

STAROSTA KOŚCIAŃSKI  
(nazwa organu)  
KOŚCIAN  
Al. Kościuszki 22

Województwo: wielkopolskie

Powiat: kościański

Jednostka ewidencyjna: 301105\_5, ŚMIGIEL - OBSZAR WIEJSKI

Obręb ewidencyjny: 0014, NIETAŻKOWO

Miejscowość: NIETAŻKOWO

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.457

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA ŚMIGIEL REGON:411050557

Siedziba: PLAC WOJSKA POLSKIEGO 6, 64-030 ŚMIGIEL

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	57		dr	1.00	1.00	KW 37752

Id dz: 301105\_5.0014.57

UWAGI:

powierzchnia działki: 1.00

GN.I. 6621.357.2012

W dniu: 2012-11-12

dokument sporządzony przez: Karolina Wertz

Kościan, dnia:

Z up. STAROSTY

Jerzy Piskorek  
INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA KOŚCIAŃSKI  
(nazwa organu)  
KOŚCIAN  
Al. Kościuszki 22

Województwo: wielkopolskie

Powiat: kościański

Jednostka ewidencyjna: 301105\_5, ŚMIGIEL - OBSZAR WIEJSKI

Obręb ewidencyjny: 0014, NIETAŹKOWO

Miejscowość: NIETAŹKOWO

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.457

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA ŚMIGIEL REGON:411050557

Siedziba: PLAC WOJSKA POLSKIEGO 6, 64-030 ŚMIGIEL

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	65		dr	0.65	0.65	KW 37752

Id dz: 301105\_5.0014.65

powierzchnia działki: 0.65

UWAGI:

GN.I. 6621.4357.2012

Kościąn, dnia:

W dniu: 2012-11-12

dokument sporządzony przez: Karolina Wertz

Z up. STAROSTY

Jarzy Piskorek

INSPEKTOR WYRZĄDZENIA, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

KOŚCIAN

AI. Kościan

rj7760/2012

Województwo: wielkopolskie

Powiat: kościański

Jednostka ewidencyjna: 301105\_5, ŚMIGIEL - OBSZAR WIEJSKI

Obręb ewidencyjny: 0014, NIETAŻKOWO

Miejscowość: NIETAŻKOWO

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.112

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

SKARB PAŃSTWA

zarządca trwały

UDZIAŁ: 1/1

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Siedziba: ŻELAZNA 59, WARSZAWA

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
1	61/1		Bi	1.0900	1.0900	PO1K/00002525/9

Id dz: 301105\_5.0014.61/1

powierzchnia działki: 1.0900

### KLAUZULE

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW I JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ.

UWAGI:

GN-I.6621.4357.2012

W dniu: 2012-11-07

dokument sporządzony przez: Robert Jagodziński

Kościan, dnia:

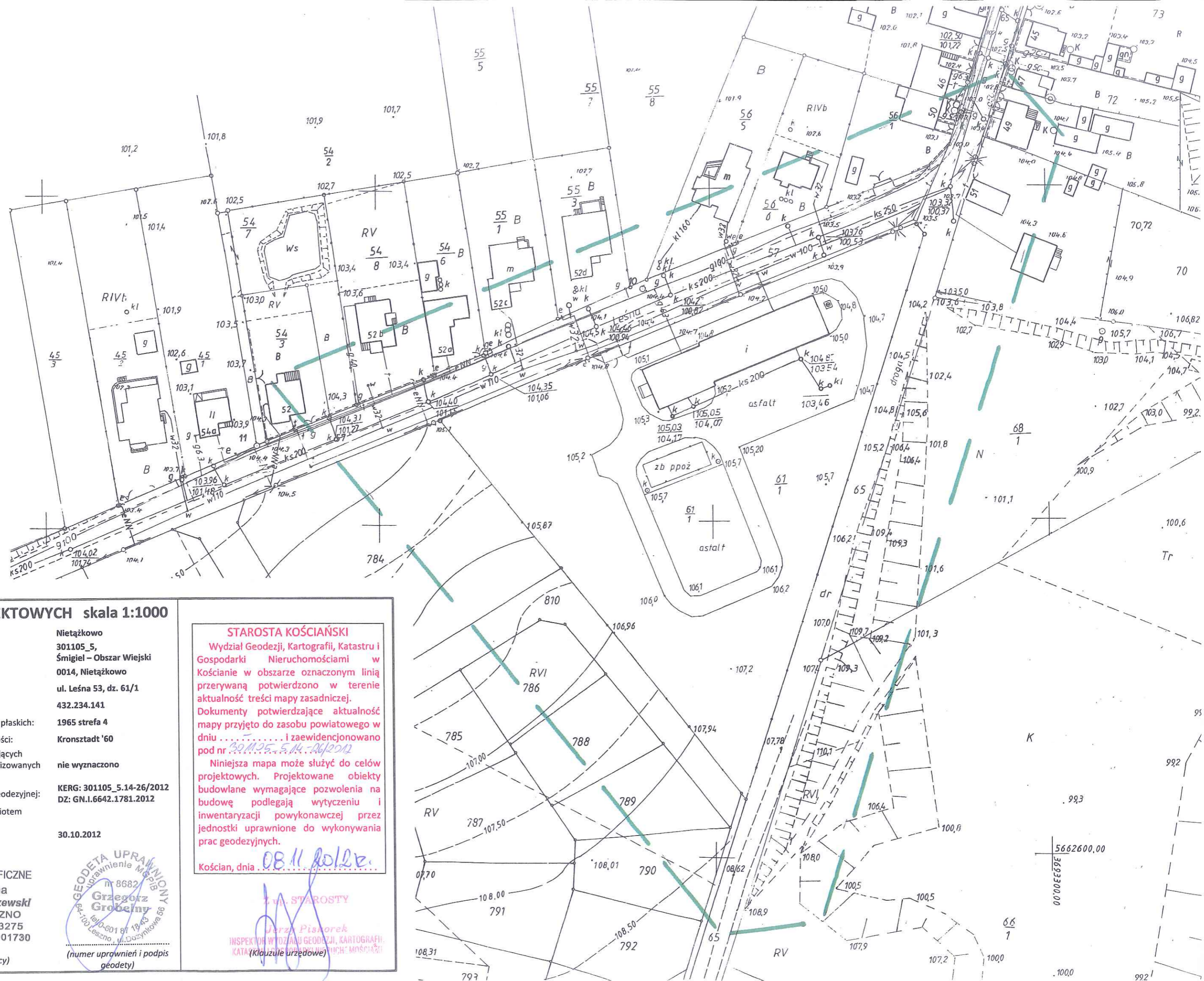


Z up. STAROSTY

Jerzy Piskorek

INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSPODARSTWA MIERUCHOMÓW

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:1000

Nazwa miejscowości: Nietążkowo  
Jednostka ewidencyjna: 301105\_5, Śmigiel – Obszar Wiejski  
Obręb ewidencyjny: 0014, Nietążkowo  
Położenie: ul. Leśna 53, dz. 61/1  
Seksja mapy: 432.234.141  
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 1965 strefa 4  
Nazwa układu współrzędnych układu wysokości: Kronsztadt '60  
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie wyznaczono  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: KERK: 301105\_5.14-26/2012  
DZ: GN.I.6642.1781.2012  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 30.10.2012

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
„GEOBUD” Sp. Jawna  
Grzegorz Grobelny i Rafał Skórzewski  
ul. 17 Stycznia 97, 64-100 LESZNO  
Tel./fax 065 526 91 18, KRS 73275  
NIP 697-001-28-92, REGON 410001730

(nazwa/imię i nazwisko wykonawcy)

GEODETA UPRAWNIONY  
nr 8682  
Grzegorz Grobelny  
ul. Dożynkowa 56  
64-100 Leszno  
(numer uprawnień i podpis geodety)

## STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Kościanie w obszarze oznaczonym linią przerywaną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 30.11.2012 r. i zaewidencjonowano pod nr 30.11.2012.5.14-26/2012

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Kościan, dnia 08.11.2012 r.

Starosta

Jerzy Piśnorek  
INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
(Klauzule urzędowe)

805 12013

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6 , 64-100 Leszno  
Le.WA.5151.931 .2.2013

Leszno dnia 4 kwietnia 2013 r.

F2  
2013-04-11



## POSTANOWIENIE NR 282 / 2013

Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 12.06.2012 poz. 647, tekst jednolity ), art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a , art. 89 pkt.2, art. 91, ust. 4, pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami ) ,art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. z dn. 27.02.2013r poz. 267) oraz upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pismo POK– 4150/314/2008 , po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Śmigła nr WI.6730. 36.2013KZ z dnia 29.03.2013 r. data wpływu 02.04.2013 r.,

### uzgadniam projekt decyzji

o warunkach zabudowy dla budowy magazynu soli z budynkiem technicznym z urządzeniami do produkcji i magazynowania roztworu soli na działce o nr geod. 61/1 w Nietążkowie.

**Inwestor:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań

### Uzasadnienie

Inwestycja zlokalizowana w strefie ochrony panoramy miasta Śmigła od strony Nietążkowo wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 1297/A z dnia 14.04.1992 r. oraz na terenie cennym archeologicznie w strefie występowania stanowisk archeologicznych, ujętych w Gminnej ewidencji zabytków oraz w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków , dlatego projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na niniejsze postanowienie zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. Zażalenie wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia .

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak  
Kierownik Delegatury w Lesznie

### Otrzymują za dowodem doręczenia

- 1 Burmistrz Śmigła  
Pl. Wojska Polskiego 6  
64-030 Śmigiel
  2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,  
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
  - 3 . a/a
- Sprawę prowadzi Jacek Nowakowski Leszno tel. 65 5299383/18

799/2013

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w Kościanie

## Telefony:

- informacja o numerach

wewnętrznych

- PPIS w Kościanie

- fax

- e-mail

Stanowisko Pracy d/s Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

- tel.

65-512-22-33; 65-526-52-64

65-512-22-33; 65-526-52-64

65-512-22-33

[psse.koscian@pis.gov.pl](mailto:psse.koscian@pis.gov.pl)

65-512-22-33; 65-526-52-64 (wewn. 17)

ul. Ks. Piotra Bączkowskiego 5A

64-000 Kościan

[www.psse-koscian.pl](http://www.psse-koscian.pl) GDDKiA O/Poznań

wp: 10. KWI. 2013

88201/2013

oryginał/kopia

ON.NS-72/ 1-23 /13

Kościan,

08. KWI. 2013

F2  
2013-04-10 y

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013r. poz. 267), w związku z art. 3 pkt. 1a i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.), i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie, po rozpatrzeniu wniosku działającego z upoważnienia Burmistrza Śmigła, Kierownika Wydziału Infrastruktury, w sprawie ustalenia warunków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na „budowie magazynu soli z budynkiem technicznym z urządzeniami do produkcji i magazynowania roztworu soli”, na nieruchomości położonej w miejscowości Nietązkowo – działka ozn. nr ewid. 61/1,

dla Inwestora:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań

### uzgadnia

przedłożoną dokumentację w sprawie warunków zabudowy w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla w/w przedsięwzięcia

### p o z y t y w n i e

wnosząc uwagi do realizacji projektowanej inwestycji :

1. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), w szczególności zapewniając spełnienie wymagań podstawowych, dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska a także odpowiedniego usytuowania na działce.
2. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej uwzględnić należy konieczność spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach branżowych.
3. Projekt budowlany dla w/w inwestycji w pełnym zakresie opracowań wymaga uzgodnienia pod względem wymagań sanitarnohigienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

### Uzasadnienie:

W związku z wystąpieniem inwestora: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań do Burmistrza Śmigła o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na „budowie magazynu soli z budynkiem technicznym z urządzeniami do produkcji i magazynowania roztworu soli”, na nieruchomości położonej w miejscowości Nietążkowo – działka ozn. nr ewid. 61/1, działający z upoważnienia Burmistrz Śmigła, Kierownik Wydziału Infrastruktury wystąpił z pismem z dnia 29.03.2013r. znak WI.6730.36.2013.KZ do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie celem uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, iż przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Do pisma dołączono:

- projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla omawianej inwestycji wraz z mapą sytuacyjną, oraz analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także
- kserokopię wniosku inwestora o ustalenie warunków zabudowy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji stwierdził, iż planowany do realizacji zakres inwestycyjny nie będzie powodował zagrożenia w zakresie higienicznym i zdrowotnym w odniesieniu do obiektów okolicznej, najbliższej zabudowy oraz środowiska naturalnego pod warunkiem respektowania wymagań technicznych oraz w zakresie ochrony środowiska określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie. Mając jednak na uwadze obowiązujące wymogi projektowe, w tym konieczność zapewnienia odpowiednich warunków pracy, postanowiono podać warunki do realizacji w/w inwestycji jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Biorąc powyższe pod uwagę Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościanie uzgodnił przedłożony wniosek zajmując stanowisko jak w sentencji.

**Postanowienie niniejsze jest ważne wraz z kopią:**

- mapy sytuacyjnej w skali 1:1000,  
na której znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie.

**Załączniki:** 1 egz. mapy sytuacyjnej z klauzulą uzgodnienia (otrzymuje wnioskodawca)

### Pouczenie:

*Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, 61-705 Poznań, ul. Noskowskiego 23 w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia. Zażalenie wnosi się w dwóch egzemplarzach za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościanie.*

**Otrzymuje:** (za dowodem doręczenia)

1. BURMISTRZ Śmigła

### Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań
2. a/a J.W.

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR  
SANITARNY W KOŚCIANIE  
dr inż. Piotr Zielenka  
specjalista epidemiolog