

Kraków: Wykonanie geodezyjnych podziałów działek uwzględniających zmodernizowaną ewidencję gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Skomielna Biała i Naprawa w granicach linii rozgraniczającej inwestycji o nazwie Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków - Rabka Zdrój na odcinku Lubień - Rabka Zdrój km 713+580, 21 - km 729+410, 00 oraz budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 47 klasy GP na odcinku Rabka Zdrój - Chabówka km 0+000, 00 - km 0+877,22

Numer ogłoszenia: 328050 - 2013; data zamieszczenia: 13.08.2013

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Usługi

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 4172172, 4172179, 4172183, faks 012 4110118 , strona internetowa www.krakow.gddkia.gov.pl
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie geodezyjnych podziałów działek uwzględniających zmodernizowaną ewidencję gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Skomielna Biała i Naprawa w granicach linii rozgraniczającej inwestycji o nazwie Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków - Rabka Zdrój na odcinku Lubień - Rabka Zdrój km 713+580, 21 - km 729+410, 00 oraz budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 47 klasy GP na odcinku Rabka Zdrój - Chabówka km 0+000, 00 - km 0+877,22.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie geodezyjnych podziałów działek uwzględniających zmodernizowaną ewidencję gruntów i budynków w obrębach ewidencyjnych Skomielna Biała i Naprawa w granicach linii rozgraniczającej inwestycji o nazwie Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków - Rabka Zdrój na odcinku Lubień - Rabka Zdrój km 713+580, 21 - km 729+410, 00 oraz budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 47 klasy GP na odcinku Rabka Zdrój - Chabówka km 0+000, 00 - km 0+877,22 Wykonanie geodezyjnych podziałów działek w ilości 235 sztuk w obrębach ewidencyjnych Skomielna Biała i Naprawa w granicach linii rozgraniczającej ww. inwestycji..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.40.00-4.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zamówienie ma charakter zamówienia dodatkowego do Umowy Nr I/191/ZP/P-2/2013 z dn. 14.06.2013. Termin realizacji zamówienia podstawowego mija po 90 dniach licząc od dnia 14.06.2013r., tj w dniu 12.09.2013r. Szacunkowa wartość zamówienia dodatkowego wynosi 70 500,00 zł netto, co stanowi równowartość kwoty 17 539,06 Euro i nie przekracza kwoty 130.000,00 Euro, od której uzależniony jest obowiązek zawiadomienia Prezesa UZP o wszczęciu postępowania. Udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt.5 lit a) i b) ustawy Pzp, spełnia wszystkie przesłanki określone w tym przepisie: 1.Zamówienie dodatkowe dotyczy usługi i zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy realizującemu umowę na zamówienie podstawowe, którym jest Pan Wojciech Knapik prowadzący działalność pod nazwą Wojciech Knapik Zakład Usług Geodezyjnych ul. Siewna 21A lok. 70, 31-231 Kraków. 2.W odniesieniu do wartości realizowanego zamówienia podstawowego, wynoszącej brutto 167 283, 69 zł, wartość szacunkowa dodatkowego zamówienia (netto) stanowi 42,1%, zatem nie przekracza 50% wartości zamówienia podstawowego. Do chwili obecnej nie udzielono żadnego zamówienia dodatkowego do przedmiotowej umowy podstawowej. 3.Wykonanie zadania podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Umowa podstawowa obejmowała wykonanie aktualizacji dokumentacji geodezyjnej opracowanej dla zadania: Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków - Rabka Zdrój na odcinku Lubień-Rabka Zdrój km 713+580,21 - km 729+410,00 oraz budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 47 klasy GP na odcinku Rabka Zdrój - Chabówka km 0+000,00 - km 0+877,22. Elementem tej dokumentacji są operaty podziału działek, których wykonanie będzie objęte zamówieniem dodatkowym. Tym samym nie jest możliwe zakończenie umowy podstawowej bez uwzględnienia w zaktualizowanej dokumentacji geodezyjnej operatów podziału wszystkich działek w granicach linii rozgraniczającej ww. inwestycji. 4.Oddzielenie zamówienia dodatkowego od podstawowego z przyczyn technicznych i gospodarczych wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Wykonawca zamówienia podstawowego, w związku z realizacją obowiązków umownych posiada materiały i dokumenty, które mogą zostać wykorzystane do realizacji zamówienia dodatkowego oraz umożliwią szybszą realizację zadania, co w sposób istotny wpływa na obniżenie kosztów. 5.Przedmiotowa usługa nie była objęta zamówieniem podstawowym, a konieczność jej wykonania nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania i nie wynika z zaniedbań ani niestaranności Zamawiającego: Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie aktualizacji dokumentacji geodezyjnej opracowanej dla zadania: Budowa drogi ekspresowej S7 Kraków - Rabka Zdrój na odcinku Lubień-Rabka Zdrój km 713+580,21 - km 729+410,00 oraz budowy nowego odcinka drogi krajowej nr 47 klasy GP na odcinku Rabka Zdrój - Chabówka km 0+000,00 - km 0+877,22 dla potrzeb złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Dokumentacja geodezyjna dla przedmiotowego zadania została wykonana na przełomie 2011 i 2012 roku. Wyżej wymienione materiały geodezyjne, mające stanowić załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) były sporządzone prawidłowo. Mapa do celów projektowych, wykazy synchronizacyjne, wykazy zmian gruntowych oraz mapy podziałowe zostały przygotowane w oparciu o dane aktualnie zgromadzone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, nad którym

nadzór sprawuje Starosta wykonujący swoje zadania z zakresu administracji rządowej. Zostały też przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, czego dowodem są stosowne klauzule znajdujące się na powoływanych mapach i dokumentach, co dla GDDKiA O/Kraków w pełni uwiarygodniało prawidłowość wykonania dokumentacji. Z uwagi na utratę ważności klauzuli dla mapy sytuacyjno-wysokościowej konieczne jest wykonanie jej aktualizacji, oraz dostosowanie jednostkowych map podziałowych nieruchomości wchodzących w skład inwestycji do aktualnych danych osobowych w zakresie właścicieli działek, przewidując jednocześnie ewentualną możliwość dodatkowego wykonania podziałów dla maksymalnej ilości 5 działek, w jednostkowych przypadkach wynikających z indywidualnych czynności dokonanych niezależnie przez właścicieli nieruchomości. Wykonawca realizując obowiązek dokonania ustaleń w ramach zgłoszenia prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myślenicach i Suchej Beskidzkiej został poinformowany, że aktualnie dla obrębów Skomielna Biała (powiat myślenicki) i Naprawa (powiat suski) obowiązuje zmodernizowana ewidencja gruntów i budynków. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla w/w obrębów w znacznym stopniu zmieniła konfigurację (przebieg granic działek), powierzchnię oraz oznaczenie działek położonych w obrębach Skomielna Biała i Naprawa, w tym również przeznaczonych pod inwestycję. Dodatkowym problemem jest wprowadzenie modernizacji jedynie w częściach graficznych (mapach ewidencji gruntów i budynków), bez zmian w częściach opisowych (rejestrach ewidencji gruntów i budynków). Ośrodki dokumentacji geodezyjnej, z uwagi na w/w modernizację ewidencji, nie uznają dokumentacji wykonanej dla GDDKiA O/Kraków w 2012r. pomimo iż posiada ona klauzule, żądając powtórzenia podziałów dla łącznej ilości 235 działek z terenu Skomielna Biała i Naprawa. Sytuacja ta nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia podstawowego ani w chwili zawarcia umowy na jego realizację. Mapy podziałowe wykonane w ramach dokumentacji geodezyjnej w 2011/2012, zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, czego dowodem są stosowne klauzule znajdujące się na powoływanych mapach i dokumentach. Przyjęcie dokumentacji podziałowej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dawało Zamawiającemu gwarancję niezmienności dokonanych podziałów w zakresie granic, powierzchni i oznaczenia. Tutejszy Oddział pismem z dnia 19 lipca 2013 przedstawił sytuację między innymi Wojewodzie Małopolskiemu, Głównemu Geodecie Kraju oraz Centrali GDDKiA. Na spotkaniu koordynacyjnym zorganizowanym w lipcu 2013 przez Wojewodę Małopolskiego uzyskano deklarację maksymalnego przyspieszenia procedur oraz wsparcia przez Małopolskiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Nieprzewidziana i niekorzystna w skutkach dla GDDKiA O/Kraków sytuacja wynikająca z modernizacji w lipcu 2013r była przedmiotem bezskutecznych mediacji z Starostwem w Myślenicach i Suchej Beskidzkiej.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- Wojciech Knapik Zakład Usług Geodezyjnych „, ul. Siewna 21A lok. 70, 31-231 Kraków, kraj/woj. małopolskie.