

Warszawa, dnia. ²² 02.2013 r.

**do wszystkich Wykonawców
nr sprawy 5/2013**

Numer pisma: GDDKiA-O/WA/R.2/A.Z./.....⁷²/2013

PYTANIA WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI oraz ZMIANA Nr 1 TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie usług w zakresie utrzymania czystości w budynkach biurowych, socjalnych, magazynowych i innych oraz wyznaczonego terenu w Wydziale Technologii – Laboratorium Drogowe, Rejonach i Obwodach Drogowych administrowanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie w podziale na 9 zadań”.**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie (dalej „Zamawiający”) działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz pkt 18 Instrukcji dla Wykonawców Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1.

Mając na uwadze treść wzoru umowy proponujemy dopisać postanowienie dotyczące wynagrodzenia wykonawcy, które zwiększone będzie o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej. Wnioskujemy o wprowadzenie następującego zapisu do umowy: „Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zwiększone o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej”. Powyższa zmiana wynika z konieczności dostosowywania przez wykonawców wynagrodzeń wypłacanych przez nich pracownikom wykonującym usługi porządkowe do poziomu ustalanego w ustawie. Wskazać należy, że w przypadku usług porządkowo - czystościowych płace pracowników oparte są o minimalną płacę krajową. Płaca stanowi około 75% kosztów kontraktu. Doświadczenia roku 2007 r. i 2008 r., 2009 r wskazują, iż nawet najbardziej ostrożni przedsiębiorcy mogą zostać zaskoczeni niespodziewanymi uregulowaniami prawnymi, które są wynikiem politycznych rachub rządu, a nie odzwierciedleniem gospodarczych wskaźników. Proponowana wyżej zmiana jest nie tylko korzystna dla Zamawiającego, ale pozwala mu też na

racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków publicznych, a tym samym wpisuje się w podstawowe cele związane z dyscypliną finansów publicznych.

Ponieważ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalane są przez podmiot trzeci w stosunku tak dla Zamawiającego jak i wykonawców oczywistym jest, iż mają charakter niezależny od woli stron umowy. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy łączyć się będzie dla Zamawiającego z dwoma negatywnymi skutkami. Po pierwsze wykonawcy - mający w pamięci problemy wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia od dnia 1 stycznia 2008 r. - mogą oferować wykonanie usług drożej niż to wynika z faktycznych kosztów jej świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia w kolejnych latach trwania umowy. Efektem takiej postawy - racjonalnego jednak przedsiębiorcy - jest to, iż Zamawiający od początku umowy niejako „nadpłaca” za ewentualne przyszłe koszty, nie mając pewności, iż wydatkuje posiadane środki w sposób racjonalny i gospodarczo uzasadniony. Brak uwzględnienia w projekcie umowy możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy powoduje, że kalkulując cenę oferty dla umowy długoterminowej, racjonalny wykonawca uwzględnić musi ewentualne ryzyko wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko wkalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które w pierwszym roku świadczenia usługi powoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego, a co za tym idzie, możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu nierzetelnego wydatkowania środków publicznych. Po drugie - w przypadku gdy wykonawcy nie uwzględnią w proponowanej ofercie skutków zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę, Zamawiający otrzymuje w pierwszym okresie realną ofertę, która jednak po kilku miesiącach przestaje być powiązana z realnymi kosztami ponoszonymi przez wykonawcę. Siłą rzeczy, wykonawca nie będzie w stanie w sposób prawidłowy wykonywać przyjętych na siebie zobowiązań. Aby zatem uniknąć wskazanych powyżej niebezpieczeństw, racjonalne, celowe i uzasadnione w świetle ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. Z 2005 r. Nr 14 poz. 114 ze zm.). jest zawarcie przez Zamawiającego proponowanej klauzuli waloryzacyjnej. Niewątpliwą korzyścią dla Zamawiającego będzie to, iż w każdym momencie trwania umowy ponosił będzie wyłącznie konieczne koszty świadczenia usług, a każda ewentualna zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie przez niego kontrolowana w oparciu o znane mu wówczas wskaźniki. Proponowany zapis nie naraża Zamawiającego na ponoszenie konsekwencji działań wykonawców, którzy w sposób błędny dokonaliby obliczenia ceny, albo którzy musieliby antycypować wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę kilka lat naprzód. Dlatego też w interesie Zamawiającego i tym samym w interesie publicznym leży, aby Zamawiający uwzględnił w projekcie umowy możliwość

waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy a wykonawca rzetelnie skalkulował cenę oferty na podstawie faktycznie poniesionych kosztów na moment składania ofert.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2.

Zwracamy się o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. Należy zauważyć, że w przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 3.

Mając na uwadze przepis § 6 projektu umowy w sprawie ww. zamówienia zwracamy się o obniżenie o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach.

Odpowiedź:

Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego? Jeżeli nie prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe bezpłatne korzystanie z pomieszczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.

ZMIANA Nr 1 TREŚCI SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dokonuje następującej zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”):

- 1. Dotyczy: TOM I SIWZ, Rozdział 2 „Formularze cenowe dla zadań I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX”.**

Zmiana dotyczy „Formularze cenowe dla zadań I, II, V, VI, VII, IX”

Załączone do SIWZ Formularze cenowe zastępuje się następującymi – w załączeniu nowe „Formularze cenowe dla zadań I, II, V, VI, VII, IX.”

z up. Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad

Barbara Czarnecka
Kierownik Zespołu ds. Zarządzania SAP-FI
w Biurze Ekonomiczno-Finansowym GDDKiA

W załączeniu:

1. Formularze cenowe dla zadań I, II, V, VI, VII, IX

Sprawę prowadzi: Agata Zielińska
tel. 022 209 23-91, fax.: 022 810 94 13
agzielinska@gddkia.gov.pl

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ CENOWY
Zadanie nr 1
Wydział Technologii –Laboratorium Drogowe GDDKiA
Oddział w Warszawie, ul. Środkowa 35C
05-816 Opacz Kolonia, gm. Michałowice

Lokalizacje	Rodzaj usługi	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto kol.4 x kol.5
1	2	3	4	5	6
Wydział Technologii – Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Środkowa 35C 05-816 Opacz Kolonia, gm. Michałowice	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Razem netto					
Podatek Vat 23%					
Razem brutto sprzątanie w budynku					
Wydział Technologii – Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Środkowa 35C 05-816 Opacz Kolonia, gm. Michałowice	Sprzątanie terenu:	m-c	21		
	Koszenie 3 600 m ²				
	Zamiatanie 4 448 m ²		36		
	Odśnieżanie 4 448 m ²		15		
Razem netto					
Podatek Vat 8%					
Razem brutto sprzątanie terenu					
Razem brutto zadanie nr 1 (sprzątanie w budynku + sprzątanie terenu)					

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

..... dnia2013 r.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
Zadanie nr 2

Rejon Garwolin
Al. Legionów 9
08-400 Garwolin

Lokalizacje	Rodzaj usługi	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto kol.4 x kol.5
1	2	3	4	5	6
Rejon Garwolin Al. Legionów 9 08-400 Garwolin	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy w Kołbieli ul. 1-go Maja 2 05-340 Kołbiel	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy w Trojanowie m. Żabianka 08-455 Trojanów	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Razem netto					
Podatek Vat 23%					
Razem brutto sprzątanie w budynku					
Rejon Garwolin Al. Legionów 9 08-400 Garwolin	Sprzątanie terenu:		21		
	Koszenie 1 036,74 m ²				
	Zamiatanie 3 628,05 m ²		36		
	Odśnieżanie 396 m ²		15		
Obwód Drogowy w Kołbieli ul. 1-go Maja 2 05-340 Kołbiel	Sprzątanie terenu:		21		
	Koszenie 1 244 m ²				
	Zamiatanie 1 122 m ²	m-c	36		
	Odśnieżanie 225 m ²		15		
Obwód Drogowy w Trojanowie m. Żabianka 08-455 Trojanów	Sprzątanie terenu:		21		
	Koszenie 2 316,75 m ²				
	Zamiatanie 2 162,31 m ²	m-c	36		
	Odśnieżanie 387,50 m ²		15		
Razem netto					

Podatek Vat 8%	
Razem brutto sprzątanie terenu	
Razem brutto zadanie nr 2 (sprzątanie w budynku + sprzątanie terenu)	

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

..... dnia2013 r.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
Zadanie nr 5

Rejon Ożarów Maz.
Ul. Poznańska 300
05-850 Ożarów Maz.

Lokalizacje	Rodzaj usługi	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto kol.4 x kol.5
1	2	3	4	5	6
Rejon Ożarów Maz. Ul. Poznańska 300 05-850 Ożarów Maz.	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy w Łazach Al. Krakowska 223 05-552 Łazy	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy w Mszczonowie ul. Grójecka 108 96-320 Mszczonów	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy w Sochaczewie ul. Gwardyjska 10 96-500 Sochaczew	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Razem netto					
Podatek Vat 23%					
Razem brutto sprzątanie w budynku					
Rejon Ożarów Maz. ul. Poznańska 300 05-850 Ożarów Maz.	Sprzątanie terenu: Koszenie 1 192 m ²	m-c	21		
	Zamiatanie 2 650 m ²		36		
	Odśnieżanie 2 650 m ²		15		
Obwód Drogowy w Łazach Al. Krakowska 223 05-552 Łazy	Sprzątanie terenu: Koszenie 3 500 m ²	m-c	21		
	Zamiatanie 800 m ²		36		
	Odśnieżanie 600 m ²		15		
Obwód Drogowy w Mszczonowie ul. Grójecka 108 96-320 Mszczonów	Sprzątanie terenu: Koszenie 2 000 m ²	m-c	21		
	Zamiatanie 4 500 m ²		36		
	Odśnieżanie 600 m ²		15		

Obwód Drogowy w Sochaczewie ul. Gwardyjska 10 96-500 Sochaczew	Sprzątanie terenu: Koszenie 1 320 m ²	m-c	21		
	Zamiatanie 1 280 m ²		36		
	Odśnieżanie 1 280m ²		15		
Razem netto					
Podatek Vat 8%					
Razem brutto sprzątanie terenu					
Razem brutto zadanie nr 5 (sprzątanie w budynku + sprzątanie terenu)					

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

..... dnia2013 r.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Zadanie nr 6

**Rejon Płońsk
ul. Płocka 101
09-100 Płońsk**

Lokalizacje	Rodzaj usługi	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto kol.4 x kol.5
1	2	3	4	5	6
Rejon Płońsk ul. Płocka 101 09-100 Płońsk	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy w Poczerninie Poczernin 37 09-142 Załuski	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Razem netto					
Podatek Vat 23%					
Razem brutto sprzątanie w budynku					
Rejon Płońsk ul. Płocka 101 09-100 Płońsk	Sprzątanie terenu: Koszenie 1 476 m²	m-c	21		
Obwód Drogowy w Poczerninie Poczernin 37 09-142 Załuski			36		
			15		
Razem netto					
Podatek Vat 8%					
Razem brutto sprzątanie terenu					
Razem brutto zadanie nr 6 (sprzątanie w budynku + sprzątanie terenu)					

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

..... dnia2013 r.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
Zadanie nr 7

Rejon Przasnysz
ul. Piłsudskiego 195
06-300 Przasnysz

Lokalizacje	Rodzaj usługi	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto kol.4 x kol.5
1	2	3	4	5	6
Rejon Przasnysz ul. Piłsudskiego 195 06-300 Przasnysz	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy Maków Maz. ul. Mazowiecka 12 06-200 Maków Mazowiecki	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Razem netto					
Podatek Vat 23%					
Razem brutto sprzątanie w budynku					
Rejon Przasnysz ul. Piłsudskiego 195 06-300 Przasnysz	Sprzątanie terenu: Koszenie 1 160 m²	m-c	21		
	Zamiatanie 800 m²		36		
	Odśnieżanie 1 600 m²		15		
Obwód Drogowy Maków Maz. ul. Mazowiecka 12 06-200 Maków Mazowiecki	Sprzątanie terenu: Koszenie 195 m²	m-c	21		
	Zamiatanie 448 m²		36		
	Odśnieżanie 895 m²		15		
Razem netto					
Podatek Vat 8%					

Razem brutto sprzątanie terenu	
Razem brutto zadanie nr 6 (sprzątanie w budynku + sprzątanie terenu)	

.....

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

..... dnia2013 r.

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
Zadanie nr 9

Rejon Zwoleń
ul. Perzyny 108
26-700 Zwoleń

Lokalizacje	Rodzaj usługi	j.m.	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto kol.4 x kol.5
1	2	3	4	5	6
Rejon Zwoleń ul. Perzyny 108 26-700 Zwoleń	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Obwód Drogowy Aleksandrówka-Kozienice ul. Serdeczna 5 26-900 Kozienice, Aleksandrówka	Sprzątanie w budynku	m-c	36		
Razem netto					
Podatek Vat 8%					
Razem brutto sprzątanie w budynku					
Obwód Drogowy Aleksandrówka-Kozienice ul. Serdeczna 5 26-900 Kozienice, Aleksandrówka	Sprzątanie terenu: Koszenie 1 500 m²	m-c	21		
	Zamiatanie 2 800 m²		36		
	Odśnieżanie 180 m²		15		
Razem netto					
Podatek Vat 23%					
Razem brutto sprzątanie terenu					
Razem brutto zadanie nr 6 (sprzątanie w budynku + sprzątanie terenu)					

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

..... dnia2013 r.