

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1
AU-01-3.6740.2.636.2013.JZI

wpłynęło
dn.

2013 -08- 0 2

Nr óz.

Zal.

Kraków, 31 LIP 2013

DECYZJA NR 1669 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 j.t z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 06.06.2013r., id: 8422135

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie,**
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
działająca przez pełnomocnika: P. Magdalena Oćwieja, KLOTODA Bajor, Zygmunt Sp. j.
ul. Bochenka 16a, 30-693 Kraków

zamierzenie budowlane: „**Rozbudowa parkingu przy ul. Mogilskiej 25 w Krakowie wraz z przebudową zjazdu publicznego z ul. Francesco Nullo oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, na działkach nr: 359/7, 469/4 obr. 5 Śródmieście**”.

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **j.w.**
adres zamierzenia budowlanego: **ul. Mogilska 25 – Kraków**
zlokalizowanego na działkach nr: **359/7, 496/4 obr. 5 jedn. ewid. Śródmieście**
Kat. obiektu: **XXVI**

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Paweł Mieszkowski - uprawniony do projektowania: bez ograniczeń w specjalności drogowej, Nr uprawnień: MAP/0232/POOD/06, Nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/BD/0270/07
- mgr inż. Beata Lewandowska - uprawniona do projektowania: bez ograniczeń w specjalności drogowej, Nr uprawnień: MAP/0098/POOD/07, Nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/BD/0545/07

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych;
 - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji;
 - d) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - e) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym

przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz.U. Nr 235, poz. 1614)
f) po zakończeniu robót teren budowy uporządkować.

2. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr: 359/7, 496/4 obr. 5 Śródmieście.

Uzasadnienie

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony wraz z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/882/12 z dnia 12.04.2012r., znak: AU-02-2.6730.2.45.2012.AKW oraz z ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/6730.2/397/13 z dnia 20.02.2013r., znak: AU-02-2.6730.2.2310.2012.MDY.
- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany wykonany jest przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dnia 23.08.2013 roku i podlega wykonaniu. Kraków, dnia 27.08.2013

Justyna Zioliwicz
Justyna Zioliwicz



z up. PRZYSLUGA MIASTA

Dorota Zioliwicz-Rybka
Dorota Zioliwicz-Rybka
W Wydziale Geodezji i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

6. **Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 124 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.)**

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, na ręce pełnomocnika: P. Magdalena Oćwieja, Pracownia Inżynierska KLOTOIDA Mirosław Bajor, Andrzej Zygmunt Sp. jawna, ul. Bochenka 16a, 30-693 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
3. Małopolski Urząd Wojewódzki, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
4. MOTA - ENGIL Polska Spółka Akcyjna, ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków
5. MOTA - ENGIL CENTRAL EUROPE Spółka Akcyjna, ul. Wadowicka 8W, 30-415 Kraków
6. SWECO INFRAPROJECT Spółka z o.o., ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
7. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
8. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny WAiU UMK
2. PINB, Kraków, ul. Wielicka 28a + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat, Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10.