



Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku  
80-354 Gdańsk, ul. Subisława 5

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

o wartości zamówienia nie przekraczającej równowartości  
144 000 euro na usługi

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta” w podziale na 9 części.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

**nr postępowania O.GD.I-3.2413.4.2019**

**Zatwierdził:**

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. *Radosław Kantał*

dnia:

*13.03.2019*

**Gdańsk, marzec 2019 r.**

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

### **Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

#### **Rozdział 1. Instrukcja dla Wykonawców (IDW):**

##### **Rozdział 2. Oferta wraz z Formularzami:**

- Formularz 2.1. Formularz Cenowy dla Części nr 1
- Formularz 2.2. Formularz Cenowy dla Części nr 2
- Formularz 2.3. Formularz Cenowy dla Części nr 3
- Formularz 2.4. Formularz Cenowy dla Części nr 4
- Formularz 2.5. Formularz Cenowy dla Części nr 5
- Formularz 2.6. Formularz Cenowy dla Części nr 6
- Formularz 2.7. Formularz Cenowy dla Części nr 7
- Formularz 2.8. Formularz Cenowy dla Części nr 8
- Formularz 2.9. Formularz Cenowy dla Części nr 9

##### **Rozdział 3. Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu / wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:**

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Formularz 3.3. Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
- Formularz 3.4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

### **Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

### **Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Tom I**  
**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**

**Rozdział 1**  
**Instrukcja dla Wykonawców (IDW)**

**1. ZAMAWIAJĄCY**

**1.1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku**

Adres: **ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**

Telefon: 58 51 12 400, faks: 58 51 12 405

Adres e-mail: sekretariat\_gdansk@gddkia.gov.pl

Adres strony internetowej [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl) Oddział w Gdańsku

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30;

NIP 584-24-56-536, REGON 017511575-00043.

- 1.2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres podany w punkcie 1.1.

**2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem (numerem referencyjnym): **O.GD.I-3.2413.4.2019**.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

**3. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

**4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

**5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”.**

**Część nr 1: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Szemud.**

**Część nr 2: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kamień oraz gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.**

**Część nr 3: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielnieńska Huta, obręb Dobrzewino oraz w gminie M. Gdynia obręb Karwiny.**

**Część nr 4: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielno oraz w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno**

**Część nr 5: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Koleczkowo.**

**Część nr 6: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Bojano.**

**Część nr 7: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.**

**Część nr 8: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Dąbrowa.**

**Część nr 9: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Wielki Kack.**

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną/e część/ci zamówienia.

Zamówienie obejmuje wykonanie wycen nieruchomości, które będą stanowiły podstawę ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte na własność Skarbu Państwa w związku z budową drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta.

### **CPV (Wspólny Słownik Zamówień):**

#### **Główny przedmiot:**

**70.00.00.00-1** - usługi w zakresie nieruchomości.

#### **Kategoria usług: 12**

Przedmiot zamówienia zwany jest dalej „przedmiotem zamówienia” lub „zamówieniem”.

Wykonawca zwany jest dalej „Wykonawcą”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest dalej „SIWZ” lub „Specyfikacją”.

Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych, zgodnie z podziałem przedmiotu zamówienia określonym powyżej.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

- 5.2. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 5.3. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomie II - III SIWZ.
- 5.4. Zamawiający nie określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

#### **5.4. PODWYKONAWSTWO I CZĘŚCI KLUCZOWE ZAMÓWIENIA:**

- a) Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- b) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- c) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt 10.9 IDW.
- d) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w Tomie II SIWZ – IPU.

### **6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 6.1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia 31.12.2022 r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w pkt. 6.2 - 6.8.
- 6.2. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości niezabudowanych budynkami dostarczy do siedziby Zamawiającego inwentaryzację nieruchomości. Następnie w maksymalnym terminie do

30 dni, licząc od umownego terminu dostarczenia inwentaryzacji, będzie dostarczał, do siedziby Zamawiającego, pakiety po 10 operatów szacunkowych (kryterium *Termin realizacji pakietu operatów* ).

- 6.3. Wykonawca w maksymalnym terminie do 30 dni, od dnia otrzymania zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanych budynkami, będzie dostarczał do siedziby Zamawiającego, pakiety po 10 operatów szacunkowych (kryterium *Termin realizacji pakietu operatów*).
- 6.4. Maksymalny termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego każdego pakietu po 10 operatów szacunkowych wynosi do 30 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia (nieruchomości zabudowane budynkami) lub terminu dostarczenia inwentaryzacji (nieruchomości niezabudowane budynkami). Minimalny termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego każdego pakietu 10 operatów szacunkowych wynosi do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia (nieruchomości zabudowane budynkami) lub terminu dostarczenia inwentaryzacji (nieruchomości niezabudowane budynkami) - kryterium *Termin realizacji pakietu operatów*.
- 6.5. Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy do celu ustalenia odszkodowania, w sytuacji, gdy wcześniej przez Wykonawcę został sporządzony operat szacunkowy do celu zawarcia ugody, dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od otrzymania zlecenia.
- 6.6. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen oraz na żądanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań).
- 6.7. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego należy ująć wykonanie 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego) sporządzonej w okresie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do sporządzenia aktualizacji.
- 6.8. Na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu**.
- 7.2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

- 1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

*Nie dotyczy.*

- 2) **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

*Nie dotyczy.*

- 3) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) **Wykonawcy:**

*Nie dotyczy.*

b) **potencjału technicznego:**

*Nie dotyczy.*

c) **osób:**

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które musi mieć dostępne na etapie realizacji zamówienia, spełniające następujące wymagania:

Osoba proponowana do pełnienia funkcji **Rzeczoznawca majątkowy:**

- wymagana liczba osób: po 1 na każdą część zamówienia;
- wymagane kwalifikacje zawodowe: uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Zamawiający nie dopuszcza wykazania tej samej osoby do pełnienia ww. funkcji w więcej niż jednej Części zamówienia.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku w pkt 7.2.3)c) Wykonawcy wykazują łącznie.

- 7.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## **8. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

- 8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
- 8.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
  - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
- 8.3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
- 8.4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 8.2. IDW, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 8.5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt. 8.4 IDW.
- 8.6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
- a) nie podlega wykluczeniu;
  - b) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. IDW Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą na formularzach zgodnych z treścią Formularzy 3.1. i 3.2 zamieszczonych w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ.
- 9.3. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.  
Propozycja treści oświadczenia została zamieszczona w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ (Formularz 3.4.).
- 9.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 9.5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w

postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

- 9.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 9.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
    - a) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - 2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
    - a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.  
  
Analogicznie do treści § 7 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczącego terminu wystawienia odpowiednich dokumentów składanych przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, odpis o którym mowa w pkt 9.7.2.a) IDW winien być wystawiony także nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.8. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 9.7.1) IDW budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 9.9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 9.7.2), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 9.10. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.9 IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 9.11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 9.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).



**10. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY PZP ORAZ ZAMIERZAJĄCYCH POWIERZYĆ WYKONANIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM**

- 10.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 10.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
- 10.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp oraz, o których mowa w pkt 8.2. IDW.
- 10.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 10.1. IDW.
- 10.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9.1. IDW.
- 10.7. Na wezwanie zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.7.2)a) IDW oraz właściwych dokumentów wskazanych w pkt 9.7.1) IDW odpowiednio do udostępnianych zasobów.
- 10.8. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Propozycja treści dokumentu (zobowiązania) została zamieszczona w Rozdziale 3 Tomu I niniejszej SIWZ (Formularz 3.3. „Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia”).

- 10.9. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.

## **11. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)**

- 11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 11.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz w przypadkach, o których mowa w pkt 8.2. IDW, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt 7.2. IDW.
- 11.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 11.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w pkt. 9.3. IDW składa każdy z Wykonawców.
- 11.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7., przy czym :
- 1) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.1) składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt 7.2 IDW.
  - 2) dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 9.7.2) składa każdy z nich.

## **12. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 12.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 ze zm.), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.

Zamawiający wyznacza p. Macieja Należnego do kontaktowania się z Wykonawcami:

tel. 58 51 12 456, fax 58 51 12 405, e-mail: sekretariat\_gdansk@gddkia.gov.pl lub mnalezny@gddkia.gov.pl.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.

- 12.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 12.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1 IDW Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z Ofertą.
- 12.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w **formie pisemnej**.
- 12.5. Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126 ze zm.), zwanym dalej „rozporządzeniem”, należy złożyć **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem**.
- 12.6. Zobowiązanie, o którym mowa w pkt 10.2. IDW należy złożyć **w oryginale**.
- 12.7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
- Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 12.8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń,, o których mowa w rozporządzeniu, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 12.9. Dokumenty lub oświadczeń, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), kierując wniosek na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**

Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również drogą elektroniczną (na adres wskazany w pkt. 12.1 IDW w formie edytowalnej, gdyż skróci to czas udzielania wyjaśnień).

- 13.2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 13.4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.2.
- 13.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
- 13.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

- 13.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
- 13.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 13.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 13.10. Zamawiający **nie zamierza** zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.

#### **14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, zgodnie z pkt. 5 IDW. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną/e część/ci zamówienia.
- 14.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 14.4. Oferta **musi** być zabezpieczona **wadium** w wysokości odpowiedniej do części, na którą/e Wykonawca składa ofertę.
- 14.5. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz Formularz Cenowy, dla tej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę (zamieszczony w Rozdziale 2 niniejszej specyfikacji - Tom I SIWZ).
- 14.6. Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 1) Oświadczenie wymagane postanowieniami pkt 9.1 IDW;
  - 2) Zobowiązania wymagane postanowieniami pkt 10.2. IDW, w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) Oświadczenia dla podmiotów, na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca, wymagane postanowieniami pkt 10.6. IDW.
  - 4) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
  - 5) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz.U. z 2014 poz. 1114 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty. o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
  - 6) Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
- 14.7. Oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w pkt 9.1. IDW, powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla

danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

- 14.8. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziale 2 i w Rozdziale 3 Tomu I SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 14.9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 14.10. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 14.11. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 14.12. i 14.13. IDW. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 14.12. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, winny być załączone w osobnym opakowaniu, w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i opatrzone napisem: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać*”, z zachowaniem kolejności numerowania stron oferty.
- 14.13. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**

oraz opisane:

**OFERTA**

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”.**

**Część Nr ... -**

**„Nie otwierać przed dniem 21.03.2019 r. godz. 11<sup>05</sup>.”**

- 14.14. Wymagania określone w pkt 14.11. - 14.13 IDW nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 14.15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 15.1. Cena oferty, dla poszczególnych części zamówienia, zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Formularz Cenowy, dla części na którą/e składana jest oferta, sporządzony na Formularzu 2.1 ÷ 2.9, których wzory zamieszczono w Rozdziale 2 Tom I SIWZ.
- 15.2. Formularz Cenowy, o którym mowa w pkt 15.1, należy wypełnić ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w tym formularzu, wyliczając poszczególne ceny jednostkowe netto lub wartości netto metodą kalkulacji uproszczonej. Wykonawca powinien określić ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w tym formularzu.
- Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w Formularzu Cenowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Formularza Cenowego.
- 15.3. Wykonawca oblicza cenę ofertową netto dodając wartości poszczególnych elementów zamówienia.
- 15.4. Do tak wyliczonej ceny ofertowej netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie jako cenę ofertową brutto. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 15.5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w Formularzu Cenowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Formularza Cenowego.
- 15.6. Każda cena jednostkowa zawarta w Ofercie powinna obejmować całkowity koszt wykonania danej pozycji w Formularzu Cenowym, w tym również wszelkie koszty towarzyszące.
- 15.7. Wszystkie błędy ujawnione w Formularzu Cenowym, OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, lub innych częściach SIWZ, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 15.8. Tam, gdzie w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA lub innych Rozdziałach SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1 ÷ 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
- 15.9. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w SIWZ, jakie Wykonawca poniesie na wykonanie przedmiotu zamówienia, np.:
- a) Koszty ogólne, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk.
  - b) Koszty dojazdu, podatków, opłaty celne i inne czynniki.
  - c) Koszty ubezpieczenia.
  - d) Koszty wynikające z zapewnienia sprzętu, materiałów biurowych i innych środków.
  - e) Koszt usuwania wad i usterek stwierdzonych w zrealizowanym zamówieniu.
- Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach w Formularzu Cenowym, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Formularzu Cenowym.
- 15.10. Cena oferty (a także wszystkie jej składniki) musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium, w wysokości odpowiedniej dla poszczególnych części zamówienia:

Część nr 1: **900,00 PLN** (słownie złotych: *dziewięćset złotych 00/100*)

Część nr 2: **1 000,00 PLN** (słownie: *tysiąc złotych 00/100*)

Część nr 3: **1 300,00 PLN** (słownie: *tysiąc trzysta złotych 00/100*).

Część nr 4: **1 000,00 PLN** (słownie: *tysiąc złotych 00/100*).

Część nr 5: **1 300,00 PLN** (słownie: *tysiąc trzysta złotych 00/100*).

Część nr 6: **1 100,00 PLN** (słownie: *tysiąc sto złotych 00/100*).

Część nr 7: **1 700,00 PLN** (słownie: *tysiąc siedemset złotych 00/100*).

Część nr 8: **1 200,00 PLN** (słownie: *tysiąc dwieście złotych 00/100*).

Część nr 9: **1 400,00 PLN** (słownie: *tysiąc czterysta złotych 00/100*).

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to wysokość wniesionego przez niego wadium, powinna być równa sumie wysokości wadium tych części, na które Wykonawca składa ofertę.

- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 45 ust 6 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy.

- 16.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.

Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie działalności Oddziału GDDKiA w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**”.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa.

- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 86 1130 1121 0006 5577 7390 0001 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania **O.GD.I-3.2413.4.2019**), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

- 16.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.
- 16.6. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

## **17. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

### **17.1. Oferty powinny być złożone w:**

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk**

**OFERTA**

w pokoju nr 10 w **terminie do dnia 21.03.2019 r. godz. 11<sup>00</sup>**

- 17.2. **Otwarcie ofert nastąpi** w terminie składania ofert, o godz. **11<sup>05</sup>** w siedzibie wskazanej w ust. 1, w sali konferencyjnej pok. nr 11.
- 17.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 17.4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 17.5. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
- 17.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.7. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 17.8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 18.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 18.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli



przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 18.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

## 19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 19.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

<b>Cena</b>	<b>- 60 %</b>	<b>=</b>	<b>60 pkt</b>
<b>Termin realizacji pakietu operatów</b>	<b>- 40 %</b>	<b>=</b>	<b>40 pkt</b>

### 19.1.1. Kryterium „Cena”:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna **60 punktów** a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 60 \text{ pkt}$	
gdzie:	<p><math>C_{\min}</math> – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)</p> <p><math>C_o</math> – cena brutto badanej oferty (zł)</p>

### 19.1.2. Kryterium „Termin realizacji pakietu operatów” (T):

W ramach kryterium „Termin realizacji pakietu operatów” punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie deklaracji Wykonawcy złożonej w pkt. 7 na Formularzu Oferty.

**Zadeklarowany „Termin realizacji pakietu operatów” dotyczy dostarczenia do siedziby Zamawiającego każdego pakietu po 10 operatów szacunkowych.**

Zamawiający przekaze zlecenie (z wykazem nieruchomości) na wykonanie operatów szacunkowych przewidzianych w zamówieniu.

**Punkty w tym kryterium zostaną przyznane wg poniższych zasad:**

<b>Zadeklarowany „Termin realizacji pakietu operatów” (dostarczenie do siedziby Zamawiającego każdego pakietu po 10 operatów szacunkowych)</b>	<b>Liczba przyznanych punktów</b>
do 30 dni	0 punktów
do 28 dni	5 punktów
do 26 dni	10 punktów
do 24 dni	15 punktów
do 22 dni	20 punktów
do 20 dni	25 punktów
do 18 dni	30 punktów
do 16 dni	35 punktów
do 14 dni i mniej	40 punktów

Uwaga:

Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferta (pkt 7) „Terminu realizacji pakietu operatów”, Zamawiający do oceny oferty,

przyjmie maksymalny „Termin realizacji pakietu operatów” tj. do 30 dni, a Wykonawcy w tym kryterium zostanie przyznane 0 pkt.

- 19.1.3. **Zadeklarowany „Termin realizacji pakietu operatów” stanowić będzie integralną część umowy zawieranej, z wyłoniącym w drodze niniejszego postępowania, Wykonawcą. Wobec tego Wykonawca będzie związany wskazanym terminem i odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację zamówienia zgodnie z zaoferowanym zobowiązaniem.**

- 19.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie: C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin realizacji pakietu operatów”

- 19.3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

- 19.4. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
- 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 **ustawy Pzp**, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
- 4) unieważnieniu postępowania  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 19.5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, informacja, o której mowa w pkt. 19.4.2 IDW, zawiera wyjaśnienie powodów, dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę, Zamawiający uznał za niewystarczające.

- 19.6. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 19.4.1 i 19.4.4 IDW, na stronie internetowej.

## **20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 20.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

## **21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**Zamawiający nie wymaga wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

- 22.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 22.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 22.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.5. Terminy wniesienia odwołania:
- 22.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 22.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 22.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 22.5.1. i 22.5.2. IDW wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 22.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 22.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
- 22.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 22.8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora

wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **23. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- 23.1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 88 88, e-mail: [kancelaria@gddkia.gov.pl](mailto:kancelaria@gddkia.gov.pl).
- 23.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).
- 23.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
- 23.4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.
- 23.5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
- 23.6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy a następnie 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).
- 23.7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 23.8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

## **Rozdział 2**

### **Oferta wraz z Formularzami:**

- Formularz 2.1. Formularz Cenowy dla Części nr 1 zamówienia
- Formularz 2.2. Formularz Cenowy dla Części nr 2 zamówienia
- Formularz 2.3. Formularz Cenowy dla Części nr 3 zamówienia
- Formularz 2.4. Formularz Cenowy dla Części nr 4 zamówienia
- Formularz 2.5. Formularz Cenowy dla Części nr 5 zamówienia
- Formularz 2.6. Formularz Cenowy dla Części nr 6 zamówienia
- Formularz 2.7. Formularz Cenowy dla Części nr 7 zamówienia
- Formularz 2.8. Formularz Cenowy dla Części nr 8 zamówienia
- Formularz 2.9. Formularz Cenowy dla Części nr 9 zamówienia

## OFERTA

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Do

**Generalnej Dyrekcji  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Gdańsku  
ul. Subisława 5  
80-354 Gdańsk**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”.**

Znak postępowania: **O.GD.I-3.2413.4.2019**

**MY NIŻEJ PODPISANI**

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**1. SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla niniejszego postępowania (SIWZ) na:

**Część nr 1: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Szemud.\***

**Część nr 2: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kamień oraz gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.\***

**Część nr 3: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielnieńska Huta, obręb Dobrzewino oraz w gminie M. Gdynia obręb Karwiny.\***

**Część nr 4: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielno oraz w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.\***

**Część nr 5: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Koleczkowo.\***

**Część nr 6: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Bojano.\***

**Część nr 7: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.\***

**Część nr 8: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Dąbrowa.\***

**Część nr 9: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Wielki Kack.\***

**2. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze SIWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia **za cenę brutto na:**

- 3.1. **Część Nr 1** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.2. **Część Nr 2** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.3. **Część Nr 3** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.4. **Część Nr 4** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.5. **Część Nr 5** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.6. **Część Nr 6** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.7. **Część Nr 7** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.8. **Część Nr 8** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*
- 3.9. **Część Nr 9** - za cenę \_\_\_\_\_ złotych, (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*

zgodnie z załączonym do oferty Formularzem/ami Cenowym/mi.

**4. INFORMUJEMY**, że (właściwe zakreślić)<sup>1</sup>:

- wybór oferty **nie będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*: \_\_\_\_\_  
Wartość towaru/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_ zł netto \*\*.

**5. ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

**ZAMIERZAMY** powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców):

**6. ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych w SIWZ.

<sup>1</sup> dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

**7. ZOBOWIĄDUJEMY SIĘ** do dostarczenia do siedziby Zamawiającego, **każdego pakietu po 10 operatów szacunkowych, w terminie do ..... dni**, licząc od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego (*kryterium Termin realizacji pakietu operatów*).

**8. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

**9. JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SIWZ.

Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości

**Część nr 1 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 2 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 3 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 4 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 5 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 6 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 7 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 8 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**Część nr 9 \*** \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Wadium należy zwrócić na konto nr \_\_\_\_\_  
(dotyczy wadium wniesionego w formie pieniądza)

**10. OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku nr \_\_\_\_ do Oferty i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

**11. OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy \*\*::

mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \*

dużym przedsiębiorstwem \*

**12. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy zawartymi w SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



**13. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>2</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>3</sup>.

**14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie przedmiotowego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Firma: \_\_\_\_\_

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

adres \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**15. OFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

**16. SPIS dołączonych formularzy, oświadczeń i dokumentów:**

(należy wymienić wszystkie złożone formularze, oświadczenia i dokumenty itp.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Zgodnie z art. 105 i 106 Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 ze zmianami):

Za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro.

Za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych:

1) zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz

2) osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

<sup>2</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 1: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Szemud**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	50		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 2: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kamień oraz gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami (obwód Kamień)	nieruchomość	37		
2	Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami usługowymi, przemysłowymi i innymi niemieszkalnymi (obwód Chwaszczyno)	nieruchomość	10		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 3: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielnieńska Huta, obręb Dobrzewino oraz w gminie M. Gdynia, obręb Karwiny,** oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	72		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 4: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielno oraz w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami (obwód Kielno)	nieruchomość	24		
2	Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi (obwód Chwaszczyno)	nieruchomość	16		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 5: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Koleczkowo**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	73		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 6: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Bojano**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	58		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 7: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	94		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....

(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)



**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 8: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Dąbrowa**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	66		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

**FORMULARZ CENOWY**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi pn. **„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) - Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 części”**.

**Część nr 9: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Wielki Kack**, oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość jedn.	Cena jednostk. (zł)	Wartość elementów usług (zł netto)
1	2	3	4	5	6
1	Wycena nieruchomości niezabudowanych budynkami	nieruchomość	75		
<b>CENA NETTO</b>					
Podatek VAT.....%					
<b>CENA BRUTTO</b>					

CENA BRUTTO słownie złotych:

.....

.....

....., dnia.....roku.

.....  
(Pieczęć i podpis Wykonawcy / Pełnomocnika)

### **Rozdział 3**

#### **Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu / wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania:**

- Formularz 3.1. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.2. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.3. Propozycja treści zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
- Formularz 3.4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

Formularz 3.1.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp  
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

REGON ..... NIP/PESEL\* .....

KRS/CEIDG\* .....

\* niepotrzebne skreślić

reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 Części”.**

Nr ref: **O.GD.I-3.2413.4.2019**

prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12÷23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/ów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

## Formularz 3.2.

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY** **składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp** **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

#### **Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres)

REGON ..... NIP/PESEL\* .....

KRS/CEIDG\* .....

\* niepotrzebne skreślić

#### reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 Części”.**

Nr ref: **O.GD.I-3.2413.4.2019**

prowadzonym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 7.2. Instrukcji dla Wykonawców (Rozdział 1 Tom I SIWZ)

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

#### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 7.2. Instrukcji dla Wykonawców (Rozdział 1 Tom I SIWZ) polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

**Formularz 3.2 c.d.**

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

### Formularz 3.3

<i>( pieczęć Wykonawcy )</i>	<b>ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU</b> <b>do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych</b> <b>zasobów na potrzeby realizacji zamówienia</b>
------------------------------	---

**UWAGA:**

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

- zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy Pzp
- dokumenty określające:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**Ja:**

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, uprawniony reprezentant itp. \*))

**Działając w imieniu i na rzecz:**

\_\_\_\_\_  
(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEIDG podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

\_\_\_\_\_  
(określenie zasobu – doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia na:

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestcją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 Części”.**

Nr ref: **O.GD.I-3.2413.4.2019**

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków przez udostępniane zasoby) : \_\_\_\_\_



b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący: \_\_\_\_\_

---

---

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

---

---

d) będę realizował nw. usługi, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)

### Formularz 3.4.

#### OŚWIADCZENIE

**o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,  
o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta w podziale na 9 Części”.**

Nr ref: **O.GD.I-3.2413.4.2019**

prowadzonym przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku

w imieniu Wykonawcy:

.....  
( wpisać nazwę / firmę Wykonawcy )

oraz w nawiązaniu do informacji zamieszczonej na stronie internetowej na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, **oświadczam, że:**

- nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu; \*)
- należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, co następujący Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy złożyli ofertę/oferty w niniejszym postępowaniu. \*)

.....  
.....  
.....  
W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
( podpis Wykonawcy )

\* niepotrzebne skreślić

UWAGA:

**Niniejszy „Formularz” Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa go każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.**

**Tom II: ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR .../I-3/2019**

Zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....
2. ....

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU**

**80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**

(REGON 017511575-00043, NIP 584-24-56-536)

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstwa prowadzonego przez Sąd Rejonowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP....., REGON .....

w dalszej treści umowy zwanym „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usług:**

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta”  
w podziale na 9 części”**

**Część Nr .....**

zgodnie z przedłożoną Ofertą.

2. Przedmiot umowy został określony szczegółowo w Rozdziale 4 *SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA*.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, starannością oraz odpowiada za jakość, terminowość i zgodność przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa.
4. **Integralnymi składnikami** niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - a) Umowa
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ) wraz z Załącznikami,
  - c) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA,
  - d) OFERTA Wykonawcy wraz z formularzami.
5. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 4.

## **§ 2**

### **TERMIN REALIZACJI**

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do dnia 31.12.2022r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w ust. 2-7.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości niezabudowanych budynkami dostarczy do siedziby Zamawiającego inwentaryzację nieruchomości. Następnie w terminie do \_\_\_\_ dni, licząc od umownego terminu dostarczenia inwentaryzacji, będzie dostarczał do siedziby Zamawiającego zlecone pakiety po 10 operatów szacunkowych każdy (kryterium *Termin realizacji pakietu operatów*).
3. Wykonawca w terminie do \_\_\_\_ dni od dnia otrzymania zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanych budynkami, będzie dostarczał do siedziby Zamawiającego zlecone pakiety po 10 operatów szacunkowych każdy (kryterium *Termin realizacji pakietu operatów*).
4. Operat szacunkowy do celu ustalenia odszkodowania, w sytuacji, gdy wcześniej przez Wykonawcę został sporządzony operat szacunkowy do celu zawarcia ugody, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od otrzymania zlecenia.
5. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen oraz na żądanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań), do uczestniczenia w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego dotyczących sporządzonych wycen.
6. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego należy ująć wykonanie 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego) sporządzonej w okresie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację/nowy operat należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do sporządzenia aktualizacji.
7. Ponadto na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
cena umowna netto ..... zł,  
podatek VAT .... % ..... zł,  
**cena umowna brutto ..... zł,**

(cena umowna brutto słownie: ..... złotych).

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, cena umowna brutto, zostanie aneksem do niniejszej umowy, odpowiednio dostosowana.
3. Ceny netto wskazane przez Wykonawcę w FORMULARZU CENOWYM nie będą waloryzowane.
4. Ilość elementów rozliczeniowych została podana w Formularzu Cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości elementów rozliczeniowych podanych w Formularzu Cenowym. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.

#### **§ 4**

##### **REALIZACJA PRAC**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe w terminach określonych w **§ 2** umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zlecenia lub przedłoży uwagi co do jego realizacji w terminie 21 dni od przedłożenia dokumentów do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy należy złożyć poprawiony bądź uzupełniony operat szacunkowy **w terminie 7 dni** od daty otrzymania uwag Zamawiającego. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego jest zobowiązany złożyć wyczerpujące pisemne wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne zgodnie z ust. **§ 6 ust. 1 pkt c)** umowy.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu zlecenia przez Zamawiającego jest podpisany przez obie Strony protokół odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Podpisany protokół odbioru nie stanowi potwierdzenia odbioru przedmiotu zamówienia bez wad. Wykonane prace w ramach poszczególnych zleceń będą odbierane na podstawie protokołów częściowego odbioru zleconych czynności, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej odbieranych prac.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do prawidłowości sporządzenia wyceny albo w przypadku, kiedy Wykonawca nie zgadza się z wątpliwościami Zamawiającego co do prawidłowości sporządzenia wyceny, operat może zostać skierowany do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych. W przypadku stwierdzenia przez wymienioną powyżej organizację zawodową, że wycena została wykonana w sposób wadliwy koszty sprawdzenia ponosi Wykonawca, w przeciwnym wypadku zaś Zamawiający.

#### **§ 5**

##### **PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... W .....
2. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy, następuje na piśmie, podpisanym przez należycie umocowane osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 28 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Gdańsku, ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury VAT oryginał protokołu odbioru przedmiotu zlecenia podpisany przez obie Strony. Wartość faktury wynikać będzie z przemnożenia ilości wykonanych jednostek przez cenę jednostkową podaną w Formularzu Cenowym.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości **30 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione,
  - b) niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w terminie przewidzianym w umowie, o którym mowa w **§ 2** niniejszej umowy – w wysokości **100 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od umownego terminu ich dostarczenia,
  - c) niedopełnienia obowiązków wynikających z **§ 4 ust. 3** niniejszej umowy, za przekroczenie ustalonego przez Zamawiającego 7-dniowego terminu - w wysokości **100 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - d) niedopełnienia obowiązku wynikającego z **§ 2 ust. 5** niniejszej umowy – w wysokości **500 zł** za każdą nieobecność podczas wizji terenowej, rozprawy administracyjnej lub spotkania u Zamawiającego,
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **30 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione, z wyłączeniem postanowień **§12 ust. 3** umowy.
3. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczeniu z tego tytułu kary umownej, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania i dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek nieterminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Stronom, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z najwyższą, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji Umowy;
  - 3) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w Ofercie.
4. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje

- wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji personelu wymaganych w SIWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla wykonawcy wiążące.
  6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
  8. Personel Wykonawcy zatwierdzony do realizacji Umowy nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innej pracy kolidującej z realizacją Umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy, oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie ich danych osobowych, zgodnie z *ustawą o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018r., poz. 1000 ze zm.).
  11. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

## **§ 8**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. W imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje związane z realizacją umowy podejmować będzie Pan Maciej Naleźny, Naczelnik Wydziału Nieruchomości, tel. 58 511 24 56.
2. Wykonawca upoważnia do podejmowania decyzji związanych z realizacją umowy Pana/Panią ....., stanowisko służbowe - ....., tel. ....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9.
4. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie pocztą tradycyjną i/lub elektroniczną.

## **§ 9**

### **ZMIANY DO UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany (art. 144 ust. 1 ustawy Pzp).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia:
  - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - c) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - d) jeżeli nastąpi uzasadniona konieczność zmniejszenia zakresu świadczonych usług wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - e) jeżeli nastąpi konieczność wprowadzenia zmian w przebiegu realizacji poszczególnych elementów zamówienia poprzez przesunięcie w czasie, uszczegółowienie lub inną zmianę, które będą spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację umowy w sposób pierwotny;
  - f) jeżeli nastąpi konieczność skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność wprowadzenia zmian sposobu realizacji elementów usług lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów usług (zaakceptowanych przez Zamawiającego), możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie;
  - g) jeżeli nastąpi konieczność zmiany terminu realizacji zlecenia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - h) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, możliwa jest także w przypadku jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 5÷13, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanego, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.



7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2) lub 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją zamówienia oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których wynikać będzie w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2).
13. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-15 stosuje się odpowiednio.
15. W przypadku zmiany wartości minimalnego wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, wartość umowy wskazana w §3 ust. 1 zostanie zmieniona.

16. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego i nieterminowego wykonania zleczanych przez Zamawiającego usług, w terminie 30 dni od zaistniałej sytuacji, z uwzględnieniem terminów wskazanych w §4.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub strony nie doszły do porozumienia w sprawie zmiany personelu Wykonawcy,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie części majątku Wykonawcy, które zagraża możliwości wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - d) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.
3. Odstąpienie od umowy przypadku, o którym mowa w pkt 2.a) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **PODWYKONAWCY**

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje Podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona następujące elementy usług przy udziale Podwykonawców (*zakresy elementów usług zgodne z pkt 5 formularza Oferty wypełnionego przez Wykonawcę*):

.....

.....
3. Pozostałe elementy usług Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Powierzenie jakichkolwiek innych, niż wskazane w ust. 2, prac Podwykonawcy, winno być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
6. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia* z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy. (art. 145 ust. 1 i 2 ustawy Pzp).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Umowa niniejsza zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Tom III:  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług pn.:

**„Wykonanie wycen nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta” w podziale na 9 części.**

**2. Zakres prac objętych zamówieniem**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Część nr 1: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Szemud.**

**Część nr 2: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kamień oraz gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.**

**Część nr 3: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielnieńska Huta, obręb Dobrzewino oraz w gminie M. Gdynia obręb Karwiny.**

**Część nr 4: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Kielno oraz w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno**

**Część nr 5: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Koleczkowo.**

**Część nr 6: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Szemud, obręb Bojano.**

**Część nr 7: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie Żukowo, obręb Chwaszczyno.**

**Część nr 8: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Dąbrowa.**

**Część nr 9: Wykonanie wycen nieruchomości położonych w gminie M. Gdynia, obręb Wielki Kack.**

**II. Wykonanie wycen nieruchomości – dotyczy wszystkich części zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie **wyceny wartości nieruchomości**, które zostaną przejęte na własność Skarbu Państwa w związku z budową drogi S6 na odcinku Lębork – Obwodnica Trójmiasta, odc. w. Bożepole Wielkie (z węzłem) – Obwodnica Trójmiasta.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
  - a) wyceny prawa własności nieruchomości gruntowej lub jej części wraz z częściami składowymi,
  - b) wyceny prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na gruncie,
  - c) wykonanie wyceny prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z częściami wspólnymi budynku i prawem do gruntu,
  - d) wykonanie wyceny własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie wyceny w celu zawarcia ugody lub w celu ustalenia odszkodowania – dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami. W przypadku nieruchomości niezabudowanych budynkami Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie wyceny tylko w celu ustalenia odszkodowania.
4. Zamawiający zleci sporządzenie wyceny nieruchomości niezabudowanych budynkami po wydaniu przez Wojewodę Pomorskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5. Wycena do celu zawarcia ugody powinna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości na dzień wyceny.
6. Wycena do celu ustalenia odszkodowania powinna być sporządzona zgodnie ze stanem nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. W przypadku niezawarcia ugody, Wykonawca jest zobowiązany w ramach ceny za sporządzenie pierwszej wyceny, wykonać kolejny operat szacunkowy do celu ustalenia odszkodowania, według stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Wycena powinna obejmować tylko część nieruchomości, która została przejęta pod pas drogowy i przejdzie na własność Skarbu Państwa w trwały zarząd GDDKiA.
9. Jeżeli nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym wpływającym na wartość przedmiotu wyceny należy dokonać również wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
10. W przypadku nieruchomości z prawem użytkowania wieczystego objętego *Ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności* wartość prawa użytkowania wieczystego należy oszacować na dwa sposoby: według wartości prawa użytkowania wieczystego oraz według wartości prawa własności.
11. W operacie szacunkowym powinna zostać podana także wartość prawa do gruntu bez zabudowy – dla celów księgowych. Wartości tej nie należy umieszczać w samym operacie ani w wyciągu z operatu szacunkowego. Obliczenie wartości księgowej powinno stanowić odrębny dokument - załącznik do operatu szacunkowego.
12. W ramach wyceny należy szczegółowo uzasadnić podobieństwo nieruchomości porównawczych do przedmiotu wyceny oraz opisać cechy nieruchomości porównawczych przyjętych do obliczeń metodą porównywania parami lub nieruchomości o cenie najwyższej i najniższej przyjętych w metodzie korygowania ceny średniej. Ponadto w operacie szacunkowym należy szczegółowo przedstawić cały tok dokonanych obliczeń oraz sposób dojścia do wyniku.
13. W ramach wyceny należy sporządzić szczegółową inwentaryzację nieruchomości. Inwentaryzacja nieruchomości zabudowanej budynkami powinna zawierać podpis właściciela nieruchomości lub podanie przyczyny braku jego podpisu. Ponadto inwentaryzacja (dotyczy wszystkich nieruchomości) powinna zawierać fotografię każdego wycenianego składnika nieruchomości, całego budynku oraz każdego pomieszczenia. W przypadku budynków należy podać wykaz wszystkich pomieszczeń, ich powierzchni użytkowej oraz powierzchni łącznej.
14. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt pozyskać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia.
15. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane materiały dotyczące nieruchomości, umożliwiające sporządzenie wyceny.
16. Postanowienia dotyczące wyceny nieruchomości lokalowych należy stosować odpowiednio do wyceny własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu.

### **III. Termin realizacji zamówienia – dotyczy wszystkich części zamówienia.**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia 31.12.2022 r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w pkt. 2 - 8.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości niezabudowanych budynkami dostarczy do siedziby Zamawiającego inwentaryzację nieruchomości. Następnie w maksymalnym terminie do 30 dni, licząc od umownego terminu dostarczenia inwentaryzacji, będzie dostarczał, do siedziby Zamawiającego, pakiety po 10 operatów szacunkowych (kryterium Termin realizacji pakietu operatów ).

3. Wykonawca w maksymalnym terminie do 30 dni, od dnia otrzymania zlecenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanych budynkami, będzie dostarczał do siedziby Zamawiającego, pakiety po 10 operatów szacunkowych (kryterium Termin realizacji pakietu operatów).
4. Maksymalny termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego każdego pakietu po 10 operatów szacunkowych wynosi do 30 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia (nieruchomości zabudowane budynkami) lub terminu dostarczenia inwentaryzacji (nieruchomości niezabudowane budynkami). Minimalny termin dostarczenia do siedziby Zamawiającego każdego pakietu 10 operatów szacunkowych wynosi do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zlecenia (nieruchomości zabudowane budynkami) lub terminu dostarczenia inwentaryzacji (nieruchomości niezabudowane budynkami) - kryterium Termin realizacji pakietu operatów.
5. Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy do celu ustalenia odszkodowania, w sytuacji, gdy wcześniej przez Wykonawcę został sporządzony operat szacunkowy do celu zawarcia ugody, dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od otrzymania zlecenia.
6. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych wycen oraz na żądanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za wyceniane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań).
7. W ramach ceny za wykonanie operatu szacunkowego należy ująć wykonanie 1 bezpłatnej aktualizacji (klauzula o aktualności, a gdy sporządzenie takiej klauzuli nie będzie możliwe to wykonanie nowego operatu szacunkowego) sporządzonej w okresie do 2 lat od sporządzenia pierwszej wyceny. Aktualizację należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do sporządzenia aktualizacji.
8. Na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną wycenę. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

#### **IV. Wymagania dotyczące dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu – dotyczy wszystkich części zamówienia.**

1. W terminie wskazanym w punkcie III ust. 2-3 należy przekazać Zamawiającemu **po 1 egzemplarzu** wyceny w wersji papierowej, sporządzonej odrębnie dla każdej nieruchomości. Wycena powinna zostać złożona w skoroszybie umożliwiającym wpięcie operatu do akt.
2. Ponadto, w terminie 7 dni od zawiadomienia o gotowości do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego należy złożyć dodatkowe 2 egzemplarze operatu szacunkowego w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF na nośniku elektronicznym.
3. Dokumentacja elektroniczna powinna być sporządzona w sposób jednoznacznie identyfikujący przedmiot wyceny (obręb, nr działki gruntu). Wersja elektroniczna powinna

- zawierać wszystkie elementy wersji papierowej. Komplet fotografii w pełnej rozdzielczości powinien zostać zapisany w odrębnym folderze (odrębny folder dla każdej nieruchomości).
4. Wykonane prace w ramach poszczególnych zleceń będą odbierane na podstawie protokołów częściowego odbioru zleconych czynności, po dostarczeniu Zamawiającemu odpowiednich dokumentów.

#### **V. Potencjał kadrowy – dotyczy wszystkich części zamówienia.**

1. Wykonawca do wykonania zamówienia zobowiązany jest zapewnić osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

#### **VI. Postanowienia ogólne – dotyczy wszystkich części zamówienia.**

- 1) Ilość elementów rozliczeniowych została podana w Formularzu Cenowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości elementów rozliczeniowych podanych w Formularzu Cenowym. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi na podstawie ilości faktycznie wykonanych elementów rozliczeniowych.
- 2) Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie pocztą tradycyjną i/lub elektroniczną
- 3) Zamówienie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zawartymi w:
- a) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.)
- b) ustawie z dnia 16 czerwca 1964 Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.)
- c) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.)
- d) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.)