budowy.

### § 4

#### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu **3** dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony ustalają na ... **(35) dni od dnia podpisania umowy.**
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu każdorazowo, gdy poprzedni harmonogram stanie się nie spójny z faktycznym postępem prac.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego zgodnie z ust. 2, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
5. **Zamawiający wymaga prowadzenia robót minimum od godz. 6.00 do godz. 18.00. Dopuszcza się prowadzenie prac w porze nocnej.**

### § 5

#### **Harmonogram**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym

harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu .

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poprzez Nadzór Inwestorski do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie **3** dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 3 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy jak również w każdym przypadku zmiany terminów realizacji zadania.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w ciągu **3** dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie **3** dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

## § 6

### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w sposób, o którym mowa w ust. 1 wynosi netto \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus 23 % podatek VAT \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
3. Maksymalna wartość zobowiązania stanowi **103 %** wartości netto określonej w ust. 2 i wynosi netto \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus 23 % podatek VAT \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_).

4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8.
5. W przypadku wzrostu wartości zadania ponad maksymalną wartość zobowiązania, o której mowa w ust. 3 na skutek zwiększonego obmiaru w pozycjach kosztorysowych Oferty Wykonawcy, może zostać sporządzony stosowny aneks do umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### **Rozliczenie robót**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, będzie rozliczane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na kwoty ustalone w dołączonym do faktur zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktur zestawienia wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego i winno być złożone wraz z: zestawieniem faktur, tabelą elementów rozliczeniowych, szkicami pomiarowymi, kartami obmiarów, wynikami badań i sprawozdań, deklaracjami właściwości użytkowych wyrobów budowlanych, krajowymi deklaracjami zgodności itp. W takim zakresie w jakim te dokumenty będą niezbędne.
2. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu **7** dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały o których mowa w niniejszym paragrafie.
3. Do faktur powinny być załączone oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenie dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców.
4. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 2 umowy.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego

przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 4 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku ..... Nr .....
8. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nie terminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647<sup>1</sup> k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia o którym mowa w § 12.
11. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać wypłatę faktur przejściowych lub faktury końcowej w zakresie ( kwocie ) niezbędnej do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej wierzytelności.
12. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o powyższym zastrzeżeniu na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.

13. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową od każdej płatności, również niewymagalnej, należnej Wykonawcy na co Wykonawca Wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

## § 8

### **Polecenia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać na piśmie dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć jakieś roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane,
  - 4) zmienić określoną uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejność wykonania robót.
2. Zmiany wynikające z poleceń muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z uwzględnieniem postanowień w § 4 umowy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie wykonał poleceń o których mowa w ust.1 , w terminie jaki został w nim ustalony, lub jeśli nie było takiego ustalenia w czasie racjonalnie uzasadnionym, Zamawiający ma prawo wykonać to polecenie przy pomocy osób trzecich. W czasie gdy skutki wykonania wydanego polecenia mogłyby stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, to wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego polecenia ponad cenę zaakceptowaną przez Zamawiającego, obciążają Wykonawcę. Natomiast w sytuacji gdy skutki wykonania wydanego polecenia nie mogłyby stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcę obciążają pełne koszty wynikłe z wykonania zastępczego. Zamawiający

ma prawo odzyskać poniesione koszty poprzez potrącenie ich z jakiejkolwiek kwoty należnej Wykonawcy, choćby jeszcze nie wymagalnej.

4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 8 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego przez Nadzór Inwestorski kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu poprzez Nadzór Inwestorski będzie skalkulowana niezgodna z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny w oparciu o własne wyliczenia.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian, w terminie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu i jakości robót.

## § 9

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) przekazanie Dziennika budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) odbieranie robót,
  - 5) zapłata Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w pkt 1.5. SST,



- 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w SST,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST
  - 5) umożliwienie inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 SST,
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST,
  - 10) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 12) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy,
  - 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie receptur na masy bitumiczne i przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy,
3. Do zatwierdzania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 12-13, zastosowanie mają procedury z § 5 Umowy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

## § 10

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Przed skierowaniem

każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca wyznacza kierownika robót p. \_\_\_\_\_.  
Codzienna obecność Kierownika Robót Drogowych podczas prowadzenia prac jest obowiązkowa.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/Dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisane w SST (wraz z podległymi SST): D - 04.03.01 Oczyszczenie i skroplenie warstw konstrukcyjnych, D - 05.03.13a nawierzchnia z SMA, przez cały okres ich trwania. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
8. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o liczbie osób skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach

przedmiotowego zamówienia, z ramienia Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców.

9. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 7 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego).
10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności [1] bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
12. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w par 16. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca, zgodnie z deklaracją zawartą w Ofercie, jest zobowiązany do zatrudnienia 1 osoby bezrobotnej do realizacji przedmiotowego zadania na podstawie skierowania z Urzędu Pracy w myśl ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 645 ze zm.).
15. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia osoby bezrobotnej na warunkach określonych w ust. 14 w okresie od podpisania umowy do dokonania odbioru ostatecznego.
16. Potwierdzeniem zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 14 będzie zaświadczenie z właściwego Urzędu Pracy o zatrudnieniu osoby bezrobotnej, przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
17. W przypadku braku na rynku osoby bezrobotnej gotowej do podjęcia pracy o której mowa w ust. 14, Wykonawca przedstawi odpowiedni dokument z właściwego Urzędu Pracy, stwierdzający brak takich osób.
- /ust. 14-17 będą miały zastosowanie tylko, jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie zatrudnienie bezrobotnego/

## § 11

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. Danutę Baranowską.
2. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru robót drogowych p. \_\_\_\_\_.
3. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy p. \_\_\_\_\_.
4. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust. 1,2,3 i §10 ust.6. W przypadku osób o których mowa w ust. 3 i §10 ust.6. konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SIWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w trym trybie nie wymaga aneksu do umowy.

## § 12

### **Podwykonawstwo**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest odwołanie do umowy o podwykonawstwo strony rozumieją przez to umowę zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu umowy zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. **Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać**, zastrzeżone przez Zamawiającego, zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy Pzp, kluczowe części zamówienia tj. **nawierzchnię bitumiczną, łącznie z wytworzeniem i wbudowaniem mieszanek bitumicznych** z wyłączeniem dostaw materiałów i usług.  
Na pozostały asortyment robót Wykonawca będzie uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom innych zakresów niż wymienione w ust.2
4. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną informację o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację robót, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę Podwykonawcy oraz część robót, która zamierza mu powierzyć.
5. Strony ustalają następujące zasady wyrażania i odmowy wyrażania zgody przez Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą:
  - 1) nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą (zwaną dalej umową podwykonawczą) wraz ze wskazaniem tej części dokumentacji, której dotyczy umowa podwykonawcza;

- 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron pomiędzy którymi jest zawarta;
  - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wysokości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót;
  - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
  - d) do umowy podwykonawczej nie załączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
  - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż niniejsza umowa (zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą);
  - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany okres robót;
  - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;
  - h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeśli zostały tam określone)
  - i) umowa podwykonawcza wskazuje inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbior częściowy, ostateczny itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi pisemnie w terminie do 5 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
- 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia wg zasad określonych w pkt. 1 zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji umowy podwykonawczej.

- 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy określonej w § 6 ust.2.
6. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż wskazanemu przez Wykonawcę robót innych niż wskazane w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 6 najpóźniej 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
12. W sytuacji określonej w ust. 11 Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
14. Strony oświadczają, że brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową stanowią nienależyte wykonanie umowy.
15. Strony dopuszczają możliwość bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą

i Wykonawcą, na podstawie umowy cesji wierzytelności zawartej między Wykonawcą i Podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.

16. Wykonawca jest zobowiązany do należytej staranności wobec podwykonawców.

### § 13

#### **Odbiory**

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót
  - odbiór częściowy,
  - odbiór ostateczny
  - odbiór przed upływem okresu rękojmi
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w SST. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w SST to odbiór ostateczny zostanie dokonany w ciągu 30 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem obowiązujących dokumentów budowy. Odbiory częściowe będą dokonywane 1 raz w miesiącu.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
5. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 15.

### § 14

#### **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie Rękojmi i Gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres **36 miesięcy**, za wyjątkiem oznakowania poziomego cienkowarstwowego, dla którego okres rękojmi i gwarancji wynosi **12 miesięcy**.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
  - a. w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie takiego odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad;
  - b. w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym



3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi i gwarancji wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi na elementy podlegające wymianie lub naprawie biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia listownie oraz faksem lub e-mailem. W przypadku wady o której mowa w pkt. 7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni. Jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin.
7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
9. Niezależnie od postanowień powyższych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na oznakowanie poziome wymienione w Karcie gwarancyjnej na okres **12 miesięcy**.
10. Szczegółowe uwarunkowania dotyczące obowiązków stron w związku z udzieloną gwarancją zostały określone w Karcie gwarancyjnej której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy

## § 15

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ **zł** (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,

- 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi lub po potwierdzeniu usunięcia wad, które wystąpiły w okresie rękojmi.
- 3) Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 3 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust.1 ustawy –Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. W przypadku wzrostu wartości umowy, wysokość zabezpieczenia zostanie dostosowana do nowej wartości rzeczywiście wykonanych robót.
6. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.3 pkt.1) przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. h niniejszej umowy, która przy braku dobrowolnej zapłaty zostanie pokryta z faktury bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca w sytuacji gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 3 pkt.2 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

## §16

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w §4 ust.2, ust.3 i w zatwierdzonym harmonogramie w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto o którym mowa § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto,

- o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy.
  - d. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
  - e. jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podmiot, niż Wykonawca lub zgłoszony Podwykonawca, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
  - f. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
  - g. za opóźnienie w wykonaniu obowiązków o których mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - h. jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w § 15 ust.7 – w wysokości 1% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust.2 umowy;
  - i. jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są te roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki ujawniony przypadek,
  - j. jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym wypadku naruszenia takiego obowiązku w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 12 pkt.6) , jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 5.000,00 zł potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub jej zmiana musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo;
  - k. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek braku wynagrodzenia w stosunku do każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy;
  - l. w przypadku braku obecności Kierownika robót drogowych tj. naruszenie § 10 pkt.6 umowy – 500,00 zł za każdą stwierdzoną niezgodną nieobecność.
  - m. za opóźnienie w aktualizacji harmonogramu, raportów miesięcznych – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - n. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 10 ust.7 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy

stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

- o. za brak wykonania obowiązków określonych § 10 ust. 14-17 w wysokości 1 000, 00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niedopełnienia ustanowionych tam obowiązków.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
- 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

## § 17

### **Zmiany postanowień umowy**

Na podstawie art.144 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

- 1. W zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez zmianę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, określonej w § 6 ust.2 umowy;
- 2. W zakresie terminu i wynagrodzenia:
  - a. w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt.2) ustawy pzp do realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych których zakres, charakter i warunki wprowadzenia szczegółowo zostały wskazane w SIWZ;
  - b. w przypadku wystąpienia siły wyższej ( tj. działanie i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, ekonomiczne skutki globalnego kryzysu finansowego i inne) i uniemożliwiającej wykonanie zamówienia lub powodującej zmianę zakresu robót;

- c. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenia prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza);
  - d. w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
  - e. z powodu zaistniałej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - f. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - g. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

## § 18

### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby (PUZ) należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby, tj. \_\_\_\_\_ będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:  
\_\_\_\_\_
3. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
4. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w

szczegółności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## § 19

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 1.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
  - 7) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w § 4 ust.2-4 umowy przekraczających 10 dni
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy .
  - 9) Wykonawca powierza wykonania robót budowlanych podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1). Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2). Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3). Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4). w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5). Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 9 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 20

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;

- b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
- 4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 21

### **Informacje wrażliwe**

- 1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
- 2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
- 3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
- 4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
- 5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.



## § 22

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, za wyjątkiem zmian wprowadzonych na podstawie §10 ust. 6 oraz § 11 ust. 4 oraz zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

#### Załączniki:

- Karta gwarancyjna

