

UMOWA NR

w sprawie sprzedaży stacji transformatorowych wewnętrznych
(~~Kałęczynek MOP I (T961846)~~ i Ludwinowo MOP I (~~T961847~~)) - autostrada A1)
zasilających obiekty (~~MOP Kałęczynek I Zachód~~ i MOP Ludwinowo I Północ
wraz z zasilającymi liniami kablowymi SN oraz użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu

2020 r. pomiędzy

~~.....~~

~~, reprezentowaną przez:~~

~~1.~~

~~2.1.~~

zwaną dalej ~~Kupującym,~~

~~@~~

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. Sebastian Borowiak – Dyrektor Oddziału w Bydgoszczy,

~~2. Pan Marzanna ZywertPrzemysław Antoniak – Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami i Mostami - Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno – Finansowych~~

~~2.~~

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575,

zwaną dalej **Sprzedawcą,** a

~~.....~~

~~, reprezentowaną przez:~~

~~1.~~

~~2.~~

~~zwaną dalej Kupującym,~~

~~@~~

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania ~~niektórymi~~ składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz.U. 2019 poz. 2004) oraz po przeprowadzeniu publicznego przetargu pisemnego w dniu 2020 roku, zawiera się umowę o następującej treści:

§1

Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem nw. środków trwałych – urządzeń elektroenergetycznych zasilających obiekty przy autostradzie A1.÷

~~1. — MOP Kałęczynek I Zachód;~~

~~1) — stacja transformatorowa wewnętrzna 4ST — MOP I Kałęczynek Zachód, Producent ZPUE S.A. Włoszczowa, MRW-bpp 20/630-3, rok produkcji 2011, nr. fabryczny 1024/11, rok budowy 2013; wraz z transformatorem o mocy 250 kVA, typ — transformator żywiczny, wytwórca — ALTRAFO s.r.l. Via dell'Artgianto 45, 75000 Matera Italia, nr fabryczny 4384, rok produkcji — 2012, wraz z wyposażeniem, w tym rozdzielnicami SN i NN, baterią kondensatorów i tablicą pomiarową;~~

~~2) — odcinek zasilającej linii kablowej SN 15kV; kabel typ 3x XRUHAKXS 1X120/50 mm2 12/20kV, o długości 760(919) m., rok budowy — 2013.~~

~~2. MOP Ludwinowo I PPółnoc;÷~~

~~1) stacja transformatorowa wewnętrzna ST - MOP I Ludwinowo, Producent ZPUE S.A. Włoszczowa, MRW-BPP-bpp 20/1000630-3-3, rok produkcji 2013÷, nr. fabryczny 1025/11÷1436/13 rok budowy 2013; wraz z transformatorem o mocy 250 kVA, typ – transformator żywiczny, wytwórca – ALTRAFO s.r.l. Via dell'Artgianto 45, 75000 Matera Italia wraz z wyposażeniem, w tym rozdzielnicami SN i NN, baterią kondensatorów~~

~~i tablicą pomiarowąwraz z transformatorem o mocy 800 kVA, typ — transformator suchy żywiczny, wytwórca — ALTRAFO, nr fabryczny 4385, rok produkcji — 2012, wraz z wyposażeniem, w tym rozdzielnicami SN i NN, baterią kondensatorów i tablicą pomiarową,~~

~~2) odcinek zasilającej linii kablowej SN 15kV; kabel typ 3xRUHAKXS 1X120/50 mm2 12/20kV, o długości 203957 m., rok budowy — 2013.~~

§2

1. Strony ustalają zgodnie, że Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje urządzenia wyszczególnione w § 1 za cenę zł netto (słownie: ...), do której doliczony zostanie podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki, tj. zł.

2. Strony zgodnie ustalają, iż własność urządzeń wyszczególnionych w § 1 przechodzi na Kupującego w dniu zapłaty całości ceny sprzedaży, stosownie do treści § 5 niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.

4. Strony zgodnie ustalają, że w terminie do 30 dni od daty przeniesienia własności, o której mowa w ust. 2, Sprzedawca dokona protokolarnego przekazania Kupującemu urządzeń wyszczególnionych w § 1, wraz z całością posiadanej przez Sprzedawcę dokumentacji technicznej i formalno-prawnej, dotyczącej urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy.

§3

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i prawny kupowanych urządzeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

2. Kupujący oświadcza, że celem zakupu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, jest ich prawidłowa eksploatacja zgodnie z obecnym przeznaczeniem oraz z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne.

§4

1. Sprzedawca oświadcza, że przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne wymienione w § 1 posadowione są na nieruchomościach gruntowych, które stanowią własność Skarbu Państwa i są zlokalizowane w pasie drogowym, tj.

na działkach o numerach:

~~1)-MOP Kałęczyn I Zachód:~~

~~a)- Stacja trafo ÷ dz. 041810_2.0013.129/6.~~

~~b)- Linia SN; dz. 041810_2.0013.129/6, 041810_2.0013.96/6, 041810_2.0013.94/4, 041810_2.0013.95/4, 041810_2.0013.69/2, 041810_2.0013.67/6, 041810_2.0013.67/5, 041810_2.0013.63/2, 041810_2.0013.62/2.~~

~~2)-MOP Ludwinowo I Północ:~~

- 1) Stacja trafo: dz. 041813_2.0014.8/5
- 2) Linia SN; dz. ÷ 041813_2.0014.8/5, 041813_2.0014.7/4, 041813_2.0014.2/2, 041813_2.0014.3/2, ~~041813,~~ 041813_2.0014.3/1, 041813_2.0014.1/4, 041813_2.0014.83/6.

2. Sprzedawca użycza na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2020, poz. 470), bezpłatnie na okres 20 lat części w/w nieruchomości o powierzchni równej powierzchni stacji transformatorowych oraz linii kablowych SN, na której owe urządzenia są posadowione, wskazane na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy), które są usytuowane w pasie drogowym Autostrady A1 na odcinku Toruń – Stryków, w celach utrzymaniowych przedmiotowych stacji oraz linii kablowych.
3. Okres użyczenia powyższych nieruchomości może zostać wydłużony pod warunkiem, iż przeznaczenie gruntów nie ulegnie zmianie.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do udostępnienia, w zakresie niezbędnym do napraw i utrzymania urządzeń elektroenergetycznych, dostępu do bram awaryjnych na terenie MOP-ów Kałęczyn I Zachód i Ludwinowo I Południe, z zastrzeżeniem korzystania z tych bram na zasadach określonych przez Sprzedawcę, pod nadzorem służb utrzymania drogi. Sprzedawca zastrzega możliwość ograniczenia dostępności lub zmiany zasad dostępu do bram awaryjnych w przypadku wprowadzenia opłat na autostradzie A-1.

§5

1. Należność za zakupione urządzenia Kupujący ureguje na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę na kwotę określoną w § 2 ust. 1, poprzez przelew na rachunek bankowy Sprzedawcy, wskazany na fakturze VAT.
2. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
3. Strony oświadczają, że – na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106) – akceptują przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF

za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Kupujący ureguje ww. należność w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§6

Kupujący z nabywanych stacji transformatorowych zobowiązuje się zapewnić Sprzedawcy zasilanie w energię elektryczną obiektów i instalacji zlokalizowanych na MOP Kałęczyn I Zachód i MOP Ludwinowo I Południe, w tym w szczególności: budynku toalet, oświetlenia pasa dzielącego autostrady A1 oraz oświetlenia terenów MOP o parametrach nie gorszych od obecnie świadczonych usług.

§7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Spory wynikłe pomiędzy Stronami na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedawcy w Bydgoszczy.

§9

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Jakikolwiek zmiany Umowy są wymagane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedawca

Kupujący