

TOM III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont budynku administracyjnego w Obwodzie Drogowym w Olsztynku ul. Poranna 36

1. Gładzie gipsowe należy wykonać w celu wyrównania ścian i sufitów uprzednio malowanych farbą emulsyjną. Pozycja obejmuje również uzupełnienie ubytków tynku oraz szlifowanie położonej gładzi gipsowej. Uzyskaną powierzchnię należy zagruntować.
2. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową w kolorach które będą uzgodnione z inwestorem przed rozpoczęciem malowania. Pozycja obejmuje także prace porządkowe po malowaniu.
3. Należy rozebrać podłogę z paneli podłogowych. Zdemontowane paneli przekazać dla inwestora.
4. Należy rozebrać istniejącą podłogę z desek „podłógówek” gr. 32 mm. Zdemontowane deski przekazać dla inwestora.
5. Należy usunąć z odkrytej powierzchni warstwę mineralną oraz warstwę gruntu o średniej grubości 15.cm.
6. Wykonać podkład z betonu chudego na całej powierzchni. Po związaniu podkładu ułożyć izolację przeciwwilgociową z membrany samoprzylepnej ułożonej na zgruntowanym podkładzie. Następnie należy ułożyć izolację termiczną z płyty styropianowej samogasnącej o gr. 100mm typu 30 zgodnie z PN-B-20130:1997.
7. Należy wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z betonu B20 o średniej grubości 30mm. Poziom warstwy wyrównawczej dostosować do poziomu istniejących legarów drewnianych, jednakże z zachowaniem ogólnego poziomu posadzki.
8. Należy ułożyć podłogę z płytek ceramicznych typu gres układanych na klej. Wymiar płytek 30/30 cm, fuga o grubości 3mm. Płytki wyłącznie w gatunku I. Kolor i faktura płytek należy uzgodnić z inwestorem.
9. Ułożyć podłogę z paneli podłogowych typu HPL ułożonych na folii paraizolacyjnej oraz na macie tłumiącej grubości 5 mm. Kolor i rodzaj paneli należy uzgodnić z inwestorem.
10. Należy wykuć z muru futryny stalowe szt. 2 Ubytki powstałe podczas wykuwania zamurować i otynkować.
11. Należy wykuć z muru i wstawić nowe drzwi płycinowe pełne w tym:
 - łazienkowe „70” szt. 5
 - wewnątrz lokalowe „80” szt.3
 - wewnątrz lokalowe „90” szt.1Drzwi wyposażać w zamki bębnekowe (min.3 klucze), szyldy i klamki. Kolor i fakturę drzwi należy uzgodnić z inwestorem.

12. Należy rozebrać obudowę belek podciągowych z boazerii drewnianej a następnie obudować belki płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym. Inwestor zastrzega sobie prawo do rezygnacji z obudowy w wypadku gdy odkryte belki zachowają wartości estetyczne. W tym przypadku wykonawca przeprowadzi konserwację belek której zakres i rodzaj uzgodniony będzie z inwestorem.

13. Należy skuć istniejącą wykładzinę wykonana z lastryka ze schodów oraz z podestu.

14. Należy obłożyć schody i podest płytkami ceramicznymi układanymi na klej. Na policzkach schodów ułożyć płytki ryflowane. Kolor i fakturę płytek uzgodnić z inwestorem.

15-18 Należy rozebrać istniejący chodnik z płytek chodnikowych oraz krawężnik. Wbudować nowy krawężnik na podsypce cementowo-piaskowej oraz ułożyć nowa nawierzchnię z kostki typu Polbruk o grubości 60mm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Kolor i kształt kostki dostosować do uprzednio ułożonej.

19. Należy przedłużyć istniejąc rury spustowe odprowadzające wodę z dachu budynku i wprowadzić odpływ wody do istniejącej instalacji burzowej pod nawierzchnia opaski budynku wykonanej z Polbruku.

20. Należy wykonać poręcz schodową ze stali nierdzewnej polerowanej zgodnie z załączonym rysunkiem.

21. Odbiory:

- odbiór robót zanikających:

Tym odbiorom podlegają:

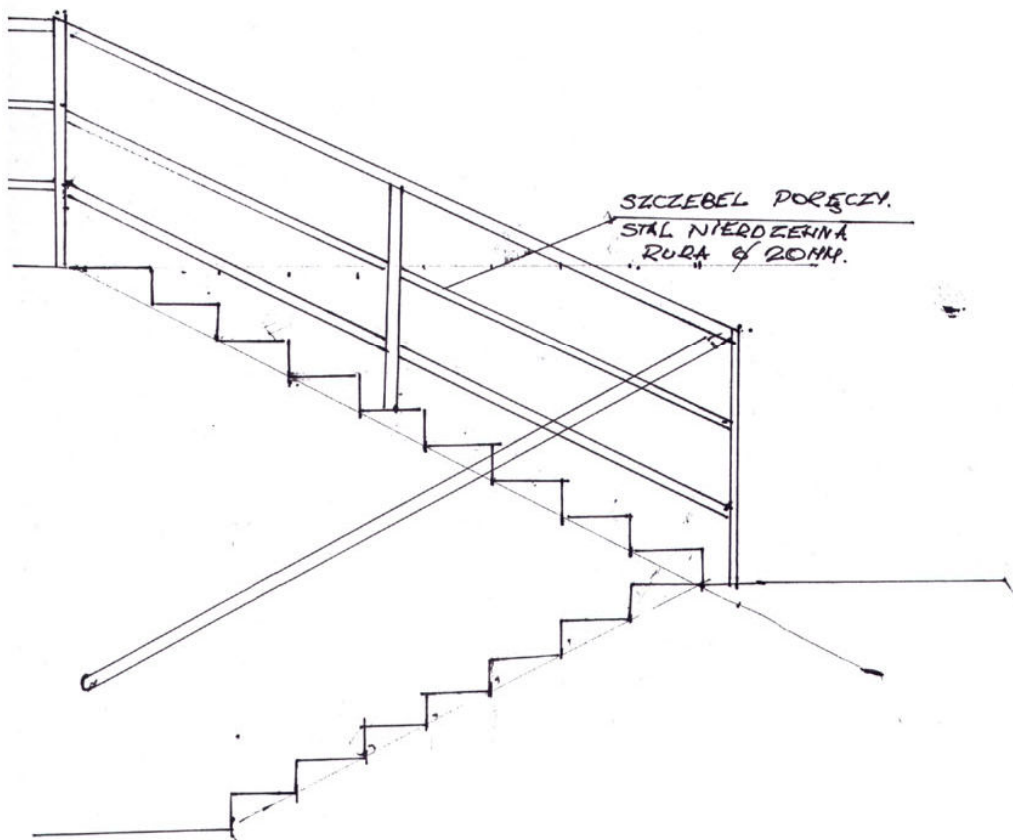
- wykonanie gładzi gipsowej
- wykonanie izolacji posadzki

Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy wykonany będzie w formie pisemnej w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru. Obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie pisemnego rozliczenia wykonanych robót na podstawie którego obliczona będzie wartość wykonanych robót.

PORECZ SCHODOWA

WIDOK Z BOKU.



PORĘCZ SCHODOWA
WIDOK Z BOKU. GÓRY.

