



Waldemar Chejmanowski
Z-ca Dyrektora Oddziału

Gdańsk, dnia 05 lipca 2019 r.

O.Gd.D-3.241.356.2019.JW

Numer sprawy: O.GD.I-3.2413.11.2019

Zainteresowani Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta” w podziale na 5 części.**

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu, **jako najkorzystniejsza:**

- **na Część nr 1 – Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Szemud**, została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę **ETS Nieruchomości Ewa Teryfter**, ul. Gdańska 12 B, 83-330 Żukowo, z zaoferowaną ceną **39 000,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100);
- **na Część nr 2 - Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kamień i obręb Kielno**, została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę **DOMINIUM Stanisław Jemielita**, ul. Szkolna 10/3, 18-214 Klukowo, z zaoferowaną ceną **40 666,26 zł brutto** (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 26/100);
- **na Część nr 3 - Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielnieńska Huta, obręb Dobrzewino oraz w gminie M. Gdynia obręb Karwiny**, została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę **Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.**, ul. Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn, z zaoferowaną ceną **61 106,40 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto sześć złotych 40/100);
- **na Część nr 4 - Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Dąbrowa**, została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę **Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.**, ul. Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn, z zaoferowaną ceną **56 014,20 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czternaście złotych 20/100);
- **Część nr 5 - Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Wielki Kack**, została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę **BIURO**

WYCENY NIERUCHOMOŚCI I GEODEZJI Zbigniew Zaleski, ul. Kanta 22 C/27, 10-691 Olsztyn, z zaoferowaną ceną **50 925,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

Oferty złożone przez ww. Wykonawców sporządzone były prawidłowo i zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oraz uzyskały najwyższą łączną liczbę punktów.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokonał oceny ofert, a następnie zbadał czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający podaje poniżej nazwę, siedzibę i adres Wykonawców, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz z punktacją przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktacją.

Część nr 1 – Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Szemud.

| Lp. | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium | | Łączna liczba punktów (C+T) |
|-----|---|--|--|-----------------------------|
| | | Cena (C) | Termin realizacji pakietu operatów (T) | |
| 1 | ETS Nieruchomości Ewa Teryfter ul. Gdańska 12 B 83-330 Żukowo | $(39\ 000,00 : 39\ 000,00) \times 60$ pkt = 60 pkt | 40 pkt | 100 pkt |
| 2 | Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn | $(39\ 000,00 : 42\ 435,00) \times 60$ pkt = 55,14 pkt | 25 pkt | 80,14 pkt |
| 3 | EDIS – NIERUCHOMOŚCI Anna Utracka ul. Słowackiego 30 80-209 Chwaszczyno | $(39\ 000,00 : 52\ 275,00) \times 60$ pkt = 44,76 pkt | 25 pkt | 69,76 |

Część nr 2: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kamień i obręb Kielno.

| Lp. | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium | | Łączna liczba punktów (C+T) |
|-----|---|--|--|-----------------------------|
| | | Cena (C) | Termin realizacji pakietu operatów (T) | |
| 1 | DOMINIUM Stanisław Jemielita ul. Szkolna 10/3 18-214 Klukowo | $(40\ 666,26 : 40\ 666,26) \times 60$ pkt = 60 pkt | 40 pkt | 100 pkt |
| 2 | Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn | $(40\ 666,26 : 51\ 770,70) \times 60$ pkt = 47,13 pkt | 25 pkt | 72,13 pkt |
| 3 | GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska ul. Koziorożca 39 80-299 Gdańsk | $(40\ 666,26 : 63\ 775,50) \times 60$ pkt = 38,26 pkt | 20 pkt | 58,26 pkt |

Część nr 3: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielnieńska Huta, obręb Dobrzewino oraz w gminie M. Gdynia obręb Karwiny.

| Lp | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium | | Łączna liczba punktów (C+T) |
|----|---|--|--|-----------------------------|
| | | Cena (C) | Termin realizacji pakietu operatów (T) | |
| 1 | Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn | $(61\ 106,40 : 61\ 106,40) \times 60$ pkt = 60 pkt | 25 pkt | 85 pkt |

Część nr 4: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Dąbrowa.

| Lp | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium | | Łączna liczba punktów (C+T) |
|----|---|--|--|-----------------------------|
| | | Cena (C) | Termin realizacji pakietu operatów (T) | |
| 1 | Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn | $(56\ 014,20 : 56\ 014,20) \times 60$ pkt = 60 pkt | 25 pkt | 85 pkt |
| 2 | GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska ul. Koziorożca 39 80-299 Gdańsk | $(56\ 014,20 : 97\ 416,00) \times 60$ pkt = 34,5 pkt | 20 pkt | 54,5 pkt |

Część nr 5 – Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Wielki Kack.

| Lp. | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium | | Łączna liczba punktów (C+T) |
|-----|---|--|--|-----------------------------|
| | | Cena (C) | Termin realizacji pakietu operatów (T) | |
| 1 | BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I GEODEZJI Zbigniew Zaleski ul. Kanta 22 C/27 10-691 Olsztyn | $(50\ 925,00 : 50\ 925,00) \times 60$ pkt = 60 pkt | 40 pkt | 100 pkt |
| 2 | Kancelaria Majątkowa VARTO Mieszko Bartz ul. Korzenna 11A/8 81-587 Gdynia | $(50\ 925,00 : 56\ 250,00) \times 60$ pkt = 54,32 pkt | 25 pkt | 79,32 pkt |
| 3 | Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o. ul. Kajki 10/12 10-547 Olsztyn | $(50\ 925,00 : 63\ 652,50) \times 60$ pkt = 48 pkt | 25 pkt | 73 pkt |
| 4 | EDIS – NIERUCHOMOŚCI Anna Utracka ul. Słowackiego 30 80-209 Chwaszczyno | $(50\ 925,00 : 92\ 250,00) \times 60$ pkt = 33,12 pkt | 25 pkt | 58,12 pkt |

Sprawę prowadzi:

Jakub Witkowski
Wydział Zamówień Publicznych
tel. (58) 51-12-443, fax (58) 51-12-417
e-mail: jwitkowski@gddkia.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
ODDZIAŁU

mgr inż. Waldemar Chejmanowski

