

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dwa MOP-y Wagowo PN i Wagowo PD zlokalizowane są po obu stronach drogi ekspresowej S-5 w km 16+370. Są to wydzielone powierzchnie terenu obok drogi ekspresowej umożliwiające podróżnym na zatrzymanie się.

Na terenie „MOP-ów” usytuowane są:

- budynki WC,

W każdym budynku znajdują się toalety i pomieszczenie techniczne.

- tereny rekreacyjne.

Są to tereny obsiane trawą, podzielone zgodnie z przeznaczeniem chodnikami i drogami o nawierzchni utwardzonej (betonowej i asfaltowej), place zabaw, stoły z ławkami służące do odpoczynku podróżnych na wolnym powietrzu.

W ciągu doby muszą być wykonane 3 (trzy) przejazdy – sprzątaniami MOP-ów: pierwszy pomiędzy godziną 600 a 900,

drugi pomiędzy godziną 1300 a 1600,

oraz trzeci pomiędzy godziną 1900 a 2200.

Każdy MOP musi być w tych godzinach posprzątany.

Charakterystyka pomieszczeń higieniczno – sanitarnych:

- podłogi i ściany są wyłożone płytkami ceramicznymi,
- urządzenia sanitarne: umywalki, pisuary, ustępy wykonane ze stali nierdzewnej
- wyposażenie towarzyszące: lustra, suszarki do rąk, dozowniki papieru toaletowego, dozowniki mydła w płynie, kosze na śmieci
- bieżąca woda i kanalizacja.

Czynności wchodzące w zakres usługi sprzątania:

- mycie na mokro przy użyciu środków myjąco – dezynfekujących sedesów, pisuarów, umywarek, podłóg,
- udrażnianie na bieżąco odpływów z umywarek, sedesów i pisuarów przy użyciu chemicznych środków udrażniających lub w razie konieczności mechaniczne udrażnianie,
- czyszczenie ścian zewnętrznych budynku,
- mycie glazury ściennej, drzwi wejściowych i wewnętrznych, modułowych ścian działowych, lusterek oraz okien w budynkach sanitariatów,
- uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, środków czyszczących – zapachowych,
- sprzątanie na powierzchniach chodników i terenów obsianych trawą tj. zbieranie wszelkiego rodzaju śmieci,
- opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wywozem (użyłizacja),
- zamiatanie powierzchni chodników,
- czyszczenie ławek i stołów (elementów wyposażenia wypoczynkowego na wolnym powietrzu),

Wykonawca musi posiadać w rezerwie 2 szt. urządzeń toaletowych WC typu TOI-TOI na wypadek awarii w którymś z MOP-ów.

Częstotliwość wykonywania czynności:

Wszystkie czynności wyszczególnione powyżej winny być wykonywane z należytą starannością w czasie każdego pobytu personelu utrzymania czystości na terenie „MOP-u”.

Wykonawca usług własnym staraniem zapewnia:

- jednakową odzież i środki ochrony indywidualnej dla pracowników personelu utrzymania czystości (musi być możliwość w każdej chwili dokonania identyfikacji pracowników).
- wskazane jest zapewnienie łączności pomiędzy przemieszczającym się personelem sprząającym a Obwodem Drogowym w Iwnie;
- personel sprząający winien się składać z min. dwóch pracowników, przemieszczających się samochodem ze skrzynią na środki do sprzątania (zgromadzony zapas dziennego zużycia) i gromadzenie śmieci zebranych na terenie MOP-ów.
- środki do sprzątania

- myjące, dezynfekujące, udrażniające (płyny, proszki, emulsje, mydło itp.) i odświeżające powietrze w sprzątanym pomieszczeniu winny posiadać atesty PZH;

- sprzęt do wykonywania czynności sprzątania w postaci myjek, mopów, mioteł, szczotek, wiader, worków na śmieci itp.,
- papier toaletowy i mydło w płynie,

W celu szybkiego wysuszenia umytych powierzchni podłogowych wskazane jest zastosowanie powietrzno-wodnego odkurzacza.

Pracownicy personelu sprzątającego mają obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych awariach, uszkodzeniach, dewastacjach itp. Drobne naprawy urządzeń instalacji higieniczno-sanitarnych należy wykonywać natychmiast. Wykonawca zapewni stały dyżur i dyspozycyjność hydraulika i elektryka.

Czas wykonywania czynności sprzątania w budynkach WC i na terenie otwartym MOP.:

Wszystkie dni kalendarzowe (trzy objazdy na dobę).

Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie MOP-u, na którym prowadzone są usługi, odpowiedzialny jest Wykonawca.

W przypadku występowania w obrębie prowadzonych usług przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych i innych, usługi roboty należy wykonywać pod ścisłym nadzorem przedstawicieli instytucji, do której dane urządzenie należy.

Zamawiający oczekuje, że stan techniczny urządzeń, budynków i budowli przez cały okres użytkowania będzie zapewniał oczekiwany standard i w przypadku jego pogorszenia Wykonawca bezzwłocznie i na własny koszt podejmie wszelkie działania mające na celu usunięcie zaniedbań i usterek. Wykonawca w ramach utrzymania MOP-ów będzie wykonywał przeglądy oraz serwisowanie wraz z wymianą filtrów w instalacji nawiewno-wywiewnej zamontowanej w budynkach sanitarnych wg zaleceń producenta.