

Wrocław, 24.02.2021r.

O.WR.D-3.2412.236.2020.5.tm

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
uczestniczących w niniejszym
postępowaniunr ref. **O.WR.D-3.2412.236.2020**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa budynku administracyjno-biurowego wraz z archiwum na terenie Węzła Wrocław-Północ”**

PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1:

W opisie PW Architektury na stronie 16 oraz w opisie PB na stronie 42, jest opis balustrad: „Zaprojektowano balustrady szklane samonośne montowane punktowo lub z zastosowaniem specjalnych profili samonośnych bez pochwytu.” Z kolei z rysunku PW Architektury nr A-07 (Przekrój poprzeczny 3-3) oraz z rysunku PB Architektury nr A-06 (Przekroje 1-1, 3-3) wynika, że balustrady schodowe mają być stalowe prętowe, a nie szklane.

Odpowiedź 1:

W ofercie należy wycenić balustrady stalowe z płaskowników ocynkowanych i malowanych proszkowo wg załącznika nr 1. Poniższe rysunki są uzupełnieniem dokumentacji projektowej. W ofercie, balustrady ujęte są pozycje 72 d.8- balustrady schodowe (roboty budowlane), należy wycenić konstrukcję jak na poniższych rysunkach.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 1, 2, 3 i 4.**

Pytanie 2:

W przedmiarze, który ma być załącznikiem do oferty jest podany w dziale wyposażenia następujący zakres: „Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z rysunkami nr ZR-01, ZR-02, ZR-03 oraz wg wytycznych w projekcie”. Rysunki ZR-01, ZR-02, ZR-03 to zestawienia regałów i tu wątpliwości nie ma.

Prosimy o wyjaśnienie opisu „wg wytycznych w projekcie”. W opisie technicznym nie znaleziono wytycznych dotyczących wyposażenia, które ma się znaleźć w ofercie. W projekcie są jeszcze rysunki mające w nazwie „wyposażenie” tzn. rysunki ZW-01, ZW-02, ZW-03 zawierające zestawienia całego wyposażenia budynku. Które jest podzielone na grupy „umeblowanie”, „armatura” i „urządzenia”.

Prosimy o informację, które dokładnie elementy z rysunków ZW-01, ZW-02, ZW-03 należy wycenić do oferty. Prosimy o podanie listy elementów, które należy ująć w ofercie wraz z podaniem ich specyfikacji technicznych umożliwiających wycenę.

Odpowiedź 2:

Zamawiający w PB i PW pokazał możliwości i przykładowe aranżacje pomieszczeń. Wykonawca wycenia tylko i wyłącznie dostawę regałów przesuwanych wg dokumentacji Rysunki ZR-01, ZR-02, ZR-03.

W ofercie należy wycenić także:

rysunek ZW-01: UMEBLOWANIE regały przesuwne, ARMATURA umywalna przystosowana dla osób niepełnosprawnych, miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pisuar, zlew 90x60, umywalka 75x60; URZĄDZENIA zielona ściana

rysunek ZW-02: UMEBLOWANIE regały przesuwne, ARMATURA umywalka 55x45, miska ustępowa, rysunek ZW-03: UMEBLOWANIE regały przesuwne.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 5 i 6.**

Pytanie 3:

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić na swojej stronie internetowej specyfikację STWiOR dotyczącą instalacji wewnętrznych sanitarnych?

Odpowiedź 3:

Zamawiający udostępnia STWiOR instalacji wewnętrznych sanitarnych (załącznik nr 2).
Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 7.**

Pytanie 4:

W załączonym przedmiarze robót nie stwierdzono pozycji w dostawę i montażem dźwigu osobowo-towarowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź 4:

Uzupełnia się przedmiar robót oraz Formularz cenowy/kosztorys ofertowy o następującą pozycję:

77 d.9	STWiOR część budowlan a	Dostawa i montaż dźwigu zgodnie z parametrami określonymi w projekcie.	kpl	1
--------	----------------------------------	---	-----	---

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 8.**

Pytanie 5:

W związku z nieprecyzyjną definicją budynku pasywnego w literaturze prosimy o odpowiedź czy za równoważne Zamawiający uzna wykonanie budynku spełniającego wymagania techniczne dotyczące izolacyjności od dnia 1.01.2021 i zasilanego w energię odnawialną ?

Odpowiedź 5:

Zamawiający dokonał zmiany zapis pkt. 7.2.3a) IDW – pismo nr O.WR.D-3.2412.236.2020.3.tm z 11.02.2021r..

Pytanie 6:

W związku z nieprecyzyjną definicją budynku pasywnego w literaturze prosimy o odpowiedź czy za równoważne Zamawiający uzna wykonanie budynku zasilanego w energię odnawialną i spełniającego wymagania izolacyjności zawarte w „Załączniku nr 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.” do Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie techniczne dotyczące izolacyjności od dnia 1.01.2021i zasilanego w energię odnawialną.

Odpowiedź 6:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 5.

Pytanie 7:

Proszę o określenie ilości serwerów CCTV , na rys.IT-03 jest 2 szt. i 8 dysków. Czy tak faktycznie ma pozostać? Dla tej instalacji wystarczy jeden serwer.

Odpowiedź 7:

Do wyceny należy przyjąć ilości zgodne z dokumentacją projektową i Formularzem cenowym/kosztorysem ofertowym.

Pytanie 8:

Proszę o zamieszczenie opisu instalacji CCTV, być może z niego coś będzie można wywnioskować.

Odpowiedź 8:

Zamawiający udostępnia PW opis instalacji CCTV) (załącznik nr 4).

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 9.**

Pytanie 9:

Proszę podać czy stacje podglądu, monitory są w zakresie dostawy, jeśli tak proszę o zamieszczenie specyfikacji.

Odpowiedź 9:

Dostawa stacji podglądu, monitorów nie jest objęta niniejszym zamówieniem. W nowo budowanym obiekcie nie przewiduje się ochrony całodobowej, gdyż system podglądu monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego podłączony będzie do istniejącego już monitoringu w budynku administracyjnym OUD „Wrocław- Północ” (OUD WIDAWA).

Pytanie 10:

Proszę podać czy w zakresie instalacji SSWiN jest dostawa stacji roboczej -budynek administracji.

Odpowiedź 10:

W zakresie instalacji SSWiN było doprowadzenie okablowania (sygnału) do budynku administracyjnego i podpięcie pod istniejącą instalację SSWiN, bez dostawy stacji roboczej w w/w budynku.

Pytanie 11:

W przedmiarze zamieszczonym jest instalacja domofonowa. Czy takowa występuje, jeśli tak proszę o zamieszczenie opisu, schematu.

Odpowiedź 11:

W budynku brak instalacji domofonowej.

Koryguje się przedmiar robót oraz Formularz cenowy/kosztorys ofertowy Załącznik nr 3 - instalacje elektryczne pozycja 136 d.3.4 i 137 d. 3.4.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 10.**

Pytanie 12:

Proszę o wrysowanie w PZT instalacji teletechnicznych podlegających wykonaniu. Brak jest tu jednoznacznie określonego zakresu do wykonania. Proszę nanieść trasy światłowodowe oraz kanalizację podlegającą wykonaniu.

Odpowiedź 12:

Trasy nowych instalacji teletechnicznych wraz z rodzajem okablowania i opisem, przedstawiono na rysunku IE-PZT w projekcie wykonawczym, instalacji zewnętrznych.

Wycena tras teletechniczna jest uwzględniona w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót: element 3 („Trasa telekomunikacji”), pozycja 16-22.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 11.**

Pytanie 13:

W przedmiarze występuje pozycja kamery zewnętrzne, proszę nanieść na PZT gdzie i jaki obszar mają obejmować, czy konieczne jest posadowienie słupów.

Odpowiedź 13:

Na rysunku IT-09 pokazano ilość jak i miejsce kamer zewnętrznych na elewacji. Brak kamer na słupach.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń w meble oraz urządzenia przedstawione na rysunku ZW-01-0 jest przedmiotem przetargu i należy je wycenić w ofercie.

Odpowiedź 14:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 2.

Pytanie 15:

Jeśli wyposażenie z powyższego pytania jest przedmiotem przetargu, prosimy o podanie szczegółowej specyfikacji urządzeń oraz mebli.

Odpowiedź 15:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 2.

Pytanie 16:

W tomie III w dziale B01_architektura w projekcie wykonawczym zaprojektowano windę osobowo-towarową. W tomie IV w formularzu cenowym w kosztorysie ofertowym w załączniku nr 1: Roboty budowlane brakują następującej pozycji: Dostawa windy osobowo-towarowej, rozruch, odbiory. Proszę o uwzględnienie pozycji w formularzu.

Odpowiedź 16:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 4.

Pytanie 17:

W tomie III w dziale B01_architektura w projekcie wykonawczym zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe 60x60cm. W tomie IV w formularzu cenowym w kosztorysie ofertowym w załączniku nr 1: Roboty budowlane brakują następującej pozycji: Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm. Proszę o uwzględnienie pozycji w formularzu.

Odpowiedź 17:

Wykonawca powinien uwzględnić dostawę sufitów podwieszanych odpornych na wilgoć.

Uzupełnia się przedmiar robót oraz Formularz cenowy/kosztorys ofertowy o następującą pozycję:

78 d.9	STWIOR część budowlan a	Dostawa i montaż sufitów podwieszanych wg specyfikacji w projekcie	m2	156,2
---------------	----------------------------------	--	----	-------

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 12.**

Pytanie 18:

W tomie III w dziale B01_architektura w projekcie wykonawczym zaprojektowano odbojnice „rys. OD-01-0 rzut odbojnice”. W tomie IV w formularzu cenowym w kosztorysie ofertowym w załączniku nr 1: Roboty budowlane brakują następującej pozycji: Dostawa wraz z montażem odbojnic. Proszę o uwzględnienie pozycji w formularzu.

Odpowiedź 18:

Wszystkie odbojnie przedstawiono na rysunku OD-1, OD-2, OD-3 w PW

Uzupełnia się przedmiar robót oraz Formularz cenowy/kosztorys ofertowy o następującą pozycję:

79 d.9	STWiOR część budowlan a	Dostawa i montaż odbojnic wg specyfikacji w projekcie	kpl.	1
---------------	----------------------------------	---	------	---

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 13.**

Pytanie 19:

W tomie III w dziale B01_architektura w projekcie wykonawczym zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe 60x60cm odporne na wilgoć „rys. SP-01-0 rzut sufity podwieszane”. W tomie IV w formularzu cenowym w kosztorysie ofertowym w załączniku nr 1: Roboty budowlane brakują następującej pozycji: Wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych 60x60cm odpornych na wilgoć. Proszę o uwzględnienie pozycji w formularzu.

Odpowiedź 19:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 17.

Pytanie 20:

W tomie III w dziale B01_architektura w projekcie wykonawczym „WRO_UOA_B01_OA_PW” opisano posadzki żywiczne. Proszę o uszczegółowienie dokumentacji. W jakich pomieszczeniach przewidziano wykonanie posadzek żywicznych?

Odpowiedź 20:

W projekcie pojawiła się pomyłka, nie przewiduje się wykonywania posadzek żywicznych.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 14.**

Pytanie 21:

W tomie III w dziale B01_architektura w projekcie wykonawczym na rysunkach „ZW-01-0 rzut wyposażenie”, „ZW-02-+1 rzut wyposażenie” oraz „ZW-03-+2 rzut wyposażenie” przedstawiono wyposażenie biurowe, proszę o przesłanie specyfikacji dotyczącej mebli oraz dostawy sprzętu biurowego (komputery, skanery, drukarki).

Odpowiedź 21:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 2.

Pytanie 22:

W opisie technicznym w punkcie 4.12. Winda osobowo-towarowa, podane są następujące wymiary szybu windowego 1,95 m x 2,60 m, natomiast na rzutach pokazany jest szyb windowy o wymiarach 2,50 m x 3,20 m. Prosimy o informację jaka ma być zamontowana winda, czy ta podana w opisie technicznym (pkt. 4.12.), czy dostosowana do wymiarów zaprojektowanego na rysunkach szybu windowego?

Odpowiedź 22:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 24.

Pytanie 23:

Wg projektu, zarówno w opisie, jak i na rysunkach wykończenia wnętrz podane jest, że w kilku pomieszczeniach występują sufity podwieszane, a w pozostałych zostają one bez wykończenia („naturalne wykończenie betonowe”). Natomiast z przedmiaru, który jest załącznikiem do oferty wynika, że we wszystkich pomieszczeniach na sufitach ma być tynk cementowo-wapienny, gładź oraz malowane mają być na biało. Proszę o informację jak mają być wykończone sufity w budynku? Jeśli tak jak w projekcie, to proszę o poprawiony przedmiar do oferty

Odpowiedź 23:

Sufity należy wykonać zgodnie z projektem. W Formularzu cenowym/kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót Załącznik nr 1 roboty budowlane usuwa się pozycję nr 52.d8 oraz pozycję nr 55.d8.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 15.**

Pytanie 24:

Prosimy o jednoznaczne określenie wymiarów szybu windowego – dane podane w opisie oraz na rysunku konstrukcyjnym szybu różnią się od siebie.

Odpowiedź 24:

Zamawiający koryguje opis w PW o prawidłowe parametry windy i szybu
Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 16.**

Pytanie 25:

Prosimy o weryfikację kosztorysu ofertowego nr 3. Instalacje elektryczne. 2 razy występują te same działy o tej samej numeracji: 2.1 – Rozdzielnica główna i podrozdzielnice, 2.3 – Trasy kablowe.

Odpowiedź 25:

Działy o nr 2.1;2.2;2.3 należy wycenić jednokrotnie.
Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 17.**

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie wszelkich urządzeń jest po stronie Zamawiającego i nie należy do oferty wliczać jego kosztów.

Odpowiedź 26:

Serwisowanie urządzeń w czasie gwarancji leży po stronie Wykonawcy. Koszt serwisowania należy uwzględnić w cenie ofertowej. Odnośnie dźwigu osobowo-towarowego urządzenie to podlega Dozorowi Technicznemu i przeglądy serwisowe jak i przeglądy dozоровe leżą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach mokrych można zastosować płytki o innym rozmiarze niż 120x240cm.

Odpowiedź 27:

W pomieszczeniach mokrych (0.08 pom. Porządkowe, 0.10 WC, 1.03 Umywalnia i 1.04 WC) należy zastosować płytki (okładziny ścienne) zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 28:

Prosimy o informację, czy możliwe jest odbycie się wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji oraz podanie czasu i miejsca planowanej wizji.

Odpowiedź 28:

Tak, jest możliwe odbycie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy, proponowany termin wizji w każdy wtorek i czwartek w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰. Osoba do kontaktu: Michał Soroko, tel. 660-794-652.

Pytanie 29:

Prosimy o potwierdzenie, że w żadnym z pomieszczeń budynku nie występują wykończenia podłóg w postaci wykładziny PVC.

Odpowiedź 29:

Zamawiający nie przewiduje na terenie obiektu posadzek z wykładziny PCV a wykończenie podłóg należy wykonać zgodnie z dokumentacją (rysunki P-01;P-02 i P-03.).

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że chodnik wokół budynku ma zostać wykonany w całości z kostki betonowej szarej 8cm.

Odpowiedź 30:

Zamawiający potwierdza, że chodnik wokół budynku należy wykonać w całości z kostki betonowej szarej gr 8 cm.

Pytanie 31:

Proszę o potwierdzenie, że na terenie inwestycyjnym oznaczonym na zielono z rysunku WRO_OUA_PZT_v2020 należy wykonać nasadzenia traw na całym obszarze.

Odpowiedź 31:

Nasadzenia traw należy wykonać zgodnie z rysunkiem D-01 jest to uszczegółowienie miejsc nasadzeń (jak w rysunku WRO_OUA_PZT_v 2020) oraz w miejscach po przeprowadzonych robotach ziemnych.
Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 18.**

Pytanie 32:

W opisie instalacji teletechnicznych, na początku strony 16, jest wzmianka następującej treści:

"Dobór i instalacja urządzeń aktywnych sieci komputerowej i telefonicznej (centrala telefoniczna, przełączniki sieciowe, punkty dostępowe Wi-Fi) leży w gestii Inwestora."
Natomiast w STWiOR części elektrycznej, poz. 106 d.3.1 brzmi: "Montaż urządzenia aktywnego szafy 19" wg wytycznych w projekcie".

Czy wybrany Wykonawca będzie miał dostarczyć i zainstalować urządzenie, czy tylko zainstalować, czy pozostawić miejsce dla Inwestora?

Odpowiedź 32:

Należy dostarczyć, zainstalować i uruchomić wskazane urządzenia.

Wykaz urządzeń według projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, rys. IT-03, IT-05 oraz przedmiaru robót (dział Instalacje słaboprądowe poz.96-106).

Pytanie 33:

Bardzo prosimy o wyjaśnienie dotyczące pozycji kosztorysowej z załącznika: 3 d.1.1 STWiOR część elektryczna Układanie kabli o masie do 2kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych m 44,000. Na rzucie opisano kabel zasilający, jako YAKY 5x70 a w opisie oznaczono kabel YKY5x95. Jaki kabel należy przyjąć w tej pozycji?

Odpowiedź 33:

Należy wycenić kabel YKY 5x95mm², tak jak w opisie.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 19.**

Pytanie 34:

W opisie technicznym w punkcie 4.8.8. „Szczegółowe zestawienie sposobu wykończenia pomieszczeń” jest tabela z której wynika, że we wszystkich pomieszczeniach wykończeniem posadzek jest posadzka betonowa zacierana w kolorze naturalnego koloru betonu, jedynie w pomieszczeniu 1.05 ma ona mieć kolor szary. Natomiast w opisie w punkcie 4.8.2. „Podłogi” podane jest, że w niektórych pomieszczeniach na podłodze ma być gres o wymiarze 30x60cm. Ponadto w punkcie 4.2.1 „Posadzki z betonowe na parterze” podane jest, że w wybranych miejscach posadzkę należy pokryć kolorowymi powłokami żywicznymi. Na rzutach posadzek w każdym pomieszczeniu podane są posadzki betonowe zacierane mechanicznie, nie ma podanych żadnych innych wykończeń tych posadzek. Prosimy o ujednolicenie informacji w jaki sposób mają być wykończone posadzki w poszczególnych pomieszczeniach.

Odpowiedź 34:

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się posadzki betonowe, zacierane na gładko w kolorze naturalnego betonu według rysunków P-01, P-02, P-03.

Pytanie 35:

Wg projektu, na ścianach w czterech pomieszczeniach: 0.08 pom. Porządkowe, 0.10 WC, 1.03 Umywalnia i 1.04 WC, podane jest wykończenie ścian płytkami gresowymi, natomiast na rysunkach S-01, S-02 i S-03 podane są wymiary tych płytek jako 120x240cm. Pomieszczenia te są stosunkowo małe (np. 1,0m x 1,25m wymiary podłogi) jak na tej wielkości płytki. W niektórych miejscach ściana ma szerokość mniejszą niż pojedyncza płytka (np. 1,0 m), więc będzie więcej docinania płytek niż całych. Problemem może być również wejście do tak małych pomieszczeń z tak dużymi arkuszami płytek w celu ich przyklejenia. Proszę o informację, czy podany w projekcie wymiar płytek jest na pewno właściwy? Czy możliwa jest zmiana wymiarów płytek ściennych?

Odpowiedź 35:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi nr 27

Pytanie 36:

W opisie technicznym WRO_UOA_Z01_OA_PW (punkt 11. Mała architektura) znajdują się stojaki rowerowe (wraz z pokazowym zdjęciem). W tabeli cenowej nie ma pozycji dla zakupu i montażu stojaków na rowery. Ze względu na fakt, że Oferent sam nie może modyfikować kosztorysu, prosimy o wskazanie miejsca, w którym należy dopisać w/w stojaki na rowery?

Odpowiedź 36:

Dostawa i montaż stojaków rowerowych nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 20.**

Pytanie 36:

W opisie WRO_UOA_Z01_OA_PW w punkcie 6.4 napisano : „Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa i krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Posadzone drzewa należy opalikować. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną.” Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie roślin, które należy posadzić wraz z parametrami sadzonek umożliwiającymi właściwą wycenę?

Odpowiedź 36:

Nie projektuje się drzew i krzewów. Zrekultywowanie terenu polega na zahumusowanie i wysianie trawy.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 21.**

Pytanie 37:

W przekazanym przedmiarze robót nie stwierdzono pozycji z nasadzeniami zieleni. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru?

Odpowiedź 37:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi 36.

Pytanie 38:

Wg rysunku nr D-01 z detalem attyki izolacja z pianki PIR od strony zewnętrznej attyki posiada grubość 20 oraz 10 cm. W przekazanym przedmiarze nie stwierdzono pozycji dla pianki gr. 19 cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 38:

Uzupełnia się przedmiar robót oraz Formularz cenowy/kosztorys ofertowy o następującą pozycję:

80 d.9	STWiOR część budowlana	Wykonanie izolacji z pianki PIR	m2	41,65
---------------	------------------------------	---------------------------------	----	-------

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 22.**

Pytanie 39:

W której pozycji jest uwzględniona obróbka blacharska pionowa attyki od zewnętrznej strony wraz z poziomym pasem ponad płytami cementowo-włóknowymi (wg detalu D-01)?

Odpowiedź 39:

Obróbka blacharska ujęta jest w Kosztorysie ofertowym Załącznik 1 roboty budowlane pozycja 44 d. 6 Obróbki blacharskie z blachy tytan –cynk.

Pytanie 40:

Na rysunku nr D-05 – detal klapy dymowej jest nieopisana warstwa pionowa. Prosimy o podanie parametrów technicznych tej przegrody.

Odpowiedź 40:

Niniejszym załącza się uzupełniony rysunek D-05 o opis przegrody - parametry przegrody z pianki PIR są te same jak dla pianki PIR w stropodachu.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 23.**

Pytanie 41:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję dotyczącą przegrody pionowej wg rysunku nr D-05.

Odpowiedź 41:

Uzupełnia się przedmiar o następującą pozycję:

81 d.9	STWiOR część budowlana	Wykonanie izolacji z pianki PIR dla klap oddymiających	m2	3,36
---------------	------------------------------	--	----	------

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 24.**

Pytanie 42:

Na rysunku WRO_OUA_PZT_V2020 oznaczono na zielono – zieleń niska – teren biologicznie czynny. W opisie do projektu w punkcie 4 (Bilans terenu) powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest 1726,2 m2 (65,0 % w stosunku do całej powierzchni projektowanej inwestycji). W przedmiarze Zamawiającego brak pozycji dotyczącej wykonania terenu biologicznie czynnego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru, w którym będzie teren biologicznie czynny wykonany z odpowiednim przygotowaniem.

Odpowiedź 42:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi 31 – **Zmiana nr 18.**

Pytanie 43:

W przedmiarze branży drogowej jest pozycja dotycząca „Dostawy i montażu oznakowania poziomego i pionowego wg wytycznych w projekcie”. W projekcie nie stwierdzono wytycznych dotyczących oznakowania pionowego i poziomego. Prosimy o uzupełnienie informacji..

Odpowiedź 43:

Nie projektuje się oznakowania poziomego i pionowego.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 25.**

Pytanie 44:

Wg wytycznych projektowych w warstwach posadzkowych występuje styropian na całej powierzchni pomieszczeń z regałami. Według dostawców regałów jezdnych pod szynami, po których poruszają się regały nie może być umieszczony styropian ani styrodur. Prosimy o przekazanie detalu projektowego dotyczącego sposobu mocowania szyny jezdnej regałów do podłoża.

Odpowiedź 44:

Montaż i mocowania szyn jezdnych według zaleceń dostawcy regałów przesuwnych. W miejscach zlokalizowania szyn jezdnych należy wykonać „podlewkę betonową” zgodnie z zaleceniem producenta regałów. Przedmiotowa podlewka ma za zadanie przeniesienie obciążenia z szyn jezdnych regałów na strop żelbetowy, płytę betonową należy wykonać wg zaleceń dostawcy regałów. Na pozostałej części posadzki należy wykonać izolację ze styropianu o parametrach określonych w projekcie. Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 26.**

Pytanie 45:

W załączonym przedmiarze robót w pozycji 12.d.2 wpisano „Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych - 32,04 m²”. Nie stwierdzono takiej izolacji w projekcie. Prosimy o korektę przedmiaru..

Odpowiedź 45:

Izolacje przeciwwilgociowe według opisu WRO_UOA_B01_OA_PW pkt. 4.9.6. Izolacje przeciwwodne. Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 27.**

Pytanie 46:

W załączonym przedmiarze robót w pozycji 13.d.2 wpisano „Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z lepiku asfalt. - pierwsza warstwa- 192,24 m²”. W przedmiarze nie występuje izolacja pozioma bitumiczna. Izolacja taka występuje w projekcie. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 46:

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 28.**

Pytanie 47:

Na rysunku nr D-02 branży architektonicznej z detalem fundamentów żelbetowa ściana fundamentowa ma wysokość 80 cm (od poziomu +-0,00 do -0,80). Na rysunku fundamentów branży konstrukcyjnej nr K-001 na przekrojach ta sama ścianka ma wysokość 65 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie wysokości ścianki

Odpowiedź 47:

Ściankę należy wykonać wg projektu konstrukcyjnego.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 29.**

Pytanie 48:

W opisie i na rysunkach PW pod warstwą folii PCV znajduje się bezpośrednio płyta żelbetowa stropu. Wg przedmiaru pod folią znajduje izolacja bitumiczna pozioma (pkt 34 d.6). Prosimy o wyjaśnienie różnicy

Odpowiedź 48:

Izolację bitumiczną poziomą pod warstwą folii należy wykonać na płycie betonowej posadzki parteru

Pytanie 49:

Wg informacji od firm zajmujących się wykonawstwem w dziedzinie gruntowych pomp ciepła, żadna firma w Polsce nie udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy. Czy Zamawiający zezwoli, aby z wydłużonego okresu do 84 miesięcy wyłączyć instalację gruntowych pomp ciepła?

Odpowiedź 49:

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 30, 31 i 32.**

Pytanie 50:

Czy istnieje możliwość zmiany środka gaśniczego z HFC 227ea na np. NOVEC, który nie podlega restrykcjom związanym z ustawą o f-gazach?

Odpowiedź 50:

Należy zastosować środek gaśniczy HFC 227ea zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 51:

Czy istnieje możliwość zmiany również w pomieszczeniach archiwum o dużej kubaturze na systemy gaszenia oparte na gazy naturalne np. azot?

Odpowiedź 51:

Systemy gaszenia należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 52:

System sterowania w pomieszczeniach gaszonych oparty jest na adresowalnej centrali dwupętłowej, gdzie pętle nie są wykorzystane. Czy można zamienić te centrale na autonomiczne centrale do samego gaszenia, co w pełni zapewni skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń w dużo korzystniejszej cenie.

Odpowiedź 52:

System sterowania w pomieszczeniach gaszonych należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 53:

Czy w zakresie wykonawstwa instalacji elektrycznych jest zakup i montaż UPS'a wraz z baypassem i bateriami?

Jeżeli tak to w jakiej pozycji tabeli mamy go uwzględnić?

Odpowiedź 53:

Należy dostarczyć i uruchomić wskazane urządzenia, według projektu wykonawczego instalacji elektrycznych (rys. IE-01), oraz projektu wykonawczego instalacji słaboprądowych (rys. IT-05). Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 33**.

Pytanie 54:

Mam też podobne pytania jak powyższe odnośnie baterii kondensatorów.

Odpowiedź 54:

Wykonawcy (na zlecenie zamawiającego w ramach odrębnego zamówienia) dokona pomiaru, dostawy, montażu baterii kondensatorów, po oddaniu budynku do użytkowania i przeprowadzeniu pomiarów na kompensację mocy biernej.

Pytanie 55:

Prosiłbym o przesłanie rzutu parteru gdyż pod numerem IE-07 mamy rzut pierwszego piętra IE-08.

Odpowiedź 55:

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 34**.

Pytanie 56:

Prosimy o szczegóły dotyczące systemu CCTV planowanego w obiekcie. W dokumentacji brak informacji na ten temat.

Odpowiedź 56:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi 8 - **Zmiana nr 9**.

Pytanie 57:

Prosimy o określenie, że w zakres wyceny wchodzi rejestrator lub system serwerowy.

Odpowiedź 57:

W zakres przedmiotowego postępowania wchodzi rejestrator zgodny z przedmiarem robót WRO_OUA_KR_elektr+teletech pozycja 144 + wykaz zastawienia materiałów i projektem wykonawczym instalacji słaboprądowych(rys. IT-03).

Pytanie 58:

Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest twierdząca, prosimy o udostępnienie szczegółów i specyfikacji technicznych tego urządzenia/systemu.

Odpowiedź 58:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi 8 - **Zmiana nr 9** oraz odpowiedzi 57.

Pytanie 59:

Jeżeli w zakres wyceny wchodzi system serwerowy, prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego stoi zakup licencji na dodatkowe kamery.

Odpowiedź 59:

System serwerowy nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Pytanie 60:

W części opisowej projektu mamy zapis dotyczący BMS j.n. W przesłanym formularzu cenowym brak jest instalacji BMS. Prosimy o wyjaśnienie/uzupełnienie.

- **System BMS**

Obiekt zostanie wyposażony w nowoczesny system centralnego monitoringu automatyki budynkowej BMS, oferujący służbom technicznym budynku kontrolę nad wbudowanymi systemami i urządzeniami oraz rejestrację danych do późniejszej analizy i raportowania. System będzie integrować sieci i urządzenia za pomocą otwartych protokołów komunikacyjnych, umożliwiając monitoring systemów oraz urządzeń różnych producentów w centralnym systemie nadzoru.

Odpowiedź 60:

Należy wycenić system BMS, spełniający wymagania według opisu technicznego w projekcie wykonawczym.

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 35.**

Pytanie 61:

W projekcie w instalacjach LAN pokazano urządzenia aktywne „GPD-1 - Switch zarządzalny 24-portowy 10/100Mbps + 4-port Gigabit”, w formularzu cenowym jest punkt z opisem „Montaż urządzenia aktywnego szafy 19" wg wytycznych w projekcie” a w części opisowej jest zapis:

Do szafy należy doprowadzić sygnał telefoniczny i internetowy. Dobór i instalacja urządzeń aktywnych sieci komputerowej i telefonicznej (centrala telefoniczna, przełączniki sieciowe, punkty dostępowe Wi-Fi) leży w gestii Inwestora.

Odpowiedź 61:

Należy dostarczyć, zainstalować i uruchomić wskazane urządzenia, według projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych, rys. IT-03, IT-05 oraz przedmiaru robót (WRO_OUA_KR_elektr+teletech. dział Instalacje słaboprądowe poz.96-106), współpracujące z istniejącą siecią teletechniczną w budynku administracji.

Pytanie 62:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wykonawczy jest dostawa urządzeń aktywnych.

W projekcie w instalacjach LAN pokazano jednostkę UPS - „UPS - 19" 3U 4000kVA 15min”. W formularzu cenowym nie ma informacji o jednostce UPS.

Odpowiedź 62:

W zakresie zamówienia należy dostarczyć i zamontować wskazane urządzenie(UPS 3U 4000VA 15min)

Zamawiający poniżej dokonuje zmiany treści SIWZ w powyższym zakresie - **Zmiana nr 36.**

Pytanie 63:

Na rysunku IE-01 pokazano urządzenia: UPS 10kVA, BYPASS, oraz baterię kondensatorów. W formularzu cenowym nie uwzględniono tych urządzeń. Prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć dostawę i montaż tych urządzeń

Odpowiedź 63:

W zakresie zamówienia należy dostarczyć i zamontować wskazane urządzenia:

- UPS 10kVA wraz z BYPASS zostało wskazane w projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych, rys. IE-01. (w uzupełnieniu kosztorysu STWiOR, załącznik nr 3 – instalacje elektryczne, została dodana pozycja nr 160 d.3.7)

Odnosnie baterie kondensatorów udzielono odpowiedzi na pytanie nr 54

Pytanie 64:

CCTV:

W projekcie występują błędy logiczne:

- serwer BOSCH Divar IP7000 jest wycofany z oferty, więc nie może zostać użyty,
 - serwer BOSCH Divar IP7000 nie miał możliwości obsługi 8 dysków po 8TB, jedynie 8x 3TB,
 - opisane w projekcie kamery nie pasują parametrami do rozwiązań producenta BOSCH,
- a nierozsądnym jest łączenie rozwiązań systemowych dwóch różnych producentów, Czy minimalne wymagania są takie jak w karcie katalogowej wspomnianego powyżej serwera BOSCH?

Odpowiedź 64:

Nazwa firmy użytych materiałów i urządzeń należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań/produktów równoważnych, w rozumieniu art. 29 ust 3 ustawy „Prawo

zamówień publicznych”(Pzp) . Ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Projektanta leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 65:

Rysunek E-07 projektu wykonawczego instalacji elektrycznych powinien przedstawiać parter budynku.

W rzeczywistości rysunki E-07 i E-08 przedstawiają 1 piętro, więc nie ma z czego wycenić instalacji na parterze.

Przypominam, że w przedmiarze są błędy i nie sposób zaufać przyjętym tam ilościom.

Odpowiedź 65:

Wyjaśnienie udzielono w odpowiedzi 55.

ZESTAW nr 1

Działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp oraz pkt 13.6. IDW Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

1. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ PB OPIS pkt. 7.8.5. (plik:

Istniejący zapis:

Balustrady wewnętrzne; Zaprojektowano balustrady szklane samonośne mocowane punktowo lub z zastosowanie specjalnych profili samonośnych bez pochwytu. Jako wypełnienie zastosowano lub szkło składające się z dwóch tafli hartowanych ESG 10mm oraz klejonych folią PVB.

Zastępuje się następującym:

Balustrady wewnętrzne: Zaprojektowano balustrady stalowe z płaskowników ocynkowanych i malowanych.

2. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ PW OPIS pkt. 7.8.5. tom B01

Istniejący zapis:

Balustrady wewnętrzne; Zaprojektowano balustrady szklane samonośne mocowane punktowo lub z zastosowanie specjalnych profili samonośnych bez pochwytu. Jako wypełnienie zastosowano lub szkło składające się z dwóch tafli hartowanych ESG 10mm oraz klejonych folią PVB.

Zastępuje się następującym:

Balustrady wewnętrzne:

Balustrady należy wykonać z płaskowników stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo wg załączonego rysunku.

3. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ PW i polega na uzupełnieniu projektu o dodatkowy rysunek Balustrady wewnętrzne (Załącznik nr 1). Dołączono dodatkowy rysunek D-09.

4. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na zmianie opisu poz. 72 d.8 (Załącznik nr 3) o treści:

72 d.8'	STWiOR część budowlana	Balustrady stalowe z płaskowników ocynkowanych i malowanych proszkowo	m	8,1
----------------	------------------------------	---	---	-----

5. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na uzupełnieniu o poz. 84 d.9 (Załącznik nr 3) o treści:

84 d.9	STWiOR część budowlana	Dostawa i montaż zielonej ściany	m2	8,58
---------------	------------------------------	----------------------------------	----	------

oraz zmianie Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót
Załącznik nr 3 wyposażenie

Istniejący zapis:

1	Dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z rysunkami nr ZR-01, ZR-02, ZR-03 oraz wg wytycznych w projekcie	kpl	1
---	--	-----	---

Zastępuje się następującym:

1	Dostawa i montaż regałów przesuwanych zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie (rys. nr ZW-01, ZW-02, ZW-03)	kpl	1
---	--	-----	---

6. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ i polega na uzupełnieniu PB i PW Opis o dodatkowy pkt. 4.8.A. o treści:

Dostawa i montaż zielonej ściany:

Zielona ściana wg systemu np. PixelGarden lub równoważnego w zakresie parametrów technicznych. Ściana zbudowana jest z systemowych doniczek oraz skrzynek nawadniających. W momencie dostawy doniczki są pokryte co najmniej w 98% roślinnością. Doniczki należy obsadzić bardzo różnorodnymi roślinami dopasowanymi do warunków miejscowych zawierającymi szereg krzewów, bylin i paproci. Ściana zielona wykończona jest ramą. Do zielonych ścian, do instalacji nawadniającej ścianę należy doprowadzić wodę z instalacji oraz zapewnić odbiór nadmiaru wody. W ścianie należy przewidzieć zasobnik wody do podawania substancji odżywczych, nawozów zapewniających trwałość. Należy przewidzieć w okresie gwarancji co najmniej dwunastokrotną pielęgnację w ciągu roku. Przed wykonaniem zielonej ściany należy wykonać projekt warsztatowy uwzględniający między innymi: konstrukcję ściany zielonej wraz z mocowaniem do ściany zewnętrznej; szczegółowe zestawienie roślinności; nawadnianie zielonych ścian z wraz z podawaniem środków odżywczych i nawozów; sposób podłączenia nawadniania zielonej ściany do instalacji wodociągowej w budynku; sposób odprowadzenia nadmiaru wody do kanalizacji sanitarnej; harmonogram prac pielęgnacyjnych w ciągu roku uwzględniający co najmniej dwunastokrotną bytność oraz niezbędne przycinania, pielęgnację i sadzenie nowych roślin w miejscach, które tego wymagają;

7. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ i polega na uzupełnieniu o STWiOR instalacje wewnętrzne sanitarne - WRO_OUA_STWiORB_B02_sanitarne.pages (Załącznik nr 2).

8. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na uzupełnieniu o poz. 77.9. (Załącznik nr 3) o treści:

77 d.9	STWiOR część budowlana	Dostawa i montaż dźwigu zgodnie z parametrami określonymi w projekcie.	kpl	1
--------	------------------------	--	-----	---

9. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ i polega na uzupełnieniu PW o Opis sieci CCTV (Załącznik nr 4).

10. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 3 - instalacje elektryczne pozycja 136 d.3.4 i 137 d. 3.4 (Załącznik nr 3)

Istniejący zapis:

136 d.3.4	STWiOR część elektryczna	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej, tablicy przyzewowej instalacji przyzewowej /domofonu/ wg wytycznych w projekcie	szt	1
137 d.3.4	STWiOR część elektryczna	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej, aparatu odbiorczego instalacji przyzewowej /domofonu/ wg wytycznych w projekcie	szt	10

Zastępuje się następującym:

136 d.3.4	STWIOR część elektryczna	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej, tablicy przyzewowej instalacji przyzewowej wg wytycznych w projekcie	szt	1
137 d.3.4	STWIOR część elektryczna	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej, aparatu odbiorczego instalacji przyzewowej wg wytycznych w projekcie	szt	10

11. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ i polega na uzupełnieniu PW Instalacje zewnętrzne pkt. 9 Opis techniczny – instalacja elektryczna, o zapis:

- „Instalacje teletechniczne

Na potrzeby branży telekomunikacyjnej projektuję się nową trasę linii teletechnicznej pomiędzy budynkami administracji a archiwum. W zakresie tym należy ułożyć:

- 2x światłowód 24x50/125 OM2 FRNC/LSOH-3 dla instalacji CCTV

- 2x HTKSH 4x2x0.8 PH90 – dla instalacji SSP, oraz SSWiN

Ponadto dla budynku należy doprowadzić sygnały w zakresie dostawcy usług informacyjnych (światłowód) w zakresie dostawcy usług telefonicznych (kabel telekomunikacyjny) – niezależne połączenie telekomunikacyjne od budynku administracji.

Kable prowadzić w rurach osłonowych SRS160 oraz w prefabrykowanych studniach kablowych teletechnicznych (np. typu SK-1) wg rysunku IE-PZT.

12. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na uzupełnieniu o poz. 78.9. (Załącznik nr 3) o treści:

78 d.9	STWiOR część budowlana	Dostawa i montaż sufitów podwieszanych wg specyfikacji w projekcie	m2	156,2
---------------	------------------------------	--	----	-------

13. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na uzupełnieniu o poz. 79.9. (Załącznik nr 3) o treści:

79 d.9	STWiOR część budowlana	Dostawa i montaż odbojnic wg specyfikacji w projekcie	kpl.	1
---------------	------------------------------	---	------	---

14. Zmiana dotyczy Tomu III B01_architektura w PB i PW WRO_UOA_B01_OA_PW pkt. 4.2.1. i polega na usunięciu zapisu o treści:

W wybranych miejscach posadzkę należy pokryć kolorowymi powłokami żywicznymi np. wg systemu STOCRETEC lub równoważnego w zakresie parametrów technicznych gr. około 3-4 mm. System składa się z następujących elementów: - gruntowanie: np. StoPox z posypką piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm lub równoważna - warstwa ścierna elastyczna: StoPur EZ 505(wypełniona) z posypką piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm lub równoważna; - lakierowanie warstwy: StoPox DV500 lub równoważna; Układ warstw, wymiary, kolorystykę pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

pkt. 4.2.3. i polega na usunięciu zapisu o treści:

W wybranych miejscach posadzkę należy pokryć kolorowymi powłokami żywicznymi np. wg systemu STOCRETEC lub równoważne gr. około 1 mm. System składa się z następujących elementów: - gruntowanie: np. StoPox GH 530 z posypką piaskiem kwarcowym 0,4-0,8 mm lub równoważna - lakierowanie wierzchnie: StoPox BB OS lub równoważna; Układ warstw, wymiary, kolorystykę pokazano na rysunkach w części architektonicznej.

pkt. 4.8.2. i polega na usunięciu zapisu o treści:

Wykładziny ceramiczne – typu gres o wymiarach 30x60cm, 7 stopień twardości (w pomieszczeniach 'mokrych' ze spadkiem do kratki ściekowej); przy stykach ścian z posadzką wykonać cokoliki wysokości 10cm; należy zastosować w pomieszczeniach mokrych: łazienki, sanitariaty, brudowniki, niektóre magazyny.

15. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na usunięciu poz. 52 d8 i 55 d8 (Załącznik nr 3).

16. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ PW OPIS pkt. 4.12. Winda osobowo-towarowa:

Istniejący zapis:

Zaprojektowano windę towarowo-osobową typ Dźwig bez maszynowni GeN2 Comfort firmy OTIS lub inną o równoważnych parametrach. Ze względu na bezpośredni kontakt szybu z windowego z zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi należy przewidzieć podgrzewanie szybu windowego.

Główne parametry	
Pozycja: Typ: Model: Udźwig / liczba pasażerów: Prędkość jazdy: Wysokość podnoszenia: Ilość przystanków: Ilość drzwi kabinowych: Sterowanie: Grupa: Napęd:	Unit 1 Dźwig bez maszynowni GeN2 Comfort GF1389CO 1000 kg / 13 1 m/s 10,56 m 3/3 2 zbiornice góra-dół simplex 1 urządzenie w grupie bezprzekładniowy, synchroniczny silnik prądu zmiennego z regulatorem częstotliwościowym OVF
Szyby	
Wymiary szybu (szer. / gł.): Pomieszczenie pod szybem: Wykończenie szybu (materiał): Nadszybie / podszybie:	1950 mm x 2600 mm dźwig bez chwytaczy na przechwadcze szyb żelbetowy 2650 mm / 930 mm (dźwig z obniżoną strefą nadszymba)
Wyposażenie kabin wg. karty katalogowej: Wymiary kabiny (szer. x gł. x wys.): Układ paneli kabinowych: Wykończenie paneli: Podłoga / wykończenie: Sufit / wykończenie: Oświetlenie: Dekoracyjne listwy przypodłogowe: Poręcz - umiejscowienie: Poręcz - drążek: Poręcz - mocowanie: Lustro / aranżacja: Kasea dyspozycji / wykończenie: Portale w kabinie / wykończenie: Pozostałe wyposażenie w kabinie	Optima 1100 mm x 2100 mm x 2100 mm pionowy stal nierdzewna szczotkowana wykładzina sztuczny kamień - czarny marmur płaski wykończenie stal nierdzewna szczotkowana podświetlenie wokół kasey dyspozycji COP tak typu ONDA po przeciwnej stronie kasey dyspozycji chrom szczotkowany chrom polerowany tylna ściana połowa wysokości zaokrąglona wykończenie stal nierdzewna szczotkowana, akcesoria chrom szczotkowany stal nierdzewna szczotkowana chrom szczotkowany
Drzwi	
Typ: Model drzwi szklanych: Typ fasady / wykończenie: Drzwi szklane / wykończenie: Drzwi kabinowe / wykończenie:	drzwi teleskopowe 2 panelowe – 900 mm x 2000 mm (szer. x wys.) prawa PRIMA-S MRF150 / stal nierdzewna szczotkowana stal nierdzewna szczotkowana stal nierdzewna szczotkowana

Zastępuje się następującym:

Zaprojektowano windę towarowo-osobową typ Dźwig bez maszynowni np. MP GO MEGA lub inną o równoważnych parametrach. Ze względu na bezpośredni kontakt szybu windowego z zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi należy przewidzieć podgrzewanie szybu windowego.

Główne parametry	
Pozycja: Typ: Model: Udźwig / liczba pasażerów: Prędkość jazdy: Wysokość podnoszenia: Ilość przystanków: Ilość drzwi kabinowych: Sterowanie: Grupa: Napęd:	Unit 1 Dźwigu bez maszynowni np. MP GO MEGA 2000 kg / 25 1 m/s 7,70 m 3/3 2 zbiorcze góra-dół elektryczny bez maszynowni 40/10 np. PM FERMATOR lub równoważne
Szyb	
Wymiary szybu (szer. / gł.): Pomieszczenie pod szymbem: Wykończenie szybu (materiał): Nadszybie / podszybie:	2500 mm x 3200 mm dźwig bez chwytaczy na przeciwwadze szyb żelbetowy 3800 mm / 1400 mm
Wyposażenie kabin wg. karty katalogowej: Wymiary kabiny (szer. x gł. x wys.): Układ paneli kabinowych: Wykończenie paneli: Podłoga / wykończenie: Sufit / wykończenie: Oświetlenie: Dekoracyjne listwy przypodłogowe: Poręcz - umiejscowienie: Poręcz - drążek: Poręcz - mocowanie: Lustro / aranżacja: Kaseta dyspozycji / wykończenie: Portale w kabinie / wykończenie: Pozostałe wyposażenie w kabinie	1500 mm x 2700 mm x 2100 mm pionowy stal nierdzewna szczotkowana wykładzina sztuczny kamień - czarny marmur płaski wykończenie stal nierdzewna szczotkowana podświetlenie wokół kasety ledowe energooszczędne tak po przeciwnej stronie kasety dyspozycji chrom szczotkowany chrom polerowany tylna ściana połowa wysokości zaokrąglona wykończenie stal nierdzewna szczotkowana, akcesoria chrom szczotkowany stal nierdzewna szczotkowana chrom szczotkowany Wykładzina gumowa np. R59 GREY CONCRETE lub równoważne
Drzwi	
Typ: Model drzwi szybowych: Typ fasady / wykończenie: Drzwi szybowe / wykończenie: Drzwi kabinowe / wykończenie:	drzwi teleskopowe 2 panelowe – 1000 mm x 2000 mm (szer. x wys.) EI60 MRF150 / stal nierdzewna szczotkowana stal nierdzewna szczotkowana stal nierdzewna szczotkowana

17. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 3 - instalacje elektryczne i poiega na usunięciu zdublowanych rozdziałów 2.1, 2.2, 2.3 (Załącznik nr 3).

18. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na uzupełnieniu o poz. 82 d.9 (Załącznik nr 3) o treści:

82 d.9	STWiOR część budowlan a	Rekultywacja terenu biologicznie czynnego poprzez rozścielenie ziemi urodzajnej z odkładu, obsianie mieszkanką traw i zawałowanie	m2	1726,20
---------------	----------------------------------	---	----	---------

19. Zmiana dotyczy Tomu III rysunek IE-PZT:

Istniejący zapis:

nowo projektowana trasa linii zasilania budynku YAKY 5x70mm²

Zastępuje się następującym:

Nowo projektowana trasa linii zasilania budynku wykonać z YKY 5x95mm²

20. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ Architektura i polega na usunięciu rysunku nr D-08- Detal stojak rowerowy oraz zmianie opisu pkt. 11:

Istniejący zapis:

11. Mała architektura

lp. nazwa i rysunek poglądowy

opis

wymiary
(DxSxH)

ilość

stojaki na rowery



- elementy stalowe – ocynkowane, malowane proszkowo.

Montaż:
-przez za betonowanie przedłużonej rury kotwiącej.

5x37x80

9

Zastępuje się następującym:

11. Mała architektura

Projekt nie przewiduje małej architektury.

21. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ Architektura opis pkt. 6.4.:

Istniejący zapis:

6.4. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin i zakładaniem trawnika

Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa i krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Posadzone drzewa należy opalikować. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną. Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw uniwersalnej. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Zastępuje się następującym:

6.4. Wskazania do prac związanych z zakładaniem trawnika

Zrehabilitowanie terenu polega na zahumusowaniu i wysianiu trawy.

22. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na dodaniu poz. 80 d. 9 (Załącznik nr 3) o treści:

80 d.9	STWIOR część budowlana	Wykonanie izolacji z pianki PIR	m ²	41,65
--------	------------------------------	---------------------------------	----------------	-------

23. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ i polega na dodaniu zamiennego rysunku D-05 detal klapy dymnej (Załącznik nr 5).

24. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na dodaniu poz. 81 d.9 (Załącznik nr 3) o treści:

81 d.9	STWIOR część budowlana	Wykonanie izolacji z pianki PIR dla klap oddymiających	m ²	3,36
--------	------------------------------	--	----------------	------

25. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 4 drogi i polega na usunięciu Rozdziału 6 Roboty różne i poz. 19 d.6 (Załącznik nr 3) o treści:

26. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane i polega na dodaniu poz. 83.9. (Załącznik nr 3) o treści:

83 d.9	STWIOR część budowlana	Dostosowanie posadzki betonowej pod tory jezdne dla regałów przesuwanych zgodnie z wytycznymi dostawcy regałów.	kpl.	1
--------	------------------------------	---	------	---

27. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane poz. 12 d.2:

Istniejący zapis:

12 d.2	STWIOR część budowlana	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ścian fundamentowych	m2	32,040
--------	------------------------------	---	----	--------

Zastępuje się następującym:

12 d.2	STWIOR część budowlana	Izolacje przeciwwilgociowe masą asfaltowo-kauczukową w trzech cyklach roboczych	m2	32,040
--------	------------------------------	---	----	--------

28. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 1 roboty budowlane poz. 34 d.6:

Istniejący zapis:

34 d.6	STWIOR część budowlana	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne	m2	386,730
--------	------------------------------	---	----	---------

Zastępuje się następującym:

34 d.6	STWIOR część budowlana	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome	m2	386,730
--------	------------------------------	---	----	---------

29. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ i polega na dodaniu zamiennego rysunku D-02 detal fundamentu (Załącznik nr 6).

30. Zmiana dotyczy Tomu I IDW pkt. 19.1.2.:

Istniejący zapis:

19.1.2. Kryterium „Okres Gwarancji”

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie okresu udzielonej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia podanego przez Wykonawcę w Formularzu „Kryteria pozacenowe”.

Wykonawca, który zaoferuje:

60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma **0 pkt**

72 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma **10 pkt**

84 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia otrzyma **40 pkt**

Zastępuje się następującym:

19.1.2. **Kryterium „Okres Gwarancji”**

Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywane na podstawie okresu udzielonej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem gwarancji dla gruntowych pomp ciepła, podanego przez Wykonawcę w Formularzu „Kryteria pozacenowe”.

Wykonawca, który zaoferuje:

60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, z wyłączeniem gwarancji dla gruntowych pomp ciepła otrzyma **0 pkt**

72 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, z wyłączeniem gwarancji dla gruntowych pomp ciepła oraz **60 miesięcy gwarancji** dla gruntowych pomp ciepła otrzyma **10 pkt**

84 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, z wyłączeniem gwarancji dla gruntowych pomp ciepła oraz **60 miesięcy gwarancji** dla gruntowych pomp ciepła otrzyma **40 pkt**

31. Zmiana dotyczy Tomu I IDW Formularz 2.2. i polega na korekcie treści formularza zgodnie z Załącznikiem nr 7.

32. Zmiana dotyczy Tomu II projekt umowy § 14 ust. 1:

Istniejący zapis:

Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu _____¹ miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.

Zastępuje się następującym:

Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu _____² miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, z wyłączeniem gwarancji dla gruntowych pomp ciepła oraz **60 miesięcy gwarancji** dla gruntowych pomp ciepła.

33. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 3 instalacje roboty budowlane i polega na dodaniu poz. 160 d. 3.7. (Załącznik nr 3) o treści:

160 d.3.7.	STWiOR część elektryczna	Montaż i uruchomienie systemu BMS	szt.	1
-----------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------	---

34. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ PW i polega na uzupełnieniu projektu o zamienny rysunek: Rzut parteru (rys. IE-07) (Załącznik nr 8).

35. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 3 instalacje roboty budowlane i polega na dodaniu poz. 160 d. 3.8. (Załącznik nr 3) o treści:

161 d.3.8.	STWiOR część elektryczna	Montaż i uruchomienie UPS 4000VA 15 min	szt.	1
-----------------------	--------------------------------	---	------	---

¹ zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu Kryteria pozacenowe

² zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu Kryteria pozacenowe

- 36. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 3 instalacje roboty budowlane i polega na dodaniu poz. 160 d. 3.9. (Załącznik nr 3) o treści:**

162 d.3.9.	STWIOR część elektryczna	Montaż i uruchomienie UPS 10kVA 30min	szt.	1
-----------------------	--------------------------------	---------------------------------------	------	---

Ponadto Zamawiający wy wprowadza poniższe zmiany:

- 37. Zmiana dotyczy Tomu IV Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót Załącznik nr 3 - instalacje elektryczne i polega na usunięciu zdublowanej poz. 93 d. 3.1. - Trasy kablowe (Załącznik nr 3).**

- 38. Zmiana dotyczy Tomu III OPZ PB (WRO_UOA_opis_PB.pdf) i PW (WRO_UOA_Z01_OA_PW.pdf) pkt. 6.5.:**

Istniejący zapis:

6.5. Zalecenia pielęgnacyjne:

Wszystkie nasadzenia roślin, trawniki i zielone dachy należy objąć pielęgnacją gwarancyjną na okres minimum 3 lat.

Zastępuje się następującym:

6.5. Zalecenia pielęgnacyjne:

Wszystkie nasadzenia roślin i trawniki należy objąć pielęgnacją gwarancyjną na okres minimum 3 lat

Załączniki:

- Załącznik nr 1 Balustrady wewnętrzne (rysunek uzupełniający)
- Załącznik nr 2 STWIORB instalacje wewnętrzne sanitarne
- Załącznik nr 3 Formularz cenowy/kosztorys ofertowy i przedmiar robót KOREKTA
- Załącznik nr 4 Opis sieci CCTV z załącznikami (IT-03 - schemat instalacji CCTV; IT-09 - instalacje słabopradowe (KD SSWIN) - rzut parteru; IT-10 - instalacje słabopradowe (KD SSWIN) - rzut piętra I; IT-11 - instalacje słabopradowe (KD SSWIN) - rzut piętra II)
- Załącznik nr 5 zamienny rysunek D-05 detal klapy dymnej
- Załącznik nr 6 zamienny rysunek D-02 detal fundamentu
- Załącznik nr 7 zamienny Formularz 2.2.
- Załącznik nr 8 Rzut parteru (rys. IE-07)

p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału
ds. Inwestycji

mgr inż. Jacek Dzikowski

