

B/02/2008

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W RZESZOWIE REJON LESKO

ul. Przemysłowa 16 ; 38 - 600 Lesko

PRZETARG NIEOGRANICZONY

ROBOTY BUDOWLANE

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego
utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko**

Zatwierdzam:

inż. Ryszard Bulwan
Kierownik Rejonu Lesko

Lesko, 3 czerwca 2008 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

**Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z
FORMULARZAMI**

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:

Formularz 2.1. Formularz Oferty

Formularz 2.2. Kosztorys ofertowy

Formularz 2.3. Tabela wartości elementów scalonych;

Rozdział 3 Formularze dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia:

Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu
warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo
zamówień publicznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.

Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

**Tom III: SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Tom IV: PRZEDMIARY ROBÓT

Tom I
INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
WRAZ Z FORMULARZAMI

ZAWARTOŚĆ:

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty .

Formularz 2.1. Formularz Oferty

Formularz 2.2. Kosztorys ofertowy

Formularz 2.3. Tabela wartości elementów scalonych;

Rozdział 3 Formularze dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia:

Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu
warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo
zamówień publicznych;

Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.

Rozdział 1

Instrukcja dla Wykonawców

1. ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie
Rejon Lesko 38-600 Lesko, ul. Przemysłowa 16
telefon: 013 4698011. faks 013 4698011
e-mail: lesko@ rzeszow.gddkia.gov.pl
adres strony internetowej www.gddkia.gov.pl

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

GDDKiA O/R.L-Z-13/232/B/02/2008

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmian.).

3.2. Ilekroć w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców użyte jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 3.1.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie :

**Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego utrzymania
dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko**

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców „przedmiotem zamówienia” lub „projektem”.

5.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

5.3. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji zadania i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

- 5.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomach III - V niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie **5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. Warunki ogólne

- 7.1.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcy:

- 1) którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) będący osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) będący spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) będący spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

popelnione w celu osiagniecia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) będący spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) będący osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) będący podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) którzy nie spełniają warunków ogólnych i warunków szczegółowych udziału w postępowaniu, określonych w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp;
- 11) którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem niniejszego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 12) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik niniejszego postępowania;
- 13) którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp;

7.1.2. Wymagania określone w pkt 7.1.1. mają zastosowanie do wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia.

7.2. Warunki szczególne udziału w postępowaniu, określone w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp

Informacje potwierdzające spełnienie warunków szczegółowych udziału w postępowaniu winny być przedstawione na formularzach zawartych w Rozdziale 3 niniejszego Tomu.

Minimalne warunki udziału w postępowaniu są następujące:

7.2.1. Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował (zakończył) co najmniej:

2 zadania porównywalne z przedmiotem zamówienia

7.2.1.1. Doświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunek określony w pkt 7.2.1.

7.2.2. Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.

8. DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW

8.1. Dla potwierdzenia spełnienia **warunków ogólnych**, określonych w pkt 7.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawcy powinni przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

8.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, zgodne z treścią Formularza 3.1.

8.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Na potwierdzenie spełniania **warunków szczegółowych** opisanych w pkt 7.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców Wykonawcy powinni przedłożyć następujące dokumenty:

8.2.1. Informację o doświadczeniu Wykonawcy („Doświadczenie zawodowe”), na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 7.2.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Do informacji powinny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione w informacji roboty zostały wykonane należycie

8.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców składających wspólną ofertę:

a) oświadczenie wymienione w pkt 8.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;

b) dokumenty wymienione w pkt 8.1.2. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;

c) dokumenty wymienione w pkt 8.2.1. powinien złożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców składających wspólną ofertę, w stosunku do

których z niniejszej Instrukcji dla Wykonawców lub z umowy regulującej zasady współpracy wynika, że powinni potwierdzić spełnienie warunku.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 9.4. Oferta powinna zawierać wypełniony Formularz 2.1 „Oferta”. oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 9.4.1. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - 9.4.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
 - 9.4.3. Tabelę wartości elementów skalonych (Formularz 2.3.).
 - 9.4.4. Kosztorys ofertowy (Formularz 2.2.).
- 9.5. Wraz z ofertą, w tym samym opakowaniu, powinny być złożone:
 - 9.5.1. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8;
- 9.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.7. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale.
- 9.8. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 9.9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument wymieniony w pkt 9.4. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, sporządzony w innym języku niż język polski, powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski dokonany/poświadczony przez wykonawcę . W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 9.10. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc musi być parafowane przez Wykonawcę.

- 9.11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 9.12. i 9.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9.12. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8, powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane i powinny stanowić plik odrębny od oferty. W treści oferty powinna być zamieszczona informacja o ilości stron, na których te oświadczenia i dokumenty zamieszczono.
- 9.13. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.14. Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale, oznaczonym „Oryginał” i 1 kopia oznaczonej „Kopia”. Ofertę (oryginał i kopię) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie
ul. Przemysłowa 16 , 38 - 600 Lesko**

oraz opisane:

Oferta na:
**Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego utrzymania dróg
oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko**

„Nie otwierać przed dniem 08.07.2008 r., godz. 9:15”

- 9.15. Wymagania określone w pkt 9.11. – 9.14. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wyniknąć z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.

- 9.16. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 10.1. Wszelkie oświadczenia, pytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: 013 4698011). Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 10.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przekazując treść pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródeł zapytania, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego co najmniej 6 dni przed terminem składania ofert, o którym mowa w pkt 13.1.
- 10.3. Pytania należy kierować na adres:
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Rzeszowie Rejon Lesko
ul. Przemysłowa 16 , 38 – 600 Lesko
- 10.4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Modyfikacja nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania.
- 10.6. Wyjaśnienia oraz modyfikacje treści niniejszej SIWZ, o których mowa w pkt 10.2. i pkt 10.6., dodatkowo zostaną zamieszczone na stronie internetowej, na której jest udostępniana niniejsza SIWZ.
- 10.7. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o taki czas, aby termin na wprowadzenie zmian w ofertach wynosił co najmniej 7 dni
- 10.8. Zamawiający wyznacza **Pana Mariusza Błyskała** do kontaktowania się z Wykonawcami.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 11.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone na formularzach, których wzór stanowi Formularz 2.2. Podstawą obliczenia ceny oferty są Przedmiary robót zamieszczone w Tomie V niniejszej SIWZ.
- 11.2. Kosztorysy ofertowe, o których mowa w pkt 11.1. należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w Przedmiarach robót. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarach robót.
- 11.3. Wyliczone w kosztorysach ofertowych wartości netto za wykonanie poszczególnych elementów robót Wykonawca powinien wpisać do Tabeli wartości elementów scalonych, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 2.3., oraz w tej Tabeli wyliczyć cenę oferty brutto.
- 11.4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarach robót. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do Przedmiarów robót. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarach robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 10.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 11.5. Tam, gdzie na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarach robót, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
- 11.6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Tomach II-IV niniejszej SIWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których w Przedmiarach robót i Tabeli wartości elementów scalonych nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.
- 11.7. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 11.8. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabyciu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 12.1 Oferty powinny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Lesku przy ul. Przemysłowej nr 16, w pokoju nr 1, w terminie do 08.07.2008 roku, do godziny 9⁰⁰ czasu lokalnego.
- 12.2 Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może, tylko jeden raz, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 14.1., o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą powinna być wyrażona na piśmie i dopuszczalna jest tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 13.3. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

14. OTWARCIE I OCENA OFERT

- 14.1 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 14.2 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Przemysłowej 16, w Lesku, w pokoju nr 2, w dniu 08.07.2008 r., o godzinie 9¹⁵ czasu lokalnego.
- 14.3 Otwarcie ofert jest jawne.
- 14.4 Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 14.5 Po otwarciu ofert Zamawiający dokona:
- 1) oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu,
 - 2). badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 14.6 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia

w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania. W takiej sytuacji oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

- 14.7 Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 14.8 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem pkt 14.10 i 14.11., dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 14.9 Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących kalkulacji cen wybranych pozycji kosztorysu ofertowego w celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 14.10 Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie. O poprawieniu omyłek pisarskich niezwłocznie zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
- 14.11 Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oferty w sposób określony w art. 88 ust 1 pkt 1 i pkt 2 oraz ust. 2 ustawy Pzp. O poprawieniu omyłek rachunkowych i ostatecznej cenie uwzględniającej dokonane poprawki zostaną powiadomieni niezwłocznie wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty.
- 14.12 Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp:
- 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
 - 2) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ,
 - 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania,
 - 6) oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić zgodnie z zasadami określonymi w pkt 14.11. lub błędy w obliczeniu ceny,
 - 7) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

15. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 15.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**. Zamawiający będzie dokonywać oceny , stosując zasadę, iż oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.
- 15.2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 15.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 15.4. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli wystąpi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp:
1. nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 3. w przypadku, o którym mowa w pkt 15.3. złożone zostaną oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 4. wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 5. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 15.5. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając przyczyny faktyczne i prawne unieważnienia.
- 15.6. Jeżeli postępowanie zostanie unieważnione z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 15.7. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczyć będzie lub obejmować ten sam przedmiot zamówienia.

16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z zasadami określonymi w pkt 15.1 – 15.3.

- 16.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom;
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia, oraz
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia.
- Informacja, o której mowa w pkt 1), zamieszczona zostanie niezwłocznie na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz przekazana Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.
- 16.3 Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Umowa podpisana zostanie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą, z takim zastrzeżeniem, że umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli informacja o wyborze oferty zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 16.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownej ich oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

17 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 17.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uprawomocnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, powinien przedłożyć do wglądu Zamawiającemu: umowę konsorcjum, stwierdzającą solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
- 17.2 W przypadku gdy siedziba Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza znajduje się poza terytorium Polski, a zamówienie realizowane będzie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium RP Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia odpowiednich pełnomocnictw.
- 17.3 O terminach złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 17.1 i 17.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 18.1 Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego

przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

- 18.2 Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 18.3 Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
Pozostałe protesty wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę ich wniesienia.
- 18.4 Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią, pisemnie w którejkolwiek z form porozumiewania się dopuszczonych przez Zamawiającego w pkt. 10.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 18.5 Protest powinien:
- 1) wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - 2) zawierać żądanie Protestującego,
 - 3) zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 18.6 Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu, wzywając ich do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniana SIWZ, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu..
- 18.7 Uczestnikami postępowania protestacyjnego staną się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpią do postępowania w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w pkt 18.6., do upływu terminów, o których mowa w pkt 18.3. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania powinno wskazywać interes prawny w przystąpieniu i określać żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania należy wnieść do Zamawiającego, a jego kopię przekazać Wykonawcy, który wniósł protest.
- 18.8 Wykonawca wnoszący protest oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 18.6. nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej na czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z ostatecznym rozstrzygnięciem protestu zapadłym w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu oraz nie mogą wnieść kolejnego protestu, powołując się na te same okoliczności.

18.9 Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy Pzp.

18.10 Od rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego nie przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Opracował:

mgr inż. Mariusz Błyskal

Rozdział 2
Formularz Oferty
i Formularze załączników do Oferty

Formularz 2.1.	Formularz Oferty
Formularz 2.2.	Kosztorys ofertowy
Formularz 2.3.	Tabela wartości elementów scalonych;

Formularz 2.1

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OFERTA
---------------------------------------	---------------

Do:

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
Oddziału w Rzeszowie Rejon Lesko
ul. Przemysłowa 16
38 - 600 Lesko**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego
utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko**

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy
wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia .
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i modyfikacjami Specyfikacji przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :
..... / **netto**/
...../ **brutto**/

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie **5 m-cy** od podpisania umowy.
4. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, t.j. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami*/przy udziale podwykonawców*:

(zakres powierzonych robót)

(zakres powierzonych robót)

(zakres powierzonych robót)

(zakres powierzonych robót)

7. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

8. **OŚWIADCZAMY**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z *Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy*/Warunkami Kontraktu**, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

11. **OFERTĘ** niniejszą składamy na _____ stronach.

12. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

15. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

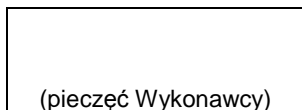
_____ dnia __ __ 200__ roku

* niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 2.2

do przetargu nr B/02/2008



KOSZTORYS OFERTOWY

Na wykonanie:

**Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego
utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko**

Wartość kosztorysowa robót _____ zł. netto

Podatek VAT ... % _____

Razem wartość kosztorysowa robót _____ zł brutto.

Słownie: _____

Kosztorys sporządził: _____

Data opracowania kosztorysu: _____

I. Część budowlana					
L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem zł. (4 x 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Remont stolarki i ślusarki				
1.1	Wstawienie skrzydeł drzwiowych płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone po uprzednim wykuciu starych 0,8x2,1=1,68m2 0,9x2,1x11 szt=20,79m2 Razem 22,47m2 Obmiar: 22,4700	m2	22,4700		
1.2	Drzwi stalowe przeciwpożarowe -wymiana 1,0x2,1x2=4,20m2 Obmiar: 4,2000	m2	4,2000		
1.3	Ościeżnice drzwiowe stalowe wstawienie -wymiana Obmiar: 12,0000	szt.	12,0000		
1.4	Ścianki aluminiowe z drzwiami szer. 0,9m i oknem 1,0x1,3m + 1,0x2,05=3,35m2 Obmiar: 3,3500	m2	3,3500		
1.5	Wstawienie ścianki z drzwiami do wc /2szt/w systemie MDF 3,76x2,0=7,52m2 Obmiar: 7,5200	m2	7,5200		
1.6	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 2,5x6+1,7x1=16,7mb Obmiar: 16,7000	m	16,7000		
1.7	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie. (2,5x7+1,7)x0,3m=5,76m2 Obmiar: 0,0576	100 m2	0,0576		
1.8	Obsadzanie prefabrykowanych podokienników PCV, o długości ponad 1 m w miejscach po wykuciu starych 2,5m x 7szt, 1,7mx1szt Obmiar: 8,0000	szt.	8,0000		
1.9	Zabezpieczenie okien balustrada aluminiowa wys.20cm 4shtx2,5m=10mb Obmiar: 10,0000	m	10,0000		
1.10	Zabezpieczenie istniejącego okna w kotłowni folią antyrefleksyjną 2,1x0,9=1,89m2 Obmiar: 1,8900	m2	1,8900		
1.11	Balustrada z rur chromoniklowych Obmiar: 6,0500	m	6,0500		
1.12	Montaż konstrukcji podparć, zawieszę i osłon o masie elementu do 50,0 kg z ceownika 140 4,2mx2x16kg/mb=134,4kg, z ceownika 180 2,2x2x3x22kg/mb=290,4kg kat.50 5,0x4x3,77kg/mb =75,4kg Razem 500,2kg Obmiar: 0,5002 t	t	0,5002		
	Rozdział razem (netto):				
2	Remont tynków i okładzin ściennych				
2.1	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. 1,45+3,0+2,8+1,65+1,45+2,84x2 +3,04+ (1,22+0,12+1,58)x2 + 1,34x4+1,5+1,58+1,8x2 +2,92x2+1,35x2+5,7x2+1,21x2/x2,37 + /2,9x2+3,9x2+2,68x2+1,21x2+0,8x3+0,9x4 /x3,1 =225,76m2 Obmiar: 2,2576	100 m2	2,2576		
2.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach zakł.30% pow. starych tynków (518,48 -225,76)x0,30=87,81m2 Obmiar: 87,8100	m2	87,8100		
2.3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych zakł.30% 161,40x0,3= 48,42m2 Obmiar: 48,4200	m2	48,4200		

2.4	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz./na ścianach płaskich,śłupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobeton.jedno miejsce 5m2 Obmiar: 87,8100	m2	87,8100		
2.5	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz./na stropach płaskich,belkach,podciągach,biegach,spocznik. z cegły pustak.cer.jedno miej. 5m2 Obmiar: 48,4200	m2	48,4200		
2.6	Osadzenie listew narożnych 12/1+2,1x2)x2 +6x2,5+8x3,1=164,6mb Obmiar: 1,6460	100 m	1,6460		
2.7	Gładzie gipsowe na ścianach o gr.3 mm parter: /3,4+4,66+3,0+8,2 +1,35+6,4+3,31 + (3,06+3,6 +3,19+5,7 + 3,71+4,39+2,92+1,88 +1,37+1,58+1,22+1,37 +1,18+2,84)x2/x2,37 =287,04m2 +piętro 238,94m2 - 2,5x1,5x2 Ogółem 518,48m2 Obmiar: 518,4800	m2	518,4800		
2.8	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, gładzie o grubości 3 mm na podłożu z tynku parter : 20,2+11,1+18,2+16,7+5,5+4,1+1,8=77,60m2 piętro 83,8m2 Razem 161,4m2 Obmiar: 161,4000	m2	161,4000		
2.9	Gruntowanie podłogi poziomymi preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT". Dwukrotne Obmiar: 161,4000 Krotność: 2,0000	m2	161,4000		
2.10	Gruntowanie podłogi pionowymi preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" dwukrotne Długi opis: Gładzie gipsowe na ścianach o gr.3 mm /3,4+4,66+3,0+8,2 +1,35+6,4+3,31+ (3,06+3,6+3,19+5,7+ 3,71+4,39+2,92+1,88 +1,37+1,58+1,22+1,37+1,18+2,84)x2/x2,37 +2,95x2x3,17+(1,44+5,57+2,56+2,68+0,8+0,12 +(3,06+5,57+4,38+5,71/x2x2,9+(5,71+3,2)x2x +(1,9+1,3)x2x3,2+(1,9+1,42)x2x3,2 -2,5x1,5x2= 518,48m2 Obmiar: 518,4800 Krotność: 2,0000	m2	518,4800		
2.11	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit". ściany 518,48-81,88=436,60m2 +sufity 161,40m2 +kotłownia 20,44 Razem 618,44m2 Obmiar: 618,4400	m2	618,4400		
2.12	Malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie. Obmiar: 618,4400	m2	618,4400		
2.13	Izolacje pionowych szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, kitem asfaltowym. 5x4=20,0mb Obmiar: 0,2000	100 m	0,2000		
2.14	Licowanie ścian płytkami na klej przygotowanie podłoża 1,04x2+3,96x2+(2,92+1,88+1,22+1,37 +1,58 +1,37+1,18+2,84)x2x2 -0,9x2x5=67,44-9,0=58,44m2 (1,96+1,3+1,9+1,42)x2x2-0,9x2x3=26,32-5,4 =20,92m2 Ogółem 79,36m2 Obmiar: 0,7936	100 m2	0,7936		
2.15	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną Obmiar: 0,7936	100 m2	0,7936		
2.16	Osadzenie listew wykończających (2,1x2+0,9)x16=81,6mb 18x2,0+8x3,1=60,8 Razem 142,4m2 Obmiar: 1,4240	100 m	1,4240		
2.17	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo kartonowych, grubości 12,5 mm, powierzchni stropów na gotowym ruszcie. Obmiar: 83,8000	m2	83,8000		
2.18	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach z podwójnych kształtowników metalowych. Obmiar: 83,8000	m2	83,8000		

2.19	Ścianki działowe gr. z płyt gipsowo kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo od 100 01. /5,51+0,9+2,85+1,96/x2,9-0,9x2x2 =29,52m2 Obmiar: 29,5200	m2	29,5200		
2.20	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej gr.10cm Obmiar: 0,2952	100 m2	0,2952		
	Rozdział razem (netto):				
3	Remont posadzek				
3.1	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm, na ścianach lub podłogach /17,0+25,0+18,3/x0,3=60,3m2x0,3=18,09m2 Obmiar: 18,0900	m2	18,0900		
3.2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. Obmiar: 60,3000	m2	60,3000		
3.3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Obmiar: 60,3000	m2	60,3000		
3.4	Izolacja z papy termozgrzewalnej parter 20,2+11,1+18,2+16,7+5,5+4,1+1,8=77,60m2 Obmiar: 0,7760	100 m2	0,7760		
3.5	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa. parter 20,2+11,1+18,2+16,7 +5,5+4,1+1,8=77,60m2 piętro 83,8m2 Razem161,4m2 Obmiar: 1,6140	100 m2	1,6140		
3.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji-gr.5cm Obmiar: 1,6140	100 m2	1,6140		
3.7	Wykonanie progu betonowego z betonu B20 w pom. 09 2,75xo,4x0,25=0,275 Obmiar: 0,2750	m3	0,2750		
3.8	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. Obmiar: 161,4000	m2	161,4000		
3.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Obmiar: 161,4000 Krotność: 3,00	m2	161,4000		
3.10	Grunтовanie podłoży poziomych preparatami gruntującymi Betoncontact Obmiar: 161,4000	m2	161,4000		
3.11	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. Obmiar: 161,4000	m2	161,4000		
3.12	Posadzki jednobarwne w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 15x15 na zaprawie klejowej ATLAS, grubość warstwy zaprawy klejowej 3mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa) 20,2+11,1+16,7+5,5+4,1 +1,8+18,1+5,4=82,9m2 Obmiar: 82,9000	m2	82,9000		
3.13	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej ATLAS, 1,7+4,6+8,1+1,2+8,4+3,4+3,15+3 + (3,5+3,06)x2+ (3,96+4,39)x2 + 1,88x2+1,1x4++2,9x2 + 1,43x4+2,9x2 + 3,07x2+1,18x2 + ((5,7+2,56)x2 +(1,96x4+2,85x2) = 127,41mb Obmiar: 127,4100	m	127,4100		
3.14	Warstwy wyrównawcze pod posadzki o grub. 5cm z zaprawy samopoziomującej. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa) Obmiar: 78,5000	m2	78,5000		

3.15	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1cm. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa) wsp.4 Obmiar: -78,5000 Krotność: 4,0000	m2	-78,5000		
3.16	Izolacje - pianka pod panele podłogowe 18,2+17,0+25,0+18,3m2=78,5m2 Obmiar: 0,7850	100 m2	0,7850		
3.17	Posadzki z paneli podłogowych na kleju winylowym 18,2+17,0+25,0+18,3m2=78,5m2 Obmiar: 78,5000	m2	78,5000		
3.18	Cokół przyścienny z obsadzeniem kołków z drewna liściastego. (3,19 +5,71)x2 +(3,06+5,57)x2 +(4,38+5,71)x2+ (3,2+5,71)x2 =73,06mb Obmiar: 73,0600	m	73,0600		
3.19	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 12,5x25 na zaprawie klejowej ATLAS, grubość warstwy zaprawy klejowej 3mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa) (0,27+0,16)x16+1,25x2,6= 10,13m2 Obmiar: 10,1300	m2	10,1300		
3.20	Cokolik przy schodach 1,25x2+2,6+2,6x2 =10,3mb Obmiar: 10,3000	m	10,3000		
3.21	Deska osłonowa 2,6+1,25+2,6+2,6=9,05mb Obmiar: 9,0500	m	9,0500		
	Rozdział razem (netto):				
	I część budowlana razem (netto)				
	VAT: 22 %				
	I część budowlana razem (brutto)				
II. Część wodno – kanalizacyjna					
L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem zł. (4 x 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Demontaż istniejącej instalacji				
1.1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	30		
1.2	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	m	15		
1.3	Demontaż umywalki	kpl.	2		
1.4	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	5		
1.5	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.	2		
1.6	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.	3		
1.7	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	2		
	Rozdział razem (netto):				
2	Instalacja wodociągowa Rurociągi				
2.1	Rurociągi wody zimnej z rur polietylenowych PEXc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KANtherm o śr. 18x2,5 mm	m	17		
2.2	Rurociągi wody zimnej z rur polietylenowych PEXc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KANtherm o śr. 25x3,5 mm	m	2		
2.3	Rurociągi wody zimnej z rur polietylenowych PEXc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KANtherm o śr. 32x4,4 mm	m	11		

2.4	Rurociągi wody ciepłej z rur polietylenowych PEXc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KANtherm o śr. 18x2,5 mm	m	12		
2.5	Rurociągi wody ciepłej z rur polietylenowych PEXc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KANtherm o śr. 25x3,5 mm	m	4		
2.6	Rurociągi wody ciepłej z rur polietylenowych PEXc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KANtherm o śr. 32x4,4 mm	m	6		
2.7	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 6mm rurociągów wody zimnej o śr. 18x2,5 "KANtherm"	m	17		
2.8	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 6mm rurociągów wody zimnej o śr. 25x3,5 "KANtherm"	m	2		
2.9	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 6mm rurociągów wody zimnej o śr. 32x4,4 "KANtherm"	m	11		
2.10	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 13mm rurociągów wody ciepłej o śr. 18x2,5 "KANtherm"	m	12		
2.11	Izolacja otuliną "Thermacompact" o gr. 13mm rurociągów wody ciepłej o śr. 25x3,5 "KANtherm"	m	4		
2.12	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 13mm rurociągów wody ciepłej o śr. 32x4,4 "KANtherm"	m	6		
2.13	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii itp. o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7		
2.14	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych elastycznych z tworzywa o śr. nom. 15 mm do baterii	szt.	10		
2.15	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm	szt.	3		
2.16	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych rurociąg o śr. zew. do 76 mm	m	52		
2.17	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	52		
Rozdział razem (netto):					
3	Instalacja wodociągowa Roboty budowlane				
3.1	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	30		
3.2	Zamurowanie bruzd o szer. 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m	30		
3.3	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	7		
3.4	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.	3		
3.5	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 cegły.	szt.	7		
3.6	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	3		
3.7	Przebicie otworów w stropach celem montażu instalacji wodkan	szt.	1		
3.8	Zabetonowanie otworów w stropach o pow. do 0.1 m2 przy głęb. do 10 cm	szt.	1		
Rozdział razem (netto):					
4.	Kanalizacja sanitarna Rurociągi				
4.1	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o średnicy 50 mm łączone na wcisk ułożone w wykopach w budynku	m	6		

4.2	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o średnicy 160 mm łączone na wcisk ułożone w wykopach w budynku	m	9		
4.3	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o średnicy 110 mm łączone na wcisk ułożone w wykopach w budynku	m	5		
4.4	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	6.0		
4.5	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	5		
4.6	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	8		
4.7	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową	m	8		
4.8	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 40 mm	szt.	3		
4.9	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 50 mm	szt.	4		
4.10	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 110 mm	szt.	3		
4.11	Montaż rur wywiewnych PCV o śr. 110 mm	szt.	2		
Rozdział razem (netto):					
5	Kanalizacja sanitarna uzbrojenie				
5.1	Montaż wpustów podłogowych z syfonem o śr. 50 mm	szt.	2		
5.2	Korki zamykające z PCV o śr. 110 mm	szt.	1		
5.3	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	szt.	1		
5.4	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.	1		
Rozdział razem (netto):					
6	Kanalizacja sanitarna Roboty budowlane				
6.1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	6		
6.2	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	2		
6.3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.	6		
6.4	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	szt.	2		
6.5	Przebicie otworów w stropach celem montażu instalacji wodkan	szt.	2		
6.6	Zabetonowanie otworów w stropach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm	szt.	2		
Rozdział razem (netto):					
7	Kanalizacja sanitarna. Roboty ziemne dla poziomów kanalizacji sanitarnej wewnętrznej				
7.1	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m	m3	15.0		

7.2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m3	11.31		
7.3	Kanały rurowe podłoża z materiałów sypkich o grub.20 cm	m2	16.5		
7.4	Rury ochronne z PCW o śr. nominalnej 200 mm	m	3.0		
7.5	Rury ochronne z PCW o śr. nominalnej 250 mm	m	1.0		
	Rozdział razem (netto):				
8	Instalacja wod-kan (stan wykończony biały montaż)				
8.1	Instalacja wodociągowa Armatura				
8.2	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.	6		
8.3	Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 32 mm	szt.	1		
8.4	Zawory kulowe ze złączką do węża o śr.nom. 15 mm	szt.	2		
8.5	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące jednouchwytowe o śr.nom. 15 mm	szt.	6		
8.6	Baterie natryskowe prysznicowe mieszkowe z regulowanym uchwytem, ściennie o śr.nom. 15 mm	szt.	1		
9	Kanalizacja sanitarna Montaż przyborów i urządzeń				
9.1	Montaż zlewozmywaków stalowych, jednokomorowych, z ociekaczem i miejscem na baterię sztorcową na szafce (bez szafek)	szt.	1		
9.2	Montaż zlewów żeliwnych	szt.	2		
9.3	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem z miejscem na baterię sztorcową i półnogą	szt.	3		
9.4	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego kwadratowych z syfonem nadstropowym	kpl.	1		
9.5	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym ustęp	kpl.	3		
9.6	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.	3		
9.7	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	kpl.	3		
	Rozdział razem (netto):				
	II część wodno - kanalizacyjna (netto)				
	VAT: 22 %				
	II część wodno - kanalizacyjna (brutto)				
III. Część elektryczna					
L.p.	Opis	Jedn.	Ilość	Cena jedn.	Razem zł. (4 x 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	Demontaż instalacji				
1.1	Demontaż złącza kablowego pojedynczego <i>Przedmiar: 1,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	1		

1.2	Demontaż skrzynki lub rozdzielnic skrzynkowej o masie do 10 kg <i>Przedmiar: 1,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	1		
1.3	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu z betonu, cegły <i>Przedmiar: 230,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	mb	230		
1.4	Demontaż łączników uszczelnionych z tworzywa sztucznego lub metalu <i>Przedmiar: 8,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	8		
1.5	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego uszczelnionego 2-bieg. <i>Przedmiar: 12,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	12		
1.6	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego uszczelnionego 3-bieg. <i>Przedmiar: 2,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	2		
1.7	Demontaż odgałęźników instalacyjnych z tworzyw sztucznych lub metalowych <i>Przedmiar: 14,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	14		
1.8	Demontaż zawieszanych, przykręcanych opraw żarowych <i>Przedmiar: 14,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	14		
	Rozdział razem (netto):				
2	Wewnętrzne linie zasilające i tablice				
2.1	Ręczne wykucie wnęki w podłożu betonowym, objętość do 1,00 dm ³ <i>Przedmiar: 3,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	3		
2.2.	Ręczne wykucie wnęki w podłożu betonowym, każdy następny dm ³ objętości <i>Przedmiar: 78,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	78		
2.3	Wykucie bruzd dla rur: RS47, podłoże -beton <i>Przedmiar: 98,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	98		
2.4	Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm <i>Przedmiar: 55,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	55		
2.5	Rury winidurkowe o średnicy do 47 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie <i>Przedmiar: 98,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	98		
2.6	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód LY 10 mm ² <i>Przedmiar: 280,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	280		
2.7	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód LY 6mm ² <i>Przedmiar: 290,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	290		

2.8	Przebijanie otworów o średnicy 40 mm w ścianach lub stropach, w podłożu betonowym, długość przebicia do 30 cm <i>Przedmiar: 12,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	12		
2.9	Tablice rozdzielcze RW 4x12 <i>Przedmiar: 2,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	2		
2.10	Tablice rozdzielcze RW 1x12 <i>Przedmiar: 1,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	1		
2.11	KNNR 5 0404-010-020 Tablice rozdzielcze RW 1x6 <i>Przedmiar: 1,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	1		
2.12	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik przeciwporażeniowy P 312 B16 <i>Przedmiar: 14,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	14		
2.13	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy S301 B10 <i>Przedmiar: 5,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	5		
2.14	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Rozłącznik FR 304 <i>Przedmiar: 3,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	3		
2.15	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Rozłącznik R323 <i>Przedmiar: 2,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	2		
2.16	Ogranicznik przepięć klasy B+C <i>Przedmiar: 1,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	1		
2.17	Uziomy powierzchniowe i prętowe w instalacji odgromowej. Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0,60 m w gruncie kategorii IV <i>Przedmiar: 60,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	60		
	Rozdział razem (netto):				
3	Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V				
3.1	Wykucie bruzd dla rur: RKL21, RS28, podłoże - beton <i>Przedmiar: 480,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	480		
3.2	Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm <i>Przedmiar: 480,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	480		
3.3	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie <i>Przedmiar: 480,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	480		
3.4	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane na konstrukcji metalowej <i>Przedmiar: 377,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	377		
3.5	KNNR 5 0201-010-040 Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód o przekroju 1,5 mm ² <i>Przedmiar: 1 260,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	1260		

3.6	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód o przekroju 2,5 mm ² <i>Przedmiar: 1 520,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	1520		
3.7	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w podłożu z betonu <i>Przedmiar: 70,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	70		
3.8	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu przez przykręcenie z wykonaniem otworów w płycie izolacyjnej <i>Przedmiar: 80,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	80		
3.9	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm pojedyncze <i>Przedmiar: 58,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	58		
3.10	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 80 mm o 3 wylotach z pierścieniami odgałęźnymi <i>Przedmiar: 98,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	98		
3.11	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, brygosczone 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² <i>Przedmiar: 8,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	8		
3.12	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² <i>Przedmiar: 32,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	32		
3.13	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ² <i>Przedmiar: 8,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	8		
3.14	Łączniki instalacyjne podtynkowe w puszkach instalacyjnych, świecznikowe <i>Przedmiar: 6,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	6		
3.15	Łączniki instalacyjne jednobiegunowe podtynkowe w puszkach instalacyjnych <i>Przedmiar: 12,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	12		
3.16	Łączniki instalacyjne natynkowe umocowane do przygotowanego podłoża, krzyżowe, dwubiegunowe <i>Przedmiar: 2,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	2		
3.17	Łączniki instalacyjne natynkowe umocowane do przygotowanego podłoża, schodowe <i>Przedmiar: 7,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	7		
3.18	Oprawy oświetleniowe Philips Centura -2 <i>Przedmiar: 10,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	10		
3.19	Oprawy oświetleniowe Lenalighting Camea <i>Przedmiar: 8,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	8		

3.20	Oprawy oświetleniowe Philips Efix TBS 260 <i>Przedmiar: 4,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	4		
3.21	Oprawy oświetleniowe Philips Fines TCS 198 <i>Przedmiar: 15,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	15		
3.22	Oprawy oświetleniowe Philips Pacific TCW 216 <i>Przedmiar: 4,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	4		
3.23	Oprawy oświetleniowe Lenalighting Camea pro G 23 <i>Przedmiar: 2,00 kpl</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	kpl	2		
3.24	Elektroinwertery 2h <i>Przedmiar: 8,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	8		
3.25	Wentylator wyciągowy z hydrostatem i term. <i>Przedmiar: 3,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	3		
	Rozdział razem (netto):				
4	Instalacja teletechniczna				
4.1	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane na konstrukcji metalowej <i>Przedmiar: 320,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	320		
4.2	Skretka UTP kat 5e <i>Przedmiar: 640,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	640		
4.3	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu przez przykręcenie z wykonaniem otworów w płycie izolacyjnej <i>Przedmiar: 24,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	24		
4.4	Gniazda komputerowe -zestaw <i>Przedmiar: 16,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	16		
4.5	Gniazda telefoniczne <i>Przedmiar: 8,00 szt</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	szt	8		
4.6	Zarabianie i podłączanie kabli wielożyłowych bez ekranu do gniazd wielostykowych o 10 stykach <i>Przedmiar: 64,00 szt</i> <i>Mnożniki: 0,95 1,00 1,00</i>	szt	64		
4.7	Kopanie rowów dla kabli ręcznie. Grunt kategorii IV <i>Przedmiar: 11,20 m3</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m3	11,20		
4.8	Zasypywanie ręczne rowów dla kabli. Grunt kategorii IV <i>Przedmiar: 11,20 m3</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m3	11,20		
4.9	Ułożenie rur osłonowych z PCW o średnicy do 140 mm <i>Przedmiar: 30,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	30		
4.10	Układanie kabli o masie do 0,5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych <i>Przedmiar: 480,00 m</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	m	480		

4.11	Montaż szafy rozdzielczej 10" 6U na urządzeni sieciowe, wyposażone w: – zamykane na zamek przednie drzwi przeszkłone, – wewnątrz szafy rozdzielczej dwie pionowe listwy o rozstawie 10" – szczotkę przeciwpyłową do uszczelniania kabli wejściowych (wyjściowych), – układ uziemiania.	szt.	1		
	Rozdział razem (netto):				
5	Badania i pomiary instalacji elektrycznej				
5.1	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 3 <i>Przedmiar: 3,00 pomiar</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	pomiar	3		
5.2	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 1 <i>Przedmiar: 19,00 pomiar</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	pomiar	19		
5.3	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania. Pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego <i>Przedmiar: 3,00 próba</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	próba	3		
5.4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania. Następną próbą działania wyłącznika różnicowoprądowego <i>Przedmiar: 11,00 próba</i> <i>Mnożniki: 1,00 1,00 1,00</i>	próba	11		
	Rozdział razem (netto):				
	III część elektryczna razem (netto)				
	VAT: 22 %				
	III część elektryczna razem (brutto)				
	OGÓŁEM CZĘŚĆ I + II + III (NETTO)				
	OGÓŁEM VAT 22 % :				
	OGÓŁEM CZĘŚĆ I + II + III (BRUTTO)				

Formularz 2.3.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko

podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

Lp	Wyszczególnienie elementów	Wartość netto PLN
1	2	3
1	Część budowlana	
2	Część wodno – kanalizacyjna .	
3	Część elektryczna	
	RAZEM	
	VAT _____ %	
	OGÓŁEM	

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Rozdział 3
Formularze dotyczące zdolności
Wykonawcy do wykonania zamówienia.

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu.

Formularz 3.1.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp)
---------------------------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko

oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania działalności i czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko

oświadczamy, że zrealizowaliśmy (zostały zakończone) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o zamówienie publiczne następujące roboty rodzajowo i wartościowo* porównywalne z wymaganiami Zamawiającego:

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość robót wykonanych przez Wykonawcę	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 7.2.4 Instrukcji dla Wykonawców	Czas realizacji	
			początek <u>miesiąc</u> rok	koniec <u>miesiąc</u> rok
1	2	3	4	5

Załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli *robót*.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Tom II

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, zwarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniazgodnie z ofertą.

§ 2

Wykonawca za wykonane roboty otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

§ 3

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancyjny, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.

§ 4

Do dnia2008 r Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.

§ 5

Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót ustala się na ; 5 m-cy od daty podpisania umowy

§ 6

1.Nadzór nad realizacją całości robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

Inspektorem nadzoru robót budowlanych będzie –

Inspektorem nadzoru robót elektrycznych –

2.Za realizację całości robót z ramienia Wykonawcy odpowiedzialny będzie

§ 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.

3.Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego. Protokół podpisują strony umowy.

4.Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty na wykonane roboty ceny umownej w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru. Strony dopuszczają możliwość fakturowania przejściowego jednoznacznie wyodrębnionych, zakończonych, etapów zadania po uzyskaniu aprobaty Inspektora Nadzoru.

§ 9

1.Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % ceny umownej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru ostatecznego w wysokości 0,5 % ceny umownej.

§ 11

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Pismo akceptujące,
2. Oferta,
3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ,
4. SIWZ – Instrukcja dla Oferenta .

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Powszechnego w Rzeszowie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Pzp.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Tom III
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

Przedmiot opracowania :

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót Remont budynku warsztatowego (pomieszczenia punktu zimowego utrzymania dróg oraz Obwodu Drogowego) - baza Lesko

I.OPIS

ARDES INWESTYCJI

LESKO DZ. NR 1395/5

INWESTOR

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ
RZESZÓW REJON LESKO 38-600 LESKO UL.PRZEMYSŁOWA 16

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest t remont istniejących pomieszczeń w budynku warsztatowym GDDKiA w Lesku.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont pomieszczeń parteru i piętra części budynku warsztatowego w tym biur , klatki schodowej , pomieszczeń węzłów sanitarnych i pomieszczeń technicznych .

Pod klatką schodową projekt przewidział lokalizację pomieszczenia porządkowego . Główna konstrukcja budynku i elewacje nie uległy zmianie. Sposób użytkowania budynku pozostanie bez zmian. Projekt ma na celu poprawę warunków administracyjno – socjalnych.

3. Dane techniczne

3.1 Powierzchnia zabudowy (istniejąca bez zmian) 478,50 m²

3.2 Powierzchnia użytkowa (zakres opracowania) 183,90 m²

3.3 Wysokość budynku 8,80 m

3.7 Ilość kondygnacji 2

4.1 Konstrukcja

Konstrukcja nośna budynku tradycyjna murowana.

Kominy tradycyjne murowane, otynkowane.

Konstrukcja dachu- dach 2-spadowy o konstrukcji drewnianej

4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne z pustaków ocieplone styropianem system lekki mokry.

4.3 Dach

Pokryty blachą trapezową w kolorze brązowym przy spadku 30°

4.4 Istniejące instalacje

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną

5. Zagospodarowanie terenu – bez zmian

6. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku, jego elewacje, gabaryty (długość, szerokość, wysokość, kubatura, powierzchnia całkowita) nie ulegną zmianie

7. Układ funkcjonalny obiektu

Główny układ funkcjonalny całego budynku pozostaje bez zmian.

8. Program użytkowy - zestawienie powierzchni

Nr pom	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA m ²
	PARTER	
0.01	KOMUNIKACJA	20,20
0.02	POK.DYSPOZYTORA	11,10
0.03	POK. BIUROWY	18,20
0.04	SZATNIA	16,70
0.05	WC + UMYWALNIA	5,50
0.06	WC	4,10
0.07	POM. PORZĄDKOWE	1,80
0.08	POM. TECHNCZNE (KOTŁOWNIA)	12,50
0.09	MAGAZYN OLEJU	10,00
	RAZEM PARTER	100,10
	I PIĘTRO	
1.01	KOMUNIKACJA	18,10
1.02	POK. BIUROWY	17,00
1.03	POK. BIUROWY	25,00
1.04	ARCHIWUM	18,30
1.05	WC	5,40
	RAZEM I PIĘTRO	83,80
	Łączna powierzchnia użytkowa	183,90 m²

9. Opis projektowanych prac remontowych

9.1. Ściany

zewewnętrzne

Istniejące, murowane ocieplone styropianem – pozostają bez zmian

Wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne nośne z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl700 gr. 24cm

Ściany działowe parteru i piętra przy schodach z cegły alt. z pustaków gazobetonowych SIPOREX kl700 gr. 12cm

Ściany działowe I piętra z 2xpłyt GKF na ruszcie systemowym stalowym.

9.2 Sufit podwieszony

Konstrukcja sufitu podwieszanego w pomieszczeniach biurowych 1,3 i 1,2 typu

Armstrong, rastrowy 60x60 na wysokości 2,55m od poziomu posadzki.

9.3 Posadzki i izolacje

Remont posadzki parteru:

Demontaż istniejącej posadzki w całości, ustabilizowanie terenu przez podsypanie pospółką gr 15cm oraz wylanie chudego betonu gr. 10cm, położenie na tym papy termozgrzewalnej oraz styropianu FS20 gr 5cm. Na tym należy wylać wylewkę gr. 5cm zbrojoną siatką stalową i wykończyć w zależności od funkcji

pomieszczenia zgodnie z rysunkami podstawowymi. Na parterze głównie płytki ceramiczne na kleju, jedynie w pomieszczeniu 0,3 zastosować panele podłogowe

Poddasze: Remontowi ulegną posadzki

Należy zdemontować wszystkie warstwy posadzki aż do konstrukcji stropu.

Następnie po zaizolowaniu stropu folią budowlaną położyć styropian FS20 gr. 3cm i zalać warstwę wylewką gr 5cm zbrojoną siatką stalową. W pomieszczeniach mokrych i komunikacji zastosować na wykończenie posadzki płytki ceramiczne natomiast w pomieszczeniach biurowych i archiwum panele podłogowe

Izolacje :Tynk wodoszczelny , izolacja szczelin dylatacyjnych , izolacje z lepiku asfaltowego na zimno 2 warstwy

9.4 chody

Schody wykończyć płytkami gres na kleju (antypoślizgowe)

9.5 Kominy

Wentylacja istniejących pomieszczeń sanitarnych i technicznych w obudowach

z płyt gkf na ruszcie systemowym,

9.6 Wykończenia ścian:

W pomieszczeniach suchych ściany malowanie farbą emulsyjną wewnętrzną, natomiast w pomieszczeniach mokrych płytki ceramiczne na kleju do wysokości 2,10m. Sufit i ściany powyżej płytkowania malować farbą akrylową zmywalną. Przed przystąpieniem do malowania i płytkowania należy doprowadzić istniejący tynk poprzez częściowe skucie i uzupełnienie ,wyrównanie /gładzie gipsowe/ i zagruntowanie do należytego stanu technicznego.

9.7 Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne płycinowe okleinowane w kolorze białym w pomieszczeniach mokrych z kratką nawiewną dołem.
- Drzwi i ścianki do kabin WC i pryszniców wykonać z płyty mdf w kolorze popielatym na wysokość 2m producent np. PWLECH POM. 0,5
- Do pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju wykonać drzwi stalowe o odporności ogniowej min. EI60
- Do pomieszczenia 0,2 wykonać zestaw z profili alum. skrzydło drzwiowe i okno

10 Instalacje wewnętrzne Instalacja elektryczna

Zapotrzebowanie w energię elektryczną realizowane będzie w oparciu o istniejące przyłącza.

10.1 Instalacja wod. – kan.

Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych realizowane będzie w oparciu o przyłącza zewnętrzne

Przyłącz wodociągowy z rur PE d=32mm na podsypce piaskowej z obsypką .

Przyłącz kanalizacyjny z rur PCV d=160 na podsypce piaskowej

- 11.1 Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce. Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- 11.2 Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom,
- 11.3 Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

II. Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych

1. Wstęp.
2. Określenia podstawowe.
3. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.
4. Materiały.
5. Sprzęt.
6. Transport.
7. Wykonanie robót.
8. Kontrola jakości robót.
9. Odbiór robót.
10. Podstawa płatności.
11. Przepisy związane.

1. Wstęp.

Wymóg stosowania specyfikacji technicznych wynika z ustawy z dnia 29.01.2004 „Prawo Zamówień publicznych” (Dz. U. Nr 19 poz. 177 art. 31.1) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz.1537).

„Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych –

należy przez to rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu i wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

2. Określenia podstawowe.

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Obiekt budowlany budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Budynek obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego- osoba prawna lub fizyczna, w tym również pracownik Inwestora, wyznaczona przez Inwestora do reprezentowania jego interesów przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy (w rozumieniu art.27 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane –

Kierownik budowy osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Kosztorys ofertowy -wyceniony kosztorys ślepy.

Materiały wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inżyniera.

Odpowiednia zgodność wykonania robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie insp. nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Insp .Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Nadzór projektowy zapewni uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej lub osoba upoważniona przez Projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego projektowego i posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Zadania budowlane- część przedsięwzięcia budowlanego stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych – przygotowawczych, z zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i Zasad Sztuki Budowlanej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inżyniera.

Podstawowe czynności i wymagania organizacji placu budowy.

Dokumenty budowy:

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca realizacji. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania wykonawcy placu budowy
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegającym ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedstawione Inspektorowi Nadzoru ustosunkowania się.

Pozostałe dokumenty budowy – do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- protokół przekazania terenu budowy przez Inwestora do Wykonawcy
- umowę cywilno- prawną z osobami trzecimi i inne umowy
- protokoły odbioru robót częściowe i końcowe
- rysunki i opisy uzupełniające służące realizacji obiektu
- operaty geodezyjne
- książki obmiarów
- atesty materiałowe od producentów i dostawców materiałów
- projekty organizacji budowy, montażu, odwodnienia, zabezpieczenia wykopów, inne opracowania wykonawcze opracowane przez Wykonawcę

- protokoły z narad i ustaleń
- wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru ostatecznego obiektu i wystąpienia o użytkowanie obiektu
- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu placu budowy i przyjęcie obowiązku wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją wykonawczą, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Normami Technicznymi, Przepisami i sztuką budowlaną

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz Dziennik budowy i Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w warunkach umowy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach kontraktowych – umowa, dokumentacja projektowa, kosztorysy a o ich wykryciu – w czasie przygotowania oferty na wykonanie robót – winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne SST, patrz pt. „Ogólne wymagania dotyczące robót”

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub SST i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty naprawcze wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

- oznaczenie przejść, wjazdów, wyjazdów
- oznakowanie terenu budowy
- oświetlenie tymczasowego terenu budowy
- zabezpieczenie istniejących sieci podziemnych przed uszkodzeniem

- wykonanie innych niezbędnych zabezpieczeń wynikających z Prawa Budowlanego i zatwierdzonego przez Inwestora projektu Organizacji Placu Budowy i Organizacji robót
Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać ochronę robót do czasu odbioru ostatecznego.

4. Materiały

Materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

- Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru materiałów z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Atestów i Certyfikatów materiałowych od Producenta wyrobu
- Wszystkie materiały i wyroby dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne opakowanie z oznaczeniami producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze
- Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą przechowywane (magazynowane) zgodnie z zaleceniami Producenta lub Dostawcy wyrobu

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST, nie zmieniają się gatunkowo, wymiarowo, ilościowo, opakowane w czasie postępu robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty a w tym : opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia każdorazowo wyboru sprzętu z Inżynierem (Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i składowane na budowie wg zaleceń Producenta.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową .

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczących przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

7. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych – przygotowawczych, zasadniczych, pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych niniejszej Specyfikacji Technicznej i zasad sztuki budowlanej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru poprawione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną jeśli wymagać będzie tego Inżynier poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

8. Kontrola jakości robót

Inspektor Nadzoru jest uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródeł ich wytwarzania przy czymi zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku koszt dodatkowych lub powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/. Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy które posiadają certyfikat lub deklaracje na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone.

9. Odbiór robót

Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy – polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru

Odbiór ostateczny robót

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w odpowiednim punkcie umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

Dokumenty do odbioru ostatecznego robót

Podstawowym dokumentem do dokonania ostatecznego odbioru robót jest protokół ostatecznego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły odbioru częściowych i zapisów technicznych w trakcie robót
- dziennik budowy
- dokumenty potwierdzające, że materiały zastosowane przy budowie mogą być wprowadzone do obrotu.
- w razie konieczności wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych

Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór ostateczny robót”

10. Podstawa płatności

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne podlega „Prawie o zamówieniach publicznych”. Dla określenia wartości robót budowlano-instalacyjnych konieczne jest sporządzenie ślepych kosztorysów /przedmiary robót. Na bazie kosztorysu inwestorskiego opracowano kosztorysy ślepe.

Wykonawca jest zobowiązany na podstawie przedmiaru i kosztorysu ślepego dokonać analizy i w ofercie uwzględnić wszystkie czynności i zakresy robót celem ustalenia ostatecznej ceny ofertowej.

Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona między Inwestorem i Wykonawcą z zaznaczonymi zakresami robót i terminami płatności.

Podstawą okresowej płatności za ustalony zakres robót i termin będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

III. Szczegółowa specyfikacja.

Wstęp

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – SST są wymagania dotyczące kompleksowego wykonania robót remontowych w budynku warsztatowym GDDKiA O/Rzeszów Rejon Lesko

Zakres stosowania SST

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wykończeniowych w budynku warsztatowym GDDKiA o/Rzeszów Rejon Lesko

Roboty przygotowawcze

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony;
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prac;
- otwory w stropach muszą być szczelnie zakryte deskami lub ogrodzone;
- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów;
- nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, schodach;
- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.
- Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań

1 Stolarka i ślusarka

Podstawowe wymagania dotyczące wszystkich robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność i fachowość robót wynikających z dokumentacji projektowej, Norm, przepisów technicznych, Warunków Technicznych, niniejszej SST i zasad sztuki budowlanej

Materiały – wymagania podstawowe.

- wszystkie materiały powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

odbiór z transportu polega na sprawdzeniu dokumentów dostawy i zgodności do zamówienia wystawionego na podstawie dokumentacji projektowej

- materiały powinny mieć nieuszkodzone opakowanie, oznaczenie wyrobu i ilości, ewentualnie wskazówki przechowywania i techniki wykonania

- wszelkie odstępstwa materiałowe powinny być uzgodnione i zatwierdzone przez Inżyniera – Inspektora Nadzoru

Stolarka drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne płycinowe okleinowane w kolorze białym w pomieszczeniach mokrych z kratką nawiewną dołem.

-Do POM dyspozytora zastosowano ściankę aluminiową –w zestawie drzwi +okno

- Drzwi i ścianki do kabin WC i pryszniców wykonać z płyty mdf w kolorze popielatym na wysokość 2m producent np. PWLECH

- Parapety wewnętrzny np. z PCV ma być zamontowany we wrębie ościeżnicy i lekko spadzisty do wewnątrz ok. 3 mm.

Do kotłowni i pomieszczenia oleju należy zamontować drzwi przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI60

2 Izolacje.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych obejmujących pełen zakres robót izolacyjnych.

Podstawowy zakres robót izolacyjnych:

- Izolacje przeciwwilgociowe
- Izolacje termiczne

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru

Materiały:

- Wybór Producenta i Dostawcy musi być akceptowany przez Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Odbiór transportu polega na sprawdzeniu zgodności ilości, rodzaju, gatunku kompletności dostawy z zamówieniem, trwałości i oznakowania opakowania.

Izolacje przeciwwilgociowe.

Folie

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru

Podłoże musi być suche, nie popękane, bez zgłębień, odtłuszczone odpylone, min. grubości 3 - 4 cm wybrzuszeń.

- kolejność wykonania :
 - gruntowanie
 - warstwa pierwsza, druga po wyschnięciu całkowitym pierwszej
 - temperatura $> + 5^{\circ}\text{C}$
 - odpowiednia wielkość zakładów i odpowiednie wywiniecie na ściany pionowe
 - wszystkie warstwy powinny być starannie dociśnięte, bez uwypukleń, pęknięć, załamania

Wykonanie robót izolacyjnych powierzyć wyspecjalizowanym, doświadczonym brygadam lub podwykonawcom, którzy powinni mieć rekomendacje z innych budów.

Kontrola wykonania robót

- sprawdzenie podłoża gatunku i klasy materiałów izolacyjnych, kolejności i grubości układanych warstw
- po wykonaniu próbnego fragmentu izolacji należy dokonać oceny robót i podjąć decyzję o powierzeniu dalszych robót danej brygadzie (podwykonawcy). W przypadku rażących usterek należy wadliwy materiał usunąć, a niestaranego podwykonawcę zamienić na kolejną brygadę, którą też należy poddać okresowej ocenie bieżącej roboty.
- szczególna kontrola detali wykończeniowych, połączeń, izolacji z innymi materiałami

Odbiór robót izolacyjnych

- sprawdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną oraz:
- zastosowania materiałów atestowanych
- przestrzeganie fachowości robót i warunków technicznych
- ciągłości warstw, odpowiednich zakładów, obróbki dylatacji, szczegółów wykończeniowych

Odbiór techniczny łącznie z zakresem i terminem robót naprawczych powinien być udokumentowany w Dzienniku Budowy.

Normy:

Instrukcje i wymagania wykonawcze od Producenta materiału

PN-B-24620 . 1999

PN-B-27620 . 1993 PN-B-27S21 : 199S PN-91/B-276180 PN-74/B-30175

Lepik asfaltowy

Papy asfaltowe

Kit asfaltowy uszczelniony

Instrukcje i wymagania od Producenta dla robót izolacji akustycznej i termicznej

3. Podłoża i posadzki.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą wszystkich czynności wykonawczych - przygotowawczych, i pomocniczych obejmujących pełny zakres robót posadzkowych i podłoża pod posadzki.

Podłoża i posadzki w pomieszczeniu:

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

- wybór Podwykonawcy podłoża i posadzek należy uzgodnić z Inżynierem Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, oraz poleceniami Inżyniera – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- wykonanie robót należy powierzyć wyspecjalizowanym i doświadczonym pracownikom

Materiały

- wszystkie materiały: rodzaj, gatunek, opakowanie. Producent i Dostawca - muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Materiały a powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy

- odbiór z transportu polega na sprawdzeniu dokumentów dostawy i zgodności do zamówienia wystawionego na podstawie dokumentacji projektowej
- materiały powinny mieć nieuszkodzone opakowanie, oznaczenie wyrobu i ilość, ewentualne wskazówki przechowywania i techniki wykonania
- wszelkie odstępstwa materiałowe powinny być uzgodnione z projektantem i zatwierdzone przez Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed dostawą materiałów na budowę

Materiały na podłoża i posadzki przewidziane w projekcie:

- pomieszczenia parteru, komunikacja, sanitariaty z płytek gres
- posadzki poddasza panele podłogowe

Warunki techniczne wykonania robót pod posadzki i podłoża

Roboty posadzkowe należy powierzyć wyspecjalizowanej brygadzie, wykonanie podkładów i posadzek powinno odbywać się:

- w temperaturze pomieszczenia określonej przez Producenta materiału posadzkowego lub odpowiedniej normy

Posadzki z płytek Gres wykonujemy na:

- podłożu suchym, odpylonym, równym, wytrzymałym
- terakotę układa się na powłoce klejowej lub cienkiej warstwie cementowej rozproszanej szpachlą lub pacą zębatą o wysokości zębów od 5 ± 8 mm
- posadzka powinna być równa, twarda, jednobarwna nie popękana.

Okładziny posadzkowe wykonać zgodnie z; „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, część B "Roboty wykończeniowe", zeszyt: "Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych" z 2004

Typ płytek :gresowe

Klej: do płytek gresowych, przy zewnętrznych okładzinach także mrozoodporny

Wymiar: 30x30cm

Szerokość fug 4 mm.

Kolor fug: identyczny jak płytki

Powierzchnie dylatowane nie powinny być większe od: 50 m². dla posadzek wewnętrznych

Prace glazurnicze prowadzi się:

- przy temperaturach od +5 do +25°C,
- bez uprzedniego moczenia płytek,
- spoinowanie wykonuje się nie wcześniej niż po 24h od ułożenia płytek

- wytrzymałość, pozwalającą na użytkowanie, uzyskuje się nie wcześniej niż po 24 h.

Spoinowanie

Po ułożeniu płytek i związaniu kleju lub zaprawy klejowej (min. 24h) można przystąpić do wypełnienia spoin - fug specjalnymi, produkowanymi fabrycznie gotowymi preparatami.

Podstawowe wymagania techniczne dla zapraw do spoinowania wg normy PN-EN 13888:2004 "Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne"

Przed spoinowaniem należy oczyścić spoiny między płytkami z resztek zaprawy klejącej, pyłu i kurzu, następnie zwilżyć. Przygotowaną zaprawę spoinującą wprowadza się między płytki pacą do spoinowania (prostopadle i ukośnie do spoin). Po krótkim przeschnięciu (zmatowieniu zaprawy), jej nadmiar należy usunąć gąbką. Po całkowitym wyschnięciu nalot na płytkach usuwa się miękką ściereczką lub sztywną gąbką. Należy unikać wcierania pyłu w wilgotne spoiny.

Spoinowanie płytek podłogowych odbywa się w sposób charakterystyczny dla płytek ściennych, a także przez wylewanie na powierzchnie półpłynnej zaprawy i rozprowadzanie jej za pomocą specjalnego zgarniaka. Spoiny po wypełnieniu można posypywać suchą zaprawą (po lekkim stwardnieniu). Po częściowym stwardnieniu i obcięciu zaprawy wystającej ponad powierzchnię spoiny należy wygładzić i na końcu oczyścić powierzchnie płytek.

Kontrola robót

Kontrola wykonania według "Warunków technicznych ...z 2004 r." przewiduje następujący zakres:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją
- sprawdzenie przyczepności (przez opukiwanie),
- sprawdzenie odchylenia krawędzi (do 2 mm na długości 2 m),
- sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny (do 2 mm na długości 2 m),
- sprawdzenie prawidłowości przebiegu i wypełnienia spoin (dokładność do 1 mm),
- sprawdzenie grubości warstwy (w tym pod płytką) w zakresie zużycia materiałów według wartości podanych przez producenta.

Dobrze przygotowana wykładzina powinna spełniać wszystkie wymienione warunki (w przypadku zbyt dużych odchyśleń, ale bez zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania, za zgodą stron można obniżyć wartość robót).

Wszystkie prace okładzinowe wymagają:

- właściwego i szczegółowego rozpoznania warunków eksploatacyjnych powierzchni,
- rozpoznania właściwości technicznych i odpowiedniego doboru materiałów (okładziny ceramicznej, zapraw i klejów, materiałów izolacji przeciwwodnej, elementów wykończenia),
- starannego opracowania szczegółów,

. niezwykle starannego wykonawstwa (z przestrzeganiem reguł wykonawczych i wymogów zawartych w kartach technicznych poszczególnych materiałów),

. właściwej późniejszej eksploatacji.

Kontrola bieżąca robót wykonywana przez Dozór Techniczny Wykonawcy polega na:

- sprawdzeniu temperatury pomieszczeń, jakości, techniki wykonania:
- każdej poszczególnej warstwy, jej materiału, grubości, wyglądu, jakości wykończenia
- warstwy izolacyjnej: materiał, ciągłość obróbki detali, szczelność wszystkich przejść, przebieg i krawędzi, wygląd izolacji bez pęknięć, pęcherzy, sfałdowań, odspojen
- warstwy ochronnej i izolacji sprawdza się jak podłoże
- podkład posadzkowy: jakość materiału, spadki, grubość, wygląd zewnętrzny i wykończenie, wytrzymałość, wilgotność, jakość dylatacji, osadzenie wpustów
- usuwanie spostrzeżonych usterek należy starannie i systematycznie kontrolować

Odbiór robót podłogowych polega na:

- kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją w zakresie materiałowym, Warunków Technicznych
- notatek o stwierdzonych usterkach lub uwag podczas kontroli bieżących
- równości nachylenia, dylatacji, detali wykończeniowych

Odbiór robót lub rodzaj usterek należy odnotować w Dzienniku Budowy.

Normy:

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano ~ Montażowych, tom I cz. 3 i 4 rozdz. 25 Wydawnictwo ARKADY W-wa 1990

- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i

Badania

techniczne przy odbiorze

4. Roboty tynkarskie.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót tynkarskich.

Przygotowanie podłoża

Przygotowanie podłoża (powierzchni ścian) polega na sprawdzeniu przyczepności tynku do ściany oraz zlikwidowaniu nierówności powierzchni ściany większych niż 10 mm.

Tynk - wg normy PN-70/B10100 odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej nie powinno być większe niż 3 mm. Powierzchnie płaskie i krawędzie nie mogą być odchylone od pionu więcej niż 10 mm na wysokości jednej kondygnacji i 20 mm na całej wysokości dobudowy. Struktura musi być jednolita na całej powierzchni, bez rys i pęknięć.

Sprzęt:

- rodzaj i ilość sprzętu do robót tynkarskich należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru
- agregaty tynkarskie do tynków grubych lub cienkich (ATM 15, AT 61, AS10 MB) pistolety do natrysku, pompy, mieszarki, zacieraczki do tynków

Sprzęt powinien być sprawny technicznie, konserwowany i obsługiwany przez stałą przeszkoloną i doświadczoną obsługę

Warunki techniczne wykonania

- przed rozpoczęciem należy sprawdzić podłoże: powinno być równe, czyste, suche, odpyłone, bez rys i pęknięć wszelki kawerny, ubytki, nierówności należy uzupełnić
- stwierdzić czy inne roboty (instalacyjne) zostały wykonane łącznie z osadzeniem okien, drzwi
- przy wykonywaniu tynków należy przestrzegać podstawowych zasad, przygotowaniu zapraw, kolejności nakładania warstw, czasokresu przerw
- świeże tynki należy chronić przed słońcem, opadami atmosferycznymi

Kontrola robót polega na:

- sprawdzeniu jakości robót ustalonego „na próbę” - fragmentu ściany i oceny czy dana brygada gwarantuje jakościowe i terminowe wykonanie zakresu robót

W szczególności kontroli podlega:

- zgodność z projektem (materiał, zakres)
- przyczepność do podłoża, grubości, wyglądu (nierówności, spęcznie, wykwyty,

- zacieki)
- wykończenia krawędzi, obrzeży, naroży
- faktury, gładkości powierzchni
- pionowości narożników ścian i liniowości, poziomu krawędzi ścian z sufitem

Odbiór robót

Odbiór robót przez Inżyniera w obecności Kierownika Budowy i Podwykonawcy polega na sprawdzeniu cech jak w pkt. jw. oraz ustalenie usterek i czasu naprawy. Ostateczny odbiór robót tynkarskich musi być potwierdzony w Dzienniku Budowy.

Normy

PN-707B-10100	Roboty tynkarskie Tynki zwykłe. Wymagania przy odbiorze
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN-9S/B-10106	Gotowe mieszanki tynkarskie

5. Roboty malarskie.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są podstawowe wymagania dotyczące wykonania robót malarskich w obiekcie

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót malarskich w budynku jw.

Zakres robót objętych SST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych obejmujących pełen zakres robót malarskich na ścianach i sufitach otynkowanych, nie pokrytych glazurą.

Przed wykonaniem malowania należy wykonać gładzie gipsowe i dwukrotnie powierzchnie zagruntować.

Ogólne wymagania dotyczące robót malarskich:

- Wybór Podwykonawcy robót malarskich należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności wykonawczych, przygotowawczych, podstawowych i pomocniczych obejmujących pełen zakres robót malarskich
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową Specyfikacją Techniczną, Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, poleceniami Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Materiały

- wybór materiałów Producenta i Dostawcy podlega uzgodnieniu i akceptacji Inżyniera - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- wszystkie materiały malarskie powinny odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych / Dz.U. z 2004r Nr 92 poz.881/ .Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych jeżeli jest:

1/oznakowany CE

2/umieszczony w określonym przez KE wykazie robót mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej

3/oznakowany znakiem budowlanym zgodnie z wzorem określonym w zał. do ustawy Techniczne dopuszczenia wyrobu do użytkowania, oryginalne opakowania, nieuszkodzone zamknięcie i oznaczenie „Producent, nazwa materiału, gatunek, nr

koloru, data ważności i inne informacje producenta

- odbiór materiału z transportu w obecności kontroli wewnętrznej Wykonawcy polega na sprawdzeniu zgodności dostawy z zamówieniem i wrywkowej kontroli konsystencji, wytrąceń, koloru
- rodzaj, kolor farby i zakres stosowania wg opisu technicznego i rys. projektu arch.

Warunki Techniczne - podstawowe wykonania Robót malarskich.

Roboty malarskie rozpocząć od:

- sprawdzenia konstrukcji rusztowań, pomostów, zawiesznień i mocowań, przyjęcie rusztowań powinno być udokumentowane zapisem w Dzienniku Budowy
- pracownicy powinni być przeszkoleni przez Służbę BHP i kompleksowo wyposażeni ubraniowo, sprzętowo (maski, okulary, rękawice, fartuchy)
- powierzchnia malowana: sucha, gładka, czysta bez plam, odpylona, a ubytki spękania naprawione
- w pomieszczeniach suchych, wentylowanych - roboty zewnętrzne w temperaturze $> +5^{\circ}\text{C}$, a w nocy nie może spadać poniżej 0°C

Kontrola robót

Malowanie podlega międzyfazowej kontroli jakości materiałów malarskich, jakości podłoża, techniki nakładania powłok, stopnia rozcieńczenia, jakości, grubości kolejnych powłok, temperatury i czasu schnięcia, sztywności i zamocowania - rusztowań, pomostów, czasokresu wykonania powierzchni (ilość $\text{m}^2/\text{godz.}/\text{zmianę}$)

Odbiór robót malarskich polega na sprawdzeniu

- zgodności, rodzaju, zakresu robót z dokumentacją projektową
- atestów, materiałów
- 7 dni od daty zakończenia robót:
 - wyglądu zewnętrznego
 - zgodności barwy z wzorcem
 - połysku, odporności farby na wycieranie i zmywanie

Powłoki posiadające następujące wady:

- łuszczenie
- wycieranie się powłok
- smugi
- ślady pędzla
- plamy, odbarwienia

dyskwalifikują roboty malarskie

Normy:

PN-69/B - 10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, emulsyjnymi

PN-89/6117-06 - Farby emulsyjne, akrylowe do malowania zewnętrznego

PN-84/6117-05 - Farby emulsyjne do malowań wewnętrznych

5. Instalacje wodno kanalizacyjne.

Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1

Zakres robót ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót przy wykonaniu instalacji wody, kanalizacji i wentylacji w obiektach na terenie budowy zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z określeniami w obowiązujących odpowiednich Polskich Normach.

Ogólne wymagania

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami.

Materiały do wykonania robót instalacyjnych należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową, opisem technicznym i rysunkami.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i **Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).**

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Urządzenia sanitarne, wyroby z tworzyw sztucznych i blachy stalowej, ogrzewacze wody, grzejniki elektryczne, wentylatory, syfony itp., należy przechowywać w magazynach zamkniętych, w których temperatura wewnętrzna nie spada poniżej 5°C.

Szczeliwo, łączniki, kołnierze i inne materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych, w skrzyniach lub pojemnikach.

Sprzęt

Sprzęt do zgrzewania rur PP i PE musi być obsługiwany przez pracowników posiadających uprawnienia na ten sprzęt oraz musi posiadać aktualne świadectwo legalizacji.

Zastosowany sprzęt powinien być zgodny ze specyfikacją.

Transport

Do transportu materiałów należy użyć następujących środków transportu:

- samochód skrzyniowy

- samochód dostawczy

Wykonanie robót

Wymagania ogólne

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i ze specyfikacją.

Warunki szczegółowe

Instalacje wodociągowe

- przewody przed montażem i układaniem oczyścić od wewnątrz i na stykach
- nie układać rur uszkodzonych; rury uszkodzone na końcach bosych mogą być użyte po odcięciu odcinków uszkodzonych
- rury układane w wykopie winny na całej długości i obwodu przylegać do podłoża
- odległość ścianki rury lub izolacji od ściany, stropu, podłogi lub innych przewodów winna wynosić 3-5 cm dla przewodów poniżej 50 mm, a 7-10 cm dla przewodów powyżej 65 mm te same odległości między równolegle biegnącymi przewodami

Przewody wodociągowe stalowe:

- poziomy układać ze spadkiem 3‰ w kierunku najniżej zainstalowanych przyborów sanitarnych
- podejścia do przyborów układać ze spadkiem w kierunku punktów czerpalnych
- rury połączyć poprzez gwintowanie
- przewody pionowe – co najmniej 1 uchwyt na kondygnacji
- dodatkowy uchwyt przewodu przy zakończeniu punktem czerpalnym
- zmiany kierunków prowadzenia przewodów, wykonać przy użyciu kolanek
- Przejścia rurociągów przez ściany budynku wykonać w tulejach

Po wykonaniu instalacji wykonać próbę szczelności na ciśnienie 6 bar.

Instalacje kanalizacyjne

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur kanalizacyjnych PVC. Na pionach zamontować(uzbrojenie pionów):\

Wentylacyjna

Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe niezabezpieczone fabrycznie po wykonaniu instalacji, sprawdzeniu poprawności wykonania należy oczyścić do II stopnia czystości zgodnie z normami: PN-70/H-97050, PN-70/H-97051, PN-70/H-97052 oraz pokryć farbą ftalową nawierzchniową ogólnego stosowania.

Kontrola jakości robót

Materiały

Wykonawca powinien przedłożyć wszystkie próby i atesty gwarancji producenta dla stosowanych materiałów i urządzeń, że zastosowane materiały spełniają wymagane normami warunki techniczne.

Kontrola jakości wykonanych robót

Kontroli jakości wykonanych robót należy dokonać poprzez porównanie wykonania robót z Dokumentacją Projektową oraz z Warunkami technicznymi. Kontroli podlega :

- szczelność instalacji wodociągowej wraz z zamontowaną armaturą
- szczelność kanałów wentylacyjnych
- sprawdzenie wydajności wentylatorów, powietrznych otworów wentylacyjnych
- poprawność wykonania i szczelność instalacji kanalizacyjnej
- zgodność wykonania instalacji z dokumentacją projektową
- poprawność zamontowania urządzeń
- dokumentacja rozruchowa

Odbiór robót zanikających (ocena złączy i szczelności przewodu przed izolacją cieplną) należy zgłaszać inspektorowi z odpowiednim wyprzedzeniem, aby nie spowodować przestoju w realizacji pozostałych robót

Realizacja kontroli jakości na budowie powinna odbywać się w postaci kontroli bieżącej (wykonywanej zespołowo lub jednoosobowo zawsze z udziałem Inspektora) lub odbioru, który powinien być dokonany zawsze komisyjnie, z obowiązkiem sporządzenia odpowiedniego protokołu i wniesienia odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Każda czynność montażowa podlega kontroli jakości obejmującej prawidłowość i poprawność wykonania. Oceny prawidłowości wykonania należy dokonywać na podstawie wyników przeprowadzonych bezpośrednio pomiarów lub na podstawie dokumentu zawierającego wyniki wcześniej zrealizowanego pomiaru.

Poprawność wykonania jednej czynności montażowej należy uznać za osiągniętą, jeżeli wykonanie przebiega zgodnie z projektem technologii i organizacji montażu, z zasadami sztuki montażowej oraz z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Odbiór robót

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

Przy odbiorze robót powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami
- Dziennik Budowy,
- dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
- protokoły częściowych odbiorów poprzednich faz robót,
- protokół przeprowadzonego badania szczelności całego przewodu,
- protokoły przeprowadzonych płukań i dezynfekcji przewodu, łącznie z wynikami analiz fizykochemicznych i bakteriologicznych,
- protokół odbioru próbnego urządzeń wentylacyjnych,
- dokumentacja techniczno-ruchowa i karty gwarancyjne urządzeń,
- inwentaryzacja geodezyjna przyłączy

Przepisy związane

Normy

PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-76/M-75001 Armatura sieci domowej. Wymagania i badania.
PN-85/M-75002 Armatura przepływowa instalacji wodociągowej. Wymagania i badania.
PN-85/M-75178/00 Armatura odpływowa instalacji kanalizacyjnej. Wymagania i badania.
PN-78/B- 10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (ze zmianami).
PN-74/H-74200 Rury stalowe ze szwem gwintowane

Inne

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych

„Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
część II – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. –
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –
Dz.U. nr 75 z 2002 r poz. 690

Tom IV

PRZEDMIARY ROBÓT

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
I. Część budowlana.				
1		Remont stolarki i ślusarki		
1.1	KNR 0202 1017-0200	Wstawienie skrzydeł drzwiowych płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1,60 m ² , fabrycznie wykończone po uprzednim wykuciu starych 0,8x2,1=1,68m ² 0,9x2,1x11szt=20,79m ² Razem 22,47m ² Przedmiar: 22,4700	22,4700	m ²
1.2	KNR 0202 1204-0300	Drzwi stalowe przeciwpożarowe -wymiana 1,0x2,1x2=4,20m ² Przedmiar: 4,2000	4,2000	m ²
1.3	KNR 0202 1016-0100	Ościeżnice drzwiowe stalowe wstawienie -wymiana Przedmiar: 12,0000	12,0000	szt.
1.4	KNR 0019 1024-1001	Ścianki aluminiowe z drzwiami szer 0,9m i oknem 1,0x1,3m + 1,0x2,05=3,35m ² Przedmiar: 31,3500	3,3500	m ²
1.5	Analiza własna	Wstawienie ścianki z drzwiami do wc /2szt/w systemie MDF 3,76x2,0=7,52m ² Przedmiar: 7,5200	7,5200	m ²
1.6	KNR 0401 0354-1200	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 2,5x6+1,7x1+16,7mb Przedmiar: 16,7000	16,7000	m
1.7	KNR 0202 0923-0400	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonane ręcznie. (2,5x7+1,7)x0,3m=5,76m ² Przedmiar: 0,0576	0,0576	100 m ²
1.8	KNR 0202 0129-0200	Obsadzanie prefabrykowanych podokienników PCV, o długości ponad 1 m w miejscach po wykuciu starych 2,5m x 7szt, 1,7mx1szt Przedmiar: 8,0000	8,0000	szt.
1.9	Analiza własna	Zabezpieczenie okien balustrada aluminiowa wys.20cm 4sztx2,5m=10mb Przedmiar: 10,0000	10,0000	m
1.10	Analiza własna	Zabezpieczenie istniejącego okna w kotłowni folią antyrefleksyjną 2,1x0,9=1,89m ² Przedmiar: 1,8900	1,8900	m ²
1.11	Analiza własna	Balustrada z rur chromoniklowych Przedmiar: 6,0500	6,0500	m
1.12	KNR 0205 0208-0400	Montaż konstrukcji podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 50,0 kg z ceownika 140 4,2mx2x16kg/mb=134,4kg, z ceownika 180 2,2x2x3x22kg/mb=290,4kg kat.50 5,0x4x3,77kg/mb =75,4kg Razem 500,2kg Przedmiar: 0,5002 Mnożniki: R = 0,9550 -Mnożnik dla R	0,5002	t
2		Remont tynków i okładzin ściennych		
2.1	KNR 0202 0803-0300	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. +1,45+3,0+2,8+1,65+1,45+2,84x2 +3,04+ (1,22+0,12+1,58)x2 + 1,34x4+1,5+1,58+1,8x2 +2,92x2+1,35x2+5,7x2+1,21x2/x2,37 + /2,9x2+3,9x2+2,68x2+1,21x2+0,8x3+0,9x4 /x3,1 =225,76m ² Przedmiar: 2,2576	2,2576	100 m ²
2.2	KNR 0401 0701-0200	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni do 5 m ² na ścianach, filarach, pilastrach zakł.30% pow. starych tynków (518,48 -225,76)x0,30=87,81m ² Przedmiar: 87,8100	87,8100	m ²
2.3	KNR 0401 0701-1100	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo wapiennej o powierzchni ponad 5 m ² na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych zakł.30% 161,40x0,3= 48,42m ² Przedmiar: 48,4200	48,4200	m ²
2.4	KNR 0401 0711-0300	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz/na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet. jedno miejsce 5m ² Przedmiar: 87,8100	87,8100	m ²

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
2.5	KNR 0401 0711-1500	Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cem wap./wap.gasz./na stropach płaskich,belkach,podciągach,biegach,spocznik.schod.podłóŜe z cegły pustak.cer.jedno miej. 5m2 Przedmiar: 48,4200	48,4200	m2
2.6	KNRu 0202 0842-0200	Osadzenie listew naroŜnych 12/1+2,1x2)x2 +6x2,5+8x3,1=164,6mb Przedmiar: 1,6460	1,6460	100 m
2.7	KNRu 0202 2013-0100	Gładzie gipsowe na ścianach o gr.3 mm parter: /3,4+4,66+3,0+8,2 +1,35+6,4+3,31 + (3,06+3,6 +3,19+5,7 + 3,71+4,39+2,92+1,88 +1,37+1,58+1,22+1,37 +1,18+2,84)x2/x2,37 =287,04m2 +piętro 238,94m2 -2,5x1,5x2 Ogółem 518,48m2 Przedmiar: 518,4800	518,4800	m2
2.8	KNRu 0202 2015-0100	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, gładzie o grubości 3 mm na podłóŜu z tynku parter : 20,2+11,1+18,2+16,7+5,5+4,1+1,8=77,60m2 piętro 83,8m2 Razem161,4m2 Przedmiar: 161,4000	161,4000	m2
2.9	KNRu 0202 1134-0101	Gruntowanie podłóŜy poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT". Dwukrotne Przedmiar: 161,4000 Krotność: 2,0000	161,4000	m2
2.10	KNRu 0202 1134-0201	Gruntowanie podłóŜy pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT". dwukrotne Przedmiar: 518,4800 Krotność: 2,0000 Długi opis: Gładzie gipsowe na ścianach o gr.3 mm /3,4+4,66+3,0+8,2 +1,35+6,4+3,31+ (3,06+3,6+3,19+5,7+ 3,71+4,39+2,92+1,88 +1,37+1,58+1,22+1,37+1,18+2,84)x2/x2,37 +2,95x2x3,17+(1,44+5,57+2,56+2,68+0,8+0,12/x2,97 +(3,06+5,57+4,38+5,71/x2x2,9+(5,71+3,2)x2x3,17 +(1,9+1,3)x2x3,2+(1,9+1,42)x2x3,2 -2,5x1,5x2= 518,48m2	518,4800	m2
2.11	KNR 0202 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit". ściany 518,48-81,88=436,60m2 +sufity 161,40m2 +kotłownia 20,44 Razem 618,44m2 Przedmiar: 618,4400	618,4400	m2
2.12	KNR 0202 1505-0200	Malowanie bez gruntowania, tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną "polinit", dodatek za każde dalsze malowanie. Przedmiar: 618,4400	618,4400	m2
2.13	KNR 0202 0617-1200	Izolacje pionowych szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, kitem asfaltowym. 5x4=20,0mb Przedmiar: 0,2000	0,2000	100 m
2.14	KNR 0202 0829-0100	Licowanie ścian płytkami na klej przygotowanie podłóŜa 1,04x2+3,96x2+(2,92+1,88+1,22+1,37 +1,58 +1,37+1,18+2,84)x2x2 - 0,9x2x5=67,44-9,0=58,44m2 (1,96+1,3+1,9+1,42)x2x2-0,9x2x3=26,32-5,4 =20,92m2 ogółem 79,36m2 Przedmiar: 0,7936	0,7936	100 m2
2.15	KNR 0202 0829-0700	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną Przedmiar: 0,7936	0,7936	100 m2
2.16	KNRu 0202 0842-0100	Osadzenie listew wykończających (2,1x2+0,9)x16=81,6mb 18x2,0+8x3,1=60,8 Razem 142,4m2 Przedmiar: 1,4240	1,4240	100 m
2.17	KNR 0202 2006-0401	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo kartonowych, grubości 12,5 mm, powierzchni stropów na gotowym ruszcie. Przedmiar: 83,8000	83,8000	m2
2.18	KNR 0202 2007-0400	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach z podwójnych kształtowników metalowych. Przedmiar: 83,8000	83,8000	m2
2.19	KNR 0202 2003-0200	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo kartonowych na rusztach metalowych, pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo od 100 01. /5,51+0,9+2,85+1,96/x2,9-0,9x2x2 =29,52m2 Przedmiar: 29,5200	29,5200	m2
2.20	KNR 0202 0613-0600	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej gr.10cm Przedmiar: 0,2952	0,2952	100 m2
3		Remont posadzek		
3.1	KNR 0401 0211-0300	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm,na ścianach lub podłogach /17,0+25,0+18,3/x0,3=60,3m2x0,3=18,09m2 Przedmiar: 18,0900	18,0900	m2

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
3.2	KNR 0202 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. Przedmiar: 60,3000	60,3000	m2
3.3	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Przedmiar: 60,3000	60,3000	m2
3.4	KNR 0015 0527-0100	Izolacja z papy termozgrzewalnej parter 20,2+11,1+18,2+16,7+5,5+4,1+1,8=77,60m2 Przedmiar: 0,7760	0,7760	100 m2
3.5	KNR 0202 0607-0100	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa. parter20,2+11,1+18,2+16,7+5,5+4,1+1,8=77,60m2 piętro 83,8m2 Razem161,4m2 Przedmiar: 1,6140	1,6140	100 m2
3.6	KNR 0202 0609-0200	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na zaprawie, z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji-gr.5cm Przedmiar: 1,6140	1,6140	100 m2
3.7	KNR 0202 0202-0100	Wykonanie progu betonowego z betonu B20 w pom. 09 2,75x0,4x0,25=0,275 Przedmiar: 0,2750	0,2750	m3
3.8	KNR 0202 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. Przedmiar: 161,4000	161,4000	m2
3.9	KNR 0202 1102-0300	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Przedmiar: 161,4000 Krotność: 3,0000	161,4000	m2
3.10	KNRu 0202 1134-0100	Gruntowanie podłoża poziomymi preparatami gruntującymi Betoncontact Przedmiar: 161,4000	161,4000	m2
3.11	KNR 0202 1106-0700	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową. Przedmiar: 161,4000	161,4000	m2
3.12	KNRu 0202 2806-0100	Posadzki jednobarwne w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 15x15 na zaprawie klejowej ATLAS, grubość warstwy zaprawy klejowej 3mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa) 20,2+11,1+16,7+5,5+4,1+1,8+18,1+5,4=82,9m2 Przedmiar: 82,9000	82,9000	m2
3.13	KNRu 0202 2809-0300	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej ATLAS, 1,7+4,6+8,1+1,2+8,4+3,4+3,15+3+ (3,5+3,06)x2+ (3,96+4,39)x2+ 1,88x2+1,1x4++2,9x2+ 1,43x4+2,9x2+ 3,07x2+1,18x2+ ((5,7+2,56)x2 +(1,96x4+2,85x2) = 127,41mb Przedmiar: 127,4100	127,4100	m
3.14	KNRu 0202 1132-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki o grub. 5cm z zaprawy samopoziomującej. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa) Przedmiar: 78,5000	78,5000	m2
3.15	KNRu 0202 1132-0300	Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1cm. (Biuletyn VII Orgbud Warszawa) wsp.4 Przedmiar: -78,5000 Krotność: 4,0000	-78,5000	m2
3.16	KNR 0202 0607-0100	Izolacje -pianka pod panele podłogowe 18,2+17,0+25,0+18,3m2=78,5m2 Przedmiar: 0,7850	0,7850	100 m2
3.17	KNRu 0202 1136-0100	Posadzki z paneli podłogowych na kleju winylowym 18,2+17,0+25,0+18,3m2=78,5m2 Przedmiar: 78,5000	78,5000	m2
3.18	KNR 0202 1111-0600	Cokół przyścienny z obsadzeniem kołków z drewna liściastego. (3,19+5,71)x2 +(3,06+5,57)x2 +(4,38+5,71)x2+ (3,2+5,71)x2 =73,06mb Przedmiar: 73,0600	73,0600	m
3.19	KNRu 0202 2810-0200	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 12,5x25 na zaprawie klejowej ATLAS, grubość warstwy zaprawy klejowej 3mm. (Biuletyn VI Orgbud Warszawa) (0,27+0,16)x16+1,25x2,6= 10,13m2 Przedmiar: 10,1300	10,1300	m2
3.20	KNRu 0202 2809-0100	Cokolik przy schodach 1,25x2+2,6+2,6x2 =10,3mb Przedmiar: 10,3000	10,3000	m
3.21	Analiza własna	Deska osłonowa 2,6+1,25+2,6+2,6=9,05mb Przedmiar: 9,0500	9,0500	m

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
II. Część wodno – kanalizacyjna				
	1. Instalacja wod-kan (stan surowy)			
	Demontaż istniejącej instalacji			
1.1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	30.0	m
1.2	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm	15	m
1.3	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	2	kpl.
1.4	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	5.	msc.
1.5.	KNR 4-02 0131-01	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) o śr. 15 mm	2	szt
1.6	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	3	szt
1.7	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej	2	szt
2	Instalacja wodociągowa . Rurociągi			
2.1	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi wody zimnej z rur polietylenowych PE-Xc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KAN-therm o śr. 18x2,5 mm	17	m
2.2	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi wody zimnej z rur polietylenowych PE-Xc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KAN-therm o śr. 25x3,5 mm	2	m
2.3	KNR 0-13 0128-03	Rurociągi wody zimnej z rur polietylenowych PE-Xc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KAN-therm o śr. 32x4,4 mm	11	m
2.4	KNR 0-13 0128-01	Rurociągi wody ciepłej z rur polietylenowych PE-Xc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KAN-therm o śr. 18x2,5 mm	12	m
2.5	KNR 0-13 0128-02	Rurociągi wody ciepłej z rur polietylenowych PE-Xc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KAN-therm o śr. 25x3,5 mm	4	m
2.6	KNR 0-13 0128-03	Rurociągi wody ciepłej z rur polietylenowych PE-Xc bez osłony antydyfuzyjnej systemu KAN-therm o śr. 32x4,4 mm	6	m
2.7	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 6mm rurociągów wody zimnej o śr. 18x2,5 "KAN-therm"	17	m
2.8	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 6mm rurociągów wody zimnej o śr. 25x3,5 "KAN-therm"	2	m
2.9	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 6mm rurociągów wody zimnej o śr. 32x4,4 "KAN-therm"	11	m
2.10	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 13mm rurociągów wody ciepłej o śr. 18x2,5 "KAN-therm"	12	m
2.11	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja otuliną "Thermacompact" o gr. 13mm rurociągów wody ciepłej o śr. 25x3,5 "KAN-therm"	4	m
2.12	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja otuliną "Thermacompact S" o gr. 13mm rurociągów wody ciepłej o śr. 32x4,4 "KAN-therm"	6	m

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
2.13	KNR 2-15 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii itp. o śr. nominalnej 15 mm	7	szt
2.14	KNR 2-15 0107-06 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych elastycznych z tworzywa śr. nom. 15 mm do baterii	10	szt
2.15	KNR 2-15 0107-07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm	3	szt
2.16	KNR INSTAL 0108-01 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych - rurociąg o śr. zew. do 76 mm	52	m
2.17	KNR 2-15 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	52	m
3		Instalacja wodociągowa. Roboty budowlane		
3.1	KNR 4-01 0336-01(analogia)	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	30	m
3.2	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd o szer. 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	30	m
3.3	KNR 4-01 0333-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	7	szt
3.4	KNR 4-01 0333-03	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	3	szt
3.5	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg.	7	szt
3.6	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	3	szt
3.7	KNR 4-01 0208-03	Przebiecie otworów w stropach celem montażu instalacji wod-kan	1	szt
3.8	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach o pow. do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm	1	szt
4		Kanalizacja sanitarna. Rurociągi		
4.1	KNR O-13 0228-01	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o średnicy 50 mm łączone na wcisk ułożone w wykopach w budynku	6	m
4.2	KNR O-13 0228-04	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o średnicy 160 mm łączone na wcisk ułożone w wykopach w budynku	9	m
4.3	KNR O-13 0228-03	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o średnicy 110 mm łączone na wcisk ułożone w wykopach w budynku	5	m
4.4	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCW o śr. 40 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	6	m
4.5	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	5	m
4.6	KNR 2-15 0205-03	Montaż rurociągów z PCW o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	8	m
4.7	KNR 2-15 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	8	m

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
4.8	KNR 2-15 0208-02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 40mm	3	szt
4.9	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 50mm	4	szt
4.10	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o śr. 110mm	3	szt
4.11	KNR 2-15 0209-03 analogia	Montaż rur wywiewnych PCV o śr. 110 mm	2	szt
5		Kanalizacja sanitarna uzbrojenie		
5.1	KNR 2-15 0212-01	Montaż wpustów podłogowych z syfonem o śr. 50 mm	2	szt
5.2	Norma indywidualna	Korki zamykające z PCV o śr. 110 mm	1	szt
5.3	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	1	szt
5.4	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	1	szt
6		Kanalizacja sanitarna. Roboty budowlane		
6.1	KNR 4-01 0334-07	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	6	szt
6.2	KNR 4-01 0334-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	2	szt
6.3	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	6	szt
6.4	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg.	2	szt
6.5	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów w stropach celem montażu instalacji wod-kan	2	szt
6.6	KNR 4-01 0206-01	Zabetonowanie otworów w stropach o pow.do 0.1 m2 przy głębok. do 10 cm	2	szt
7		Kanalizacja sanitarna. Roboty ziemne dla poziomów kanalizacji sanitarnej wewnętrznej		
7.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m	15	m3
7.2	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	11.31	m3
7.3	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.20 cm	16.5	m2
7.4	KNR-W 2-19 0306-10	Rury ochronne z PCW o śr. nominalnej 200 mm	3.0	m
7.5	KNR-W 2-19 0306-12	Rury ochronne z PCW o śr. nominalnej 250 mm	1.0	m
8		Instalacja wod - kan (stan wykończ. biały montaż)		

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
8.1	KNR 2-15 O112-01	Zawory przelotowe sieci wodociagowych o śr.nom. 15 mm	6	szt
8.2	KNR 2-15 O112-04	Zawory przelotowe sieci wodociagowych o śr.nom. 32 mm	1	szt
8.3	KNR 2-15 O114-01	Zawory kulowe ze złączką do węża o śr.nom. 15 mm	2	szt
8.4	KNR 2-15 O115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące jednouchwytowe o śr.nom. 15 mm	6	szt
8.5	KNR 2-15 O115-04	Baterie natryskowe prysznicowe mieszakowe z regulowanym uchwytem, ściennie o śr.nom. 15 mm	1	szt
9		Kanalizacja sanitarna. Montaż przyborów i urządzeń		
9.1	KNR 2-15 O220-05	Montaż zlewozmywaków stalowych, jednokomorowych, z ociekaczem i miejscem na baterię sztorcową na szafce (bez szafek)	1	szt
9.2	KNR 2-15 O220-01	Montaż zlewów żeliwnych	2	szt
9.3	KNR 2-15 O221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem z miejscem na baterię sztorcową i półnogą	3	szt
9.4	KNR 2-15 O223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego kwadratowych z syfonem nadstropowym	1	kpl
9.5	KNR 2-15/GE- BERIT O104- 01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	3	kpl
9.6	KNR 2-15/GE- BERIT O105- 01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	3	kpl
9.7	KNR 2-15/GE- BERIT O102- 05	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	3	kpl
III. Część elektryczna				
1. Demontaż instalacji				
1.1	wg nakładów rzeczowych KNNR 90101-060-090	Demontaż złącza kablowego pojedynczego	1,0	kpl
1.2	wg nakładów rzeczowych KNNR 90202-050-020	Demontaż skrzynki lub rozdzielnic skrzynkowej o masie do 10 kg	1,0	szt
1.3	wg nakładów rzeczowych KNNR 90302-050-040	Demontaż przewodów kabelkowych ze zdjęciem uchwytów na podłożu z betonu, cegły	230	m
1.4	wg nakładów rzeczowych KNNR 90401-080-020	Demontaż łączników uszczelnionych z tworzywa sztucznego lub metalu	8	szt
1.5	wg nakładów rzeczowych KNNR 90402-060-020	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego uszczelnionego 2-bieg.	12	szt
1.6	wg nakładów rzeczowych KNNR 90402-070-020	Demontaż gniazda instalacyjnego wtykowego uszczelnionego 3-bieg.	2	szt

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
1.7	wg nakładów rzeczowych KNNR 90403-090-020	Demontaż odgałęźników instalacyjnych z tworzyw sztucznych lub metalowych	14	szt
1.8	wg nakładów rzeczowych KNNR 90501-050-020	Demontaż zawieszanych, przykręcanych opraw żarowych	14	szt
2. Wewnętrzne linie zasilające i tablice				
2.1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031011-17-020	Ręczne wykucie wnęki w podłożu betonowym, objętość do 1,00 dm3	3	szt
2.2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031011-18-020	Ręczne wykucie wnęki w podłożu betonowym, każdy następny dm3 objętości	78	szt
2.3	wg nakładów rzeczowych KNNR 51207-160-040	Wykucie bruzd dla rur: RS47, podłoże -beton	98	m
2.4	wg nakładów rzeczowych KNNR 51208-020-040	Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm	55	m
2.5	wg nakładów rzeczowych KNNR 50101-040-040	Rury winidurkowe o średnicy do 47 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	98	m
2.6	wg nakładów rzeczowych KNNR 50201-040-040	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód LY 10 mm2	280	m
2.7	wg nakładów rzeczowych KNNR 50201-040-040	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód LY 6mm2	290	m
2.8	wg nakładów rzeczowych KNNR 51209-11010-020	Przebijanie otworów o średnicy 40 mm w ścianach lub stropach, w podłożu betonowym, długość przebicia do 30 cm	12	szt
2.9	wg nakładów rzeczowych KNNR 50404-010-020	Tablice rozdzielcze RW 4x12	2	szt
2.10	wg nakładów rzeczowych KNNR 50404-010-020	Tablice rozdzielcze RW 1x12	1	szt
2.11	wg nakładów rzeczowych KNNR 50404-010-020	Tablice rozdzielcze RW 1x6	1	szt
2.12	wg nakładów rzeczowych KNNR 50407-03010-020	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik przeciwporażeniowy P 312 B16	14	szt
2.13	wg nakładów rzeczowych KNNR 50407-010-020	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Wyłącznik nadprądowy S301 B10	5	szt
2.14	wg nakładów rzeczowych KNNR 50407-040-020	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Rozłącznik FR 304	3	szt

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
2.15	wg nakładów rzeczowych KNNR 50407-040-020	Osprzęt modułowy w rozdzielnicach. Rozłącznik R323	2	szt
2.16	wg nakładów rzeczowych KNNR 50406-010-020	Ogranicznik przepięć klasy B+C	1	szt
2.17	wg nakładów rzeczowych KNNR 50605-030-040	Uziomy powierzchniowe i prętowe w instalacji odgromowej. Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0,60 m w gruncie kategorii IV	60	m
3. Instalacja oświetleniowa i gniazd 230V				
3.1	wg nakładów rzeczowych KNNR 51207-100-040	Wykucie bruzd dla rur: RKL21, RS28, podłoże - beton	480	m
3.2	wg nakładów rzeczowych KNNR 51208-020-040	Zaprawienie bruzd o szerokości do 50 mm	480	m
3.3	wg nakładów rzeczowych KNNR 50101-010-040	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	480	m
3.4	wg nakładów rzeczowych KNNR 50104-050-040	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane na konstrukcji metalowej	377	m
3.5	wg nakładów rzeczowych KNNR 50201-010-040	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód o przekroju 1,5 mm ²	1260	m
3.6	wg nakładów rzeczowych KNNR 50201-020-040	Przewody izolowane jednożyłowe wciągane do rur. Przewód o przekroju 2,5 mm ²	1520	m
3.7	wg nakładów rzeczowych KNNR 50301-120-020	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w podłożu z betonu	70	szt
3.8	wg nakładów rzeczowych KNNR 50301-130-020	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu przez przykręcenie z wykonaniem otworów w płycie izolacyjnej	80	szt
3.9	wg nakładów rzeczowych KNNR 50302-010-020	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 60 mm pojedyncze	58	szt
3.10	wg nakładów rzeczowych KNNR 50302-050-020	Puszki instalacyjne podtynkowe o średnicy do 80 mm o 3 wylotach z pierścieniami odgałęźnymi	98	szt
3.11	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-050-020	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane. Obciążalność 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ²	8	szt
3.12	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-020-020	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ²	32	szt
3.13	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-030-020	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, podtynkowe 2-biegunowe przelotowe podwójne. Obciążalność 10 A, przekrój przewodu do 2,5 mm ²	8	szt
3.14	wg nakładów rzeczowych KNNR 50306-030-020	Łączniki instalacyjne podtynkowe w puszkach instalacyjnych, świecznikowe	6	szt

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
3.15	wg nakładów rzeczowych KNNR 50306-020-020	Łączniki instalacyjne jednobiegunowe podtynkowe w puszkach instalacyjnych	12	szt
3.16	wg nakładów rzeczowych KNNR 50306-070-020	Łączniki instalacyjne natynkowe umocowane do przygotowanego podłoża, krzyżowe, dwubiegunowe	2	szt
3.17	wg nakładów rzeczowych KNNR 50306-060-020	Łączniki instalacyjne natynkowe umocowane do przygotowanego podłoża, schodowe	7	szt
3.18	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-020-090	Oprawy oświetleniowe Philips Centura -2	10	kpl
3.19	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-01010-090	Oprawy oświetleniowe Lenalighting Camea	8	kpl
3.20	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-020-090	Oprawy oświetleniowe Philips Efix TBS 260	4	kpl
3.21	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-030-090	Oprawy oświetleniowe Philips Fines TCS 198	15	kpl
3.22	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-030-090	Oprawy oświetleniowe Philips Pacific TCW 216	15	kpl
3.23	wg nakładów rzeczowych KNNR 50502-030-090	Oprawy oświetleniowe Lenalighting Camea pro G 23	2	kpl
3.24	wg nakładów rzeczowych KNNR 50406-010-020	Elektroinwertery 2h	8	szt
3.25	wg nakładów rzeczowych KNNR 50406-010-020	Wentylator wyciągowy z hydrostatem i term.	3	szt
4. Instalacja teletechniczna				
4.1	wg nakładów rzeczowych KNNR 50104-050-040	Rury winidurowe o średnicy do 20 mm układane na konstrukcji metalowej	320	m
4.2	wg nakładów rzeczowych KNNR 50203-010-040	Skrętka UTP kat 5e	640	m
4.3	wg nakładów rzeczowych KNNR 50301-130-020	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny. Mocowanie osprzętu przez przykręcenie z wykonaniem otworów w płycie izolacyjnej	24	szt
4.4	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-010-020	Gniazda komputerowe -zestaw	16	szt
4.5	wg nakładów rzeczowych KNNR 50308-010-020	Gniazda telefoniczne	8	szt
4.6	wg nakładów rzeczowych KNNR 5-060705-04-020	Zarabianie i podłączanie kabli wielożyłowych bez ekranu do gniazd wielostykowych o 10 stykach	64	szt

L.p.	Podstawa opisu	Opis / Przedmiar	Ilość	Jedn.
1.	2.	3.	4.	5.
4.7	wg nakładów rzeczowych KNNR 50701-030-060	Kopanie rowów dla kabli ręcznie. Grunt kategorii IV	11,20	m3
4.8	wg nakładów rzeczowych KNNR 50702-030-060	Zasypywanie ręczne rowów dla kabli. Grunt kategorii IV	11,20	m3
4.9	wg nakładów rzeczowych KNNR 50705-010-040	Ułożenie rur osłonowych z PCW o średnicy do 140 mm	30	m
4.10	wg nakładów rzeczowych KNNR 50713-010-040	Układanie kabli o masie do 0,5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	480	m
4.11	wg nakładów rzeczowych KNNR 50404-040-020	Montaż szafy rozdzielczej 10" 6U na urządzeni sieciowe, wyposażone w: – zamykane na zamek przednie drzwi przeszkłone, – wewnątrz szafy rozdzielczej dwie pionowe listwy o rozstawie 10" – szczotkę przeciwpylową do uszczelniania kabli wejściowych (wyjściowych), – układ uziemiania.	1	szt
5.Badania i pomiary instalacji elektrycznej				
5.1	wg nakładów rzeczowych KNNR 51301-020-108	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 3	3	pomiar
5.2	wg nakładów rzeczowych KNNR 51301-010-108	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia. Obwód o ilości faz - 1	19	pomiar
5.3	wg nakładów rzeczowych KNNR 51305-010-172	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania. Pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	3	próba
5.4	wg nakładów rzeczowych KNNR 51305-020-172	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania. Następną próbą działania wyłącznika różnicowoprądowego	11	próba