

# **DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

## **NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO I ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR 99/2 W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W GDAŃSKU, UL. SUBISŁAWA 5**

---

### **ADRES OBIEKTÓW DO ROZBIÓRKI:**

ORŁOWO gmina Nowy Dwór Gdański

Grupa robót - 451  
Klasa robót - 4511  
Kategoria robót - 45111

### **INWESTOR:**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku,  
80-354 Gdańsk-Oliwa, ul. Subisława 5

### **AUTOR OPRACOWANIA:**

PPU „ARCH-BUD” Sp. z o.o. Pracownia Projektowa  
81-537 Gdynia, ul. Łużycka 1/3  
- mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski  
uprawn. Nr 331/70  
- inż. Marek Tomaszewski  
- Tomasz Szymczakowski

---

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski

Gdynia, luty 2007 r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.0. Dane ogólne.
- 2.0. Opis stanu istniejącego.
- 3.0. Opis stanu istniejącego poszczególnych budynków.
  - 3.1. Budynek mieszkalny /murowany/.
  - 3.2. Budynek inwentarski.
  - 3.3. Szopa drewniana.
  - 3.4. Szalet drewniany – ustęp.
- 4.0. Pozostałe elementy zainwestowania terenu.
- 5.0. Ocena stanu technicznego budynków.
- 6.0. Odzysk materiałów budowlanych z rozbiórki.
- 7.0. Wytyczne do przeprowadzania robót rozbiórkowych.
- 8.0. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.
- 9.0. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 10.0. Dokumenty formalno – prawne:
  - Zał. Nr 1. – Akt notarialny.
  - 2. – Odpis z KW Nr 42991.
  - 3. – Wrys z mapy ewidencyjnej.
  - 4. – Odpis uprawnień budowlanych.
  - 5. – Zaświadczenie z Izby Architektów
  - 6. – Oświadczenie projektanta.
  - 7. – Odpis pisma z BUDIMEX Nr NDB/AK/70/2007  
w sprawie odbioru gruzu.

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- 1.0. Plan sytuacyjny - Rys. nr 1
- 2.0. Inwentaryzacja budowlana uproszczona  
budynków przeznaczonych do rozbiórki.
- 2.1. Budynek mieszkalny:
  - Rzut parteru - Rys. nr 2
  - Rzut piwnic - Rys. nr 3
  - Rzut poddasza - Rys. nr 4
  - Przekrój poprzeczny - Rys. nr 5
- 2.2. Budynek inwentarski:
  - Rzut przyziemia - Rys. nr 6
  - Rzut fundamentów - Rys. nr 7
  - Przekrój poprzeczny - Rys. nr 8
  - Elewacja szczytowa - Rys. nr 9
  - Rzut poddasza - Rys. nr 10
- 2.3. Szopa drewniana:
  - Rzut przyziemia i przekrój - Rys. nr 11

## **C. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

- 1.0. Zdjęcia obiektów Nr 1-12.

## **D. PRZEDMIAR ROBÓT ORAZ OKREŚLENIE WARTOŚCI MATERIAŁÓW Z ODZYSKU**

- 1.0. Przedmiar robót.
- 2.0. Wykaz wartości materiałów z odzysku.

## **E. CZĘŚĆ KOSZTORYSOWA - odrębna teczka**

- 1.0. Kosztorys ofertowy.
- 2.0. Przedmiar robót.
- 3.0. Wykaz stawek i narzutów.

## **1.0. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie kompleksowej dokumentacji na rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami towarzyszącymi istniejącymi na działce Nr 99/2 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącej własność Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- sporządzenie inwentaryzacji istniejących budynków na działce Nr 99/2 dla celów rozbiórkowych,
- ocena stanu technicznego budynków pod względem odzysku materiałów rozbiórkowych,
- wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych,
- wykonanie przedmiaru robót,
- ustalenie szacunkowego odzysku materiałów w wyniku przeprowadzonej rozbiórki,
- sporządzenie kosztorysu ofertowego,
- wykaz stawek i narzutów.

Dokumentacja sporządzona zostanie w 5 egzemplarzach.

### **1.2. Podstawa prawna i merytoryczna opracowania**

- Umowa Nr 26/ II /2007
- Wypis z KW 42991, obręb 0011-Orłowo, jednostka ewidencyjna 221002 Nowy Dwór Gdański,
- Wypis z mapy ewidencyjnej dz. Nr 99/2 Gmina Nowy Dwór Gdański z dn. 26.07.2006.
- Akt Notarialny Repertorium A Nr 4536/2006.
- Pomiary inwentaryzacyjne budynków z dn. 11.01.07r. i 13.01.07r.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Przepisy Prawa Budowlanego oraz obowiązujące Normy i wytyczne techniczne.

## **2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1. Działka Nr 99/2 położona w Orłowie Gmina Nowy Dwór Gdański o powierzchni $6.059 \text{ m}^2$ jest zabudowana n/wym. budynkami:**

- budynek mieszkalny, murowany, parterowy, z użytkowym poddaszem,
- budynek inwentarski, murowany, parterowy, z użytkowym poddaszem,
- szopa drewniana parterowa,
- ustęp suchy drewniany z betonowym dołem na fekalia.

### **2.2. Na działce nie zauważono innych zabudowań ani urządzeń jak: silosy, studnie szamba, itp.**

- 2.3. Teren działki 99/2 jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych i drewnianych jest zużyte technicznie i częściowo zniszczone.  
Działka w części przyległej do drogi jest zadrzewiona.
- 2.4. Ocena stanu technicznego istniejącej zabudowy zawarta jest w pkt.5 opracowania.
- 2.5. Zgodnie z zamierzeniami Inwestora istniejące zainwestowanie parceli Nr 99/2 ma ulec rozbiórce w pełnym zakresie, a teren posesji ma być uporządkowany, zniwelowany i przeznaczony pod inwestycje drogowe.

### **3.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW**

#### **3.1. Budynek mieszkalny murowany (Nr 1 na mapie sytuacyjnej)**

##### **3.1.1. Wielkość budynku**

- Wymiary budynku:
  - długość - 14,90 m
  - szerokość - 7,80/11,40 m
  - max. wysokość - 7,60 m
- Powierzchnia zabudowy - 153,02 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 939,34 m<sup>3</sup>
- Pow. użytkowa - 203,92 m<sup>2</sup>

##### **3.1.2. Przeznaczenie budynku**

Dom mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem.

##### **3.1.3. Konstrukcja**

Tradycyjna, murowana z zastosowaniem materiałów podstawowych jak: cegła, beton, drewno budowlane.

##### **3.1.4. Ławy fundamentowe**

(prawdopodobnie) betonowe, wylewane na mokro o wymiarach średnio 30x70 cm.

### 3.1.5. Ściany

- Ściany piwnic i mury fundamentowe – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 38 cm (42), środkowa 25cm (30).
- Ściany zewnętrzne parteru i poddasza – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 38cm (42) i 25cm (30).
- Ściany wewnętrzne parteru i poddasza – z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie jw. grubości 25cm (30,32), ścianki działowe z cegły jw. gr. 12cm . Na poddaszu ścianki działowe konstrukcji drewnianej gr. 12-14cm.

### 3.1.6. Kominy

Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej – szt.2.

### 3.1.7. Stropy:

- Strop nad piwnicą – typu Kleina na dźwigarach stalowych INP 160, łukowy, o rozstawie dźwigarów ok. 1,50 m.
  - płyta Kleina gr. ok. 12 cm.
  - polepa z piasku i gruzu gr. ok. 8 cm.
  - legary drewniane 6x8 cm co 80 cm.
  - podłoga z desek gr. 3,8 cm.
- Strop nad parterem – drewniany (gr. 28 cm)
  - belki stropowe o wym. ok. 18x20 cm.
  - podsufitka z desek gr. 1,9 cm i mat trzcinowych – tynkowana.
  - legary drewniane 6x8 cm co 80 cm.
  - podłoga z desek gr. 3,8 cm.
- Strop nad poddaszem – drewniany gr. 16 cm, na belkach o wym. ok. 12x14 cm, ślepy pułap z desek gr. 1,9 cm i mat trzcinowych – otynkowany.

### 3.1.8. Dach

Drewniany, konstrukcji krokwiowo – jętkowej, dwuspadowy, o nachyleniu jak niżej:

- dach główny - spadek 45°
- dach przybudówki - spadek 15°

Pokrycie dachu – eternit falisty na łątach drewnianych 4x5, 4x6 cm co 40cm.

### 3.1.9. Tynki

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym gładkim.

### 3.1.10. Stolarka

Okienna i drzwiowa drewniana – znacznie zdewastowana.

### **3.2. Budynek inwentarski (Nr 2 na mapie sytuacyjnej)**

#### **3.2.1. Wielkość budynku**

- Wymiary budynku:
 

- długość	- 11,02 m
- szerokość	- 9,00 m
- wysokość	- 7,40 m
- Powierzchnia zabudowy
- Kubatura
- Pow. użytkowa

- 99,18 m<sup>2</sup>

- 545,49 m<sup>3</sup>

- 86,78 m<sup>2</sup>

#### **3.2.2. Przeznaczenie obiektu**

Budynek inwentarski przeznaczony był na cele hodowlane (trzoda hlewna, krowy) oraz częściowo na magazynowanie karmy.

#### **3.2.3. Konstrukcja**

Tradycyjna, z zastosowaniem podstawowych materiałów budowlanych jak: beton, cegła, pustaki żwirowo – cementowe, drewno budowlane.

#### **3.2.4. Fundamenty**

Betonowe wylewane na mokro z betonu „łanego” gr. średnio 40-50 cm.

#### **3.2.5. Ściany:**

- Ściany zewnętrzne – grubości ok. 30 cm, murowane z pustaków żwirobetonowych, częściowo cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Ściany wewnętrzne – gr. 12 cm (15), murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

#### **3.2.6. Strop nad parterem**

Żelbetowy wylewany na mokro gr. 14 cm, podparty na dźwigarze stalowym o profilu I NR 140.

#### **3.2.7. Słupki**

Stalowe z profilu I NP. 140.

#### **3.2.8. Dach**

Dwuspadowy, drewniany, konstrukcji krokwiowo – płatwiowej. Krokwie 8x14 cm oparte na płatwiach stropowych 14x14 cm zakotwionych w nośnych murach zewnętrznych.

Pokrycie dachu – eternit falisty na łątach drewnianych 4x6 cm co 40cm.

#### **3.2.9. Stolarka**

Okienna i drzwiowa drewniana.

### 3.2.10. Tynki

- budynek z zewnątrz – nie otynkowany,
- wewnątrz budynku na ścianach i stropie tynk cementowo – wapienny gładki.

### 3.2.11. Posadzka

Betonowa, zatarta „na ostro”.

### 3.2.12. Stałe elementy wyposażenia

Budynek inwentarski wyposażony jest w betonowe koryta i przegrody.

## 3.3. Szopa drewniana z kurnikiem (Nr 3 na mapie sytuacyjnej)

### 3.3.1. Wielkość budynku

- Wymiary budynku:
  - długość - 11,50 m
  - szerokość - 5,05 m
  - wysokość - 3,10/2,60 m
- Powierzchnia zabudowy - 58,08 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 164,37 m<sup>3</sup>
- Pow. użytkowa - 54,40 m<sup>2</sup>

### 3.3.2. Przeznaczenie

Szopa przeznaczona była w części na składowanie sprzętu gospodarczego, garażowanie pojazdu oraz w części na kurnik.

### 3.3.3. Konstrukcja

Obiekt w całości wybudowany jest z drewna (charakter prowizoryczny). Szkielet drewniany wykonany z kantówek 12x12 cm obitych deskami gr. 2,5 cm. Dach wykonany z desek przybitych do kantówek drewnianych. Pokrycie dachu papowe.

## 3.4. Szalet drewniany – ustęp suchy (Nr 4 na mapie sytuacyjnej)

Obiekt drewniany o wym. 1,20x1,10 m i wysokości 2,20 m, drewniany – szkielet z kantówek obity deskami gr. 2,5 cm.

Dół na fekalia betonowy o wym. 1,50x180 m i głębokości ok. 1,60 m.



#### **4.0. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAINWESTOWANIA PARCELI 99/2**

Na parceli znajduje się zbiornik na fekalia i gnojowicę zlokalizowany przy budynku inwentarskim. Zbiornik o wym. ok. 1,50x1,80 m wykonany jest z betonu o gr. ok. 15 cm. Kubatura zbiornika wynosi ok. 5,0 m<sup>3</sup>.

Posesja jest ogrodzona częściowo. Ogrodzenie stanowi siatka stalowa o wysokości 1,50 m i 1,20 m na słupkach stalowych lub drewnianych o dł. ok. 170 m. Istniejące ogrodzenie jest całkowicie zużyte technicznie.

Posesja jest w części północnej zadrzewiona.

#### **5.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW**

##### **5.1. Budynek mieszkalny**

Znaczne zużycie techniczne podstawowych elementów budynku, a w szczególności: dachu, stropów drewnianych nad poddaszem i parterem, ścian działowych, części ścian zewnętrznych parteru i piwnic (znaczne zawilgocenie) powodują ogólną złą ocenę techniczną budynku.

Dodatkowo stwierdzono podczas wizji lokalnej znaczną dewastację obiektu.

##### **5.2. Budynek inwentarski**

Podstawowe elementy konstrukcyjne budynku, tj. ściany zewnętrzne nośne, strop żelbetowy oraz dach nie wykazują dużego zużycia technicznego, co uzasadnione jest przede wszystkim wiekiem budynku (ok. 15 lat).

Ściany budynku wykonane są na dość silnej zaprawie cementowo – wapiennej, co przy rozbiórkach wpływa ujemnie na wartość otrzymanego materiału.

##### **5.3. Pozostałe budynki, tj. szopa drewniana i ustęp**

Pod względem stanu technicznego ocenia się jako bardzo złe.

## **6.0. ODZYSK MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH**

Na podstawie wizji lokalnej, w obiektach stanowiących przedmiot opracowania, dokonanej w dniach 9,11,13 stycznia 2007r. oraz w oparciu o przeprowadzoną inwentaryzację budowlaną, jak też zebrane informacje techniczne w terenie, ustala się następujące parametry odzysku materiałów budowlanych.

### **6.1. Budynek mieszkalny:**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Pokrycie dachowe – eternit falisty              | - 0 %  |
| Uwaga: wymagana 100% utylizacja eternitu.          |        |
| 2. Wieżba dachowa drewniana                        | - 10 % |
| 3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły          | - 15 % |
| 4. Ściany fundamentowe z cegły pełnej              | - 0 %  |
| 5. Materiały ze stropów poddasza, parteru i piwnic | - 0 %  |
| 6. Inne materiały (stolarka, instalacje, itp.)     | - 0 %  |

### **6.2. Budynek inwentarski:**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Pokrycie dachowe – eternit falisty               | - 0 %  |
| Uwaga: wymagana 100% utylizacja eternitu.           |        |
| 2. Wieżba dachowa – krokwie, łąty                   | - 40 % |
| 3. Ściany zewnętrzne – pustaki żwirobetonowe, cegła | - 30 % |
| 4. Fundamenty betonowe                              | - 0 %  |
| 5. Inne materiały                                   | - 0 %  |

### **6.3. Szopa drewniana i szalet**

- 0%

Uwaga:

Ze względu na kompletny brak konserwacji drewna oraz wiek obiektów nie przewiduje się żadnego odzysku materiałów w wyniku rozbiórki.

### **6.4. Pozostałe elementy zainwestowania:**

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| 1. Zbiornik betonowy na ścieki  | - 0 % |
| 2. Ogrodzenie z siatki stalowej | - 0 % |

## 7.0. WYTYCZNE DO PRZEPROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- 7.1. W oparciu o ustawę z dn. 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz.Ust. nr 207 poz. 2016) art.31 ust.1 p.1 pozwolenie na rozbiórkę nie jest wymagane jeśli budynki nie będące obiektami zabytkowymi nie przekraczają wysokości 8,00 m, a ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa ich wysokości.

Ponieważ w danym przypadku maksymalna wysokość najwyższego punktu wynosi 7,60 m (od gruntu do poziomu kalenicy), a najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 5,00 m, warunek wymieniony na wstępie został spełniony, a więc pozwolenie na rozbiórkę nie jest wymagane.

- 7.2. Rozbiórka obiektów budowlanych, które zostały zwolnione z konieczności uzyskania pozwolenia na rozbiórkę nie została jednak wyłączona spod kontroli administracyjnej i zgodnie z art.31 ust.1 i 2 Prawa Budowlanego wymaga zgłoszenia właściwemu organowi (Urząd Gminy w Nowym Dworze Gdańskim). Zgłoszenie powinno zawierać określenie rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót rozbiórkowych (przedłożyć niniejszą dokumentację). Organ Nadzoru Budowlanego rozpatrujący sprawę zgłoszenia rozbiórki może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w stosunku do robót objętych zgłoszeniem lub zwolnić Inwestora z tego obowiązku.

**Zgodnie z art. 30 ust. 5 zgłoszenie rozbiórki należy dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót rozbiórkowych. Do wykonania tych robót można przystąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu.**

- 7.3. Zgodnie z art.33 ust.4 p.1,2,3,4,5,6 Prawa Budowlanego do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- zgodę właściciela obiektu,
- prawo do dysponowania nieruchomością,
- szkic usytuowania i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Uwaga!** Wszystkie w/wym. punkty są zawarte w niniejszej dokumentacji.

- 7.4. Ponadto warunki udzielenia pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego zawarte w art. 32 ust.1 p.1 cytowanej wyżej Ustawy dotyczące oceny oddziaływania na środowisko są również zawarte w niniejszej dokumentacji w pkt. 8.5.

Nie zajęcie przez miejscowy organ Nadzoru Budowlanego /Powiatowy Insp. Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Gdańskim/ stanowiska w terminie 14 dni od daty wystąpienia, uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionej oceny i rozwiązań.

## 8.0. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- 8.1. Do robót rozbiórkowych można przystąpić, zgodnie z art. 30 ust. 5, 30 dni od daty złożenia wniosku do miejscowego organu nadzoru budowlanego.
- 8.2. Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu od budynku przyłączy do sieci zewnętrznych (przedmiotowe budynki nie są podłączone do sieci zewnętrznych).
- 8.3. Przed rozpoczęciem robót teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i ustawić tablicę informacyjną zgodnie z § 13 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 15.12.1994r.
- 8.4. Roboty rozbiórkowe należy wykonać wg podanej kolejności:
  - rozbiórka kominów ponad dachem,
  - rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu falistego.  
**Uwaga:** wykonywać może firma posiadająca odpowiednią koncesję na prace w warunkach szkodliwych.
  - rozbiórka stropów drewnianych poddasza,
  - rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych w poziomie poddasza,
  - rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych w poziomie parteru,
  - rozbiórka stropów monolitycznych nad piwnicą,
  - rozbiórka murów fundamentowych budynku,
  - materiały nie nadające się do odzysku /gruz budowlany, drewno, instalacje elektryczne i sanitarne/ należy gromadzić w jedno miejsce z przeznaczeniem do wywozu na wysypisko,
  - materiały odzyskane z rozbiórki jak: drewno budowlane, pustaki, cegła, itp. winny być segregowane i zabezpieczone,
  - zasypać fragmenty podpiwniczenia budynku /ewentualnie gruzem rozbiórkowym/,
  - zniwelować teren po wywiezieniu materiałów rozbiórkowych, niwelację prowadzić za pomocą spychaczy,
  - po dokonaniu rozbiórki budynku należy wykonać rozbiórkę ogrodzenia.
- 8.5. Ocena oddziaływania rozbiórki przedmiotowych obiektów budowlanych na środowisko:  
 Budynki objęte rozbiórką wybudowane zostały z podstawowych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania, jak: cegła, beton, pustaki żwirobetonowe, drewno budowlane – nie podlegające przepisom szczególnym w zakresie ochrony środowiska.  
 Wyjątek stanowi pokrycie wykonane z eternitu falistego. Rozbiórkę pokrycia z eternitu może jedynie wykonać odpowiednia firma legitymująca się koncesją na przedmiotowe prace, a cały materiał z rozbiórki podlega utylizacji.

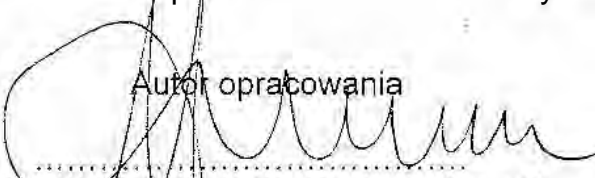
W dokumentacji przyjęto następujące warunki prowadzenia robót rozbiórkowych:

- ręczna metoda rozbiórki budynku,
- rozbiórka pokrycia z eternitu i wywóz do zakładu utylizacji – wykonuje firma uprawniona,
- segregacja materiałów rozbiórkowych /materiały przeznaczone do odzysku, odpady, gruz budowlany/,
- wywóz odpadów na legalne wysypisko śmieci celem utylizacji,
- wywóz nie zanieczyszczonych odpadami gruzu na budowę wiaduktu w Kmiecinie na odległość 6 km, zgodnie z załączonym pismem BUDIMEX Nr NDG/AK/70/2007 z dn. 18.01.2007.  
Uwaga: W wypadku wywozu gruzu zanieczyszczonego Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć gruz z budowy węzła.
- przeprowadzenie niwelacji terenu po wykonaniu robót rozbiórkowych.

Zachowanie w/wym. warunków robót rozbiórkowych nie wpływa negatywnie na środowisko.

#### **9.0. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

- 9.1. Przewiduje się prowadzenie robót rozbiórkowych systemem ręcznym za wyjątkiem niwelacji terenu, którą należy wykonać spychaczami.
- 9.2. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych obowiązuje wyposażenie ludzi w odpowiedni sprzęt ochronny, jak: kaski, szelki, liny zabezpieczające przed spadnięciem z dachu, itp.
- 9.3. Robotnicy wykonujący rozbiórkę winni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.
- 9.4. Rozbiórkę pokrycia z eternitu wykonuje uprawniona firma dysponująca odzieżą ochronną dla pracowników i odpowiednimi środkami transportu.
- 9.5. Teren budowy w okresie robót rozbiórkowych winien być ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem osób postronnych oraz oznaczony tablicami informacyjnymi.
- 9.6. Kierownictwo i nadzór nad robotami rozbiórkowymi winny sprawować osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane w tym zakresie.

  
 Autor opracowania  
 mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski  
 upr. Nr 331/70

## AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego sierpnia dwa tysiące szóstego roku (08-08-2006 r.) przed notariuszem Piotrem Brzozowskim w Kancelarii Notarialnej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 52, stawili się:-----

1. **Helena SAWICKA**, córka Stanisława i Marianny, -----  
legitymująca się dowodem osobistym serii AER308251, PESEL 31032112588, -----
2. **Bronisław SAWICKI**, syn Jana i Marianny, -----  
legitymujący się dowodem osobistym serii AEK636762, PESEL 30020213719  
zamieszkali 82-100 Orłowo 64, -----
3. **Wiesław Bernard Żakowiecki** używający imienia Wiesław zamieszkały w Gdańsku przy ul. Pomorskiej 13e m. 7 działający na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego dnia 27 lipca 2006r. przed notariusz Krzysztofem Kosierkiewiczem z Kancelarii Notarialnej w Warszawie za nr Rep A 3182/2006 udzielonego przez pełniącego obowiązki Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad **Zbigniewa Zenona KOTLAREK**, działającego w imieniu **Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** - adres do korespondencji: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku 80-354 Gdańsk ul. Subisława 5. -----

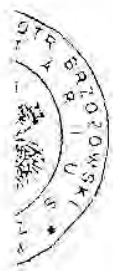
Tożsamość stających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych. -----

## UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Stający przedkładają odpis z księgi wieczystej nr 42991 (czterdzieści dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden) Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim wydany w dniu 03 sierpnia 2006r., prowadzonej dla zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Orłowo gmina Nowy Dwór Gdański oznaczonej numerem geodezyjnym działki 99/2 (dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwa) o powierzchni 00.60.59 ha (sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), gdzie w dziale II jako właścicieli na prawach wspólności ustawowej

ZA ZGODNOŚĆ

KIEROWNIK  
BIURA ZABEZPIECZENIA  
Beata Wołkowska



wpisano na podstawie umowy darowizny z dnia 18 marca 1997r. Helenę SAWICKĄ córkę Stanisława i Marianny oraz Bronisława SAWICKIEGO syna Jana i Marianny, w dziale III i IV nie wykazano obciążeń. -----

**Helena SAWICKA oraz Bronisław SAWICKI oświadczają, że:** -----

- stan prawny ujawniony w przedłożonym odpisie z księgi wieczystej do chwili obecnej nie uległ zmianie, -----
- nie mają zaległości podatkowych ani zobowiązań podatkowych mogących być przedmiotem hipoteki przymusowej Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego na mocy art. 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. ordynacja podatkowa (Dz.U. nr 137 poz. 926 ze zm.). -----

§ 2. Helena SAWICKA oraz Bronisław SAWICKI sprzedają Skarbowi Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie za cenę 320.000,00 zł (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych) własność zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 99/2 o powierzchni 00.60.59 ha objętej księgą wieczystą nr 42991 Sądu Rejonowego w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim a Wiesław Bernard Żakowiecki działający w imieniu Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie własność tej nieruchomości kupuje oświadczając, że nabywa ją w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz.U. Nr 80, poz. 721 ze zm.). -----

§ 3. Cena sprzedaży zostanie zapłacona do dnia 5 września 2006r. na rachunek sprzedających małżonków Sawickich nr 22 8306 0003 0001 4384 3000 0010. -----

§ 4. Wydanie przedmiotu umowy wolne od obciążeń do posiadania i korzystania kupującemu nastąpi w terminie do dnia 10 sierpnia 2006r. i w zakresie tego obowiązku Helena SAWICKA oraz Bronisław SAWICKI poddają się rygorowi egzekucji trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc. -----

§ 5. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi strona kupująca. -----

§ 6. Helena SAWICKA oraz Bronisław SAWICKI stwierdzają, że określona powyżej cena zaspokaja ich roszczenia w stosunku do strony kupującej wynikające z zawarcia niniejszej umowy i nie będą oni wnosić wobec strony kupującej jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w przyszłości. -----

§ 7. Wypisy tego aktu można wydać stronom w dowolnej ilości. -----

§ 8. Wiesław Bernard Żakowiecki działający w imieniu Skarbu Państwa Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie wnosi na podstawie niniejszego aktu aby Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym

**ZA ZGODNOŚĆ**

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
*Berta Wojeiko*

Dworze Gdańskim wpisał w dziale II kw nr 42991 własność na rzecz Skarbu Państwa.-----

§ 9. Pobrałem:-----

a) **taksy notarialnej:**-----

1. z § 2 i 7 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564) kwotę: ..... 2.340,00 zł (dwa tysiące trzysta czterdzieści złotych),-----
2. z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564) kwotę, za cztery wypisy i dwa odpisy z aktu notarialnego kwotę: ..... 60,00 zł (sześćdziesiąt złotych), którą to kwotę pobrałem pod odrębnymi numerami repertorium,-----

b) 22 % podatku od towarów i usług pobrałem zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) w kwocie: ..... 528,00 zł (pięćset dwadzieścia osiem złotych),-----

c) **opłat sądowych** nie pobrano na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2005 Nr 167 poz. 1398),-----

d) **podatku od czynności cywilnoprawnych** nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 1 lit g ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2005r. nr 41, poz. 399 ze zm.),-----

Razem : ..... 2.928,00 zł (dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem złotych).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza

REPERTORIUM A Nr. 4544/2006.

Wypis niniejszy wydano

EDDK 5 A

N. Dwór Gd., dnia 3.08.2006



Piotr Brzozowski

NOTARIUSZ

ZA ZEGNOŚĆ

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU

Beata Wójcik



ZA ZOCENIOM

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
*[Signature]*  
Beata Wojeiko



*Zakowice*

Dz. Odp. Kw.2352/2006

Nowy Dwór Gdański 2006.08.03

## ODPIS

Sporządzony przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział  
Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim Kw. Nr. 42991

### Dział I

Położenie

Orłowo gm Nowy Dwór Gdański

Opis i mapa : działka nr. 99/2 o pow. 00.60.59 ha

Sposób korzystania : działka gruntu zabudowana domem mieszkalnym i  
budynkami gospodarczymi

### Dział II

Właściciele

Helena Sawicka c. Stanisława i Marianny oraz Bronisław Sawicki s. Jana i  
Marianny na prawach wspólności ustawowej

Na podstawie

Umowa darowizny z dnia 18 marca 1997r Wpisano, dnia 30.11.1998r

### Dział III

Ciężary i ograniczenia

Bez wpisów

### Dział IV

hipoteki

bez wpisów



Stwierdzam zgodność z oryginałem

Nowy Dwór Gdański, dnia 3.08.2006

*Secretarz Sądu*

Z-ca KIEROWNIKA  
IX Zamiejscowego Wydziału  
KSIĄG WIECZYSTYCH

*Mariola Puchalska*

ZA ZGODNOŚĆ

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU

*Berta Wolęko*

OSTWO POWIATOWE w Nowym Dworze Gdańskim  
Starostwo Powiatowe  
Dwór Gdański Nowy Dwór Gdański  
ul. Sikorskiego 23  
tel./fax (055) 247-36-70 / 71/  
Nr Kancelaryjny:

Województwo  
Powiat  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

Pomorskie  
nowodworski  
221002\_5-NOWY DWÓR GDAŃSKI - OBSZ  
0011-ORŁOWO

## W Y P I S I W Y R Y S

YPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

OSTKA REJESTROWA : G187

KW 42991

## W Ł A Ś C I C I E L E

Właściciel :

udział: 1/1, SAWICKI BRONISŁAW (JAN, MARIANNA)  
oraz żona SAWICKA HELENA (STANISŁAW, MARIANNA)

## G R U N T Y

Opisanie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
rodz.	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
	99/2		pastwiska trwałe	PsII	0.2859	0.6059	KW 42991
			Uż.rolne zabudowana	B-PsII	0.3200		
Id.dz: 221002_5.0011.AR_2.99/2					Data ust.i wartość: - - -		

powierzchnia: 0.6059 ha, słownie: sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć m<sup>2</sup>

złożono według stanu rejestru z dnia: 2006-07-26, sporządził(a): Krystyna Mocarska

okument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
udynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

## WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 2000

Dokument niniejszy jest wypisem  
z opisowych danych ewidencji  
gruntów i budynków i jest  
przeznaczony do dokonania  
wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty  
*Krystyna Mocarska*  
Krystyna Mocarska  
Inspektor ds ewidencji gruntów  
uprawniony nr 18712

ZA ZGODNOŚĆ

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
*Bogdan Wójcik*

Wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 2006-07-26

Skala 1:2000

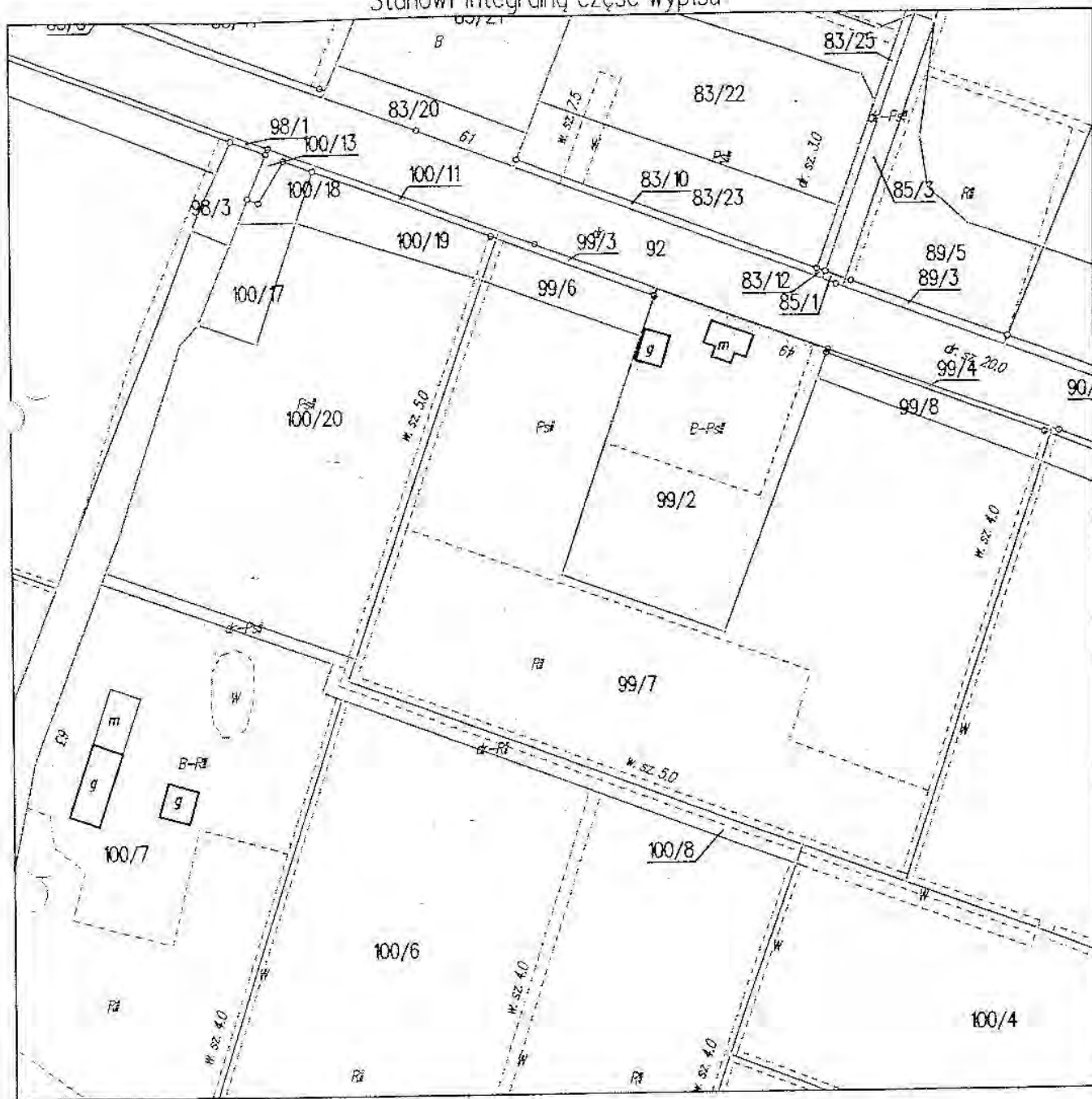
Starostwo Powiatowe  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
ul. Sikorskiego 23  
tel. (58) 247-26-70 (71)

Gmina Nowy Dwór Gdański

Obręb Orłowo

Działka nr 99/2

Stanowi integralną część wypisu



Dokument niniejszy jest wyrysem  
z mapy ewidencyjnej i jest  
przeznaczony do dokonywania  
wpisu w księgach wieczystych.



Z up. Starosty  
*Krzysztof Mocar*  
Krzysztof Mocar  
inspektor ds. ewidencji gruntów  
Sejmik Powiatowy nr 18712

ZA 7000000000

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
*Beata Wofejko*  
Beata Wofejko

331/70

Nr ewid. uprawn. ....

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5, ust. 1, pkt. 1 i 2 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Ob. Zbigniew Jan S Z Y M C Z A K O W S K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 kwietnia 1935 roku w Przemysłu

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do :

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych;
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.



*Handwritten signature: Stanisław*

ZA ZGODNOŚĆ

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
*Handwritten signature: Beata Walejko*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 5692/07

## ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów  
zaświadcza, że:

***mgr inż. arch. Zbigniew Jan Szymczakowski***

zamieszkały

81-826 Sopot, ul. Żeromskiego 43/71

posiadający

uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: 331/70

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

**PO-0519**

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 kwietnia 2007 r.

dr Ewa Brach

Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 12 stycznia 2007 r.



**ZA ZGODNOŚĆ**

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
Beata Wójcik

PRZEDSIĘWSTWÓ PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
»ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3  
Tel./fax 622-14-33  
NIP 586-010-18-26, Reg. 190603840

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że opracowana dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

  
**PREZES ZARZĄDU**  
mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski

Rozbiórka budynku mieszkalnego i zabudowań gospodarczych  
położonych na działce Nr 99/2 w Orłowie gmina Nowy Dwór Gdański.



**Kierownictwo Kontraktu:**

Wykonawstwo nawierzchni drogi krajowej Nr 7 Gdańsk - Warszawa - Chyżno  
Odcinek B: od m. Kieźmark (km 25+683,6) do m. Jazowa (km 48+486)  
Budowa Węzła w Nowym Dworze Gdańskim i wiaduktu w Kmiecinie  
Burm Budowy - 62-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Moraka 53, tel/fax (58) 248 01 62 / 63

NDGIK/70/2007

Nowy Dwór Gdański, 18.01.2007

ZGODA

INŻYNIER KONTRAKTU

18.01.2007  
ANONIM 707

W PRZYPADKU POZASZKIEROWANIA  
WYKONAWCY PRAC  
GŁÓWNEJ I BUDOWY NA WYKONANIE KONTAKT

(wykonawca robót)

Pan Adam Marciniak  
GDDKiA Oddział w Gdańsku  
Rejon w Gdańsku

ul. Budowlanych 70  
80-298 Gdańsk  
fax: (58) 349-74-50

REJON W GDAŃSKU

Data wpływu: 2007-01-19  
Lp. 69

Odrzecz: odbioru gruzu z rozbiórki budynku na Drodze Krajowej nr 7.

Budimex Dromex S.A. Wykonawca „Budowy węzła w Nowym Dworze Gdańskim i wiaduktu w Kmiecinie” w nawiązaniu do rozmowy telefonicznej z Panem Adamem Marciniakiem w dniu 17.01.2007r. wyrażamy chęć na odbiór gruzu z rozbiórki budynku przy DK 7 km 0+750 z zastrzeżeniem, że gruz nie będzie zanieczyszczony innymi materiałami typu: eternit, szkło, drewno, papa, pręty stalowe itd. Gruz ten będzie wbudowany w drogi technologiczne i prosimy o składowanie go w 2 punktach:

1. teren budowy w Nowym Dworze Gdańskim – do 2 km
2. teren budowy w Kmiecinie – do 6 km ✓

Osoba do kontaktu: Kierownik Kontraktu – Kamil Czyżewski 895 055 260,  
Adam Kutaszko 687 031 180.

<b>SCETAIROUTE NEXEL</b>	
Droga krajowa Nr 7 Gdańsk-Warszawa-Chyżno. Odcinek B: Kieźmark-Jazowa	
Z-C. KIEROWNIKA BUDOWY Kamil Czyżewski	
Data: 18.01.07	
Lp. 011807	
Rejestr Główny 20	Rej. Pomocniczy 1
Sprawdzono. 10	Wymaga odpowiedzi:
Odpowiedział: J.	
Do wiadomości: JD	
Ni odpowiada:	

**ZA ZGODNOŚĆ**

KIEROWNIK  
BIURA ZARZĄDU  
Beata Wołejko

BUDIMEX DROMEX S.A. Oddział Inżynierii Komunikacji w Warszawie, ul. Świdka 40, 01-040 Warszawa, tel. (48 22) 823 80 00, fax (48 22) 823 80 18 info@budimex.com.pl, budimex@budimex.com.pl, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS 0000131057, REGON 016457826 NIP 625 22 84 004, ABN AMRO Bank (Polska) S.A. 15 1970 0004 0000 0439 8115 5333.



# **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Wrys z mapy ewidencyjnej z dnia 2006-07-26

Skala 1:2000

Starostwo Powiatowe

32-100 Nowy Dwór Gdański

ul. Sikorskiego 23

tel. (58) 247-3576

Gmina Nowy Dwór Gdański

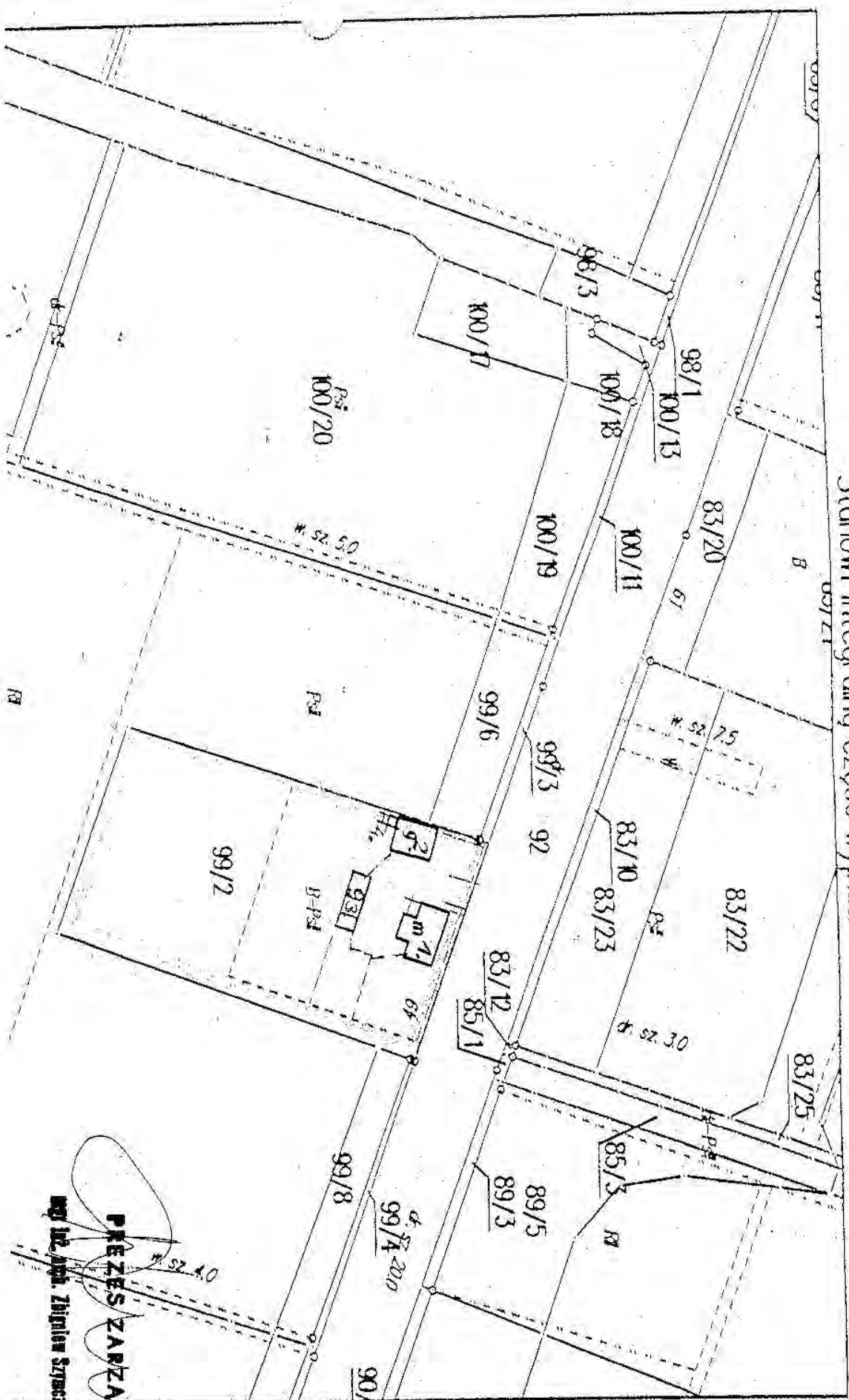
Obwód Orłowo

Działka nr 99/2

Stanowi integralną część wypisu

PVS.NR. 1.

PRZEDSIĘBIORSTWO PRACOWNICZO-USŁUGOWE  
»ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
81-537 GDYNIA, ul. Łutwicka 1/3  
Tel./fax 622-14-33  
NIP 586-010-18-26, Reg 150603840



PREZES ZARZADU

mgr inż. Andr. Ziębiew Szymczkowski



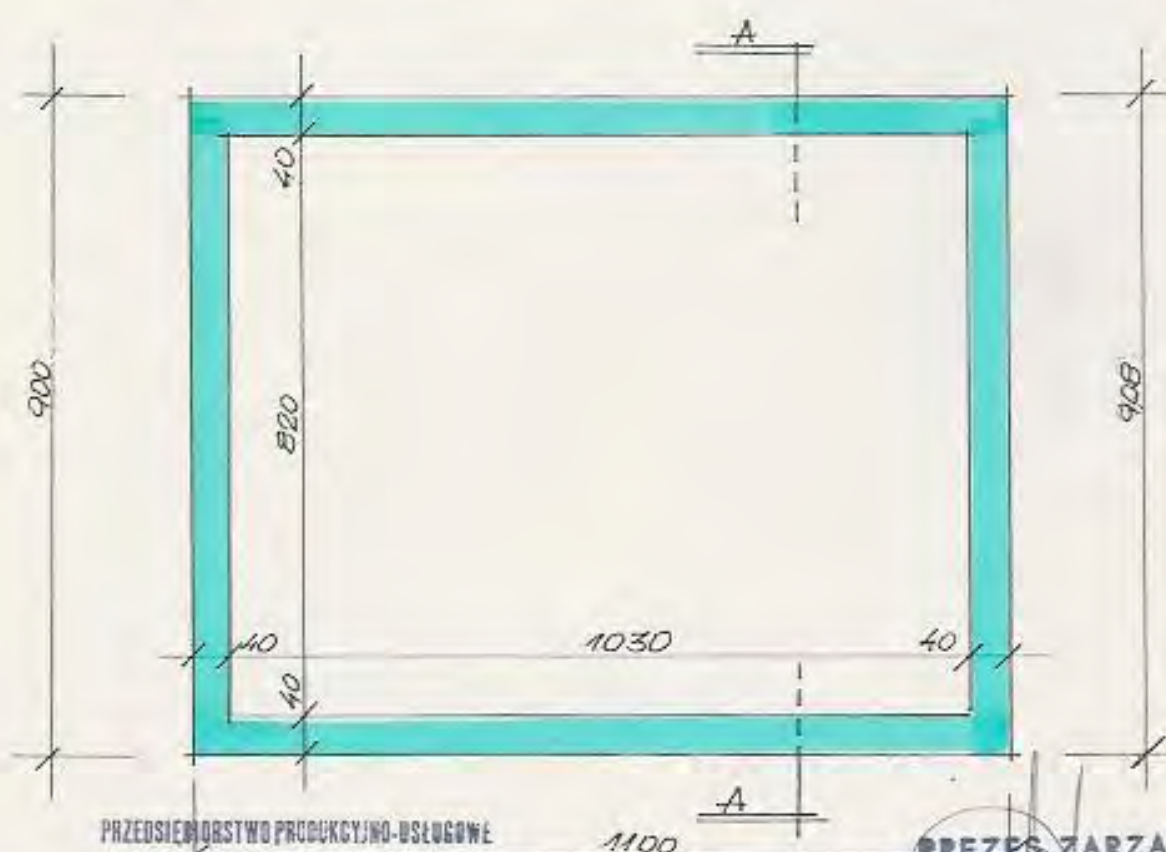
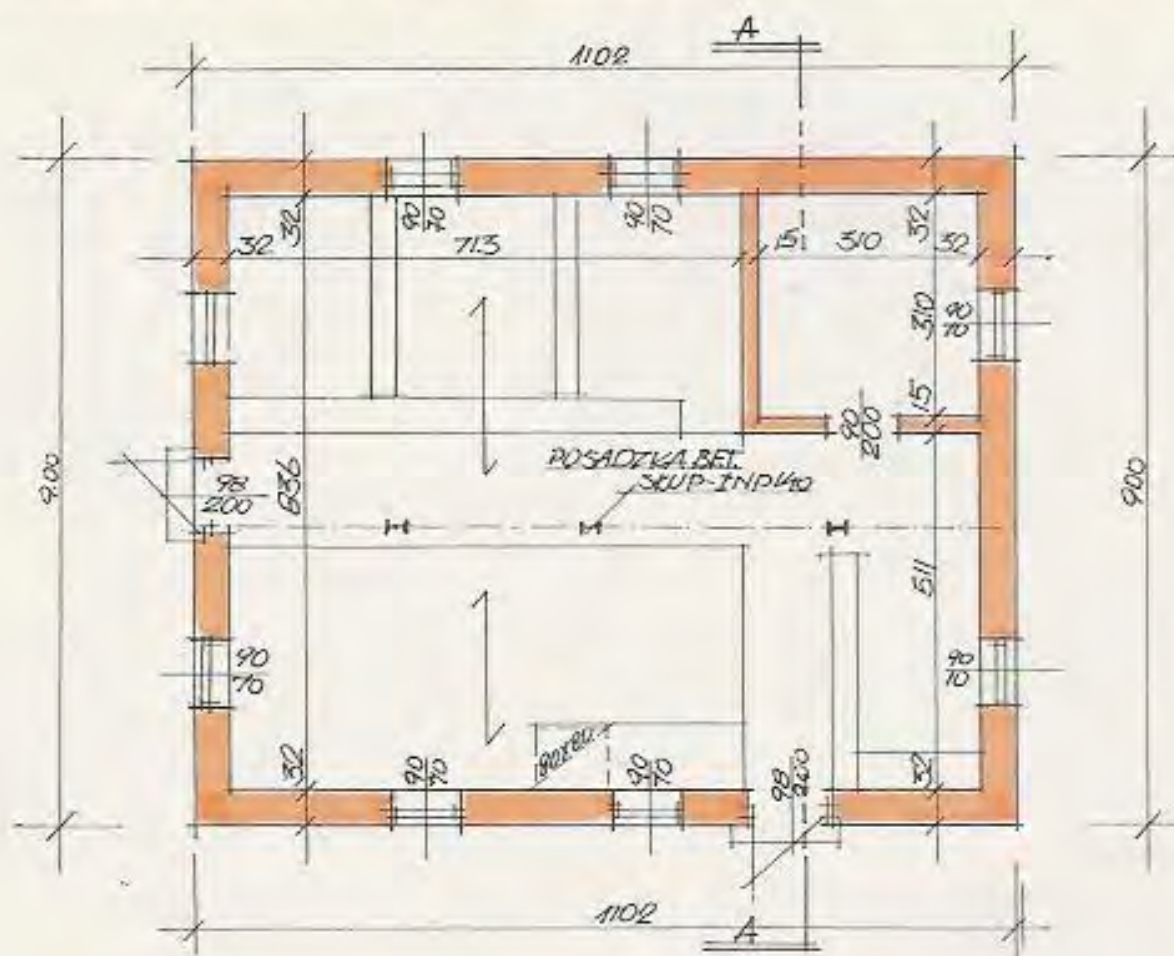












PRZEDSIĘWSTWÓ PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

»ARCH-BUD« Sp. z o.o.

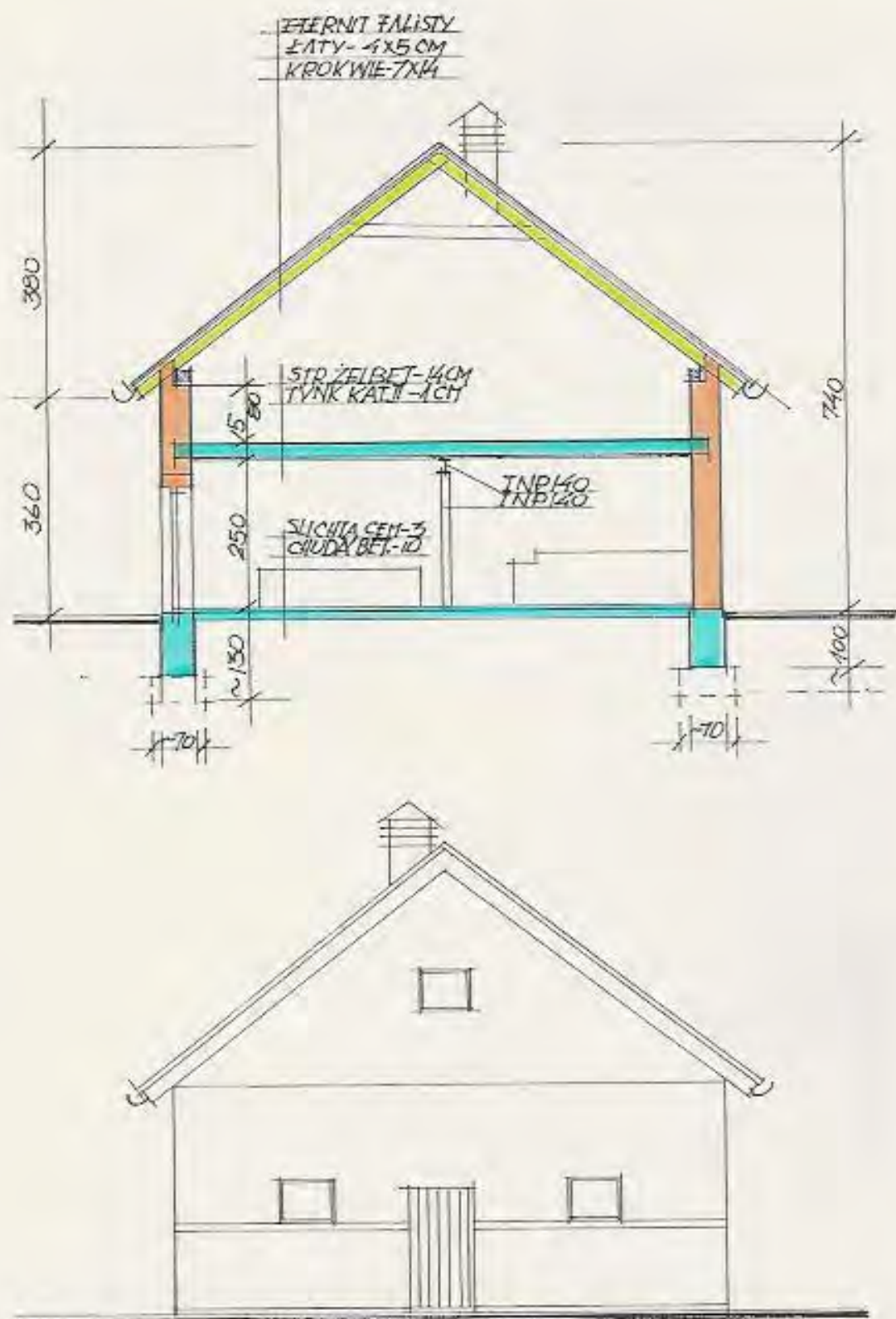
81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3

NIP 586-010-18-26, Reg. 190603840

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Zdzienicka

RZUT PRZYZIEMI I FUNDAMENTÓW



PRZEKROJ A-A, ELEWACJA SZCZYTOWA

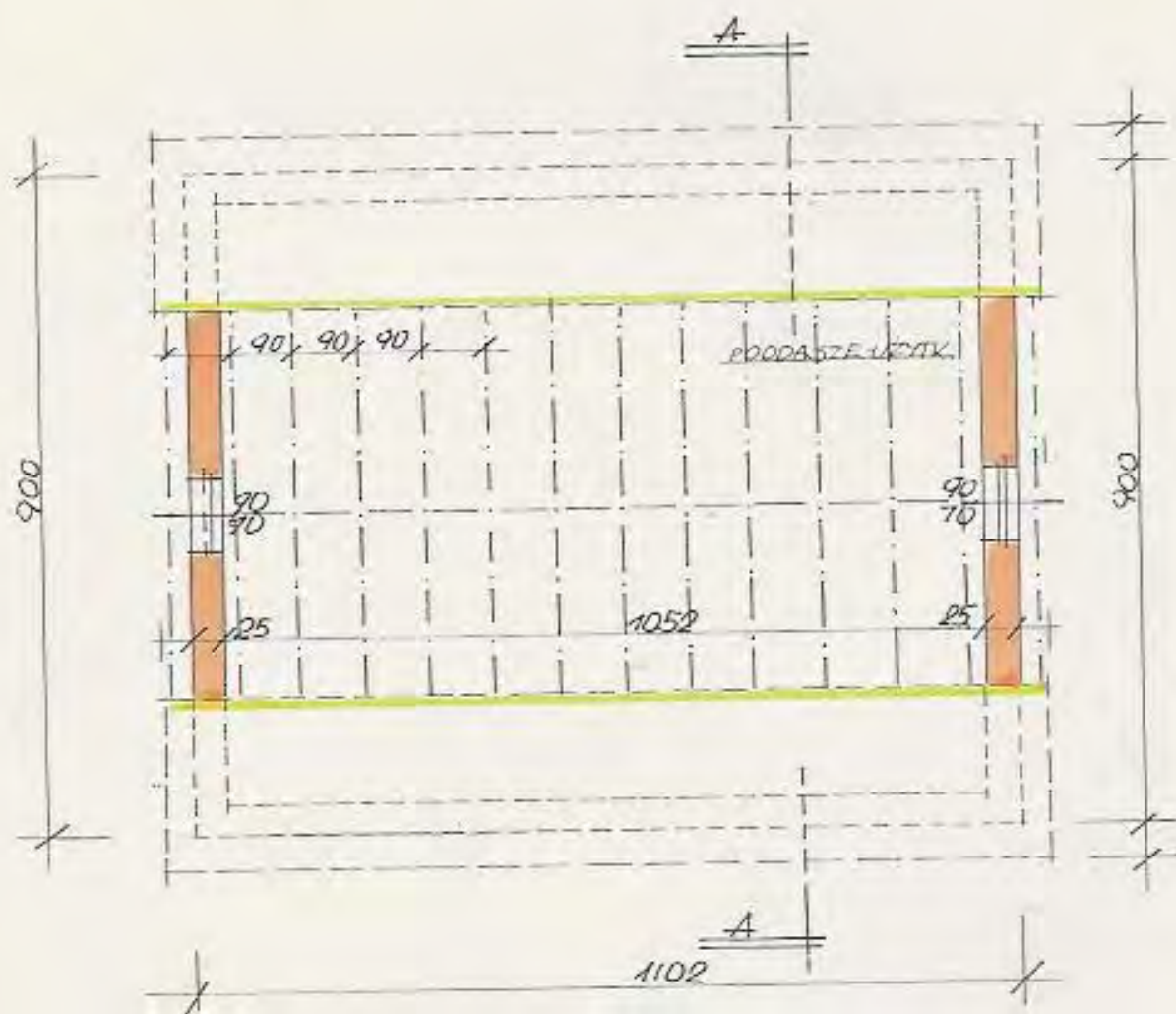
1 : 100

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
 »ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
 81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3  
 Tel./fax 822-14-33  
 NIP 586-010-18-26, Reg 190603840

PREZES ZARZADU

mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski



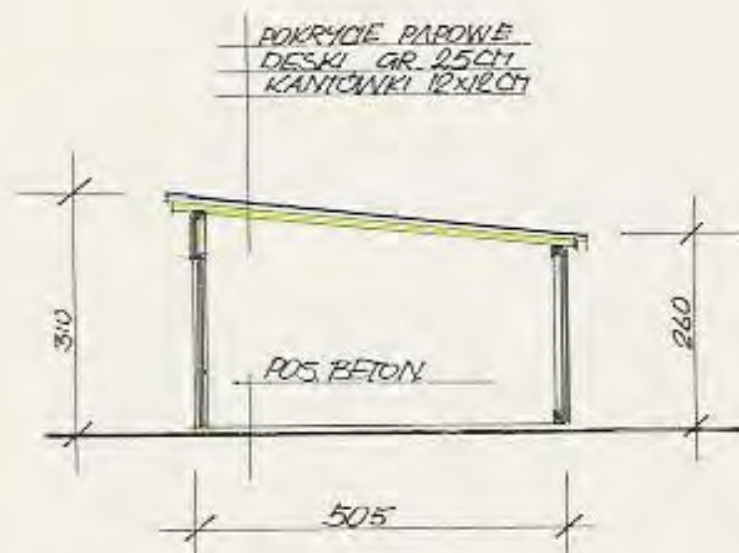
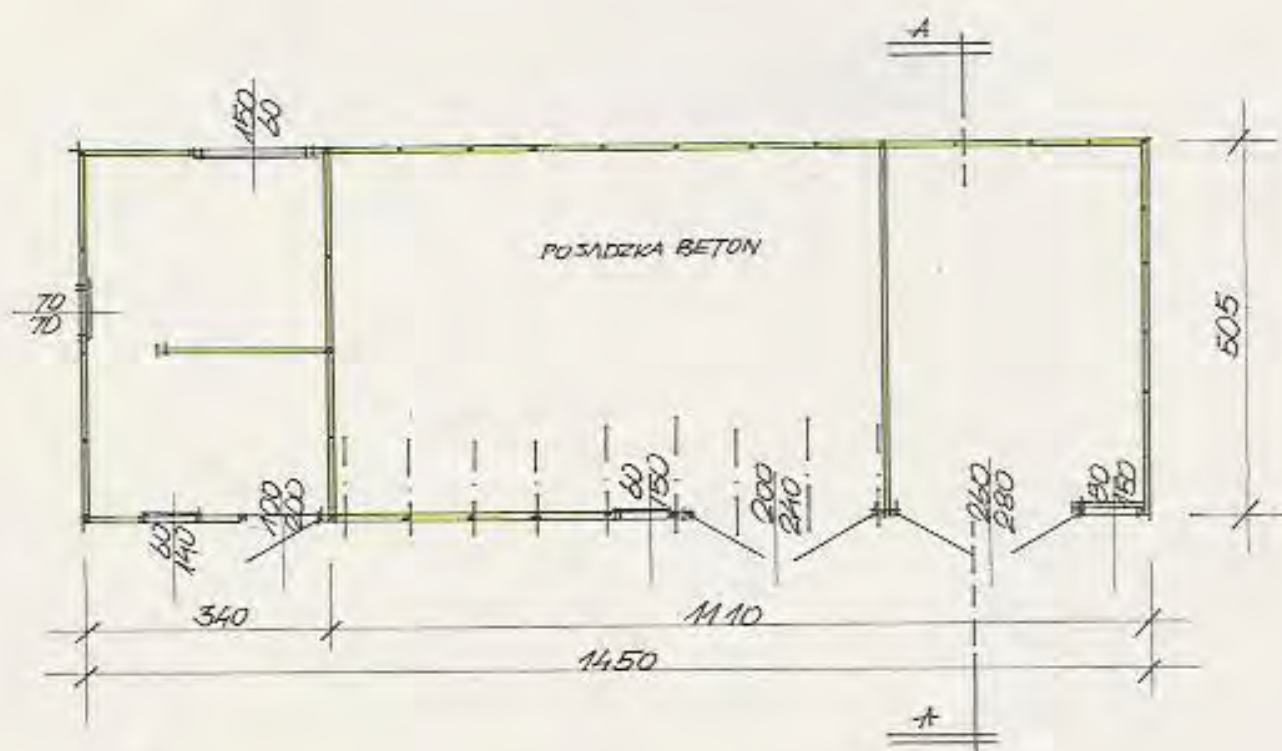


RZUT PODDASZA

1 : 100

PRZEDSIĘWSTWÓ PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
»ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3  
Tel./fax 622-14-33  
NIP 586-010-18-26, Reg. 190603840

PREZES ZARZADU  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski



RZUT PRZYZIEMIA I PRZEKROJ

1 : 100

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
 »ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
 81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3  
 Tel./fax 622-14-33  
 NIP 586-010-18-26, Reg. 190603840

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
 mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski





BUDYNEK MIESZKALNY- elewacja północna

ZDJĘCIE NR. 1



BUDYNEK MIESZKALNY- elewacja wschodnia

ZDJĘCIE NR. 2





BUDYNEK MIESZKALNY- elewacja południowa

ZDJĘCIE NR. 3



BUDYNEK MIESZKALNY- perspektywa

ZDJĘCIE NR. 4



BUDYNEK MIESZKALNY- fragment dachu

ZDJĘCIE NR. 5



BUDYNEK MIESZKALNY- fragment stropu nad piwnicą

ZDJĘCIE NR. 6





BUDYNEK INWENTARSKI- elewacja wschodnia

ZDJĘCIE NR. 7



BUDYNEK INWENTARSKI- elewacja południowa

ZDJĘCIE NR. 8



BUDYNEK INWENTARSKI- widok wnętrza

ZDJĘCIE NR. 9



SZOPA DREWNIANA- widok północny

ZDJĘCIE NR. 10





SZOPA DREWNIANA- widok wschodni

ZDJĘCIE NR.11



SZALET DREWNIANY- ustęp suchy

ZDJĘCIE NR. 12



PRZEDSIĘWSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
»ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3  
Tel./fax 622-14-33  
NIP 586-010-18-26, Reg 190603840

# **PRZEDMIAR ROBÓT**

**NA ROZBIÓRKĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO I ZABUDOWAŃ**  
**GOSPODARCZYCH POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR 99/2**  
**W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**  
**ODDZIAŁ W GDAŃSKU, UL. SUBISŁAWA 5**

**ADRES OBIEKTÓW  
DO ROZBIÓRKI:**

ORŁOWO gmina Nowy Dwór Gdański

Grupa robót - 451  
Klasa robót - 4511  
Kategoria robót - 45111

**INWESTOR:**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku,  
80-354 Gdańsk-Oliwa, ul. Subisława 5

**AUTOR  
OPRACOWANIA:**

PPU „ARCH-BUD” Sp. z o.o. Pracownia Projektowa  
81-537 Gdynia, ul. Łużycka 1/3  
- mgr inż.arch. Zbigniew Szymczakowski  
uprawn. Nr 331/70  
- inż. Marek Tomaszewski

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski

Gdynia, luty 2007 r.

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>1. Stolarka</b>		
1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m <sup>2</sup>		
	bud. mieszkalny - okna i drzwi 17{parter} + 4{poddasze} + 4{piwnica}	szt	25,000
	bud. inwentarski - okna i drzwi 11{parter} + 2{poddasze}	szt	13,000
	razem	szt	38
2	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinki biegu ponad 8 stopni		
	bud. mieszkalny 2	szt	2,000
	razem	szt	2
	<b>2. Dachy</b>		
3	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	bud. mieszkalny 14,9 + 4,0 * 2 + 5,7 * 2 + 3,0	m	37,300
	bud. inwentarski 11,02 * 2	m	22,040
	razem	m	59,34
4	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku		
	bud. mieszkalny 5,5 * 2 + 3,0 * 4	m	23,000
	bud. inwentarski 3,6	m	3,600
	razem	m	26,6
5	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
	bud. mieszkalny 0,4 * (5,5 * 4 + 4,5 * 2) + 0,25 * 3,0 * 2	m <sup>2</sup>	13,900
	razem	m <sup>2</sup>	13,9
6	Rozebranie pokrycia dachowego z gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku- wraz z utylizacją (wymagane potwierdzenie wykonania utylizacji).		
	bud. mieszkalny 13 + 1,5 * 4	m	19,000
	razem	m	19
7	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku - wraz z utylizacją (wymagane potwierdzenie wykonania utylizacji).		
	bud. mieszkalny 6,5 * 4,3 * 2 + 2,0 * 3,5 / 2 * 2 + 6,5 *	m <sup>2</sup>	223,050

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	$15,5 + (7,5 + 5,7) / 2 * 4,5 * 2$		
	bud. inwentarski $6,5 * 12,2 * 2$	m2	158,600
	szalet $1,4 * 1,2$	m2	1,680
	szopa drewniana - cz. pokryta eternitem $3,7 * 5,4$	m2	19,980
	razem	m2	403,31
8	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład		
	weranda bud. mieszkalnego $3,2 * 3,2$	m2	10,240
	szopa drewniana - cz. pokryta papą $14,5 * 5,05$	m2	73,225
	razem	m2	83,465
9	Rozebranie desek okapowych, gzymsowych, wiatrowych		
	bud. mieszkalny $2,0 * 2$	m	4,000
	razem	m	4
10	Rozebranie ołączenia dachu		
	bud. mieszkalny $6,5 * 4,3 * 2 + 2,0 * 3,5 / 2 * 2 + 6,5 * 15,5 + (7,5 + 5,7) / 2 * 4,5 * 2$	m2	223,050
	bud. inwentarski $6,5 * 12,2 * 2$	m2	158,600
	szalet $1,4 * 1,2$	m2	1,680
	szopa drewniana - cz. pokryta eternitem $3,7 * 5,4$	m2	19,980
	razem	m2	403,31
11	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk		
	bud. mieszkalny $6,5 * 4,3 * 2 + 2,0 * 3,5 / 2 * 2 + 6,5 * 15,5 + (7,5 + 5,7) / 2 * 4,5 * 2$	m2	223,050
	weranda bud. mieszkalnego $3,2 * 3,2$	m2	10,240
	szopa drewniana - cz. pokryta papą $14,5 * 5,05$	m2	73,225
	razem	m2	306,515
12	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji prostej		
	bud. mieszkalny $6,5 * 4,3 * 2 + 2,0 * 3,5 / 2 * 2 + 6,5 * 15,5 + (7,5 + 5,7) / 2 * 4,5 * 2$	m2	223,050
	weranda bud. mieszkalnego $3,2 * 3,2$	m2	10,240
	bud. inwentarski $6,5 * 12,2 * 2$	m2	158,600
	szopa drewniana - cz. pokryta eternitem $3,7 * 5,4$	m2	19,980
	szopa drewniana - cz. pokryta papą $14,5 * 5,05$	m2	73,225
	razem	m2	485,095
	<b>3. Konstrukcje drewniane</b>		
13	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek		

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	nietynkowanych		
	budynek mieszkalny - ścianki poddasza - łącznie z drzwiami $2,25 * (2,7 + 0,9 + 0,7 + 6,0 + 4,0 + 2,1 + 5,4 + 4,2 + 2,28 + 5,1 + 4,95 + 2,7 + 1,5)$	m2	95,693
	razem	m2	95,693
14	Rozebranie ślepego pułapu		
	strop nad poddaszem $5,55 * 6,26 + 2,92 * 5,1 + 2,28 * 5,15 + 3,0 * 6,2 - 1,3 * 1,1$	m2	78,547
	razem	m2	78,547
15	Rozebranie zasyпки stropowej		
	strop nad poddaszem $5,55 * 6,26 + 2,92 * 5,1 + 2,28 * 5,15 + 3,0 * 6,2 - 1,3 * 1,1$	m2	78,547
	bud. mieszkalny - nad parterem $3,18 * 5,8 + 2,28 * 5,08 + 4,5 * 5,08 + 3,56 * 6,96 + 5,0 * 6,96$	m2	112,464
	razem	m2	191,011
16	Rozebranie belek stropowych bez względu na przekrój		
	budynek mieszkalny - nad parterem $7,5 * 13 + 4,0 * 5$	m	117,500
	razem	m	117,5
17	Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych		
	strop nad poddaszem $5,55 * 6,26 + 2,92 * 5,1 + 2,28 * 5,15 + 3,0 * 6,2 - 1,3 * 1,1$	m2	78,547
	razem	m2	78,547
18	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust		
	bud. mieszkalny - na poddaszu $5,55 * 6,26 + 2,92 * 5,1 + 2,28 * 5,15 + 3,0 * 6,2 - 1,3 * 1,1$	m2	78,547
	bud. mieszkalny - parter $3,18 * 5,8 + 2,28 * 5,08 + 4,5 * 5,08 + 3,56 * 6,96 + 5,0 * 6,96$	m2	112,464
	razem	m2	191,011
19	Rozebranie drewnianych legarów		
	budynek mieszkalny - parter $7,5 * 14 + 4,0 * 6$	m	129,000
	razem	m	129
20	Rozebranie obicia ścian z desek na styk nieotynkowanych		
	ścianki szopy drewnianej $2,6 * 14,5 + (3,1 + 2,6) / 2 * 5,05 * 4 + 3,1 * 14,5 + 3,8 * 3,4$	m2	153,140
	konstrukcja ścianek szaletu $(1,2 + 1,1) * 2 * 2,2$	m2	10,120
	razem	m2	163,26
21	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli		
	konstrukcja ścianek szopy drewnianej $2,6 * 14,5 + (3,1$	m2	153,140

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	+ 2,6) / 2 * 5,05 * 4 + 3,1 * 14,5 + 3,8 * 3,4		
	razem	m2	153,14
	<b>4. Kominy</b>		
22	Rozbiórka betonowych czapek kominowych		
	0,7 * 1,2 * 2	m2	1,680
	razem	m2	1,68
23	Ręczne rozebranie kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów		
	1,1 * 0,55 * 10,0 * 2	m3	12,100
	razem	m3	12,1
	<b>5. Ściany</b>		
24	Rozebranie murów i słupów z cegły lub bloczków żwirobetonowych w budynkach o wysokości do 9,0m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej poziomu terenu		
	budynek mieszkalny - do poziomu terenu 0,42 * 4,0 * (4,0 + 3,6 + 6,9 + 3,6 + 4,0 + 7,8 + 14,9 + 7,8) + 0,32 * (1,8 * 4,5 * 2 + 7,8 * 3,9 / 2 * 2 + 2,5 * 6,9 + 6,9 * 1,0 / 2)	m3	109,910
	0,3 * 2,5 * (5,08 + 5,08 + 3,6 + 2,1)	m3	11,895
	minus otwory - (1,0 * 1,5 * 2 + 1,05 * 2,1 + 1,02 * 1,5 * 2 + 1,4 * 1,5 * 3 + 0,9 * 1,5 * 2 + 0,9 * 2,0) * 0,42 - (0,9 * 1,5 + 1,0 * 1,5 * 2 + 1,02 * 1,5) * 0,32	m3	-9,889
	budynek inwentarski - do poziomu terenu 0,32 * 4,0 * (11,02 * 2 + 8,36 * 2)	m3	49,613
	minus otwory - (0,9 * 0,7 * 8 + 0,98 * 2,0 * 2)	m3	-8,960
	razem	m3	152,569
25	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej		
	budynek mieszkalny 2,5 * (3,18 + 3,56 + 1,8 + 4,0) - 0,8 * 2,05 * 3	m2	26,430
	budynek inwentarski 2,5 * (3,1 + 3,25) - 0,9 * 2,0	m2	14,075
	razem	m2	40,505
26	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 40cm		
	budynek inwentarski - boksy (0,32 * (2,7 * 2 + 3,2) * 0,9 + 0,4 * 6,1) * 0,9	m3	4,425
	razem	m3	4,425
	<b>6. Fundamenty</b>		
27	Rozebranie fundamentów z cegły na zaprawie		

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	cementowej poniżej poziomu terenu		
	budynek mieszkalny - poniżej terenu $0,42 * 1,7 * (9,48 * 2 + 6,96 * 2 - 1,1 + 5,42 * 2 + 6,96 + 4,0 * 2 + 6,06) + 0,32 * 1,7 * (3,5 + 4,81)$	m3	49,960
	minus otwory $-(0,5 * 0,5 + 0,6 * 0,5) * 0,42 - 1,0 * 1,7 * 2 * 0,32$	m3	-1,319
	razem	m3	48,641
28	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,15m3, grunt kategorii III		
	odkopanie ław fundamentowych:		
	budynek mieszkalny - ławy pod budynkiem $0,6 * 0,3 * (9,48 * 2 + 6,96 * 2 + 5,42 * 2 + 6,96 + 4,0 * 2 + 6,06 + 4,6 + 4,81) * 2$	m3	26,694
	odkopanie fundamentów:		
	budynek mieszkalny - pod werandą $0,6 * 1,1 * (3,6 + 3,6) * 2$	m3	9,504
	budynek inwentarski - mur fundamentowy i ławy fundamentowe $0,8 * 1,3 * (11,0 * 2 + 8,2 * 2) * 2$	m3	79,872
	razem	m3	116,07
29	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 40cm		
	budynek mieszkalny - pod werandą $0,5 * 1,6 * (3,6 + 3,6)$	m3	5,760
	budynek inwentarski - mur fundamentowy $0,4 * 1,0 * (11,0 * 2 + 8,2 * 2)$	m3	15,360
	razem	m3	21,12
30	Rozebranie żelbetowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm pod maszyny		
	budynek mieszkalny - ławy pod budynkiem $0,3 * 0,7 * (9,48 * 2 + 6,96 * 2 + 5,42 * 2 + 6,96 + 4,0 * 2 + 6,06 + 4,6 + 4,81)$	m3	15,572
	budynek inwentarski - ławy fundamentowe $0,7 * 0,35 * (11,0 * 2 + 8,2 * 2)$	m3	9,408
	razem	m3	24,98
31	Rozebranie brył żelbetowych - rozbiórka schodów zewnętrznych		
	$1,38 * 1,0 + 0,26 * (1,21 + 1,04 + 0,87)$	m3	2,191
	razem	m3	2,191
	<b>7. Stropy</b>		
32	Usunięcie ze stropów polepy		

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	budynek mieszkalny - strop nad piwnicą 8,5 * 6,9	m2	58,650
	razem	m2	58,65
33	Rozebranie stropów typu Kleina o grubości płyty 1/2 cegły		
	budynek mieszkalny - strop nad piwnicą 9,0 * 7,5	m2	67,500
	razem	m2	67,5
34	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty do 15cm		
	budynek inwentarski - strop nad parterem 8,5 * 10,5 * 0,15	m3	13,388
	razem	m3	13,388
35	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200mm		
	budynek mieszkalny - w stropie Kleina 5 * 9,0	m	45,000
	budynek inwentarski - pod stropem parteru 10,7	m	10,700
	razem	m	55,7
36	Rozebranie słupów z dwuteowników o wysokości do 200mm		
	budynek inwentarski - słupy z dwuteownika 140 0,14 * 0,066 * 2,36 * 3	m3	0,065
	razem	m3	0,065
	<b>8. Podłóża i posadzki betonowe</b>		
37	Rozebranie podłóża z betonu żwirowego o grubości do 15cm		
	budynek mieszkalny - posadzka werandy 2,6 * 2,6 * 0,15	m3	1,014
	budynek mieszkalny - posadzki na gruncie (6,96 * 5,0 + 3,18 * 5,7) * 0,15	m3	7,939
	budynek inwentarski - posadzka 10,3 * 8,2 * 0,13	m3	10,980
	szopa drewniana = posadzka 11,5 * 5,05 * 0,1	m3	5,808
	razem	m3	25,741
38	Rozebranie podłóża z betonu żwirowego o grubości ponad 15cm		
	budynek mieszkalny - posadzka w piwnicy (8,5 * 6,96 - 0,32 * 3,48 + 5,5) * 0,3	m3	19,064
	razem	m3	19,064
	<b>9. Zbiornik na fekalia</b>		
39	Opróżnienie zbiornika na fekalia o pojemności 4 m3	kpl	1

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
40	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,15m <sup>3</sup> , grunt kategorii III		
	odkopanie zbiornika na fekalia 1,6 * 0,8 * (1,5 * 2 + 1,8 * 2)	m <sup>3</sup>	8,448
	razem	m <sup>3</sup>	8,448
41	Rozebranie ścian żelbetowych o grubości do 20cm		
	0,15 * (1,5 * 2 + 1,8 * 2) * 1,6 + 0,15 * 1,5 * 1,8	m <sup>3</sup>	1,989
	razem	m <sup>3</sup>	1,989
	<b>10. Rozbiórka ogrodzenia</b>		
42	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych		
	ogrodzenie na słupkach stalowych lub drewnianych - z wykopaniem słupków 170 * 1,5	m <sup>2</sup>	255,000
	razem	m <sup>2</sup>	255
	<b>11. Rozbiórka instalacji wewnętrznych</b>		
43	Rozbiórka instalacji wewnętrznych wod.-kan., grzewczych i elektrycznych - bez odzysku materiałów	kpl	1
	<b>12. Zасыpywanie wykopów, niwelacja terenu</b>		
44	Zасыpanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m		
	uprzednio wykonane wykopy:		
	poz.28+poz.40 116,07 + 8,448	m <sup>3</sup>	124,518
	uzupełnienie po rozebranych budynku:		
	wykop po budynku mieszkalnym 1,9 * 7,8 * 9,48 + 0,3 * (5,42 * 7,8 + 6,9 * 4,0)	m <sup>3</sup>	161,456
	uzupełnienie po podłożach betonowych:		
	budynek mieszkalny - posadzka werandy 2,6 * 2,6 * 0,15	m <sup>3</sup>	1,014
	budynek mieszkalny - schody zewn. 1,0 * 0,7 * 1,51	m <sup>3</sup>	1,057
	budynek inwentarski - posadzka 10,3 * 8,2 * 0,13	m <sup>3</sup>	10,980
	szopa drewniana - posadzka 11,5 * 5,05 * 0,1	m <sup>3</sup>	5,808
	dół na fekalia 1,5 * 1,8 * 1,6	m <sup>3</sup>	4,320
	razem	m <sup>3</sup>	309,153
45	Piasek do zасыpania wykopów		
	uzupełnienie po rozebranych budynku:		
	wykop po budynku mieszkalnym 1,9 * 7,8 * 9,48 + 0,3 * (5,42 * 7,8 + 6,9 * 4,0)	m <sup>3</sup>	161,456



Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	uzupełnienie po podłożach betonowych:		
	budynek mieszkalny - posadzka werandy 2,6 * 2,6 * 0,15	m3	1,014
	budynek mieszkalny - schody zewn. 1,0 * 0,7 * 1,51	m3	1,057
	budynek inwentarski - posadzka 10,3 * 8,2 * 0,13	m3	10,980
	szopa drewniana - posadzka 11,5 * 5,05 * 0,1	m3	5,808
	dół na fekalia 1,5 * 1,8 * 1,6	m3	4,320
	razem	m3	184,635
46	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 55kW (75kM), grunt kategorii III		
	wyrównanie i uprzątnięcie terenu, ok. 1/3 pow. działki 6059 / 3	m2	2.019,667
	razem	m2	2019,667
	<b>13. Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych</b>		
	<b>13.1. Wywóz gruzu czystego do miejscowości Kmiecín zgodnie z pismem Budimex-u nr NDG/AK/70/2007 z dnia 18.01.2007 r. (zał. nr 7 Dokumentacji Technicznej).</b>		
47	Załadunek, transport i wyładunek gruzu czystego do miejscowości Kmiecín - odległość 6 km.		
	gruz nadający się do wbudowania w drogi - punkt składowania w Kmiecinie, odległość 6 km:		
	gruz ceglany:		
	z poz.23 12,1	m3	12,100
	z poz.24 152,569	m3	152,569
	z poz.25 40,505 * 0,14	m3	5,671
	z poz.27 48,641	m3	48,641
	z poz.33 67,5 * 0,12	m3	8,100
	minus cegła odzyskana - 6473,678 / 375	m3	-17,263
	minus bloczki żwirobotonowe odzyskane - 426,856 / 35	m3	-12,196
	razem	m3	197,622
	<b>13.2. Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych</b>		
48	Załadunek, transport i wyładunek materiałów rozbiórkowych - oprócz drewna i złomu - do miejsca utylizacji		
	z poz.8 - papa 83,465 * 0,006	m3	0,501
	z poz.15 - zasypka 191,011 * 0,16	m3	30,562

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	z poz.32 - polepa 58,365 * 0,08	m3	4,669
	z rozbiórek instalacji oraz śmieci z posesji, orientacyjnie 1,0	m3	1,000
	gruz żelbetonowy:		
	z poz.22 1,68 * 0,07	m3	0,118
	z poz.26 4,425	m3	4,425
	z poz.30 24,98	m3	24,980
	z poz.31 2,191	m3	2,191
	z poz.34 13,388	m3	13,388
	z poz.41 1,989	m3	1,989
	gruz z podłóży - z zanieczyszczeniami z materiałów izolacyjnych:		
	z poz.37 25,741	m3	25,741
	z poz.38 19,064	m3	19,064
	razem	m3	128,628
49	Załadunek, transport i wyładunek materiałów rozbiórkowych - drewno - do miejsca utylizacji		
	z poz.1 - drewno+szkło (1,0 * 1,5 * 2 + 1,05 * 2,1 + 1,02 * 1,5 * 2 + 1,4 * 1,5 * 3 + 0,9 * 1,5 * 2 + 0,9 * 2,0 + 0,9 * 1,5 + 1,0 * 1,5 * 2 + 1,02 * 1,5 + 0,9 * 0,7 * 8 + 0,98 * 2,0 * 2 + 0,8 * 2,05 * 3 + 0,9 * 2,0 + 0,5 * 0,5 + 0,6 * 0,5 + 1,0 * 1,7 * 2) * 0,04	m3	1,783
	z poz. 2 - drewno 4,0 * 1,0 * 0,05	m3	0,200
	z poz.9 - drewno 4 * 0,18 * 0,025	m3	0,018
	z poz.10 - drewno 403,31 * 0,01	m3	4,033
	z poz.11 - drewno 306,515 * 0,025	m3	7,663
	z poz.12 - drewno 485,095 * 0,02	m3	9,702
	z poz.13 - drewno 95,963 * 0,05	m3	4,798
	z poz.14; - drewno+trzcino beton 78,547 * 0,16	m3	12,568
	z poz.16 - drewno 117,5 * 0,08 * 0,2	m3	1,880
	z poz.17 - drewno+tynk 78,547 * 0,035	m3	2,749
	z poz.18 - drewno 194,011 * 0,038	m3	7,372
	z poz.19 - drewno 129 * 0,06 * 0,08	m3	0,619
	z poz.20 - drewno 163,26 * 0,025	m3	4,082
	z poz.21 - drewno 153,14 * 0,01	m3	1,531
	minus drewno odzyskane - 2,607	m3	-2,607
	razem	m3	56,391

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
50	Przygotowanie, załadunek, transport i wyładunek materiałów rozbiórkowych - złom - do miejsca utylizacji		
	z poz. 3+4+5 $(59,34 * 0,5 + 26,6 * 0,9 + 13,9 * 3,5) / 1000$	t	0,102
	z poz.35 $55,7 * 14,4 / 1000$	t	0,802
	z poz.36 $2,36 * 3 * 14,4 / 1000$	t	0,102
	z poz.42 - siatka ogrodzeniowa $204 * 1,59 / 1000$	t	0,324
	razem	t	1,33
51	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko		
	z poz.15 - zasypka $191,011 * 0,16$	Mg	30,562
	z poz.32 - polepa $58,365 * 0,08$	Mg	4,669
	z rozbiórek instalacji oraz śmieci z posesji, orientacyjnie 1,0	Mg	1,000
	gruz z podłóży - z zanieczyszczeniami z materiałów izolacyjnych:		
	z poz.37 $25,741 * 2$	Mg	51,482
	z poz.38 $19,064 * 2$	Mg	38,128
	gruz żelbetonowy:		
	z poz.22 $1,68 * 0,07 * 2$	Mg	0,235
	z poz.26 $4,425 * 2$	Mg	8,850
	z poz.30 $24,98 * 2$	Mg	49,960
	z poz.31 $2,191 * 2$	Mg	4,382
	z poz.34 $13,388 * 2$	Mg	26,776
	z poz.41 $1,989 * 2$	Mg	3,978
	razem	Mg	220,022
52	Opłata za przyjęcie papy na wysypisko		
	z poz.8 - papa $83,465 * 0,006 * 1,8$	Mg	0,901
	razem	Mg	0,901
53	Opłata za przyjęcie odpadów budowlanych na wysypisko - drewno rozbiórkowe		
	drewno rozbiórkowe: [m <sup>3</sup> ]		
	z poz.1 - drewno + szkło $(1,0 * 1,5 * 2 + 1,05 * 2,1 + 1,02 * 1,5 * 2 + 1,4 * 1,5 * 3 + 0,9 * 1,5 * 2 + 0,9 * 2,0 + 0,9 * 1,5 + 1,0 * 1,5 * 2 + 1,02 * 1,5 + 0,9 * 0,7 * 8 + 0,98 * 2,0 * 2 + 0,8 * 2,05 * 3 + 0,9 * 2,0 + 0,5 * 0,5 + 0,6 * 0,5 + 1,0 * 1,7 * 2) * 0,04 = 1,783$		
	z poz. 2 - drewno $4,0 * 1,0 * 0,05 = 0,2$		

Przedmiar robót			
Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	z poz.9 - drewno $4 * 0,18 * 0,025 = 0,018$		
	z poz.10 - drewno $403,31 * 0,01 = 4,033$		
	z poz.11 - drewno $306,515 * 0,025 = 7,663$		
	z poz.12 - drewno $485,095 * 0,02 = 9,702$		
	z poz.13 - drewno $95,963 * 0,05 = 4,798$		
	z poz.14; - drewno + trzciniobeton $78,547 * 0,16 = 12,568$		
	z poz.16 - drewno $117,5 * 0,08 * 0,2 = 1,88$		
	z poz.17 - drewno + tynk $78,547 * 0,035 = 2,749$		
	z poz.18 - drewno $194,011 * 0,038 = 7,372$		
	z poz.19 - drewno $129 * 0,06 * 0,08 = 0,619$		
	z poz.20 - drewno $163,26 * 0,025 = 4,082$		
	z poz.21 - drewno $153,14 * 0,01 = 1,531$		
	minus drewno odzyskane $- 2,607 = - 2,607$		
	drewno rozbiórkowe = 56,391		
	drewno rozbiórkowe * 0,82	Mg	46,241
	razem	Mg	46,241

PRZEDSIĘWSTWÓ PRODUKCYJNO-USŁUGOWE  
 »ARCH-BUD« Sp. z o.o.  
 81-537 GDYNIA, ul. Łużycka 1/3  
 Tel./fax 622-14-33  
 NIP 585-010-13-26, Reg. 190603840

## WARTOŚĆ MATERIAŁÓW Z ODZYSKU

### Z ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO I ZABUDOWAŃ GOSPODARCZYCH POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR 99/2 W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

**1. Cegła rozbiórkowa**

Budynek mieszkalny – zakładany odzysk 15%

$115,0876 \text{ m}^3 \times 375 \text{ szt.} = 43.157,85 \text{ szt.}$

$43.157,85 \text{ szt.} \times 0,15 = 6.473,678 \text{ szt.}$

$6.473,678 \text{ szt.} \times 0,36 \text{ zł/szt.}$

**= 2.330,52 zł**

**2. Błoczek żwirobetonowy**

Budynek inwentarski – zakładany odzysk 30%

$40,653 \text{ m}^3 \times 35 \text{ szt.} = 1.422,855 \text{ szt.}$

$1.422,855 \text{ szt.} \times 0,30 = 426,856 \text{ szt.}$

$426,856 \text{ szt.} \times 3,48 \text{ zł/szt.}$

**= 1.485,46 zł**

**3. Drewno konstrukcyjne**

Budynek mieszkalny – zakładany odzysk 10%

$4,461 \text{ m}^3 \times 0,10 = 0,446 \text{ m}^3$

Budynek inwentarski – zakładany odzysk 40%

$5,403 \text{ m}^3 \times 0,40 = 2,161 \text{ m}^3$

$2,607 \text{ m}^3 \times 437,00 \text{ zł/m}^3$

**= 1.139,26 zł**

**4. Złom stalowy**

$1,33 \text{ t.} \times 600,00$

**= 798,00 zł**

---

Razem wartość materiałów z odzysku

**= 6.753,24 zł**

**PREZES ZARZĄDU**

**mgr inż. arch. Zbigniew Szymczakowski**

# Obliczenie ilości materiałów

Budynek mieszkalny i zabudowania na działce nr 99/2 - działka nr 99/2 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	MAT	Cegła rozbiórkowa		
		Budynek mieszkalny - zakładany odzysk 15%:		
		z poz.24 $(109,91 + 11,895 - 9,889) * 15\% * 375$	szt	6,295,275
		z poz.25 $26,43 * 0,12 * 15\% * 375$	szt	178,403
		razem	szt	6,473,678
2	MAT	Błoczki żwirobetonowe		
		Budynek inwentarski - zakładany odzysk 30%:		
		z poz.24 $(49,613 - 8,96) * 30\% * 35$	szt	426,857
		razem	szt	426,856
3	MAT	Drewno konstrukcyjne		
		Budynek mieszkalny - więźba dachowa, zakładany odzysk 10%:		
		z poz.12 $223,05 * 0,02 * 10\%$	m3	0,446
		Budynek mieszkalny - więźba dachowa, zakładany odzysk 40%:		
		z poz.10 - łąty $223,05 * 0,01 * 40\%$	m3	0,892
		z poz.12 $158,6 * 0,02 * 40\%$	m3	1,269
		razem	m3	2,607
4	MAT	Złom stalowy		
		z poz.50 1,33	t	1,330
		razem	t	1,33



## Zestawienie wartościowe

Budynek mieszkalny i zabudowania na działce nr 99/2 - działka nr 99/2 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1	MAT - Cegła rozbiórkowa							
	6473,678 szt							
	<b>Materiały</b>							
	Cegła budowlana pełna	szt	1	6.473,678	0,36		2.330,52	
	Razem pozycja				2.330,52			
	Cena jednostkowa				0,36			
2	MAT - Bloczki żwirobotonowe							
	426,856 szt							
	<b>Materiały</b>							
	Bloczki żwirobotonowe 38x25x23	szt	1	426,856	3,48		1.485,46	
	Razem pozycja				1.485,46			
	Cena jednostkowa				3,48			
3	MAT - Drewno konstrukcyjne							
	2,607 m3							
	<b>Materiały</b>							
	Drewno konstrukcyjne rozbiórkowe	m3	1	2,607	437,00		1.139,26	
	Razem pozycja				1.139,26			
	Cena jednostkowa				437,00			
4	MAT - Żłom stalowy							
	1,33 t							
	<b>Materiały</b>							
	Żłom stalowy	t	1	1,330	600,00		798,00	
	Razem pozycja				798,00			
	Cena jednostkowa				600,00			
	<b>Ogółem</b>							
	Koszty bezpośrednie				5.753,24	0,00	5.753,24	0,00
	Koszty pośrednie 0%				0,00	0,00	0,00	0,00
	Zysk 0%				0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem				5.753,24	0,00	5.753,24	0,00
	Razem						5.753,24	

# Zestawienie materiałów odzyskanych

Budynek mieszkalny i zabudowania na działce nr 99/2 - działka nr 99/2 Orłowo, gm. Nowy Dwór Gdański

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Błoczki żwiobetonowe 38x25x25	szt	426,856	3,48	1.485,46
2	Cegła budowlana pełna	szt	6.473,678	0,36	2.330,52
3	Drewno konstrukcyjne rozbiórkowe	m3	2,607	437,00	1.139,26
4	Złom stalowy	t	1,330	600,00	798,00
	Razem				5.753,24