

GDDKiA-O/BY-R-2/284/50/5/2010  
Bydgoszcz, dnia 30.07.2010 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji pt.: „Budowa Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy”.**

W związku ze zwróceniem się Wykonawców do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w przedmiotowym postępowaniu:

- I. Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz pkt 18.4 SIWZ, Zamawiający przekazuje treść zapytań które wpłynęły w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Czy posiadają Państwo decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia? Jeśli nie, to do czyich obowiązków będzie należało uzyskanie takiej decyzji?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie posiada w/w decyzji. Obowiązek jej uzyskania będzie należał do Projektanta.

Pytanie 2

Czy posiadają Państwo warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodno – kanalizacyjnej oraz ciepłej? Jeśli nie, to do czyich obowiązków będzie należało uzyskanie tych warunków?

Odpowiedź 2

Zamawiający nie posiada w/w warunków. Obowiązek ich uzyskania będzie należał do Projektanta.

Pytanie 3

Jednocześnie wnosimy o wprowadzenie dwuetapowego terminu wykonania umowy tj.: Etap I – projekt budowlany w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę do dnia 30.11.2010 r. Etap II – projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w terminie uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 31.12.2010 r.

Wniosek nasz uzasadniamy faktem, że zgodnie z zasadami do sporządzenia projektów wykonawczych i przedmiarów robót powinno się przystąpić dopiero po sporządzeniu i uzgodnieniu projektu budowlanego, co będzie gwarantowało wymaganą przez Zamawiającego odpowiednią jakość prac projektowych. W związku z powyższym wnosimy o przesunięcie składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź 3

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy pkt 6 SIWZ, dotyczące terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 4

W procesie projektowania obiektów kubaturowych (budynków), kluczową rolę pełni architekt – projektant posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej. Z racji

przygotowania zawodowego i posiadanych uprawnień, architekt opracowuje koncepcję funkcjonalno – przestrzenną obiektu, koncepcję zagospodarowania terenu, przygotowuje podkłady rysunkowe dla branż, koordynuje rozwiązania branżowe oraz prowadzi uzgodnienia rozwiązań projektowych z rzeczoznawcami ds. bhp, ds. sanitarnohigienicznych oraz ds. przeciwpożarowych. Również architekt jest odpowiedzialny za stronę formalno-prawną dokumentacji.

Ponadto uczestnikami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej obiektów kubaturowych w przeważającej większości są biura architektoniczne, kierowane przez architektów i zatrudniające architektów. Powierzenie funkcji Głównego Projektanta, w takim biurze, osobie nie będącej architektem obarczone jest ryzykiem dezorganizacji pracy oraz może mieć negatywny wpływ na jakość realizacji opracowania projektowego.

Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę treści pkt 7.3.2 SIWZ w zakresie uprawnień osoby do pełnienia funkcji Głównego Projektanta w sposób następujący:

„1) osoba proponowana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta:

- minimalna liczba osób: 1
- minimalne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia): uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym
- minimalne doświadczenie zawodowe: staż minimum 8 lat po otrzymaniu uprawnień. Jako projektant uczestniczył w opracowaniu minimum 3 projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie obiektów użyteczności publicznej”.

#### Odpowiedź 4

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy pkt 7.3.2) SIWZ, określające warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

#### Pytanie 5

Czy sprawdzenie przez Zamawiającego dokumentacji w ramach odbioru częściowego przewidziane jest przed określonym w projekcie umowy terminem zakończenia opracowania tj. przed dniem 31.10.2010 r. czy też sprawdzenie może odbyć się po 31.10.2010 r. Zwracamy uwagę, że Zamawiający w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia zarezerwował 20 dni na wydanie opinii sprawdzającej. W przypadku konieczności pozyskania decyzji sprawdzającej przed dniem 31.10.2010 r. pełną dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać do dnia 10.10.2010 r. tj. w ciągu ok. 2 miesięcy od podpisania umowy.

#### Odpowiedź 5

Sprawdzenie przez Zamawiającego dokumentacji w ramach odbioru częściowego musi nastąpić do dnia 31.10.2010 r.

#### Pytanie 6

W punkcie 5.1 SIWZ jako jeden z elementów przedmiotu zamówienia Zamawiający wyszczególnił „Ocenę oddziaływania na środowisko”. Opracowanie oceny oddziaływania na środowisko jest jednym z etapów w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji inwestycji. W chwili obecnej trudno ocenić, czy w wyniku przeprowadzonego postępowania nie zajdzie konieczność opracowania raportu o wpływie inwestycji na środowisko. Zwracamy uwagę, że opracowanie i uzgodnienie raportu w terminach administracyjnych trwa ok. 4 miesiące co oznacza, że pozyskanie uzgodnionego raportu będzie możliwe dopiero po 31.10.2010 r.

Czy Zamawiający przewiduje w takiej sytuacji przedłużenie terminu zakończenia opracowania.

Odpowiedź 6

W związku z faktem, że przedsięwzięcie polegające na budowie laboratorium drogowego nie jest ujęte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) budowa laboratorium drogowego na działce Nr 1/29 przy ul. Nowotoruńskiej 31 nie będzie wymagała sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i tym samym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym pytanie Wykonawcy należy uznać za bezprzedmiotowe.

Pytanie 7

Zgodnie z projektem umowy Zamawiający oczekuje uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji do dnia 15.12.2010 r. W związku z terminem administracyjnym 64 dni na wydanie decyzji przez organ administracji budowlanej, przygotowany wniosek z projektem budowlanym należy złożyć w urzędzie do dnia 13.10.2010 r. Na opracowanie dokumentacji pozostaje w efekcie bardzo niewiele czasu – na uzyskanie warunków zasilania w media (czas pozyskania ok. 1 miesiąca), projektowanie i uzgadnianie pozostaje od dnia podpisania umowy ok. 2 miesięcy.

Czy Zamawiający gotowy jest przesunąć terminy realizacji zamówienia o 1 miesiąc – nowe terminy: 31.11.2010 r. oraz końcowy 15.01.2010 r. Wydłużenie czasu na opracowanie dokumentacji projektowej wpłynie niewątpliwie na jej jakość i kompletność, co z kolei umożliwi sprawniejszą realizację inwestycji.

Odpowiedź 7

Zamawiający nie zmienia terminów realizacji zadania.

Pytanie 8

Czy przewiduje się przyłączyć elektryczne niskiego napięcia czy konieczne będzie projektowanie stacji transformatorowej. Czy uzyskano wstępne zapewnienie mocy w ENEA i jeżeli tak to co z niego wynika.

Odpowiedź 8

Szczegóły techniczne przyłącza energetycznego zostaną określone przez projektanta na podstawie: dokumentacji projektowej i uzyskanych na etapie uzgodnień warunków przyłącza energetycznego.

Zamawiający na etapie uzyskiwania decyzji ustalającej warunki zabudowy dla planowanej inwestycji złożył wniosek o podanie informacji w zakresie możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej przez firmę Enea Operator Sp. z o.o. (w załączeniu wniosek wraz z odpowiedzią Enea Operator Sp. z o.o.).

We wniosku zapotrzebowanie na moc przyłącza określono orientacyjnie. Szczegółowe zapotrzebowanie na moc określi projektant w dokumentacji projektowej.

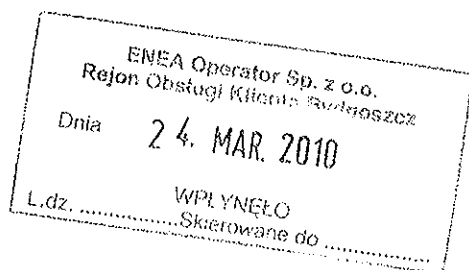
II. Zamawiający informuje, że wszystkie zapisy SIWZ, w tym wyznaczone terminy i miejsce składania i otwarcia ofert **pozostają bez zmian.**

DYREKTOR ODDZIAŁU  
  
mgr inż. Marek Kowalczyk

Załączniki:

1. Pismo nr GDDKiA/O-BY/F-2/1/4102/3/2010 z dnia 24.03.2010 r. wraz z odpowiedzią z dnia 26.03.2010 r.

Marek Kowalczyk  
Dyrektor Oddziału



Bydgoszcz, dnia 24.03.2010 r.

Enea Operator  
Rejon Obsługi Klienta Bydgoszcz  
ul. Warmińskiego 6, 85-950 Bydgoszcz

GDDKiA/O-BY/F-2/1/4102/3/2010

Wniosek o podanie informacji

Proszę o podanie informacji w zakresie możliwości zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla projektowanego obiektu na terenie posesji przy ul. Nowotoruńskiej 31, działka nr 1/29 w Bydgoszczy.

Aktualna moc przyłączeniowa zgodnie z umową 01/BU/03058/191 z 01.08.2006r. : 27 kW.

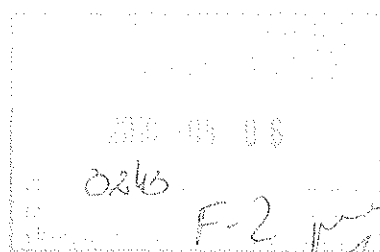
Docelowa moc przyłączeniowa: ok. 100 kW.

Powyższe informacje wymagane są na etapie składania wniosku o wydanie warunków zabudowy.

DYREKTOR ODDZIAŁU

  
mgr inż. Marek Kowalczyk





F2/1/402/3/2010

Rejon Dystrybucji Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 26.03.2010  
ZR/EW/8821/2010

**GDDKiA Oddział Bydgoszcz**  
**Marek Kowalczyk**  
ul. Fordońska 6  
85-085 Bydgoszcz

W związku z art. 61 ustęp 1 punkt 3 i ustęp 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział w Bydgoszczy, Rejon Dystrybucji Bydgoszcz:

1. Oświadczają, że istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna terenu jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego **pod warunkiem rozbudowy sieci energetycznej zgodnie z planem zagospodarowania terenu.**
2. Zobowiązuje się do wykonania uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku o określenie warunków przyłączenia przez podmiot posiadający tytuł prawny do korzystania z obiektu, zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, wydania warunków przyłączenia i zawarcia umowy o przyłączenie do sieci na zasadach obowiązujących w ENEA Operator Sp. z o.o. w dniu jej zawarcia.

Zobowiązanie dotyczy obiektu zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej obejmującej działkę oznaczoną nr ewidencyjny .....1/29....., położoną w .....**Bydgoszczy**..... przy ul.....**Nowotoruńskiej.31**.... z mocą przyłączeniową ....do 100,0..... kW.

Zobowiązanie o którym mowa w punkcie 2 jest ważne w okresie 12 miesięcy od daty wystawienia.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik  
*Franciszek Piśczek*