

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**„Ochrona mienia i osób w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku Rejon w Zambrowie na terenie nieruchomości Miejsca Obsługi Podróżnych „MOP Kossaki” wraz z budynkiem sanitariatów”.**

### Zakres zamówienia:

Zamówienie obejmuje ochronę mienia i osób w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości Miejsca Obsługi Podróżnych „MOP Kossaki” wraz z budynkiem sanitariatów zlokalizowanym w km około 6+950 przy drodze krajowej nr S8n na odcinku Wiśniewo – Mężenin, położonym w miejscowości Kossaki Borowe, gmina Kołaki Kościelne, powiat zambrowski, województwo podlaskie o łącznej powierzchni około 3,96 ha.

Ochronie podlegać będą wszystkie ww. nieruchomości, zgodnie z potrzebami zgłaszanymi przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, a w szczególności Wykonawca powinien zapewnić:

1. **1 całodobowy posterunek ochrony** 24/24h (wraz z pomieszczeniem, jego wyposażeniem i utrzymaniem) w obsadzie jednoosobowej, całodobowej, we wszystkie dni tygodnia, zlokalizowany na terenie nieruchomości, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - a) Miejsce lokalizacji posterunku na terenie nieruchomości, w trakcie realizacji zamówienia może ulec zmianie.
  - b) Usługa będzie świadczona: od dnia podpisania umowy do godziny 07:00 w dniu 01.07.2018 r. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy w przypadku przekazania terenu MOPu dzierżawcy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o wypowiedzeniu umowy z 1 miesięcznym wyprzedzeniem.

Do zakresu obowiązków i działań Wykonawcy należy:

- a) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów, dokonywanie obchodu terenu i budynku, zwracając szczególną uwagę na zamknięcie okien i drzwi do pomieszczeń, zakręcone zawory (zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń), itp.,
- b) ochrona obiektów i terenu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją,
- c) niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochraniających obiektów materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania,
- d) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z budynków składników majątku Zamawiającego,
- e) zapalanie i gaszenie światła nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od pory roku lub poleceń Zamawiającego,
- f) przyjmowanie i wydawanie kluczy do pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych pracownikom GDDKiA (wydawanie i przyjmowanie kluczy podlegających szczególnej ochronie odbywać się będzie za własnoręcznym wpisem pobierającego klucze w odpowiednim rejestrze),
- g) otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na teren posesji,
- h) sprawdzanie stanu zabezpieczeń pomieszczeń w ochranianym budynku,

- i) notowanie i zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych usterek, awarii i nieprawidłowości na obiektach i placach,
- j) w okresie grzewczym kontrolowanie pracy instalacji grzewczej w ochranianym budynku,
- k) inne prace zlecone przez Kierownika Rejonu lub upoważnionego pracownika Rejonu w zakresie ochrony mienia i porządku na placu,
- l) pełna znajomość topografii chronionych nieruchomości i budynku sanitariatów – rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych,
- m) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż, zaworów wodnych,
- n) prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacji,
- o) powiadamianie wskazanych pracowników Rejonu oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii, włamania lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających,
- p) dbanie o czystość i porządek w obrębie pełnionego posterunku,
- q) dokumentem podstawowym pełnienia obowiązków będzie książka dyżurów (wzór Zamawiający ustali z Wykonawcą po podpisaniu umowy), w której należy dokonywać następujących zapisów:
  - przejęcie służby od poprzednika potwierdzone podpisem,
  - odnotowanie kontroli obiektu/terenu oraz jej wynik,
  - odnotowanie wszystkich zdarzeń mających wpływ na jakość pełnienia dyżuru,
  - adnotacje o powiadomieniu Zamawiającego o wystąpieniu ww. zdarzeń,
  - adnotacje zakończenia i przekazania dyżuru,
- r) powiadamianie Policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie ochranianym oraz zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji,
- s) powiadamianie Straży Pożarnej o wystąpieniu pożaru oraz podejmowanie działań zmierzających do opanowania ognia przed przybyciem stosownych służb.

Ogólne zasad wykonywania fizycznej ochrony osób i mienia:

- a) Ochrona obiektów i mienia może być realizowana przez Wykonawcę posiadającego aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 z późn. zm).
- b) Ochrona obiektów i mienia będzie realizowana przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej:
  - posiadających co najmniej 12 miesięczny staż pracy polegający na ochronie obiektów i mienia.
- c) Wykonawca będzie zatrudniał stały skład osobowy ochrony. Wszelkie zmiany składu osobowego wymagają powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem w formie pisemnej i przeszkoleniu personelu.
- d) Do nadzoru nad realizacją umowy Wykonawca wyznaczy kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
- e) Ochrona obiektów i terenów wymienionych w umowie i objętych zamówieniem odbywać się będzie przez pracowników ochrony odpowiednio (jednolicie) umundurowanych (w tym kamizelka odblaskowa z logo umożliwiającym identyfikację podmiotu ochrony i identyfikatorem imiennym ze zdjęciem), przeszkolonych do świadczenia omawianych usług (w tym w zakresie BHP i p.poż.) oraz wyposażonych w niezbędne środki techniczne do wykonywania prac (w tym bezprzewodowe środki łączności).

- f) Na 14 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić listę osób wyznaczonych do realizacji umowy (kserokopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej).
- g) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi Planu Ochrony Obiektu. Plan będzie podlegał akceptacji Dyrektora Oddziału GDDKiA lub wskazanej przez niego osoby.
- h) Ochronę obiektów i mienia prowadzi jedna osoba na każdej zmianie.
- i) Ochronę należy prowadzić w formie ciągłej obserwacji i obchodu. Obchód nieruchomości należy przeprowadzać nie rzadziej niż raz na 2 godziny. Obchód należy również odnotować w książce dyżurów.
- j) Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy do przekazywania Zamawiającemu raportów miesięcznych z przebiegu służby (najpóźniej w dniu przekazania Faktury VAT za dany okres rozliczeniowy).
- k) Pracownikowi ochrony nie wolno:
  - spać lub opuścić miejsce pełnienia służby (nie dopuszcza się pozostawienia chronionego terenu bez ochrony),
  - spożywać napojów alkoholowych lub innych środków odurzających w czasie pełnienia służby, jak również obejmować służbę w stanie wskazującym na ich spożycie,
  - udzielać informacji związanych z działalnością i zabezpieczeniem ochrony mienia.
- l) Przed przejściem służby, dozorujący zobowiązany jest dokonać:
  - obchodu terenu i sprawdzić stan wszystkich obiektów (czy nie ma uszkodzeń).
- m) Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku zaniedbywania obowiązków lub niewłaściwe ich wykonywanie.
- n) Pracownicy ochrony w czasie pełnienia dyżuru będą stosować się do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
- o) Wykonawca realizujący umowę ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usługi ochrony mienia. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych w wyniku nienależytego realizowania obowiązków przez Wykonawcę, w stosunku do osób trzecich. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy. Na żądanie Zamawiającego każdorazowo przedstawi odpowiedni dokument.
- p) W razie zagrożenia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia swojego przełożonego, Zamawiającego, Policji lub Straży Pożarnej niezwłocznie, to jest w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny od ujawnienia takiej sytuacji.
- q) Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbywać się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 7 dni od sporządzenia protokołu.
- r) Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 30 dni od zaistnienia szkody. Kwotę odszkodowania zmniejsza się o wartość odzyskanych przedmiotów lub uzyskanego przez Zamawiającego odszkodowania.
- s) Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania całodobowo centrum operacyjnym zapewniającym stałą łączność z chronionymi obiektami i zapewniającym możliwość reakcji załóg patrolowo – interwencyjnych w warunkach szczególnego zagrożenia ochraniających obiektów.
- t) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności:
  - ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

Wykonawca zapewni pomieszczenia w celu urządzenia posterunku i jego wyposażenie.

Wszelka dokumentacja związana z realizacją zamówienia musi być przechowywana w zabezpieczonym pomieszczeniu i dostęp do niej mogą mieć tylko osoby uprawnione. Zamawiający zastrzega sobie obowiązek przestrzegania jego tajemnicy pod groźbą kar umownych.

Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą i kontrolę jego pracy. Teren objęty przedmiotem usługi zostanie przekazany Wykonawcy Protokołem zdawczo - odbiorczym. W chwili przekazania terenu okazane zostaną proponowane szczegółowe lokalizacje posterunku ochrony.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie realizacji przedmiotu zamówienia, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania.

KIEROWNIK REGIONU  
w Zamierzeniu  
mgr inż. Adam Litwiński

Kierownik Zespołu Technicznego  
mgr inż. Agnieszka Włostowska