

Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego: **5/2009**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

NA

**Opracowanie dokumentacji projektowej ogrodów
działkowych w miejscowości Budy Strzyże gm.
Mszczonów**

Zatwierdzam

Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Podemski

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
Oddział w Warszawie
03-808 Warszawa, ul. Mińska 25
tel. 813-33-75, fax 810-04-12 -I-

Warszawa, styczeń 2009

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera:

- **Formularz oferta ;**
- **Instrukcję dla Wykonawców;**
- **Załącznik nr 1,2,3 do Instrukcji dla Wykonawców;**
- **Wzór umowy;**
- **Formularz wycena opracowania;**
- **Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami nr 1 i 2.**

FORMULARZ OFERTA

O F E R T A

pieczęć firmowa Wykonawcy/Wykonawców

**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Warszawie**
ul. Mińska 25
03-808 WARSZAWA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „*Opracowanie dokumentacji projektowej ogrodów działkowych w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów*”.

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze *Specyfikacją istotnych warunków zamówienia* i wypełnionym formularzem „*Wycena opracowania*”.
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto
.....zł słownie:
..... zł.
- 3.*⁾ Oświadczamy, że oferta składana jest wspólnie przez następujących Wykonawców:
-
-
-
-
- 3.1.*⁾ Oświadczamy, że sposób reprezentacji dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
(dotyczy Wykonawców składających wspólnie ofertę)
-
-
-
-
- 4.*⁾ Następującą część zamówienia powierzamy podwykonawcom:
.....
.....
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze *Specyfikacją istotnych warunków zamówienia* i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, że przyjmujemy warunki ustalone w *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* w tym:
 - a. termin wykonania: **10-06-2009r.**, w tym:
 - Dokumenty i materiały do projektu - 30-04-2009r.,
 - Opracowania przedprojektowe - 30-04-2009r.,
 - Dokumentacja programowo-lokalizacyjna inwestycji - 30-04-2009r.,

- | | |
|---|-----------------|
| - Koncepcja programowa (KPP) | - 15-05-2009r., |
| - Część projektowa (PB + PW) | - 15-05-2009r., |
| - Dokumentacja przetargowa | - 15-05-2009r., |
| - Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę | - 29-05-2009r., |
| - Pozostałe opracowania | - 29-05-2009r. |

b. okres gwarancji – 24 miesiące od daty odbioru ostatecznej dokumentacji.

c. warunki płatności zgodnie z *warunkami umowy*.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ciągu **7 dni** od uprawomocnienia się decyzji o wyborze naszej oferty.
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny określonej w punkcie 2 oferty.
10. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego zamówienia należy kierować na poniższy adres:

numer fax - u :.....
12. *) Dokumenty niżej wymienione zawierają informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
 a)
 b)
 c)
 d)

*) w przypadku nie wypełnienia należy wpisać „nie dotyczy”

.....
 Miejsce i data

.....
 Podpis i pieczęć Wykonawcy/Wykonawców

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. **ZAMAWIAJĄCY**
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie :
- adres: ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa;
- TEL. 022 810-39-84, 022 813-33-75 FAX 022 819-04-12,
- REGON: 017511575-00108, NIP: 113-20-97-244,
e-mail: awiercioch@warszawa.gddkia.gov.pl, adres strony internetowej: www.gddkia.gov.pl
2. **OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**
Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **5/2009**.
We wszelkich kontaktach z Zamawiającym Wykonawcy winni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
3. **TRYB POSTĘPOWANIA**
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
4. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
 - 4.1. Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie dokumentacji projektowej ogrodów działkowych w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów.”**
 - CPV: 71.32.20.00-1**
 - 4.2. Zakres zamówienia podaje *Opis przedmiotu zamówienia.*
 - 4.3. **Zamówienia uzupełniające.**
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego na warunkach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
5. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
Zamówienie należy wykonać w terminie: **10-06-2009r.**, w tym:

- Dokumenty i materiały do projektu	- 30-04-2009r.,
- Opracowania przedprojektowe	- 30-04-2009r.,
- Dokumentacja programowo-lokalizacyjna inwestycji	- 30-04-2009r.,
- Koncepcja programowa (KPP)	- 15-05-2009r.,
- Część projektowa (PB + PW)	- 15-05-2009r.,
- Dokumentacja przetargowa	- 15-05-2009r.,
- Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę	- 29-05-2009r.,
- Pozostałe opracowania	- 29-05-2009r.
6. **WARUNKI, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY**
O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy oraz spełniający następujące warunki:
 - 6.1. **Potencjał kadrowy**
 - 6.1.1. Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji. W celu obsadzenia niżej podanych stanowisk, pod względem kwalifikacji zawodowych i doświadczenia każdy z kandydatów powinien spełnić niżej podane wymagania:

Lp	Stanowisko	Wymagane uprawnienia/ wykształcenie	Minimalna liczba personelu	<u>Minimalne</u> doświadczenie z zakresu projektowania
----	------------	--	----------------------------------	---

1	2	3	4	5
1.	Projektant prowadzący	do projektowania w specjalności architektonicznej*	1	1 projekt budynku użyteczności publicznej o powierzchni min. 100 m ²
Projektant branży:				
2	energetycznej	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej*	1	1 projekt sieci energetycznej
3	wodno-kanalizacyjnej	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji wodociągowych i kanalizacji*	1	1 projekt sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej
4	teletechnicznej	do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej*	1	1 projekt kablowej linii telefonicznej
5	sieci gazowej	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji gazowych*	1	1 projekt sieci gazowej
6	Geodeta	geodezyjno-kartograficzne w zakresie będącym przedmiotem zamówienia (1 i 2)	1	Opracowanie min. 1 mapy do celów projektowych

* lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

6.1.2. Zamawiający dopuszcza sprawowania dwóch powyżej wymienionych funkcji przez jedną osobę.

6.1.3. Projektanci posiadający uprawnienia wydane zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* powinni być członkami Izby Inżynierów Budownictwa ubezpieczonymi od odpowiedzialności cywilnej.

6¹.1. **Potencjał kadrowy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki określone w pkt 6.1.

6.2. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy

Wymaga się, aby Wykonawca wykonał z należytą starannością, w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających datę wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie:

- jeden projekt budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 100 m²,
- jeden projekt zagospodarowania terenu o powierzchni minimum 10.000 m².

6¹.2. Doświadczenie zawodowe Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że warunek określony w punkcie 6.2. spełniają łącznie.

6.3. Składając ofertę Wykonawca musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

6¹.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z nich musi spełnić warunek postawiony w punkcie 6.3.

Wykonawca musi spełnić wszystkie warunki podane w punkcie 6 niniejszej Instrukcji. Niespełnienie choćby jednego z warunków skutkuje wykluczeniem z postępowania.

7. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ PRAWIDŁOWO WYPEŁNIONY FORMULARZ „OFERTA” ORAZ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:

- 7.1.** W przypadku składania ofert wspólnie przez kilku Wykonawców należy ustanowić pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy oraz dołączyć pełnomocnictwo. Umowa konsorcjum powinna być dołączona do umowy na realizację niniejszego zamówienia.
- 7.2.** Wypełniony *formularz Wycena opracowania* z cenami za poszczególne elementy usługi oraz wartością usługi stanowiącą cenę ofertową zamówienia.
- 7.3.** Potwierdzenie wniesienia wadium (jeśli jest wymagane).
- 7.4. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia warunków, jakie muszą spełniać Wykonawcy:**
- (1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- (2) Oświadczenie, złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 1 „Oświadczenie”**.
- (3) Wykaz osób którymi Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował, które będą skierowane do wykonania zamówienia („Potencjał kadrowy”), na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 2**. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt **6.1.** niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Do informacji winny być dołączone posiadane uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa o posiadanym ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.
- (4) Pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie o którym mowa w punkcie 7.4(3) wykonawca wskazał osoby którymi będzie dysponował.
- (5) Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie, na formularzu zgodnym z treścią **załącznika nr 3**. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt **6.2.** niniejszej *Instrukcji dla Wykonawców*. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie usługi zostały wykonane należycie.
- 7.5.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, stosuje się do przepisów § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.
- 8. FORMA DOKUMENTÓW**
Dokumenty, o których mowa w punktach **7.2., 7.3. i 7.4. Instrukcji dla Wykonawców** Wykonawca przedstawi w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo (pkt 7.1.) oraz oświadczenie (pkt 7.4(2)) Wykonawca winien złożyć w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii.
- 9. W PRZYPADKU WYKONAWCÓW UBIEGAJĄCYCH SIĘ WSPÓLNIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**
- 9.1.** Dokument wymieniony w punkcie **7.4. (1), Instrukcji dla Wykonawców** powinien być złożony przez każdego Wykonawcę.
- 9.2.** Oświadczenie wymienione w pkt. **7.4. (2)** powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców i podpisane przez każdego Wykonawcę lub przez pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu.
- 9.3.** Dokumenty wymienione w punkcie **7.4. (3), (4), (5) Instrukcji dla Wykonawców** powinien złożyć ten lub ci spośród Wykonawców, którzy dane warunki spełniają.
- 10. ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera poniżej wymienione dokumenty:
- formularz „Oferta”,
 - *Instrukcję dla Wykonawców* z załącznikami nr 1, 2, 3,
 - wzór *Umowy*,

- *Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami nr 1 i 2,*
- *formularz Wycena opracowania*

11. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ.

11.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*.

Zamawiający udzieli wyjaśnień na piśmie, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na **6 dni** przed terminem składania ofert i prześle ich treść wszystkim Wykonawcom, którym doręczono *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieści je na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.

11.2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

11.3. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznacza się następujące osoby: **Agnieszka Wiercioch – Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych - **pokój 712**, fax. (022) 323-11-17 , tel.(022) 870-65-49 w godz. 9⁰⁰ - 14⁰⁰ (codziennie prócz sobót i świąt oraz dni wolnych od pracy).**

11.4. Przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*.

Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* oraz zostanie przekazana do wszystkich Wykonawców, którym przekazano *Specyfikację istotnych warunków zamówienia*, oraz zamieszczona zostanie na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.

11.5. Zamawiający przedłuży określony w pkt. **16.1. Instrukcji dla Wykonawców termin składania ofert, jeśli w wyniku modyfikacji treści *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. Informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.**

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

12.1. Oferta powinna obejmować całość zamówienia. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

12.2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

12.3. Wykonawca zdobędzie własnym staraniem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

12.4. Formularz *oferta* z ceną z *formularza „Wyceny opracowania”* oraz **załączniki nr 1, 2, 3 do Instrukcji dla Wykonawców, formularz „Wycena opracowania ” powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.**

12.5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

12.6. Jeżeli na stronach załączników zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

12.7. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia*.

12.8. Oferta oraz wszystkie dokumenty złożone wraz z ofertą powinny być sporządzone w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem oraz być podpisane przez Wykonawcę.

- 12.9. Każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż język polski musi być złożony z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Oferta, załączniki do Instrukcji dla Wykonawcy oraz Wycena Opracowania powinny być sporządzone w języku polskim.
- 12.10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniesie zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 12.11. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez osobę nie wymienioną w dokumencie potwierdzającym uprawnienie do występowania w obrocie prawnym - należy dołączyć pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia).
- 12.12. Wykonawca umieści ofertę w kopercie (paczce), która będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w punkcie 1 niniejszej *Instrukcji* oraz będzie posiadać oznaczenie:
„Oferta na Opracowanie dokumentacji projektowej ogrodów działkowych w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów”. „Nie otwierać przed 26-01-2009r. godz. 10⁰⁰”.
- 12.13. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta (paczka) będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było zwrócić ofertę w przypadku stwierdzenia jej nieważności.
- 12.14. Jeżeli Wykonawca składający ofertę chce zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania, to dokumenty te muszą być włożone w oddzielną kopertę opatrzoną klauzulą **„NIE UDOSTĘPNIAC”**. Nie mogą stanowić tajemnicy informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.
13. **TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.**
- 13.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 13.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą
14. **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**
- 14.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na formularzu *Wycena opracowania*
- 14.2. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto dla wszystkich elementów usługi wymienionych na *formularzu Wycena opracowania* i wyliczy cenę brutto usługi stanowiącą cenę zamówienia.
- 14.3. Wykonawca w *formularzu Wycena opracowania* nie może pominąć jakiegokolwiek elementu.
- 14.4. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach umowy.
- 14.5. Wszystkie informacje finansowe należy podać w polskich złotych.
- 14.6. Wykonawca nie wprowadzi do *formularza Wyceny opracowania* odrębnej pozycji opustu, a wszelkie obniżenia ceny przez Wykonawcę będą zawarte w cenach jednostkowych.
- 14.7. *Formularz Wycena opracowania* należy wypełnić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.
- 14.8. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 14.9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia niezależnie od przyjętych

rozwiązań projektowych. Ryzyko związane z opracowaniem przedmiotu umowy wynikające z wszelkich uzgodnień w trakcie realizacji umowy ponosi Wykonawca i nie może to być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Nie wymaga się wniesienia wadium

16. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU OTWARCIA OFERT.

16.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie ul. Mińska 25 nr pokoju 713, nie później niż do dnia 26-01-2009r. godz. 9³⁰.

16.2. Oferty złożone po terminie podanym w punkcie **16.1.** zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

16.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. **16.1.**

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. **12.12.**, a koperta (paczka) będzie dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.

16.4. Zamawiający otworzy koperty (paczki) z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu określonym w pkt. 16.1. o godz. 10⁰⁰ do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie ul. Mińska 25 nr pokoju 824.

17. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT.

17.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.2. Podczas otwierania ofert Zamawiający ogłosi nazwy oraz adresy Wykonawców, ceny ofert, termin wykonania oraz warunki płatności zawarte w ofercie. Informacje te Zamawiający odnotuje w protokole postępowania przetargowego.

17.3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona:

a) oceny spełniania przez Wykonawców warunków, o których mowa w punkcie **6** niniejszej *Instrukcji dla Wykonawców*.

b) badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.

17.4. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. W takiej sytuacji oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzać spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

17.5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujących istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

17.6. Zamawiający odrzuci każdą ofertę w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy.

18. KRYTERIA WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

18.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej stosując zasadę, że oferta nie odrzucona, zawierająca najniższą cenę jest najkorzystniejsza.

19. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i w *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* oraz została uznana za najkorzystniejszą – zgodnie z punktem **18.1**.

19.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, podając także nazwy (firmy) siedzibę i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom.
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zamieści również na stronie internetowej, na której udostępniona jest niniejsza SIWZ.

19.4. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych w *Specyfikacji istotnych warunków zamówienia* nie później niż 7 dnia od uprawomocnienia się decyzji o wyborze jego oferty.

19.5. Przez uprawomocnienie się decyzji o wyborze oferty Wykonawcy rozumie się upływ terminu na wniesienie protestu na wybór jego oferty, a w przypadku, gdy protest/protesty zostaną wniesione – dzień ich ostatecznego rozstrzygnięcia potwierdzający właściwość uznania oferty Wykonawcy za najkorzystniejszą.

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

20.1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% od zaoferowanej ceny brutto** w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w **KREDYT BANK PBI IV O/W-wa Nr 75 1500 1777 1217 7003 1239 0000**.

20.2. Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego oraz musi być złożona w oryginale.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

21.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.

21.2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

21.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
Pozostałe protesty wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę ich wniesienia.

- 21.4.** Protest powinien:
- wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - zawierać żądanie Protestującego,
 - zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 21.5.** Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy Pzp.
- 21.6.** W niniejszym postępowaniu od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie, wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:
- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
 - opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzućcenia oferty.
- 21.7.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.
- 21.8.** W niniejszym postępowaniu nie przysługuje skarga do sądu.
- 22. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**
- W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. W przypadku przekazywania przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W przypadku przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem Zamawiający na wniosek Wykonawcy potwierdzi fakt ich otrzymania.

**ZAŁĄCZNIKI 1, 2, 3
DO INSTRUKCJI DLA WYKONAWCÓW**

.....
(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OŚWIADCZENIE

**złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

.....
.....

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu.

Miejscowość, dnia 2009r.

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców/pełnomocnika)

(pieczęć Wykonawcy)	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na

.....

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby, którymi dysponujemy będziemy dysponować:

Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Dane na temat doświadczenia zawodowego. Wykaz opracowań spełniających wymagania postawione w punkcie 6.1
Projektant prowadzący			
Projektant branży energetycznej			
Projektant branży wodno-kanalizacyjnej			
Projektant branży teletechnicznej			
Projektant sieci gazowej			
Geodeta			

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osób.

Uwaga: Należy załączyć dokumenty wymagane w punkcie 7.4 (3) i (4) jeżeli dotyczy.

.....
 (podpis Wykonawcy/pełnomocnika)

(pieczęć Wykonawcy)	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------	-------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na

.....
 oświadczamy, że reprezentowana przez nas firma zrealizowała w ciągu ostatnich **3 lat** przed wszczęciem niniejszego postępowania następujące zamówienia spełniające wymagania podane w punkcie **6.2. Instrukcji dla Wykonawców**.

Nazwa zamówienia, opis zakresu robót objętych zamówieniem (informacje potwierdzające spełnianie warunków określonych w pkt. 6.2. <i>Instrukcji dla Wykonawców</i>)	Czas realizacji		Nazwa Zamawiającego
	Początek m-c, rok	Zakończenie m-c, rok	

Uwaga: Należy załączyć dokumenty wymagane w punkcie **7.4.(5) Instrukcji dla Wykonawców** potwierdzające należyte wykonanie wyżej wymienionych zamówień.

.....
 (podpis Wykonawcy/pełnomocnika)

WZÓR UMOWY

/wzór/
UMOWA NR /2008

W dniu 2008 r. w Warszawie pomiędzy Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie ul. Mińska 25, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

działających na podstawie pełnomocnictwa, a:

..... działającym na podstawie wpisu do
..... zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

- p.
p.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **„Opracowania dokumentacji projektowej ogrodów działkowych w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów”** zwanego dalej „Opracowaniem”.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne potrzebne do wykonania opracowania znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Opracowanie stanowiące przedmiot umowy w terminie: **10-06-2009r.**, w tym:

- Dokumenty i materiały do projektu	- 30-04-2009r.,
- Opracowania przedprojektowe	- 30-04-2009r.,
- Dokumentacja programowo-lokalizacyjna inwestycji	- 30-04-2009r.,
- Koncepcja programowa (KPP)	- 15-05-2009r.,
- Część projektowa (PB + PW)	- 15-05-2009r.,
- Dokumentacja przetargowa	- 15-05-2009r.,
- Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę	- 29-05-2009r.,
- Pozostałe opracowania	- 29-05-2009r.
2. Podany w ust. 1 termin może ulec zmianie w przypadkach niezależnych od stron niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie udział w Radzie Technicznej poprzedzającej przekazanie Opracowania.
4. Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca, dołączy do Opracowania oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Uzyskane uzgodnienia wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie opracowania określonego w § 1 strony ustaliły na kwotę netto zł (słownie: zł) plus 22% podatku VAT w kwocie zł (słownie: zł) co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia niezależnie od przyjętych rozwiązań projektowych. Ryzyko związane z opracowaniem przedmiotu umowy wynikające z wszelkich

uzgodnień w trakcie realizacji umowy ponosi Wykonawca i nie może to być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

3. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą, kwoty brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostaną odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy na konto Nr w terminie 30 dni od daty wpłynięcia faktury z załączonym protokołem odbioru ostatecznego wykonanego Opracowania.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania przejściowego po wykonaniu części prac objętych Opracowaniem w terminie 30 dni od daty wpłynięcia faktury z załączonym protokołem odbioru częściowego.
6. Strony ustalają, iż datą zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 4

1. Wykonawca wyznacza: do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza: p. jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.
3. Odbioru Opracowania przez podpisanie protokołów odbioru częściowego i odbioru ostatecznego dokonają przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w ust. 2 w okresie 28 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletu prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 5

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 tj. kwotę,- zł.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, tj. uznania zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia zakończenia odbioru końcowego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej.
6. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych spowodowanych przez Wykonawcę, w tym również finansowe, ponosi Wykonawca w tym także na etapie realizacji robót.

§ 6

1. Okres gwarancji dla prac objętych umową ustala się na 24 miesiące od daty odbioru ostatecznego. Za datę odbioru ostatecznego będzie uważany dzień podpisania protokołu odbioru.
2. Przez "odbior ostateczny" należy rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych prac objętych Umową oraz ostatecznym rozliczeniu zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany w ustalonym przez Zamawiającego terminie do nieodpłatnego usunięcia wad zaistniałych w Opracowaniu zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie.

4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) W przypadku niedotrzymania terminu wykonania opracowania Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania do dnia złożenia opracowania do odbioru.
 - 2) Karę umowną, o której mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo potrącić przy rozliczaniu należności za Opracowanie.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek za Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek za Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 8

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia jednej poniższych okoliczności:

1. Zamawiającemu, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami,
 - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiające realizację umowy.
2. Wykonawcy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełni swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Kierownika projektu,
 - b) w terminie 7 dnia od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. a) przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań projektowych wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania projektowe. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań projektowych do odbioru końcowego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 9

1. Wykonawca skieruje do wykonania Opracowania personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Niedopuszczalne jest powierzenie realizacji innych części zamówienia podwykonawcom, niż wskazane w ofercie.

§ 10

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca odpowiada za zmianę rozwiązań przyjętych w Opracowaniu przed jego ostatecznym zatwierdzeniem i za wynikające z tego zmiany kosztów.
3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje wystąpienia tych wad, ujawnione lub mogące ujawnić się w przyszłości.

§ 11

1. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) użytkować opracowania projektowe na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych innych komórek i jednostek terenowych,
 - d) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką,
3. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§ 12

1. Zmiana treści umowy jest możliwa tylko z zachowaniem zasad wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

b. Oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 2 egzemplarzy dla Wykonawcy.

WYCENA OPRACOWANIA

**dokumentacji projektowej ogrodów działkowych w miejscowości Budy Strzyże
gm. Mszczonów**

Lp.	Zakres robót	Wartość zł
1	2	3
1	DOKUMENTY I MATERIAŁY DO PROJEKTU	—
1.1	Mapa do celów projektowych	
1.2	Inwentaryzacja zieleni	
1.3	Wypisy i wyrysy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
1.4	Zebranie materiałów dotyczących istniejących uwarunkowań realizacyjnych	
	<i>Razem</i>	
2	OPRACOWANIA PRZEDPROJEKTOWE	
2.1	Projekt wycinki drzew	
2.2	Operat hydrologiczny - obliczenie światła obiektów inżynierskich	
	<i>Razem</i>	
3	DOKUMENTACJA PROGRAMOWO-LOKALIZACYJNA INWESTYCJI	
3.1	Koncepcja wstępna zagospodarowania terenu	
	<i>Razem</i>	
4	KONCEPCJA PROGRAMOWA (KPP)	
4.1	Plan zagospodarowania terenu, z urządzeniem terenu, siecią linii lokalnych	
4.2	Budynek administracyjny	
4.3	Hydrofornia	
	<i>Razem</i>	
5	CZĘŚĆ PROJEKTOWA (PB + PW)	
5.1	Plan zagospodarowania terenu	
5.2	Plan ukształtowania terenu	
5.3	Projekt budynku administracyjnego	
5.4	Projekt budynku hydroforni	
5.5	Projekt lokalnych ulic, dróg, placów	
5.6	Projekt sieci wodociągowej	
5.7	Projekt sieci kanalizacji sanitarnej	
5.8	Projekt linii NN	
5.9	Projekt kablowej linii telefonicznej	
5.10	Projekt kanalizacji kablowej	
5.11	Projekt oświetlenia	
5.12	Projekt ogrodzenia	
5.13	Projekty przepustów	
	<i>Razem</i>	
6	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	
7	MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ	
8	POZOSTAŁE OPRACOWANIA	
8.1	Przedmiar robót	
8.2	Kosztorys inwestorski	

8.3	Specyfikacje Techniczne	
	<i>Razem</i>	
	Wartość netto razem	
	Podatek VAT - 22%	
	OGÓŁEM WARTOŚĆ BRUTTO	

.....
podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Opracowanie dokumentacji projektowej ogrodów działkowych w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów.”

1. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej do zadania objętego Porozumieniem z dnia 01.08.2008r. i Aneksie z dnia 19.11.2008r. Dokumentacja posłuży do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach opracowania należy wykonać:

- Wykonanie mapy do celów projektowych terenu przeznaczonego pod założenie rodzinnego ogrodu działkowego w uzgodnieniu z dokumentacją w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatu w Żyrardowie,
- Wykonanie planu zagospodarowania ROD, podział na działki powierzchni po 500 m²,
- Wykonanie projektu ogrodzenia zewnętrznego,
- Wykonanie projektu sieci wodociągowej oraz hydroforni lub przyłącza wodociągowego do sieci wodociągu wiejskiego,
- Wykonanie projektu sieci energetycznej, doprowadzenia energii do każdej działki i oświetlenie ogrodu zgodnie z warunkami z Zakładem Energetycznym,
- Wykonanie projektu sieci gazowej, doprowadzenia gazu do budynku administracyjnego.
- Wykonanie projektu budynku administracyjnego, magazynu i szaletów,
- Wykonanie projektu dróg głównych, alejek ogrodowych oraz miejsc parkingowych,
- Sporządzenie kosztorysów na podstawie sporządzonych w/w projektów.

2. Stan istniejący

Lokalizacja inwestycji: miejscowość Budy Strzyże gm. Mszczonów (załącznik 1 – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów). Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych:

- Nr 74 o powierzchni 7,26 ha
- Nr 77 o powierzchni 0,66 ha
- Nr 78/1 o powierzchni 4,88 ha

Teren o łącznej powierzchni 12,8 ha został nabyty przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie aktem notarialnym REP. Nr 3481/2008 z dnia 23.04.2008 r. dla odtworzenia likwidowanych ogrodów na terenie Warszawy tj.:

- „Na Wirażu” - pow. 1,6861 ha, liczba działek: 50;
- „Latawiec – Emeryci” - pow. 0,9157 ha, liczba działek: 25;
- „Bohaterów Westerplatte” - pow. 6,3761 ha, liczba działek: 178;
- „Krokus” – pow. 0,6243 ha, liczba działek 15;
- „Słomin” –pow. 1,4887 ha, liczba działek: 14 ;
- „Wolica” – pow. 1,3327 ha, liczba działek: 30.

3. Skład dokumentacji

W ramach zleconej dokumentacji projektowej należy opracować następujące stadia i elementy:

- Dokumenty i materiały do projektu
- Opracowania przedprojektowe
- Dokumentacja programowo – lokalizacyjna inwestycji

- Koncepcja programowa (KPP)
- Część projektowa (PB+PW)
- Dokumentację przetargową a także uzyskać z upoważnienia Zamawiającego ostateczne decyzje:
 - decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - inne niezbędne decyzje administracyjne wymagane przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę

3.1. Dokumenty i materiały do projektu

Skład dokumentacji

- 1) Mapa do celów projektowych i podziałowych.
- 2) Inwentaryzacja zieleni.
- 3) Wypisy i wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Zebranie materiałów dotyczących istniejących uwarunkowań realizacyjnych.

3.2. Opracowanie przedprojektowe

Skład dokumentacji

- 1) Projekt wycinki drzew.
- 2) Operat hydrologiczny.

3.3. Dokumentacja programowo – lokalizacyjna inwestycji

Skład dokumentacji

- 1) Koncepcja wstępna zagospodarowania terenu.

3.4. Koncepcja programowa (KP)

Skład dokumentacji (załącznik 2)

- 1) Plan zagospodarowania terenu z urządzeniem terenu, siecią linii lokalnych.
- 2) Budynek administracyjny .
- 3) Hydrofornia.

3.5. Część projektowa (PB + PW)

3.5.1. Podstawowe cele opracowania stadium projektu budowlanego (PB)

Projekt budowlany (PB) – są to opracowania projektowe o charakterze szczegółowym, które w zależności od potrzeb służą:

- ostatecznemu uściśleniu wszystkich elementów planowanego zadania inwestycyjnego,
- uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymaganiami ustawy z *dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane*,
- przygotowaniu projektów wykonawczych (PW) i dokumentacji przetargowej (DP).

PB wykonany powinien być dla wybranego wariantu konstrukcji obiektów budowlanych.

3.5.2. Ramowa zawartość stadium projektu budowlanego (PB)

1) Projekt budowlany:

- Projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu (część opisowa i część rysunkowa).
- Projekt architektoniczno-budowlany (opis techniczny i część rysunkowa) budynku administracyjnego, hydroforni i ogroduzenia.

3) Projekt lokalnych ulic, dróg, placów .

4) Projekt sieci wodociągowej .

- 5) Projekt sieci kanalizacji sanitarnej.
- 6) Projekt linii NN.
- 7) Projekt kablowej linii telefonicznej.
- 8) Projekt kanalizacji kablowej.
- 9) Projekt oświetlenia.
- 10) Projekt ogrodzenia.
- 11) Projekty przepustów.
- 12) Mapa do celów projektowych (aktualizacja mapy opracowanej na poziomie KP).
- 13) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi – wraz z uzyskaniem tych opinii.
- 14) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

3.5.3. Podstawowe cele opracowania projektu wykonawczego (PW)

Projekt wykonawczy powinien uzupełnić i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego i ostatecznego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizacja robót.

3.5.4. Ramowa zawartość stadium projektu wykonawczego (PW)

Stadium projektu wykonawczego powinno zawierać m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

- 1) Projekt wykonawczy obejmujący:
 - Wyciąg z Projektu budowlanego.
 - Materiały wraz z niezbędnymi uzupełnieniami, opiniami, uzgodnieniami i wymaganymi pozwoleniami istotnymi z punktu widzenia wykonawstwa.
 - Rysunki wykonawcze.
 - Opracowanie geodezyjne projektu zagospodarowania działki lub terenu.
- 2) Specyfikacje Techniczne (ST).
- 3) Część przedmiarowa – kosztorysową (kosztorysy ślepy i inwestorski).

3.6. Dokumentacja przetargowa

3.6.1. Podstawowe cele opracowania dokumentacji przetargowej (DP)

Dokumentacja przetargowa jest to opracowanie, które stanowić będzie dla Zamawiającego Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych łącznie z ich późniejszym rozliczeniem i odebraniem.

3.6.2. Ramowa zawartość dokumentacji przetargowej (DP)

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Specyfikacje techniczne
- 3) Kosztorys inwestorski
- 4) Kosztorys ślepy

4. Wymagania dotyczące wykonania opracowań objętych zamówieniem:

4.1. Przepisy i warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

4.2. Wymagania dotyczące dokumentacji

4.2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4.2.2. Wnioski z wystąpieniami o uzyskanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać akceptację Zamawiającego. Kopie wniosków, jak również pozostałej korespondencji prowadzonej w imieniu GDDKiA, wraz z załącznikami, powinny być przekazywane do GDDKiA Oddział w Warszawie. Decyzje powinny być natychmiast przekazywane do tut. Oddziału, w celu umożliwienia uczestniczenia w postępowaniu administracyjnym.

4.2.3. Projekty dotyczące budowy/ przebudowy urządzeń infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą (gazowych, energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych) muszą bezwzględnie zawierać **aktualne** i zaktualizowane warunki techniczne budowy lub przebudowy (usunięcia kolizji). Wykonawca jest odpowiedzialny za aktualizację warunków dotyczących odpowiednich branż. Wykonawca ponosi wszelkie koszty warunków technicznych oraz uzgodnień związane z opracowaną branżą. Warunki techniczne oraz uzgodnienia branżowe (właścicieli/zarządców sieci lub urządzeń muszą być ważne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę oraz umożliwić dokonanie odbioru po realizacji inwestycji w zakresie danej branży. Ww. warunki i uzgodnienia stanowią integralną część projektów branżowych.

4.2.4. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4.2.5. Wykonawca dołączy do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz zaświadczeń z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Zaświadczenia muszą być aktualne do daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę.

4.2.6. Wszelkie kopie dokumentów zamieszczonych w dokumentacji projektowej będą poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

4.2.7. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnienia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą, na odwrocie której będzie spis treści,
- część rysunkowa będzie wykonana przejrzystie i czytelnie,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

4.2.8. Do kompletu dokumentacji zostanie dołączony Tom CD lub DVD (z odpowiednią liczbą płyt) z zapisem elektronicznym części opisowej i rysunkowej projektu z wyszczególnieniem w postaci papierowej, zawartości poszczególnych płyt. Opis należy sporządzić za pomocą edytora tekstów kompatybilnego z MS Word 2000. Podstawowe obliczenia i zestawienia powinny być sporządzone za pomocą arkusza kalkulacyjnego kompatybilnego z MS Excel 2000, zaś część rysunkowa w formacie

elektronicznym czytany przez program AutoCAD 2000. Całość opracowania powinna zostać przekonwertowana i zapisana w postaci plików o niezmiennym formacie np: zalecane PDF programu Acrobat Reader lub jako dopuszczalne JPG [dla opisów] i DWF [dla rysunków]. Jednocześnie na każdej z płyt należy umieścić programy umożliwiające przeglądanie i drukowanie wyżej wymienionych formatów.

4.2.9. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodnie z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm. Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.

4.3. Współpraca Wykonawcy z Zamawiającym

4.3.1. Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy.

4.3.3. Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji, z innymi Wykonawcami działającymi na zlecenie Zamawiającego.

4.3.4. Wykonawca będzie związany umową z Zamawiającym do czasu przekazania kompletnej dokumentacji objętej umową, uzyskania ostatecznych decyzji objętych umową oraz utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi.

4.3.5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności wszystkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszego zamówienia.

4.3.6. Strony umowy będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Strony wyznaczą swoich stałych przedstawicieli. Przedstawicielem Zamawiającego jest inż. Włodzimierz Urbański.

4.4. Wynagrodzenie Wykonawcy

4.4.1. Koszty pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych, ich aktualizacji, badań geologiczno – geotechnicznych, badań dodatkowych i ekspertyz należy uwzględnić w ofercie.

4.4.2. Wynagrodzenie Wykonawcy z wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji zamówienia niezależnie od przyjętych rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem p. 4.4.1. Ryzyko związane z opracowaniem przedmiotu umowy wynikające z wszelkich uzgodnień w trakcie realizacji umowy ponosi Wykonawca i nie może to być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

W szczególności Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ewentualnego wystąpienia w trakcie trwania wykonywania zamówienia zwiększonych nakładów pracy na skutek:

- wprowadzenia zmian w trakcie wykonywania zamówienia w stosunku do zatwierdzonych dokumentów stanowiących podstawę do realizacji zamówienia – dokumentacji wymienionej w p. 1.
- zmian warunków technicznych przebudowy/budowy urządzeń infrastruktury (gazowych, energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych) w trakcie realizacji zamówienia i do czasu ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający nie będzie uwzględniał roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu. Wprowadzanie ww. zmian (w tym robót dodatkowych i nieprzewidzianych) stanowi ryzyko Wykonawcy, które powinno być uwzględnione w ofercie.

4.4.3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.

4.4.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania dowolnego elementu dokumentacji (lub jego części) z wymienionych w p. 4 oraz dokonania zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia o wartość tego elementu wskazaną w wypełnionym Kosztorysie Ofertowym – Wycenie Opracowania, a dla części elementu – ustaloną proporcjonalnie na podstawie wartości tego elementu wskazanej w wypełnionym Kosztorysie Ofertowym – Wycenie Opracowania.

4.4.5. W cenie ofertowej wykonawca uwzględni koszty odpowiedzi na pytania wykonawców na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót.

4.5. Kontrola wykonania pracy i jej odbiór

4.5.1 Dokumentacja w trakcie opracowywania oraz przed odebraniem powinna być przedstawiana na Radach Technicznych, na posiedzeniu ZOPI (Zespołu Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych) i KOD (Komisji Odbioru Dokumentacji) w siedzibie Zamawiającego.

4.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektu po akceptacji Inwestora i przekazaniu przez niego odpowiednich pełnomocnictw.

4.5.3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych akceptacji nw. Wydziałów GDDKiA Oddziału w Warszawie.

- Dla dokumentacji, o której mowa w p. 3 należy uzyskać akceptację Wydziału Nieruchomości, który nadzoruje i rozlicza przygotowanie tej dokumentacji.
- Dokumentację przetargową należy uzgodnić z Wydziałem Zamówień Publicznych oraz Wydziałem Realizacji.

4.5.5. Powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru Dokumentacji dokona odbioru ostatecznego dokumentacji wchodzącej w zakres zamówienia. Z posiedzenia KOD zostanie sporządzony protokół komisyjnego odbioru.

Zakres ewentualnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji będącej przedmiotem komisyjnego odbioru wraz z terminem ich wykonania przez Wykonawcę określone zostaną w protokole komisyjnego odbioru.

Po dokonaniu przez Wykonawcę ww. poprawek i uzupełnień w dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego zamówienia, który stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.

Za datę odbioru ostatecznego uważa się datę dokonania poprawek i uzupełnień, o których mowa wyżej.

4.5.6. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w ciągu dwóch lat od daty odbioru przedmiotu zamówienia, będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia – przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4.6. Rozliczenie należności

4.6.1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następować po wykonaniu zakresu prac przewidzianych dla poszczególnych etapów dokumentacji, w sposób określony w p. 10.

4.6.2. Należności będą płacone na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych (odbioru częściowego) oraz na podstawie protokołu odbioru ostatecznego, w terminie do 28 dni od otrzymania faktury od Wykonawcy.

4.6.3. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w dokumentacji będącej przedmiotem odbioru, Zamawiający może dokonać zapłaty za dokumentację przed wykonaniem poprawek i uzupełnień lub złożeniem wyjaśnień przez Wykonawcę, jednak w kwocie nie wyższej niż 80% należności za etap dokumentacji będącej przedmiotem odbioru.

4.6.4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest data złożenia w banku polecenia przelewu przez Zamawiającego.

4.7. Gwarancja i rękojmia

4.7.1. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione, lub mogące się ujawnić w przyszłości.

4.7.2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy w piśmie, które dołączy do protokołu odbioru ostatecznego.

4.7.3. Okres gwarancji wynosi dwa lata i liczy się od daty odbioru ostatecznego.

4.7.4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

4.8. Prawa autorskie

4.8.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji, zarówno w wersji tradycyjnej jak i elektronicznej, dla celów procedury przetargowej, bez uzyskiwania zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich przez Wykonawcę.

4.8.2. Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji.

4.8.3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, na czas nieokreślony, i obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) użytkowanie dzieła na własny użytek i użytek jednostek podległych i współpracujących z Zamawiającym bez ograniczeń w czasie,
- b) zwielokrotnianie dzieła dowolną techniką i w dowolnej ilości,
- c) wprowadzanie dzieła do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych,
- d) samodzielne lub z udziałem osób trzecich dokonywanie dalszych opracowań i przekształceń dzieła,
- e) wykorzystywanie dzieła bez jakichkolwiek ograniczeń przy udzielaniu zamówień związanych z realizacją inwestycji na podstawie dzieła,
- f) udostępnianie dzieła osobom trzecim.

4.8.4. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wykonanej dokumentacji.

4.8.5. Wykonawca ceduje na Zamawiającego prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631)

4.8.6. Wykonana w ramach niniejszego zamówienia dokumentacja stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

5. Dokumentację należy opracować w nw. liczbie egzemplarzy:

- projekt budowlany – 5 egzemplarzy wersji papierowej i elektronicznej
- projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy wersji papierowej i elektronicznej
- dokumentacja przetargowa – 4 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej (w przypadku większej liczby oferentów Wykonawca wykona dodatkowe egzemplarze w ramach ceny ofertowej)

6. Terminy opracowania:

- | | |
|---|-----------------|
| • Dokumenty i materiały do projektu | - 30.04.2009 r. |
| • Opracowania przedprojektowe | - 30.04.2009 r. |
| • Dokumentacja programowo-lokalizacyjna inwestycji | - 30.04.2009 r. |
| • Koncepcja programowa (KPP) | - 15.05.2009 r. |
| • Część projektowa (PB + PW) | - 15.05.2009 r. |
| • Dokumentacja przetargowa | - 15.05.2009 r. |
| • Materiały do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę | - 29.05.2009 r. |
| • Pozostałe opracowania | - 29.05.2009 r. |
| • Ostateczny termin realizacji zamówienia | -10.06.2009 r. |

7. Płatności

Zamawiający przewiduje następujący sposób dokonywania płatności:

7.1. Dokumenty i materiały do projektu

- 80 % należności Wykonawcy za ten element po odbiorze bez uwag
- 20 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu zgody Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

7.2. Opracowania przedprojektowe

- 80 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu zgody Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD
- 20 % należności Wykonawcy za ten element po odbiorze bez uwag

7.3. Dokumentacja programowo – lokalizacyjna inwestycji

- 80 % należności Wykonawcy za ten element po odbiorze bez uwag
- 20 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu zgody Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

7.4. Koncepcja programowa (KP)

- 50 % należności Wykonawcy za ten element po odbiorze bez uwag
- 50 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu zgody Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD.

7.5. Projekt budowlany (PB)

- 80 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu zgody Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD i złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę
- 20 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7.6. Projekt wykonawczy (PW)

- 80 % należności Wykonawcy za ten element po uzyskaniu zgody Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

- 20 % należności Wykonawcy za ten element po rozstrzygnięciu przetargu lub uzgodnieniu materiałów przetargowych przez GDDKiA Oddział w Warszawie.

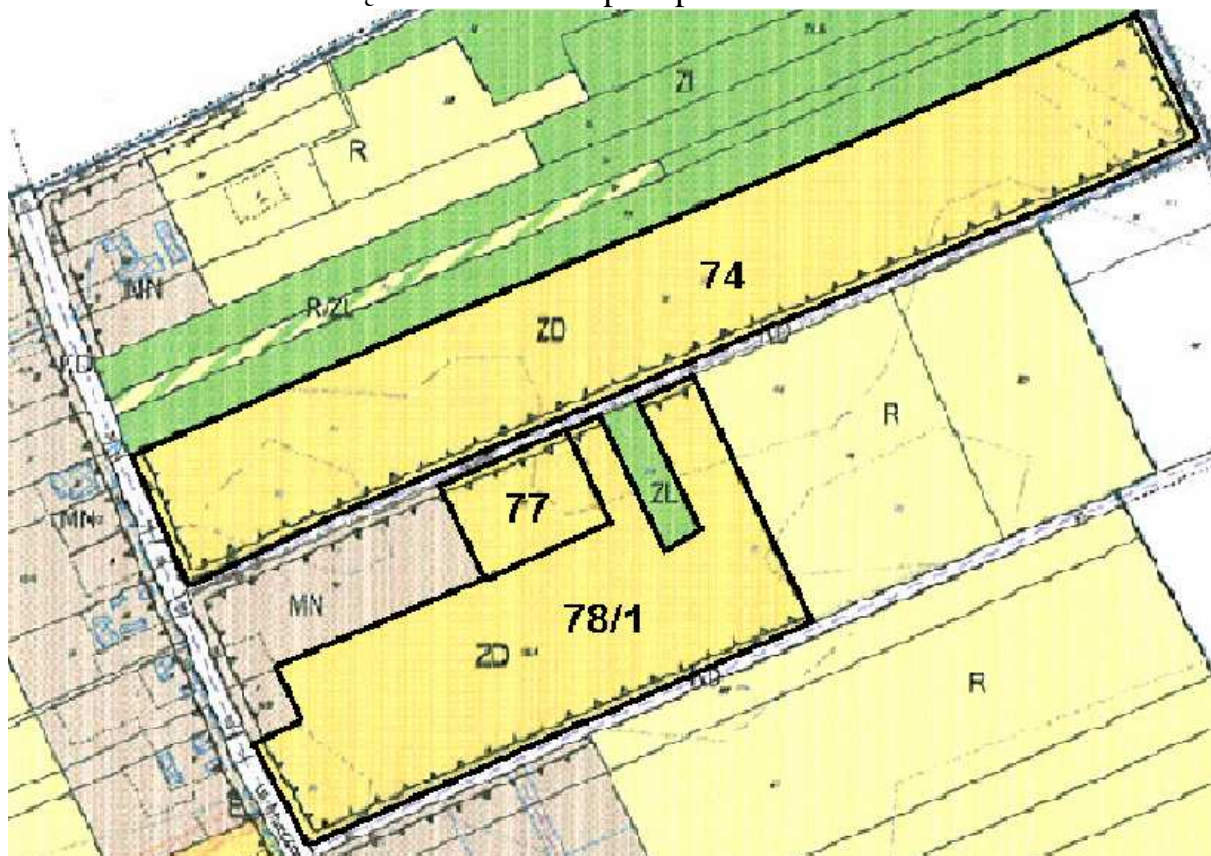
7.7. Dokumentacja przetargowa (DP)

- 80 % należności Wykonawcy za ten element po odbiorze bez uwag
- 20 % należności Wykonawcy za ten element po rozstrzygnięciu przetargu lub uzgodnieniu materiałów przetargowych przez GDDKiA Oddział w Warszawie.

8. Spis załączników.

- 1) Załącznik 1 – Mapa z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.
- 2) Załącznik 2 – Wykaz inwestycji do zrealizowania na terenie zastępczym w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów.

Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia



Załącznik 1. Mapa z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszczonów.

Objaśnienia:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM - tereny zabudowy zagrodowej

U - tereny usługowe

ZD - tereny ogrodników działkowych

ZL - tereny lasów

R - tereny rolne

R/ZL - tereny rolne przewidziane do zalesienia

KDL - tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii powiatowej, klasy lokalnej

KD - tereny komunikacji – tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej

77 – nr działki

Załącznik 2 Wykaz inwestycji do zrealizowania w miejscowości Budy Strzyże gm. Mszczonów.

I. Ogrodzenie zewnętrzne

1. Siatka ogrodzeniowa – z drutu ocynkowanego o przekroju 4 mm, wysokości 200 cm, mocowana do słupków za pomocą linek stalowych, ocynkowanych o przekroju 3-4 mm w części dolnej, środkowej i górnej za pomocą napinaczy. Siatka na słupkach krańcowych winna być zamocowana do tych słupków za pomocą pręta gładkiego \varnothing 10 mm, który będzie przyspawany za pomocą obejm do słupków.
2. Cokół – żelbetowa płyta prefabrykowana o wymiarach 200 cm x 50 cm x 8 cm. Płyty winne być usytuowane 20 cm ponad powierzchnię terenu.
3. Słupki z rur stalowych o średnicy 50 mm lub z profili kwadratowych (stal zimnogięta) o wym. 50x50x4 mm i wysokości 260 cm, zabetonowanych w cokole, usytuowanym w gruncie na głębokościach 50 cm. Zakończenie słupka profilem kapturkowym. Słupki pomalowane farbą podkładową antykorozyjną oraz powierzchniową.
4. Bramy i furtki wykonane z profili zamkniętych o wym. 30x50 mm i sztachetkami z kątownika zimnogiętego 35x35x3 mm. Bramy i furtki winny posiadać zamknięcia, pomalowane farbą podkładową antykorozyjną oraz powierzchniową. Bramy przesuwane ręcznie.

II. Budynek administracyjny

Budynek murowany o pow. ca 100 m² z dachem dwuspadowym pokrytym blachą dachówkopodobną. W budynku należy przewidzieć świetlicę na ok. 20 osób, pokój biurowy, pomieszczenie kuchenne i WC z wodą bieżącą i kanalizacją z połączeniem przykanalikiem do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 8 – 10 m³.

III. Hydrofornia lub podłączenie do sieci wodociągu wiejskiego

Wywiercenie studni głębinowej, postawienie budynku murowanego, wyposażonego w zbiornik wodny (hydrofory) o pojemności 10 m³ oraz pompę z silnikiem elektrycznym.

IV. Sieć wodociągowa

1. Wykonanie sieci wodociągowej z rur PE (PCV) o średnicy 80 i 50 mm z doprowadzeniem wody z hydroforu do każdej działki w wykopie wzdłuż alejek na głębokości 40 – 50 cm i wykonanie studzienek chłonnych z zaworami odwadniającymi. Na magistrali zostaną zainstalowane zawory odcinające, pozwalające na łatwe podłączenie poszczególnych działek do magistrali. Zawory należy usytuować w studzienkach, w których w przyszłości powinny być zamontowane liczniki wody. Instalacja wodna do działek należy przyjąć $\frac{3}{4}$ cala.
2. Doprowadzenie wody z hydroforu do budynku rurą PE (PCV) o przekroju 1,5" w wykopie poniżej strefy zamarzania. Przy możliwości odłączenia do sieci wodociągu wiejskiego wykonanie sieci wodociągowej po terenie ogrodu z możliwością podłączenia do każdej działki.

V. Magazyn

Budynek murowany o pow. użytkowej 30 m² (5x6 m) z dachem jednospadowym wyk. Jako płyta żelbetowa kryta papą termozgrzewalną 2 razy i z drzwiami metalowymi do budynku.

VI. Sieć energetyczna

Doprowadzenie energii elektrycznej do ogrodu, kablem ziemnym o przekroju wynikającym z potrzeb poboru mocy. Wykonanie 2 szt. Transformatorów. Doprowadzenie energii elektrycznej do budynku administracyjnego, magazynu i hydroforni oraz do poszczególnych działek poprzez wykonanie skrzynek energetycznych po 1 szt. Na 2 działki z licznikami elektrycznymi i złączami kablowymi. Zasilanie energii elektrycznej ww obiektów winno być wykonane kablem ziemnym o odpowiednim przekroju. Sieć kablowa oświetlenia zewnętrznego z punktami oświetlenia, słupami i lampami.

VII. WC na terenie ogrodu

Wykonanie przy alei głównej 2 szt. WC po dwie kabiny każdy, zlokalizowanych jedna szt. przy wejściu do ogrodu natomiast drugi WC przy końcu ogrodu. WC wyposażone w bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe (szczelne).

VIII. Alejka główna i alejki boczne

1. Alejka główna planowana od wjazdu do ogrodu do końca ogrodu zgodnie z planem zagospodarowania ogrodu powinna wynosić 6 m szerokości, powinna być utwardzona.
2. Alejki boczne o szer. 4m utwardzone żwirem lub pospółką bądź innych materiałem ekologicznym umożliwiającym dojazd do każdej działki.