

# **UMOWA NR O.PO.D-3. .2020**

W dniu .....**07.2020** r. pomiędzy

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają:

Marek Napierała - Dyrektor Oddziału  
Maciej Kupka - Zastępca Dyrektora

**Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,**  
**ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,**  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....  
.....

zwanym dalej **NADZOREM INWESTORSKIM** reprezentowanym przez:

p. \_\_\_\_\_ - .....

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.)) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## **§ 1**

Zamawiający zleca, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dla zaprojektowania i budowy sygnalizacji świetlnych dla zadania:**

**: „.....”**

1. Nadzór Inwestorski załącza do umowy uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów budownictwa.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - a) modyfikacja oraz wyjaśnienia treści SIWZ przez Zamawiającego,
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ),
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązująca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (SIWZ)
  - d) Oferta Wykonawcy z dnia.....wraz z załącznikami – zwana dalej „Ofertą”,

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

## § 2

1. Wykonywanie przedmiotu umowy będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w SIWZ, zwanym dalej „Opisem Przedmiotu Zamówienia”.
2. Nadzór Inwestorski zapewni określone w Ofercie środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego jest:.....
4. Do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Nadzór Inwestorski skieruje osoby przedstawione w **Ofercie**.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
6. Nadzór Inwestorski musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż **5 dni** przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Nadzoru Inwestorskiego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 3

1. Rozpoczęcie wykonywania przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zostanie poprzedzone wydaniem przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia świadczenia usług. Polecenie rozpoczęcia świadczenia Usług zostanie wydane nie później niż 3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z niniejszej Umowy strony określają na 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.
2. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, co najmniej 2 razy w tygodniu w trakcie prowadzonych prac branży elektrycznej oraz na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 4

1. Łączne Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową:  
netto: ..... zł,  
podatek VAT (23%): ..... zł,  
**brutto: ..... zł,**  
słownie brutto: ..... zł.
2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty ryczałtowej wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 chyba że zmiana ulegną przepisy dot. stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo, dla każdego zadania, po należytych wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT do umowy, wystawiona przez Wykonawcę po ostatecznym rozliczeniu kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego (jeżeli nie wystąpią wady ujawnione podczas procedury odbioru ostatecznego robót).
2. Należności z tytułu rachunku będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Nadzoru Inwestorskiego: .....
3. Zmiana nr konta Nadzoru Inwestorskiego wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej jeszcze części jeżeli:
  - a) Nadzór Inwestorski nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 3 dni od daty jej podpisania.
  - b) Nadzór Inwestorski przerwał z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
  - c) Nadzór Inwestorski realizuje usługę nadzoru w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru Inwestorskiego lub jego znacznej części.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu nie wywiązywania się Nadzoru Inwestorskiego z któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Nadzór Inwestorski podstawowych obowiązków wynikających z niniejszej umowy np. w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy (tj. nadzoru) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umowy.

## **§ 7**

1. Ustala się następujące kary umowne:
  - a) Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - w razie odstąpienia od umowy przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Inwestorski w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

- za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - za nieterminowe dokonanie odbioru ostatecznego z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - za każdą (wcześniej nie zgłoszoną Zamawiającemu) nieobecność Nadzoru Inwestorskiego na budowie w trakcie prowadzenia robót branżowych przez Wykonawcę Robót, naliczane będą kary umowne w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności,
- 2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli rzeczywista szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.

### **§ 8**

1. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w tym finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Nadzór Inwestorski nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

### **§ 9**

1. Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 4 ponumerowanych i parafowanych stron.

### **PODPISY STRON**

**NADZÓR INWESTORSKI**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....