

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Zakres pełnienia nadzoru inwestorskiego:**

**Zarządzanie budową i nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania p.n.: Zaprojektowanie i wybudowanie dwóch obwodów utrzymania drogi ekspresowej S17**

**Część 1 – Zarządzanie i nadzór inwestorski nad budową obwodu utrzymania drogi ekspresowej S17, zlokalizowanego w obrębie węzła „Kurów” w województwie lubelskim;**

Inwestycja zlokalizowana jest przy węźle Kurów na km 8+000 drogi ekspresowej S17, realizowanej w ramach Zadania nr 1, odcinek Kurów (od węzła „Sielce” wraz z węzłem)-węzeł „Bogucin” (wraz z węzłem), w powiecie puławskim, w gminie Kurów, w obrębie ewidencyjnym Kurów na działkach znajdujących się w pasie drogi S17, należących do Skarbu Państwa.

Teren istniejący ma charakter rolniczy i jest niezabudowany. Znajduje się po północnej stronie drogi ekspresowej S17 w pobliżu węzła "Kurów". Teren jest płaski o uśrednionej wysokości 152,50m n.p.m.

Przy projektowaniu przyjęto podział na dwie strefy funkcjonalne:

**Strefę zarządzania** położoną jak najbliżej wjazdu na teren OUS. W strefie zlokalizowano budynek administracyjno-socjalny, parkingi dla pracowników za ogrodzeniem oraz parking dla gości przed ogrodzeniem OUS.

**Strefę magazynową** w skład której wchodzi garaże, warsztat i magazyny. Tu zlokalizowane są budynek warsztatowo-garażowy, wiatła magazynowa, plac manewrowy (wraz z miejscami dla samochodów ciężarowych), część związana z zimowym utrzymaniem, magazyny zewnętrzne, miejsce splukiwania pojazdów.

**Na terenie obwodu planuje się budowę następujących obiektów:**

- Wjazd główny razem z portiernią.
- Miejsca postojowe gościnne dla samochodów osobowych – 22mp w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.
- Miejsca postojowe pracowników dla samochodów osobowych – 16mp w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej.
- Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych – 10mp.
- Drogi, place manewrowe, chodniki.
- Budynek administracyjno socjalny.
- Budynek warsztatowo-garażowy.
- Wiatę magazynową.
- Strefę zimowego utrzymania, w skład której wchodzi: magazyn soli, wytwornica solanki i chlorku wapnia oraz silos na sól.
- Zadaszony zasiek na mieszankę piaskowo- solną.
- Zasiek na kruszywo.
- Zasiek na składowanie złomu.
- Plac magazynowy uniwersalny.
- Stanowisko splukiwania pojazdów.
- Miejsce składowania odpadów.

- Zbiorniki na gaz propan-butan (do zapewnienia ciepła technologicznego w budynkach).
- Stację transformatorową.
- Agregat prądotwórczy.
- Stację pogodową.
- Małą oczyszczalnię ścieków.
- Niezbędna infrastrukturę techniczną.
- Ogrodzenie.
- Zbiornik retencyjny.
- Sieć hydrantowa.

### **Zakres robót budowlanych związanych z budową OUS „Kurów”**

#### **roboty drogowe w zakresie :**

- Budowa układu komunikacyjnego dla OUS „Kurów”
- Wykonanie nawierzchni na ciągach pieszych
- Budowa ścieków drogowych
- Budowa i przebudowa rowów odwadniających
- Budowa przepustów drogowych
- Budowa systemu odwodnienia za pomocą wpustów, przykanalików i kanalizacji
- Budowa elementów bezpieczeństwa i organizacji ruchu
- Budowa oświetlenia

**konstrukcje budowlane** – budynki, wiaty i zasieki.

#### **urządzenia ochrony środowiska**

- zespoły oczyszczające i zbiorniki retencyjne

#### **urządzenia bezpieczeństwa ruchu**

- oznakowanie pionowe i poziome
- telematyka
- ogrodzenie

### **Zasilanie projektowanych obiektów**

**Nie przewiduje się etapowania budowy OUS. Całość robót będzie traktowana jako jedno zadanie.**

#### **Zestawienie powierzchni**

powierzchnia terenu ogółem (wg linii ogrodzenia): **26667,00m<sup>2</sup>**

w tym:

- powierzchnia zabudowy **3828,00m<sup>2</sup>**

(Budynek administracyjny, warsztatowo-garażowy, magazyn soli, wiatka magazynowa, oczyszczalnia ścieków, portiernia, śmietnik, stacja uzdatniania wody)

- powierzchnia utwardzona **9685,00m<sup>2</sup>**

(drogi, place utwardzone, parkingi, chodniki, zbiornik ppoż)

- powierzchnia biol. czynna (zieleń) **14700,00m<sup>2</sup>**

- powierzchnia biol. czynna w % **55,12%**

- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych **38mp**

w tym dla niepełnosprawnych **3mp**

Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej „Kurów” jest połączony z zewnętrzną siecią drogową poprzez zjazd na drogę dojazdową nr 13, a następnie wjazd na drogę ekspresową poprzez węzeł „Kurów” realizowany w ramach budowy drogi S17. Zadanie nr 1: odcinek Kurów (od węzła „Siedlce” wraz z węzłem)-węzeł „Bogucin” (wraz z węzłem).

## **Część 2 – Zarządzanie i nadzór inwestorski nad budową obwodu utrzymania drogi ekspresowej S17, zlokalizowanego w Kolonii Dys w województwie lubelskim;**

Inwestycja zlokalizowana jest przy węźle Lubartów na km 8+100 drogi ekspresowej S17 zrealizowanej w ramach zadania nr 3 pod nazwą „odcinek węzeł „Dąbrowica”- węzeł „Lubartów” (wraz z węzłem) i odcinek drogi krajowej nr 19 klasy GP: węzeł „Lubartów”- granica administracyjna miasta Lublina”, w powiecie lubelskim w gminie Niemce, obrębie ewidencyjnym Dys na działkach znajdujących się w pasie drogi S17 (prawa i lewa strona drogi ekspresowej) należących do Skarbu Państwa.

OUS Kolonia Dys planuje się w pobliżu węzła "Lubartów", po obu stronach trasy S17. Teren ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Rzędne wysokościowe istniejącego terenu w zakresie 215,5 na północy do ok. 213 m n.p.m na południu, a w pobliżu planowanych zbiorników retencyjnych 210 m n.p.m.

**Strona północna** została podzielona na dwie strefy funkcjonalne:

**Strefę zarządzania** położoną jak najbliżej wjazdu na teren OUS. W strefie należy zlokalizować budynek administracyjno-socjalny, parkingi dla pracowników za ogrodzeniem oraz parking dla gości przed ogrodzeniem OUS. W budynku administracyjno-socjalnym zaprojektowano Centrum Zarządzania Ruchem (CZR) oraz Punkt Informacji Drogowej (PID).

**Strefę magazynową** w skład której wchodzi garaże, warsztat i magazyny. Zlokalizowano na niej budynek warsztatowo-garażowy, wiatę magazynową, plac manewrowy (wraz z miejscami dla samochodów ciężarowych), część związaną z zimowym utrzymaniem, magazyny zewnętrzne, miejsce splukiwania pojazdów.

**Na tej części obwodu zaprojektowano następujące obiekty:**

- Wjazd główny razem z portiernią.
- Wjazd awaryjny od strony drogi serwisowej.
- Miejsca postojowe gościnne dla samochodów osobowych 25mp (w tym 2 dla niepełnosprawnych).
- Miejsca postojowe pracowników dla samochodów osobowych 10mp (w tym 2 dla niepełnosprawnych).
- Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych 8mp.
- Drogi, place manewrowe, chodniki.
- Budynek administracyjno socjalny z pomieszczeniami Centrum Zarządzania Ruchem (CZR) oraz Punktem Informacji Drogowej (PID).
- Budynek warsztatowo-garażowy.
- Wiatę magazynową. Strefę zimowego utrzymania, w skład której wchodzi: magazyn soli, wytwornica solanki i chlorku wapnia oraz silos na sól.
- Zadaszony zasiek na mieszankę piaskowo solną
- Zadaszony zasiek na kruszywo.
- Zasiek na składowanie złomu.

**Strona południowa** zawiera jedynie **strefę magazynową** w skład której wchodzi garaże, warsztat i magazyny. Zlokalizowano na niej budynek warsztatowo-garażowy, wiatę magazynową, plac manewrowy (wraz z miejscami dla samochodów ciężarowych), część związaną z zimowym utrzymaniem, magazyny zewnętrzne, miejsce splukiwania pojazdów. Przy wjeździe na teren znajduje się portiernia oraz miejsca postojowe dla gości i pracowników.

**Na tej części obwodu zaprojektowano następujące obiekty:**

- Wjazd główny razem z portiernią.
- Wjazd awaryjny od strony drogi serwisowej.
- Miejsca postojowe gościnne dla samochodów osobowych 10mp (w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnego).
- Miejsca postojowe pracowników dla samochodów osobowych 15mp (w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnego).
- Miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych 8mp.
- Drogi, place manewrowe, chodniki.
- Budynek warsztatowo-garażowy.
- Wiatę magazynową.
- Strefę zimowego utrzymania, w skład której wchodzi: magazyn soli, wytwornica solanki i chlorku wapnia oraz silos na sól.
- Zadaszony zasiek na mieszankę piaskowo solną.
- Zadaszony zasiek na kruszywo.
- Zasiek na składowanie złomu.
- Plac magazynowy uniwersalny.
- Stanowisko splukiwania pojazdów.
- Miejsce gromadzenia odpadów z możliwością segregacji.
- Małą oczyszczalnię ścieków.
- Niezbędna infrastrukturę techniczną.

**Zakres robót budowlanych związanych z budową OUS „Kolonias Dys”**

**Roboty drogowe w zakresie :**

- budowa układu komunikacyjnego dla OUS „Kolonias Dys”
- wykonanie nawierzchni na ciągach pieszych
- budowa ścieków drogowych
- budowa i przebudowa rowów odwadniających
- budowa przepustów drogowych
- budowa systemu odwodnienia za pomocą wpustów, przykanalików i kanalizacji
- budowa elementów bezpieczeństwa i organizacji ruchu
- budowa oświetlenia

**Konstrukcje budowlane** – budynki, wiaty i zasieki

**Urządzenia ochrony środowiska**

- zespoły oczyszczające i zbiorniki retencyjne

**Urządzenia bezpieczeństwa ruchu**

- oznakowanie pionowe i poziome
- telematyka
- ogrodzenie

**Zasilanie projektowanych obiektów**

**Nie przewiduje się etapowania budowy OUS. Całość robót będzie traktowana jako jedno zadanie.**

**Zestawienie powierzchni Kolonia Dys Pn (strona północna)**

powierzchnia terenu ogółem (wg linii ogrodzenia): **22350,00m<sup>2</sup>**

w tym:

- powierzchnia zabudowy	<b>3021,00m<sup>2</sup></b>
(Budynek administracyjny, warsztatowo-garażowy, magazyn soli, wiatła magazynowa, oczyszczalnia ścieków, portiernia, śmietnik, stacja uzdatniania wody)	
- powierzchnia utwardzona	<b>9889,00m<sup>2</sup></b>
(drogi, place utwardzone, parkingi, chodniki, zbiornik ppoż)	
- powierzchnia biol. czynna (zieleni)	<b>11559,00m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia biol. czynna w %	<b>51,70%</b>
- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	<b>35mp</b>
- w tym dla niepełnosprawnych	<b>4mp</b>
- liczba miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych	<b>9mp</b>

Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej Kolonia Dys Pn jest połączony z zewnętrzną siecią drogową poprzez:

- bezpośredni zjazd na drogę ekspresową w kierunku węzła „Jakubowice”
- zjazd na drogę ekspresową wyjazdem awaryjnym przez drogę dojazdową nr 6

**Zestawienie powierzchni Kolonia Dys Pd (strona południowa)**

powierzchnia terenu ogółem (wg linii ogrodzenia): **17114,50m<sup>2</sup>**

w tym:

- powierzchnia zabudowy	<b>2612,40m<sup>2</sup></b>
(Budynek administracyjny, warsztatowo-garażowy, magazyn soli, wiatła magazynowa, oczyszczalnia ścieków, portiernia, śmietnik, stacja uzdatniania wody)	
- powierzchnia utwardzona	<b>9866,00m<sup>2</sup></b>
(drogi, place utwardzone, parkingi, chodniki, zbiornik ppoż)	
- powierzchnia biol. czynna (zieleni)	<b>7775,20m<sup>2</sup></b>
- powierzchnia biol. czynna w %	<b>25,43%</b>
- liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	<b>25mp</b>
- w tym dla niepełnosprawnych	<b>2mp</b>
- liczba miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych	<b>8mp</b>

Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej Kolonia Dys Pd jest połączony z zewnętrzną siecią drogową poprzez:

- bezpośredni zjazd na drogę ekspresową w kierunku węzła „Lubatrów”
- zjazd na drogę ekspresową wyjazdem awaryjnym przez drogę dojazdową nr 37

## **2. Proponowany termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji umowy wynosi **24 miesiące** tj. od daty podpisania umowy do odbioru ostatecznego robót budowlanych, zakończenia i rozliczenia zadania będącego przedmiotem nadzoru oraz w pierwszym roku gwarancji i rękojmi:

Etap I – Zarządzanie i nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi tj. wybudowanie, wyposażenie w meble, sprzęt komputerowy i pozostały biurowy, w okresie 12 m-cy od daty podpisania umowy do daty odbioru ostatecznego robót wraz z rozliczeniem zadania;

Za odbiór ostateczny Robót budowlanych (Etap I) Zamawiający rozumie zakończenie i rozliczenie robót budowlanych wraz z wyposażeniem w meble, sprzęt komputerowy i pozostały biurowy oraz oddanie do użytkowania całego obwodu utrzymania drogi ekspresowej S17 wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Etap II – sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi i gwarancji przez 12 m-cy licząc od dnia następnego po odbiorze ostatecznym robót budowlanych.

Termin realizacji, może ulec zmianie stosownie do czasu realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego zadania oraz w okresie w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## **3. Posiadanie wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- a) jednej usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania budowlanego obejmującego swym zakresem:
  - budowę budynku (najmniej dwukondygnacyjnego) o kubaturze 3000 m<sup>3</sup> (minimum) wyposażonego w instalacje wod-kan-gaz, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne

## **1) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

### **a) Potencjał kadrowy**

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania:

#### **4.ZESPÓŁ NADZORU:**

**1) Inspektor Nadzoru Robót Konstrukcyjnych** (pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Zespołu Nadzoru Inwestorskiego)

b) wymagana liczba osób: 2 po jednej osobie na każdą część zamówienia

c) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające uprawnieniom, o których mowa powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- pełnił funkcję inspektora, nadzorował roboty konstrukcyjne na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę budynku o kubaturze minimum 3000 m<sup>3</sup>

#### **2) Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych**

a) wymagana liczba osób: 1 osoba dla obu części zamówienia

b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne odpowiadające uprawnieniom o których mowa powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- pełnił funkcję inspektora, nadzorował roboty elektryczne na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę budynku wyposażonego w instalacje elektroenergetyczne

#### **3) Inspektor Nadzoru Robót Wodno-Kanalizacyjnych, c.o. i wentylacyjnych**

a) wymagana liczba osób: 1 osoba dla obu części zamówienia

b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne odpowiadające uprawnieniom o których mowa powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- pełnił funkcję inspektora, nadzorował roboty związane z instalacjami wodnokanalizacyjnymi, c.o. i wentylacyjnymi na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę budynku wyposażonego w instalacje wod-kan.

#### **4) Inspektor Nadzoru Robót Gazowych**

a) wymagana liczba osób: 1 osoba dla obu części zamówienia

b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych lub inne odpowiadające uprawnieniom o których mowa powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- pełnił funkcję inspektora, nadzorował roboty związane z instalacjami i urządzeniami gazowymi na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę budynku wyposażonego w instalacje gazowe

### **5) Inspektor Nadzoru Robót Drogowych**

- a) wymagana liczba osób: 1 osoba dla obu części zamówienia
- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej lub inne odpowiadające uprawnieniom o których mowa powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
  - pełnił funkcję inspektora, nadzorował roboty drogowe na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę dróg

### **6) Inspektor Nadzoru Robót Telekomunikacyjnych**

- a) wymagana liczba osób: 1 osoba dla obu części zamówienia
- b) minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie:
  - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej lub inne odpowiadające uprawnieniom o których mowa powyżej, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
  - pełnił funkcję inspektora, nadzorował roboty związane z instalacjami telekomunikacyjnymi na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę budynku wyposażonego w instalacje telekomunikacyjne

### **7) Inspektor Nadzoru ds. rozliczeń**

- a) wymagana liczba osób: 1 osoba dla obu części zamówienia
- b) minimalne doświadczenie:
  - praca na stanowisku Inspektora ds. rozliczeń na co najmniej jednym zadaniu obejmującym budowę budynku wyposażonego w instalacje wod-kan-gaz, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne

**Zamawiający nie dopuszcza do pełnienia więcej niż jednej z w/w funkcji przez tę samą osobę.**

## **5. Zadania Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w czasie realizacji budowy:**

- 1) Nadzór i wykonywanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją budowy powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z dn. 07.07.1994 z późniejszymi zmianami) w tym zakresie oraz zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
- 2) Do zadań Wykonawcy Nadzoru należy:
  - a) podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, ponadto współpraca z nadzorem autorskim w sprawach związanych m.in. z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót,
  - b) wydawanie poleceń, decyzji, opinii, akceptacji i wniosków na piśmie,
  - c) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych,
  - d) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót,



- 3) Wykonawca Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:
- a) wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie określonym w warunkach Umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wyrażania zgody na wykonywanie robót w dni wolne od pracy,
  - b) akceptacji, w przypadku zmian, kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę oraz cofnięcia wcześniejszej akceptacji,
  - c) dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót, zgodnie z Umową,
  - d) udzielenia Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową,
  - e) Wnioskowania:
  - f) w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej;
  - g) w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
  - h) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - i) dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę szczegółowych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
  - j) opiniowania proponowanych przez Wykonawcę zmian personelu Wykonawcy lub Podwykonawców,
  - k) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z Umową i przepisami BHP oraz planem Bioz,
  - l) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP,
  - m) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - n) akceptowania receptur i technologii zgodnie z wymaganiami SST,
- 4) Ponadto do obowiązków Wykonawcy Nadzoru należy:
- a) organizowanie cotygodniowych roboczych Rad Technicznych, uzgadnianie raportów realizacyjnych złożonych przez Wykonawcę wraz ze spisaniem protokołu i przekazaniem go w terminie do 7 dni Zamawiającemu.
  - b) organizowanie raz w miesiącu Rad Budowy z powiadomieniem Wykonawcę robót i Zamawiającego o terminie spotkań z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, uzgadnianie raportów realizacyjnych złożonych przez Wykonawcę wraz ze spisaniem protokołu i przekazaniem go w terminie do 7 dni Zamawiającemu.
  - c) obowiązkowa obecność inspektora na budowie – na każde wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy, potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
  - d) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót,
  - e) wnioskowanie o naliczenie kar Wykonawcy robót w przypadkach uwzględnionych w Umowie pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
  - f) przedstawianie Zamawiającemu opinii i uzasadnień ewentualnej potrzeby wykonania robót koniecznych – sporządzanie protokołów konieczności;
  - g) dokonanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót,

- h) sprawdzanie zestawień wartości wykonanych i odebranych robót i potwierdzanie kwot do wypłaty w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia,
- i) opracowywanie miesięcznych informacji z postępu robót, zawierających m.in. sprawy problematyczne (w przypadku ich występowania) i sposoby ich rozwiązań, dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót (w formie papierowej i elektronicznej),
- j) poświadczenie terminu zakończenia robót, wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót,
- k) kontrola finansowa zadania wraz z jego rozliczeniem,
- l) przyjmowanie informacji o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru Robót zanikających, w terminach i zakresie określonym w OST i SST,  
 odbiory robót - odbiór ostateczny i odbiór przed upływem okresu gwarancji dokonywane będą na zasadach określonych w OST i SST w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia. Pozostałe odbiory Robót (częściowych, zanikających, ulegających zakryciu) dokonywane będą na zasadach określonych w OST i SST w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
- m) rozpatrywanie i opiniowanie roszczeń Wykonawcy;
- n) opracowanie pisemnej oceny jakości robót (z uzasadnieniem) do operatu kolaudacyjnego wraz z oceną wyników wykonanych badań kontrolnych.

## **6. Zadania Inspektorów Robót Konstrukcyjnych w czasie trwania okresu gwarancji:**

- 1) Wymagana liczba osób: 2 po jednej osobie na każdą część zamówienia
- 2) Sporządzanie protokołów z dokonywanych systematycznych, minimum jeden raz w półroczu, przeglądów zrealizowanych robót objętych kontraktem.
- 3) Powiadamianie Zamawiającego o planowanym terminie przeglądów robót.
- 4) Przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań z przeprowadzonych przeglądów, które stanowić będą załącznik do faktury za pełnienie nadzoru w okresie gwarancji.
- 5) Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancji.
- 6) Zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
- 7) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania.
- 8) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie gwarancji,
- 9) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru pogwarancyjnego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego.

## **7. Zadania Zamawiającego:**

- 1) Nadzór prac przygotowawczych do realizacji Umowy,
- 2) Kontrola pracy Kierownika Zespołu Nadzoru pod względem zgodności z dokumentami stanowiącymi Umowę na realizację robót i Umowę na prowadzenie nadzoru inwestorskiego,
- 3) Rozpatrywanie wniosków Kierownika Zespołu Nadzoru,
- 4) Zatwierdzanie wystąpień Wykonawcy w sprawach dotyczących:
  - przesunięcia planowanej daty zakończenia Umowy,
  - zmian ilościowych robót, robót dodatkowych,
  - zmiany sposobu wykonania robót,
  - zmiany harmonogramów,
  - zmiany personelu Wykonawcy i Podwykonawców

## 8. Sposób rozliczenia

Rozliczenie za wykonaną usługę w okresie realizacji robót Etap I będzie następowało w okresach miesięcznych proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru będzie fakturowane częściowo. Wartość faktury częściowej za Etap I (**K**) będzie iloczynem wartości wykonanych robót budowlanych nad którymi był sprawowany nadzór (**Wr**) i procentowego wskaźnika udziału nadzoru w cenie robót budowlanych (**Kp**), powiększone o podatek VAT, zgodnie ze wzorem:

$$K = (W_r \cdot K_p) + VAT$$

gdzie :  $K_p = \frac{A}{B} \cdot 100\%$

**A**– kwota ryczałtowa netto za zarządzanie budową i nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych i rozliczenia robót z formularza cenowego Wykonawcy Nadzoru

**B**– wartość netto razem robót budowlanych i wyposażenia zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy robót budowlanych

W cenie ryczałtu (płatności) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowego zadania należy uwzględnić wynajęcie i utrzymanie biura, sprzętu, opłat licznikowych, pomiarów i badań itp, oraz wszystkie możliwe ryzyka, które mogą pojawić się w trakcie realizacji umowy, takie jak: wydłużenie lub skrócenie okresu realizacji robót budowlanych. Należy wziąć pod uwagę w razie konieczności wynajęcie personelu pomocniczego.

W okresie gwarancyjnym rozliczenie usługi będzie następowało w okresie półrocznym na podstawie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Ostateczne rozliczenie nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu umowy.

Naczelnik Wydziału Administracji  
i Zaplecza Technicznego  
  
mgr inż. Adam Szwed

