

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa** pod nazwą: **„Przeglądy budowlane budynków w Rejonie w Częstochowie i na podległych Obwodach Drogowych”**

Przeglądy budynków wykonane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290) jako okresowe 5 letnie, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Adresy:

- Rejon w Częstochowie ul. R. Dmowskiego 3, 42-200 Częstochowa
- Obwód Drogowy Rząsawa ul. Meliorantów 1, 42-209 Częstochowa
- Obwód Drogowy Koziegłowy ul. Warszawska 26, 42-350 Koziegłowy
- Obwód Drogowy Poczesna ul. Wolności 25, 42-262 Poczesna

1. Sprawdzenie stanu technicznego obejmuje:

- a) elementy budynku, budowli i instalacji zarażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) instalacji gazowych w Rejonie w Częstochowie i na Obwodzie Drogowym w Koziegłowach

2. Badania instalacji elektrycznej obejmują:

- badanie stanu instalacji odgromowej i uziomów (około 97 pomiarów)
- badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie (około 83 pomiarów)
- badanie rezystancji izolacji obwodów TN-C, TN-S (około 336 pomiarów)
- badanie skuteczności samoczynnego wyłączenia przy użyciu RCD (około 100 pomiarów)
- badanie zabezpieczenia różnicowo prądowych (około 11 pomiarów)

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na wykonanie przedmiotowych usług.

Termin realizacji usługi : Wykonawca jest zobowiązany wykonać w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

Wykaz budynków objętych przeglądem wraz z ich charakterystyką stanowi załącznik nr 3.

Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

I. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania usługi w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. w godzinach 7:00-15:00,
 - 2) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej;
1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy oraz zapleczem technicznym, ekonomicznym i organizacyjnym umożliwiającemu wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne dane i wyjaśnienia do wykonania Przedmiotu Umowy, zapoznał się z warunkami świadczenia usług i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac oraz należyte zabezpieczenie osób trzecich przed powstaniem ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, zaspokojenia roszczeń wynikłych z nieprzestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności dotyczących BHP, PPOŻ i ochrony środowiska a także do zastosowania nieuciążliwego dla otoczenia sposobu prowadzenia prac.
4. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/ legalizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania odbioru przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji z wykonanych przeglądów.
6. Podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistniałego zagrożenia zdrowia i życia użytkowników budynków oraz konieczności natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do natychmiastowego zabezpieczenia określonej instalacji.
7. Przeglądy będące przedmiotem zamówienia muszą być zakończone protokołami opisowymi osobno dla każdego budynku z osobna.
8. Dokumentację z przeglądów technicznych należy wykonać dla każdego obiektu w wersji papierowej i elektronicznej.
9. Dokumentację z przeglądów technicznych w formie graficznej w postaci zdjęć należy przedstawić jedynie dla stwierdzonych uszkodzonych elementów.
10. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:
 - 1) stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętych kontrolą,
 - 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
 - 3) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - 4) metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
 - 5) dokumentację fotograficzną elementów wymagających konserwacji lub naprawy
 - 6) do każdego z protokołów należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd o odpowiedniej specjalności (uprawniających do wykonywania przeglądów rocznych i pięcioletnich) wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Starszy Specjalista
Wychowanie
mgr inż. Sebastian Wychowaniec

KIEROWNIK REJONU
W
mgr inż. Krystyna Woźnica