

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU**

SPECYFIKACJE TECHNICZNE

P – 30.20

**WYKONANIE UZUPEŁNIAJĄCYCH PODZIAŁÓW DZIAŁEK NA OBWODNICY LUBINA ORAZ
DOKUMENTÓW GEODEZYJNO-PRAWNYCH DO WNIOSKU NA UZYSKANIE DECYZJI
POZWALAJĄCEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI pn. „Budowa drogi ekspresowej S-3 na odcinku Nowa
Sól – Legnica”.**

WROCŁAW, 20 marca 2012r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	3
3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DLA CZYNNOŚCI WYKONAWCY I ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ ZWIĄZANEJ Z PODZIAŁAMI DZIAŁEK	3
4. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....	7
5. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	7
6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	7
7. PŁATNOŚCI	7
8. PRZEPISY ZWIĄZANE	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uzupełniających podziałów działek na Obwodnicy Lubina oraz dokumentów geodezyjno-prawnych do wniosku na uzyskanie decyzji pozwalającej na realizację inwestycji pn. „Budowa drogi ekspresowej S-3 na odcinku Nowa Sól – Legnica” w następujących obrębach :

- Szklary Górne, Krzeczyn Wielki, Chrótnik , gmina Lubin, powiat lubiński
- obręb 09 , obręb 10, miasto Lubin, powiat lubiński

Łączna ilość działek do podziału - ...21... działek.

Zamówienie będzie wykonywane w dwóch etapach:

- **I etap** – wykonanie projektów podziałów działek (zgodnie z zapisami umowy) w terminie do 31.05.2012r.
- **II etap** – wyniesienie punktów granicznych w teren i przekazanie operatów geodezyjnych do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – do 30.06.2013r. (jednak nie dłużej niż **w terminie 1 miesiąca** od uprawomocnienia się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości [3.1], standardami geodezyjnymi oraz warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych ustalonymi dla zgłaszanych prac geodezyjnych przez powiatowe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGiK). Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Zaleca się, aby mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządzane były jako mapy wstępowe obejmujące poszczególne odcinki drogi np. w granicach danego obrębu lub kilku kolejnych obrębów w skalach zaleconych przez PODGiK i zapewniających ich czytelność. Mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach, gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.

W postępowaniu podziałowym należy uwzględnić stan prawny nieruchomości zajętych pod dotychczasowymi drogami publicznymi z uwzględnieniem procedur wynikających z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. [13]

W związku z długotrwałością postępowań związanych z przygotowaniem dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji ZRID, zachodzi konieczność stosowania procedur, które umożliwiają niezależne wykonanie projektów podziałów tych samych nieruchomości przez różnych wykonawców geodezyjnych na zlecenie różnych podmiotów. W przypadku wystąpienia sytuacji kolizyjnych sprawę kolejności i/lub sposobu wykonania różnych podziałów tej samej nieruchomości należy jednoznacznie wyjaśnić pomiędzy zainteresowanymi stronami oraz organem prowadzącym ewidencję gruntów i PODGiK.

Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą PODGiK świadczącą o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DLA CZYNNOŚCI WYKONAWCY I ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ ZWIĄZANEJ Z PODZIAŁAMI DZIAŁEK

I ETAP

3.1 Prace przygotowawcze

3.1.1 Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i projektantów poszczególnych branż.

3.1.2 Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej specyfikacji prace powinny być poprzedzone:

- a) pobraniem od Kierownika Projektu (ew. Zamawiającego) niezbędnej dokumentacji.
- b) uzyskaniem danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- c) pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych działek
- d) dokonaniem we właściwym sądzie badań ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.

3.1.3 Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- a) określenia stanu i jakości mapy zasadniczej
- b) ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji,
- c) stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy poziomej – jeśli nie, konieczne będzie opracowanie projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar.

3.1.4 Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być, w pierwszej fazie, poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- a) ogólne rozeznanie w terenie,
- b) odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
- c) sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- d) aktualizację opisów topograficznych punktów,
- e) wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- f) porównanie mapy zasadniczej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian.

3.1.5 Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać do nawiązania pomiarów objętych niniejszą specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Lokalizacja punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punktów osnowy realizacyjnej.

Osnowa pozioma - jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują szczegółowe przepisy instrukcji technicznej G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma” i G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” oraz wytyczne techniczne G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”.

Punkty osnowy pomiarowej należy zastabilizować.

3.1.6 Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wykazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Kierownikiem projektu, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

Jeżeli granice nieruchomości podlegające podziałowi były objęte pomiarem na etapie wykonania mapy dla celów projektowania dróg, Wykonawca zobowiązany jest do ich sprawdzenia i uaktualnienia. W przeciwnym przypadku, Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego.

Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- a) rozgraniczeniowego,
- b) podziałowego,
- c) scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- d) innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- e) sądowego,
- f) dotyczącego założenia katastru nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków** Dz. U. Nr 38 poz. 454

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. (Dz. U. Nr 25 poz. 130). Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy dokonać rozgraniczenia nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 **prawo wodne** (Dz. U. 2001 r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami).

Przy opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy zachować następującą kolejność prac:

- a) analityczne opracowanie projektu podziału (w tym współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę,
- b) uzgodnienie projektu podziału z Kierownikiem Projektu,
- c) uzgodnienie projektu podziału z właścicielami nieruchomości,
- d) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu oraz działek sąsiednich (wypis z ewidencji gruntów, mapę ewidencyjną, odpisy z ksiąg wieczystych).

3.2 Prace polowe

3.2.1 Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego mają być wznowione zgodnie z przepisami ustawy **Prawo geodezyjne i kartograficzne**, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Z czynności ustalenia istniejących granic Wykonawca sporządza protokół - § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130.

3.2.2 Pomiar kontrolny granic nieruchomości

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

3.3 Prace kameralne i terenowe

3.3.1 Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- a) sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- b) sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m²,
- c) uzupełnienia mapy zasadniczej lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg o wyniki podziału nieruchomości i brakujące szczegóły sytuacyjne,

- d) sporządzenia oddzielnych map dla każdej dzielonej działki i zbiorczej mapy sytuacyjnej z ostatecznie projektowanym podziałem
- e) sporządzenia wykazu zmian gruntowych
- f) skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości obejmującego dane zgodnie z § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu.** (Dz. U. Nr 25 poz. 130.).

3.3.2 Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na:

- a) akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- b) dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego,
- c) dokumentację przeznaczoną dla Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonych dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji.

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu.** (Dz. U. Nr 25 poz. 130). Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z przepisami ustawy **Prawo geodezyjne i kartograficzne**, przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości tj. decyzji ZRID.

Dokumentację tę należy, przed ich oddaniem, okazać Kierownikowi projektu lub Zamawiającemu do zaopiniowania.

SKŁAD DOKUMENTACJI DLA ZAMAWIAJĄCEGO Z I ETAPU

- 1) **mapa pogładowa z zajęciami gruntów – 6 egz.**
- 2) **wykaz nieruchomości – 6 egz.**

Wykonawca w ramach wniosku o wydanie decyzji ZRID na podstawie ustawy [12], sporządzi szczegółowy wykaz nieruchomości (w ilości 6 szt.) zawierający co najmniej:

- 1. nazwę jednostki ewidencyjnej,
- 2. nazwę obrębu,
- 3. nr działek wg stanu w ewidencji gruntów,
- 4. powierzchnię działek,
- 5. nr ksiąg wieczystych,
- 6. dane dotyczące właściciela nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby),
- 7. numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję.

W wykazach należy wyszczególnić wszystkie nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji z podziałem na:

- wykaz nieruchomości, które zgodnie z art. 11f ust.1 p.6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się własnością Skarbu państwa,
- wykaz nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, które przed wydaniem decyzji ZRID stanowiły własność Skarbu Państwa.

- 3) **mapy z projektami podziałów oddzielnie dla każdej dzielonej działki przyjęte do zasobu geodezyjnego – po 6 egz.**
- 4) **aktualne wypisy z rejestru gruntów,**

5) oryginały wypisów z ksiąg wieczystych z przeprowadzonymi badaniami KW.

3.3.3 Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania przez Wojewodę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**. Dz. U. Nr 80 z 2003 r. (z późniejszymi zmianami)

II ETAP

3.4 Wyniesienie i utrwalenie granic nowego pasa drogowego

Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału tj. ostateczna decyzja ZRiD stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi, skompletowania operatów geodezyjnych, przekazania ich do zasobu ODGK i dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego i granic działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. (Dz. U. Nr 25 poz. 130) – po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania linii rozgraniczających oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 200 m.

Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości – zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. (Dz. U. Nr 25 poz. 130.)

3.5 Skompletowanie i przekazanie operatu do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

SKŁAD DOKUMENTACJI DLA ZAMAWIAJĄCEGO Z II ETAPU

- 1) wyciągi z wykazu zmian danych ewidencyjnych – po 1 egz.
- 2) „wypisy i wyrisy” dla działek leżących w liniach rozgraniczających – po 2 egz. (oryginał + potwierdzona kopia przez ODGK)

4. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

4.1 Przeglądy opracowań projektowych

Przeglądy opracowań projektowych dla opracowania projektowego odbywać się będą wg zapotrzebowania w okresie przewidzianym na ich wykonanie w zaktualizowanym Harmonogramie prac projektowych.

5. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Wymagane terminy realizacji zamówienia: - (czasookresy określone umową)

Zgodnie z punktem 1.1 niniejszej specyfikacji [P – 30.20 Przygotowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (Podziały działek)].

6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Jednostką obmiarową jest dzielona działka.

7. PŁATNOŚCI

- a) Wykonawca otrzyma 50% ceny wynagrodzenia po zakończeniu I etapu i podpisaniu przez Wydział Nieruchomości protokołu przejęcia kompletnej bezusterkowej dokumentacji wykonanej zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami i wymogami, a pozostałe 50% po zakończeniu II etapu i przekazaniu zamówionych dokumentów oraz podpisaniu końcowego protokołu odbioru również przez Wydział Nieruchomości.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

8.1. Przepisy prawne

-
- [1.] Ustawa z dnia 07.07.1994 r. **prawo budowlane**. (Dz.U. 2006 nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- [1.1.] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie **rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie**. (Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133)
- [1.2.] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**. (Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430 z późniejszymi zmianami)
- [1.3.] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie**. (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 z późniejszymi zmianami)
- [2.] Ustawa z dnia 29.01.2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami)
- [3.] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami**. (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami)
- [3.1.] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie **sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości** (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663)
- [3.2.] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie **wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego** (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
- [3.3.] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. (Dz.U. 1998 nr 25 poz. 130)
- [4.] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (Dz.U. 2007 nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami)
- [5.] Ustawa z dnia z dnia 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz.U. 2005 nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami)
- [5.1.] Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie **rozgraniczania nieruchomości** (Dz.U. 1999 nr 45 poz. 453)
- [5.2.] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków**. (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 454)
- [5.3.] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie **geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej**. (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455)
- [5.4.] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie **zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz**. (Dz.U. 2001 nr 78 poz. 837)
- [5.5.] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie **wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych**. (Dz.U. 2001 nr 84 poz. 911)
- [6.] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny** (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami)
- [7.] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego** (Dz.U. 1964 nr 43 poz. 296 z późniejszymi zmianami)
- [8.] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz.U. 2000 nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

- [9.] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o **księgach wieczystych i hipotece** (Dz.U. 2001 nr 124 poz. 1361 z późniejszymi zmianami)
 - [9.1.] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie **prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów**. (Dz.U. 2001 nr 102 poz. 1122)
- [10.] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o **gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** (Dz.U. 2007 nr 231 poz. 1700 z późniejszymi zmianami)
- [11.] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o **komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”** (Dz.U. 2000 nr 84 poz. 948 z późniejszymi zmianami)
- [12.] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych **zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (Dz.U. 2008 nr 193 poz. 1194 z późniejszymi zmianami)
- [13.] Ustawa z dnia 13 października 1998 r. **Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną**. (Dz.U. 1998 nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami)
- [14.] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. **Prawo wodne** (Dz.U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami)

8.2. Wytczne i instrukcje

- [15.] **Ogólne specyfikacje techniczne (OST) dla budownictwa drogowego i mostowego, Prace geodezyjne w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości – GDDP - Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego, Sp. z o.o. w Warszawie, Warszawa 1998**
 - [15.1.] **GG-00.00.00** „Wymagania ogólne”
 - [15.2.] **GG-00.11.01** Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg
 - [15.3.] **GG-00.11.02** Założenie osnowy realizacyjnej przy budowie dróg i obiektów mostowych
 - [15.4.] **GG-00.12.01** Pomiar powykonawczy zrealizowanych drogowych obiektów budowlanych
 - [15.5.] **GG-00.13.01** Pomiary odkształceń i przemieszczeń obiektów mostowych metodami geodezyjnym
 - [15.6.] **GG-00.21.01** Opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
 - [15.7.] **GG-00.21.02** Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolniczej i leśnej
 - [15.8.] **G-00.21.03** Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe
 - [15.9.] **GG-00.21.04** Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych
 - [15.10.] **GG-00.21.05** Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej do nabywania nieruchomości pod pasy drogowe
- [16.] **Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań – załącznik do Zarządzenia nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11.05.2009 r.**
- [17.] Instrukcja Techniczna G-5 **Ewidencja Gruntów i budynków**, GUGiK, 2003 r.
- [18.] **Standard Gromadzenia Danych o Nieruchomościach (SGDoN) - Zarządzenie nr 36 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 7 maja 2010 roku w sprawie stosowania Standardu Gromadzenia Danych o Nieruchomościach (SGDoN)**
- [19.] Instrukcja Techniczna G-1 **Pozioma osnowa geodezyjna** 1986
- [20.] Instrukcja Techniczna G-4 **Pomiary sytuacyjne i wysokościowe** 1988
- [21.] Wytczne Techniczne G-1.9 **Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów**. 1984

-
- [22.] Instrukcja Techniczna O-3 **Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej** 1992
- [23.] Instrukcja Techniczna G-7 **Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu** 1998

UWAGA: Gdziekolwiek w Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

