

**Utrzymanie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) – Czarna Południe
i Czarna Północ**

1. Charakterystyka MOP-ów

Miejsca Obsługi Podróżnych „Czarna Południe” i „Czarna Północ” zlokalizowane są w pasie drogowym autostrady nr A-4 odpowiednio w km 26+250 strona prawa i km 26+200 strona lewa, w obrębie Czarna, gminy Nowogrodziec.

Powierzchnia terenu /pomiędzy autostradą, a ogrodzeniem/ to 1,8 ha.

Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

- 17 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów
- 27 stanowisk dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych)
- 1 stanowisko dla Inspekcji Transportu Samochodowego

Zagospodarowanie MOP-u Czarna Południe obejmuje:

- hydrant przeciwpożarowy – 6 szt.
- ujęcie wody (studnia) – 1 szt.
- ujęcie wody p.poż. (ogrodzony basen) – 1 szt.
- śmietniki, murowany z zadaszeniem / 4 kontenery na śmieci / - 1 szt.
- miejsca do zabawy (zjeżdżalnie) – 2 szt.
- wiaty dla podróżnych (zadaszenie + 2 x ławka + stół) – 6 kpl.
- ławki parkowe z oparciem (metal/drewno) – 6 szt.
- tablica ogłoszeniowo – informacyjna przeszklona – 1 szt.
- oczyszczalnia
- tablice ZK – 3 kpl.
- telefon SOS z solarem
- znaki pionowe zgodne z projektem – 1 kpl.
- pojemniki na śmieci – 12 szt.
- latarnie – 24 szt.
- separator olejów i benzyn z osadnikiem piasku – 1 szt.
- stacja transformatorowa – 1 szt.
- budynek sanitariatów

Zagospodarowanie MOP-u Czarna Północ obejmuje:

- hydrant przeciwpożarowy - 6 szt.
- ujęcie wody (studnia) - 1 szt.
- ujęcie wody p.poż. (ogrodzony basen) – 1 szt.
- śmietniki, murowany z zadaszeniem /4 kontenery na śmieci/ - 1 szt.
- miejsca do zabawy (zjeżdżalnie) – 2 szt.
- wiaty dla podróżnych (zadaszenie + 2 x ławka + stół) – 6 kpl.
- ławki parkowe z oparciem (metal/drewno) – 6 szt.
- tablica ogłoszeniowo-informacyjna przeszklona – 1 szt.
- oczyszczalnia
- tablice ZK – 3 kpl.
- telefon SOS z solarem



- znaki pionowe zgodnie z projektem – 1 kpl. (znak-9/słupek-8)
- pojemniki na śmieci – 15 szt.
- latarnie- 26 szt.
- separator olejów i benzyn z osadnikiem piasku – 1 szt.
- przyłącze sieci elektrycznej
- przyłącze wodociągowe
- sieć kanalizacyjna
- kolumna alarmowa SOS-światłowod
- budynek sanitariatów

Miejsca postojowe, droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.
Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa, sanitarna, elektryczna.

1. Postanowienia ogólne

a) W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni:

- 24-godzinną ochronę mienia (cały teren parkingu wraz z infrastrukturą);
- utrzymanie czystości na terenie parkingu i w budynku sanitarnym.
- środki czystości, materiały i narzędzia niezbędne do wykonywania usługi sprzątania;

2. Ochrona mienia - obowiązki Wykonawcy (poz.23 i 24 kosztorysu ofertowego):

- ochrona mienia odbywa się całodobowo,
- Wykonawca w czasie pełnienia służby musi posiadać telefon komórkowy pozwalający na łączenie w razie potrzeby z jednostkami ratunkowymi oraz Zamawiającym itp.,
- Wykonawca dokonuje obejścia dozorowanego obiektu wielokrotnie, szczególnie zwracając uwagę na urządzenia zamontowane na terenie MOP-u. W przypadku stwierdzenia awarii dozorca zabezpiecza miejsce awarii oraz powiadamia przedstawiciela Zamawiającego,
- zabrania się otwierania bram oraz prowadzenia handlu na terenie parkingu,
- do zadań Wykonawcy należy sprawdzenie bram wjazdowych (od dróg serwisowych- czy są zamknięte) oraz siatki ogrodzeniowej na terenie całego parkingu;
- w przypadku stwierdzenia pożaru, awarii sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, lub innych zdarzeń losowych, należy natychmiast powiadomić telefonicznie odpowiednią jednostkę (pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie energetyczne itp.) oraz przedstawiciela Zamawiającego,
- Wykonawca odpowiada za mienie Zamawiającego tzn. ponosi koszty z tytułu uzupełnienia skradzionego i zdewastowanego mienia w okresie obowiązywania umowy. Wszystkie akty kradzieży i wandalizmu Wykonawca zgłasza niezwłocznie właściwej terenowo komendzie Policji i Zamawiającemu.

3. Sprzątanie – obowiązki Wykonawcy (poz.21 i 22 kosztorysu ofertowego):

a) utrzymanie sanitariatów:

Do zadań Wykonawcy należy całodobowe utrzymanie czystości sanitariatów polegające na:

- bieżącym sprzątaniu sanitariatów;
- myciu umywalk i urządzeń sanitarnych odpowiednimi środkami czystości;
- utrzymaniu w czystości pojemników, półek, drzwi, luster i parapetów;

- myciu posadzki podłogowej, kafelek oraz wywabianiu wszelkich zatorów i zanieczyszczeń.
- sprzątaniu pajęczyn;
- opróżnianiu koszy;
- uzupełnieniu mydła w płynie (na bieżąco);
- uzupełnieniu papieru toaletowego (na bieżąco);
- uzupełnieniu ręczników papierowych (na bieżąco);
- sprawdzaniu, czy wszystkie urządzenia zamontowane w toaletach i umywalniach są sprawne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je niezwłocznie usunąć;
- myciu okien i ram okiennych wraz z parapetami zewnętrznymi na bieżąco wg potrzeb;
- roboty elektryczne w tym: wymiana baterii zasilających fotokomórki, wymiana żarówek, wymiana świetlówek.

Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące w/w prace w potrzebne narzędzia pracy i materiały.

Zabrania się :

- pobierania opłat za korzystanie z toalet,
- przechowywania różnych materiałów i narzędzi w toaletach dla osób niepełnosprawnych,

b) utrzymanie czystości na terenie MOP-u:

Do zadań Wykonawcy utrzymującego czystość na terenie MOP-u należy:

- opróżnianie koszy przy miejscach postojowych (na bieżąco);
 - zbieranie wszelkich zanieczyszczeń z terenu parkingu i trawników (na bieżąco);
 - zmiatanie chodników wykonanych z płytek betonowych i jezdni przy krawężnikach;
 - sprawdzanie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na parkingach są sprawne i estetyczne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je usunąć np:
 - zniszczone kosze na śmieci wymienić, naprawić i pomalować
 - zniszczone elementy ławek wymienić, naprawić i pomalować
 - zniszczone elementy w miejscach wypoczynku wymienić , naprawić i pomalować
 - zniszczone elementy miejsca zabaw dla dzieci wymienić , naprawić i pomalować
- Wszystkie materiały zakupuje Wykonawca.

Okres zimowy:

- Na bieżąco odśnieżanie chodników.
- Zabezpieczenie przed gołoledzią chodników.

Wykonawca na własny koszt ustawi w okresie zimowym pojemniki do składowania mieszanki piaskowo - solnej na MOP-ie.

Do wykonania wyżej wymienionych prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości (worki na śmieci) oraz w okresie zimowym pojemniki na mieszankę piaskowo-solną.