



**Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad
Oddział w Krakowie**

O.KR.Z-1.631.23.2020.gd

Kraków, 14.01.2021 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu na dzierżawę fragmentu nieruchomości przeznaczonego pod budowę obiektu małej gastronomii oraz utrzymania czystości i porządku na terenie Miejsc Obsługi Podróżnych kategorii I: MOP Zakrzów, MOP Podłęże, zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 (odc. Kraków – Tarnów):

MOP I „Zakrzów” – km 434+100 (kierunek Kraków – Tarnów)

MOP I „Podłęże” – km 434+100 (kierunek Tarnów – Kraków)

Poniżej przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Zapytanie nr 1

Wydzierżawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów finansowych potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu (średni przychód nie mniejszy niż 150.000 zł) za ostatnie trzy lata obrotowe. Czy w związku z faktem, że postępowanie jest prowadzone w styczniu gdy przedsiębiorcy nie dysponują jeszcze pełną dokumentacją finansową za 2020 rok Wydzierżawiający potwierdza, że warunek udziału w postępowaniu oraz wymóg złożenia dokumentów finansowych dotyczy lat 2017-2019?

Wyjaśnienie nr 1

Wydzierżawiający potwierdza, że Oferenci w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu mogą przedstawić dokumenty finansowe obejmujące lata 2017 – 2019.

Zapytanie nr 2

W Rozdziale I ust. 8.1.3 IWP Wydzierżawiający wymaga złożenia przez podmioty niezobowiązane do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat dokumentów określających **obroty, zysk** (PIT36, PIT36L, PIT28) oraz **zobowiązania i należności**. Natomiast w Rozdziale III ust. 1.5 tiret 6 Wydzierżawiający wymaga złożenia przez te podmioty jedynie rocznego zeznania o wysokości osiągniętego **dochodu / przychodu** (PIT36, PIT 36L, PIT28).

Czy w związku z faktem, że dokumenty te mają potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu związanego wyłącznie z określonym poziomem **przychodu** Wydzierżawiający potwierdza, że wystarczające jest złożenie dokumentów określonych w Rozdziale III ust. 1.5 tiret 6 (tj. zeznań PIT36, PIT36L, PIT28), a dokumenty określające zobowiązania i należności jako nieistotne dla prowadzonego postępowania nie są wymagane?

Wyjaśnienie nr 2

Wydzierżawiający potwierdza, że wystarczające jest złożenie dokumentów określonych w Rozdziale III ust. 1.5 tiret 6, tj. zeznań PIT36, PIT36L, PIT28. Wydierżawiający wprowadza zmiany w treści Informacji o Warunkach Przetargu w powyższym zakresie.

Zapytanie nr 3

W Rozdziale I ust. 8.1.2 IWP Wydierżawiający wymaga złożenia wraz z ofertą **zaświadczeń** potwierdzających brak zaległości publiczno-prawnych (podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne). Natomiast w Rozdziale III ust. 1.5 tiret 4 Wydierżawiający wymaga złożenia w ofercie jedynie **oświadczenia** Oferenta potwierdzającego brak zaległości, zaś zgodnie z tym punktem IWP **zaświadczenia** mają być złożone na żądanie Wydierżawiającego. Prosimy zatem o wyjaśnienie na jakim etapie postępowania mają być złożone przedmiotowe zaświadczenia.

Wyjaśnienie nr 3

W celu potwierdzenia braku zaległości publiczno-prawnych (podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne) Oferent winien przedstawić zaświadczenia odpowiednich organów. Wydierżawiający wprowadza zmiany w treści Informacji o Warunkach Przetargu w powyższym zakresie.

Zapytanie nr 4

Jeśli w zakresie zagadnienia poruszonego w pytaniu nr 3 Wydierżawiający wymaga złożenia z ofertą jedynie oświadczenia to czy wystarczające jest oświadczenie zawarte w pkt 5 Formularza Ofertowego, czy też musi to być oświadczenie w postaci odrębnego dokumentu.

Wyjaśnienie nr 4

Patrz wyjaśnienie nr 3.

Zapytanie nr 5

W Rozdziale III ust. 2.1 Wydierżawiający określił wagi poszczególnych kryteriów oceny ofert (90% wysokość Czynszu Dzierżawnego i 10% ocena obiektu). Tymczasem wzory zawarte w ust. 2.2 i 2.3 nie uwzględniają tych wag i zrównują istotność obu kryteriów (w obu można uzyskać po 100 pkt). Prosimy zatem o skorygowanie wzorów obliczania punktów tak, aby zostały uwzględnione ich wagi.

Wyjaśnienie nr 5

Wydierżawiający wprowadza zmiany w treści Informacji o Warunkach Przetargu w powyższym zakresie.

Informuję o dokonaniu zmiany treści Informacji o Warunkach Przetargu:

➤ Zmiana dotyczy zapisu Rozdziału III ust. 1.5 tiret 4

Istniejący zapis :

„1.5. Oferta powinna zawierać:

- oświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), oświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania ofert w postępowaniu przetargowym (zaświadczenia od właściwych organów potwierdzające ww. oświadczenie będą przedstawiane na żądanie Wydierżawiającego),”

Zmienia się na

„1.5. Oferta powinna zawierać:

- **zaświadczenie potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne), zaświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania ofert w postępowaniu przetargowym,”**

➤ **Zmiana dotyczy zapisu Rozdziału I ust. 8.1.3 tiret 4**

Istniejący zapis :

- 8.1.3. bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatnie 3 lata obrotowe. W przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk (PIT 36, PIT 36L, PIT 28) oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej.

Zmienia się na

„**8.1.3. bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatnie 3 lata obrotowe. W przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk (PIT 36, PIT 36L, PIT 28) za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej.”**

➤ **Zmiana dotyczy zapisu Rozdziału III ust. 2.2 i 2.3**

Istniejący zapis :

„2.2. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czyszu Dzierżawnego przedstawia się następująco:

ilość punktów za kryterium finansowe = (zaoferowany Czysz Dzierżawny w badanej ofercie / najwyższy Czysz Dzierżawny zaoferowany dla danego Obiektu) x 90 pkt.

2.3. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium oceny obiektu małej gastronomii na MOP (jego estetyki, kształtu, wyposażenia, wpasowania się w otoczenie MOP oraz jego funkcjonalności) przedstawia się następująco:

ilość punktów za kryterium oceny obiektu = (suma punktów z poszczególnych wag za kryterium oceny obiektu w badanej ofercie / najwyższa ilość punktów z sumowanych poszczególnych wag za kryterium oceny obiektu za dany Obiekt) x 100 pkt.”

Zmienia się na

„**2.2. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czyszu Dzierżawnego przedstawia się następująco:**

ilość punktów za kryterium finansowe = (zaoferowany Czynnysz Dzierżawny w badanej ofercie / najwyższy Czynnysz Dzierżawny zaoferowany dla danego Obiektu) x 90 pkt.

- 2.3. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium oceny obiektu małej gastronomii na MOP (jego estetyki, kształtu, wyposażenia, wpasowania się w otoczenie MOP oraz jego funkcjonalności) przedstawia się następująco:

ilość punktów za kryterium oceny obiektu = (suma punktów z poszczególnych wag za kryterium oceny obiektu w badanej ofercie / najwyższa ilość punktów z sumowanych poszczególnych wag za kryterium oceny obiektu za dany Obiekt) x 10 pkt."

W związku z dokonanymi zmianami treści Informacji o Warunkach Przetargu informuję o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 23.01.2021 r. do godziny 12:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 12:30.

Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr inż. Agnieszka Wachowska

*Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

*Sprawę prowadzi:

Ewelina Wrona, tel. 12-616-37-47, e-mail: ewrona@gddkia.gov.pl