

Magdalena Polak-Berecka
Osmolice Pierwsze 97a
23-107 Strzyżewice
tel. 675-116-99-55,

Wycena drewna

**pozyskanego z terenu przeznaczonego pod budowę drogi ekspresowej S19
Lubartów Kraśnik na odcinku od węzła Dąbrowica do węzła Konopnica i
połączeniem z istniejącą DK nr 19 wraz z przełożeniem odcinka drogi
wojewódzkiej nr 747 na odcinku od węzła Konopnica do DK nr 19**

Lublin 2015.06.27

Magdalena Polak-Berecka

dr nauk leśnych

.....
(opracował)

S P I S T R E Ś C I

1. Dane formalno – prawne	str.3
1.1.Zamawiający wycenę	str.3
1.2.Wykonawca wyceny	str.3
1.3.Określenie celu wyceny	str.3
1.4.Podstawa prawna	str.3
1.5.Źródła danych merytorycznych	str.3
1.6.Daty	str.4
 2.Dane o nieruchomości	str.4
2.1.Charakterystyka	str.4
 3.Określenie wartości drewna	str.4
3.1. Sposób pomiaru i określenia ilości składowanego drewna	str. 4
3.2. Zestawienie zbiorcze oszacowanej ilości surowca drzewnego	str.5
3.3. Zbiorcze określenie ilości	str.6
3.4. Metodyka szacowania jakości surowca drzewnego	str.7
3.5. Wnioski Końcowe	str. 8
4. Załączniki	str.8

1. Dane formalno – prawne

1.1. Zamawiający inwentaryzację

Budimex SA

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa

Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy, XII Wydział Gospodarczy KRS 0000001764

NIP 526 10 03 187, Kapitał zakładowy: 127.650.490 zł, wpłacony w całości

1.2. Wykonawca wyceny

Wyceny surowca drzewnego dokonała dr nauk leśnych Magdalena Polak-Berecka

1.3. Określenie celu

Niniejszą wycenę wykonano dla Budimex SA

ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa celem przekazania drewna GDDK i A

1.4. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami),
2. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW) Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych.

1.5. Źródła danych merytorycznych

1. Normy na surowiec drzewny wg określeń KJW .
2. Tablice miąższości drzew stojących w opracowaniu M. Czuraja, B. Radwańskiego, i S. Strzemeskiego - Wydawnictwo PWRiL Warszawa 1966r.
3. Tablice pomocnicze leśniczego w opracowaniu inż. Stefana Rufińskiego.
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 wraz z późniejszymi zmianami).
5. Gieffing D. F., Pazdrowski W. 2012. Szacunek brakarski i klasyfikacja drewna okrągłego. Wydawnictwo UP w Poznaniu. Kimbar R. 2011. Atlas wad drewna. Oikos.
6. Ślęzak G. 2010. Wady drewna. PWRiL. Branżowe normy, warunki techniczne i instrukcje.

1.6. Daty

- Data sporządzenia inwentaryzacji: 27.06.2015 r.
- Data, na którą określono ilość surowca drzewnego: 27.06.2015 r.
- Data dokonania oględzin i pomiaru drewna: 27.06.2015 r.

2. Dane o nieruchomości

2.1. Charakterystyka

Wizja terenowa przeprowadzona przez wyceniającego wykazała, iż drewno składowane zostało na dziewięciu mygłach złożonych w pobliżu drogi Lublin-Kraśnik w miejscowości Tereszyn po obu stronach drogi.

3. Określenie ilości drewna

3.1. Sposób pomiaru i określenia ilości składowanego drewna

Masę drewna określono na podstawie wcześniej pomierzonych dziewięciu mygł poprzez określenie metrów przestrzennych danej mygły zredukowanych przez współczynnik przewidziany dla drewna stosowego wielkowymiarowego.

Podczas wizji terenowej przeprowadzono również szacunkowe określenie składu gatunkowego drewna składowanego na w/w mygłach. Masę drewna wyliczono na podstawie tablic wyszczególnionych we wstępie niniejszej wyceny i masa ta wynosi jak w załączonej do niniejszego opracowania tabeli.

3.2. Zestawienie zbiorcze oszacowanej ilości surowca drzewnego

Tab. Charakterystyka mygł składowanego drewna

Nr. Mygły	Wymiary mygły			Ilość		Skład gatunkowy
	dlugość	szerokość	wysokość	[mp]	[m ³]	
I	125,0	5,2	4,5	2925	1901,2	5Tp 3Db 2GB,Brz
II	8,0	2	4	64	41,6	Ol, Brz, GB, Jb opał
III	13,5	4,6	2,6	161,4	104,9	4Kl 3Db 1Wrz 1Brz 1Gb
IV	24,0	7,6	3	547,2	355,6	6Db 3Os 1Gb poj. Brz
V	29,0	5,2	4,2	633,3	411,6	5Db 4Brz 1Os
VI	29,1	5,3	3,4	524,3	340,8	6Gb 3Db 1OsBrz opał
VII	8,1	5,8	2,7	126,8	82,4	6Brz 3Os 1Db
VIII	28,0	5,9	4,0	660,8	429,5	4Db 3Os 3Brz
IX	13,0	6,3	3,4	278,4	180,9	4Db 4Brz 2Os
Razem				5921,2	3848,5	

mp – metr przestrzenny

m³ – metr sześcienny

Procentowy skład gatunkowy został oszacowany w sposób poglądowy i należy traktować jako orientacyjny.

Wymiary mygł zostały uśrednione ze względu na ich nieregularny kształt.

3.3. Zbiorcze określenie ilości

Po dokonaniu pomiaru stwierdza się iż na zainwentaryzowanych dziewięciu mygłach drewna znajduje się:

- drewno opałowe **382,4 m³**
- drewno użytkowe **3466,1 m³**

3.4. Metodyka szacowania wartości surowca drzewnego

Po dokonaniu oględzin w terenie stwierdzono iż szacowane drewno pozyskane zostało z terenu przeznaczonego pod budowę drogi ekspresowej S19 Lubartów Kraśnik na odcinku od węzła Dąbrowica do węzła Konopnica i połączeniem z istniejącą DK nr 19 wraz z przełożeniem odcinka drogi wojewódzkiej nr 747 na odcinku od węzła Konopnica do DK nr 19. Na dziewięciu mygłach zostało złożone drewno z podziałem na drewno użytkowe (mygła I, III, IV, V, VII, VIII i IX) i drewno opałowe (mygła II i VI). Wewnątrz poszczególnych składów nie został dokonany podział na drewno iglaste i liściaste, a także na drewno liściaste miękkie i liściaste twarde. Nie ma również możliwości wobec każdej sztuki drewna dokonania manipulacji i sortymentacji drewna okrągłego. Drewno na mygłach jest wymieszane.

Po oględzinach należy stwierdzić, iż zmagazynowane drewno w zdecydowanej większości nie jest drewnem cennym z punktu widzenia przemysłu drzewnego. Drewno pozyskane zostało z zadrzewień przydrożnych, sadów jak również z lasów, które były lasami prywatnymi. Lasy te nadmiernie rozdrobnione w skomplikowanych formach własności, użytkowane były według potrzeb właścicieli w większości posztucznie i nieplanowo. Spowodowało to, iż drzewostan ten charakteryzował się niską jakością poszczególnych drzew. Drzewa w większości były niskie, z nisko osadzoną koroną oraz z wadami technicznymi. Z lasów głównie pozyskano dąb, grab, brzozę i osikę. Drugą grupę drzew stanowią drzewa pozyskane z zadrzewień przydrożnych i sadów. Są to głównie drzewa z gatunku topola, lipa, wierzba, klon, a także gatunki drzew owocowych. Drzewa te osiągają zazwyczaj spore rozmiary w przyroście grubości ale pień jest krótki ponieważ drzewa te posiadają rozbudowaną i nisko osadzoną koronę.

Ogólnie drewno dzielimy na trzy podstawowe grupy:

- drewno wielkowymiarowe (W),
- drewno średniowymiarowe (S),
- drewno małowymiarowe (M).

Drewno W + S nazywamy grubizną, drewno małowymiarowe drobnicą.

Tabela

drewno wielkowymiarowe	klasa jakości	drewno „specjalnego przeznaczenia”	drewno „ogólnego przeznaczenia”	klasy grubości
W	A,B,C,D	1	0	1
				2
				3

DREWNO WIELKOWYMIAROWE: W zależności od jakości i wymiarów, drewno wielkowymiarowe dzielimy na poszczególne klasy według schematu:

- Drewno W – drewno wielkowymiarowe okrągłe, o średnicy mierzonej bez kory w górnym (cieńszym) końcu, od 14 cm wzwyż.

- Klasy jakości A,B,C,D – uszeregowane są w kolejności od klasy o najlepszych parametrach jakościowych. Do określenia jakości bierze się pod uwagę między innymi takie cechy drewna jak ilość i wygląd sęków, krzywizny, zabarwienia drewna, zgnilizny (huby), chodniki owadzie.

- Drewno „specjalnego przeznaczenia” (1) – drewno o najwyższej jakości; - „drewno okleinowe” WA1, - „łuszczarskie (sklejka)” WB1, - „drewno na słupy teletechniczne” WC1

- Drewno „ogólnego przeznaczenia” (0) - WA0, WB0, WC0 oraz klasa WD, najniższej jakości, która jako jedyna nie posiada rozszerzenia „0”, gdyż nie trzeba jej odróżniać od klas drewna „specjalnego przeznaczenia” (np. WA1 WA0 WD)

- Klasy grubości (1, 2, 3) – drewno jest klasyfikowane według średnicy mierzonej w połowie długości kłody. Jest to tzw. średnica środkowa. Wyróżniamy następujące klasy grubości: - 1 - średnica środkowa do 24 cm - 2 - średnica środkowa 25 – 34 cm - 3 - średnica środkowa 35 cm i powyżej.

DREWNO ŚREDNIOWYMIAROWE: Drewno średniowymiarowe, to drewno okrągłe o średnicach mierzonych bez kory – górnej od 5 cm i dolnej do 24 cm.(z wyjątkiem drewna S4, w którym nie ogranicza się średnicy dolnej) W zależności od jakości i wymiarów drewno średniowymiarowe dzielimy na cztery grupy według schematu: drewno średniowymiarowe klasa jakości klasa grubości podklasa jakości 1 - - 0 1 2 a b 3 a b S 4 - -

- Drewno S - drewno średniowymiarowe, o średnicach mierzonych bez kory – górnej od 5 cm i dolnej do 24 cm (z wyjątkiem drewna S4 jw.).

• Klasy jakości i grubości : S1 – drewno średniowymiarowe dłużycowe o długości od 2,5 m, minimalnej średnicy górnej mierzonej bez kory 5 cm, maksymalnej średnicy dolnej bez kory 24 cm oraz średnicy środkowej 9 – 16 cm. W grupie tej niedopuszczalna jest m.in. zgnilizna, chodniki owadzie, zwęglenia oraz widoczne ciała obce. Dopuszczalna jest krzywizna pozwalająca na wymanipulowanie odcinków min. 1,5 metra o strzałce krzywizny 1 cm na 1 metr. S10 – drewno „kopalniakowe” S11 – drewno specjalnego przeznaczenia, sklasyfikowane wg. parametrów jakościowych określonych w Ramowych warunkach technicznych na słupy teletechniczne i parametrach wymiarowych drewna średniowymiarowego. S2 – drewno średniowymiarowe, mierzone w stosach, o wałkach długości od 1,3 m. Dopuszczalne są m.in. chodniki owadzie oraz zgnilizna twarda. Niedopuszczalne są natomiast zwęglenia oraz widoczne ciała obce. Maksymalna średnica dolna bez kory wynosi 24 cm.

Na podstawie powyższej klasyfikacji można stwierdzić, iż szacowane drewno użytkowe należy do klasy **WD** we wszystkich klasach grubości **1, 2 i 3**. Natomiast drewno opałowe należy do klasy **S4**. Drewna małowymiarowego nie stwierdza się.

Średnią cenę drewna użytkowego określono na podstawie obowiązującego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa tj. 188,85 zł za 1 m³. Średnią cenę drewna opałowego obliczono na podstawie cennika detalicznego na drewno opałowe Nadleśnictwa Świdnik na terenie którego drewno zostało pozyskane obowiązującego na 2015 r. Średnia cena drewna S4 która wynosi 140 zł.

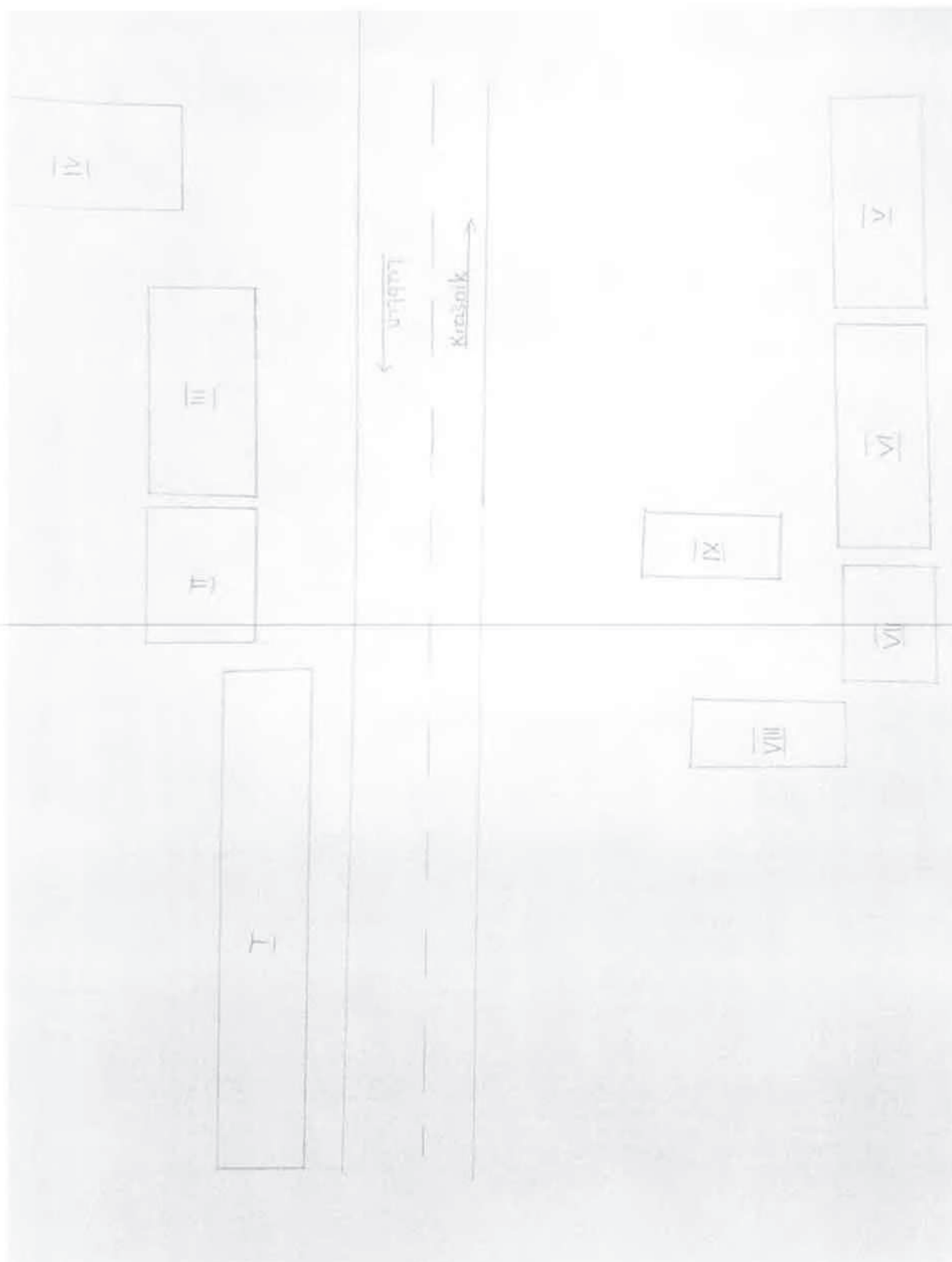
3.5. Wnioski końcowe

Na podstawie w/w ustaleń stwierdza się następującą szacunkową wartość drewna:

- **Drewno użytkowe** 3466,1 m³ x 188,85 zł. = **654 572,98 zł.**
- **Drewno opałowe** 382,4 m³ x 140 zł = **53536 zł**

4. Załączniki

- forma elektroniczna niniejszego opracowania
- dokumentacja fotograficzna
- szkic sytuacyjny z oględzin w terenie



Szkic sytuacyjny z oględzin w terenie