

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**1. Wprowadzenie****1.1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest remont garażu Obwodu Drogowego w Podegrodziu polegający na wymianie bram garażowych, zabudowie i ociepleniu stropu, wykonaniu ścianek działowych i remoncie instalacji elektrycznej.

Zamawiający: Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25,

Lokalizacja zamówienia: Obwód Drogowy Podegrodzie z siedzibą w 33-386 Podegrodzie 360

2. Opis istniejący:

Budynek garażowy składający się z 3 pomieszczeń garaż nr 1, garaż nr 2 i magazyn, przedzielonych ściankami działowymi o wysokości 2,75m. Budynek z dachem dwuspadowym, konstrukcja z kratownicy stalowej. Wysokość budynku do dolnej belki kratownicy 4,16m.

Garaż nr 1. Wymiary wewnętrzne 9,45 x 8,78m, dwie bramy garażowe wys. 3,00 x 2,86m i 4,00 x 2,86m. Tynki wewnętrzne, pomalowane farbą akrylową białą. Istniejące 4 gniazda prądowe 220V, 1 włącznik światła, 4 gniazda na siłę.

Garaż nr 2. Wymiary wewnętrzne 9,45 x 8,70m, dwie bramy garażowe wys. 3,00 x 2,86m i 4,00 x 2,86m. Tynki wewnętrzne, pomalowane farbą akrylową białą. Istniejące 2 gniazda prądowe 220V, 1 włącznik światła.

Istniejącą instalacja elektryczna podtynkowa.

3. Zakres robót budowlanych.

Garaż nr 1: demontaż bramy garażowej z blachy o wymiarach 2,86x3,00 m i montaż bramy segmentowej podnoszonej do góry z napędem elektrycznym. Kolor brązowy. Demontaż bramy z blachy o wymiarach 2,86 x 4,00 m. Montaż bramy segmentowej 2,86 x 4,00 m otwieranej do góry z napędem elektrycznym i wbudowanymi drzwiami. Kolor brązowy. Otwierane na pilota – 5 sztuk w komplecie. Wykonanie wylewki przemysłowej żywicznej do stosowania w garażach na podłodze o wymiarach 9,45 x 8,78m. Demontaż 2 lamp. Montaż 4 lamp garażowych (światłówki). Wymiana 1 włącznika światła, wymiana 4 gniazdek 220V, wymiana 4 gniazd na siłę.

Garaż nr 2: demontaż bramy garażowej z blachy o wymiarach 2,86x3,00 m. Wstawienie w to miejsce drzwi technicznych zewnętrznych. Zamurowanie pozostałego otworu. Ocieplenie zewnętrzne i wykonanie elewacji z tynku silikatowego na zabudowanej części w kolorze białym. Demontaż bramy z blachy o wymiarach 2,86 x 4,00 m. Montaż bramy segmentowej otwieranej do góry z napędem elektrycznym i wbudowanymi drzwiami. Piloty do bramy – 5 sztuk. Wykonanie wylewki z betonu technicznego i posadzki przemysłowej żywicznej na podłodze o wymiarach 5,29 x 9,45m. do zastosowania w garażach. Demontaż 2 lamp. Montaż 2 lamp garażowych (światłówki). Wymiana 1 włącznika światła, wymiana 2 gniazdek 220V. Podział pomieszczenia ścianką działową z pustaka max grubości 19 cm, na długości 9,45 m i wysokości ok. 2,50 m. Wykonanie stropu nad wydzielonym pomieszczeniem wraz z ociepleniem. Wykonanie izolacji, tynkowanie, gruntowanie i dwukrotne malowanie farby akrylowe - kolor biały. Wykonanie instalacji nadtynkowej z montażem 1 włącznika światła i 4 gniazdek 220V w powstałym pomieszczeniu magazynowym. Montaż 2 lamp sufitowych garażowych (światłówki). Ułożenie płytek mrozoodpornych GRES na podłodze (40,635m²).

Magazyn: demontaż 1 lampy. Montaż 2 lamp. Wymiana 2 szt. gniazd 220V i 1 włącznika światła.

Zakres robót do wykonania ma być zgodny z załączonym przedmiarem robót – przedstawione w załączniku.

4. Warunki wykonania robót**4.1. Wymagania ogólne:**

- 4.1.1. Przestrzeń roboczą na której będą prowadzone prace należy odpowiednio zabezpieczyć ograniczając dostęp osób postronnych.
- 4.1.2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.
- 4.1.3. Nadzór nad robotami musi być pełniony przez osobę do tego uprawnioną posiadającą odpowiednie przygotowanie oraz uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- 4.1.4. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 4.1.5. Wykonawca będzie realizował umowę przy wykorzystaniu niezbędnej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy:
 - a) posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności,
 - b) uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi,
 - c) posiadają aktualne udokumentowane przeszkolenie z zakresu BHP i Ppoż.
 - d) Zatrudnieni są na zasadach określonych w kodeksie pracy.
- 4.1.6. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i pozostawić w stanie nie gorszym niż w dniu rozpoczęcia robót remontowych.

5. Jakość robót.

- 5.1. Zamawiający Zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli zgodności realizacji robót zgodnie z zapisami umownymi.
- 5.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy.
- 5.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z technologią dla danego asortymentu robót lub zgodnie ze wskazaniami producenta materiałów użytych podczas prowadzenia prac.
- 5.4. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób zapewniający wysoką jakość wykonania oraz dokładać wszelkich starań, aby po zakończeniu prac efekt estetyczny był akceptowalny, spełniał oczekiwania Zamawiającego i był na wysokim poziomie.

6. Ochrona środowiska

- 6.1. Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- 6.2. Utrzymywać teren budowy w czystości i należytym porządku, podejmując działania stosując się do norm i przepisów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

7. Ochrona ppoż.

- 7.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- 7.2. Wykonawca będzie utrzymywać, na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie otwartym, w magazynach, w maszynach i pojazdach.
- 7.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. Materiały.

- 8.1. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać:
 - warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U nr 207, poz.2016 z 2003r z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
 - PN-87/B-02411: Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo stałe. Wymagania.
 - Ustawie z dnia 16 kwietnia 2014r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92, poz. 881 z 2004r)
 - Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001r. z późn. zm.
- 8.2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej. Materiały będą dostarczone na budowę na własnych koszt i własnym transportem (w tym załadunek i rozładunek).
- 8.3. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy Zamawiającemu świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.
- 8.4. Kolorystyka użytych materiałów:
- Kolorystyka użytych materiałów została wskazana w opisie i podlega akceptacji przez Zamawiającego.

9. Odbiór robót:

- 9.1. W zależności od ustaleń odbiorowi podlegają następujące etapy:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór ostateczny robót
- Odbiór końcowy robót

- 9.2. Kryterium odbioru – zgodność wykonanych robót z:

- a) Kosztorysem ofertowym
- b) Ustaleniami z Zamawiającym
- c) Wiedzą i sztuką budowlaną
- d) Polskimi normami i przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

- 9.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzany niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Jakość i ilość robót podlega ocenie w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z planowanym zakresem robót, kosztorysem oraz ustaleniami Inspektora.

- 9.4. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Zgłoszenie zakończenia robót
- Dokumentację kosztorysową powykonawczą
- Recepty, aprobaty, certyfikaty i ustalenia technologiczne

- 9.5. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające należy przedstawić w formie tabelarycznej. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbiorowa.

- 9.6. Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

10. Podstawa płatności i ustalenia ekonomiczne

- 10.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na całe zadanie.
- 10.2. Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem poszczególnych rodzajów robót, w zakresie określonym w niniejszym OPZ, oraz wszystkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę, między innymi:
- Koszty ogólne, pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
 - Koszty podatkowe i koncesyjne
 - Koszty dojazdu pracowników
 - Koszty ubezpieczenia
 - Koszty wynikające z zapewnienia i eksploatacji pojazdów, sprzętu, urządzeń, konstrukcji itp.
 - Koszty robocizny bezpośredniej wraz z kosztami towarzyszącymi
 - Koszty wyposażenia pracowników wraz z kosztami zarządzania i koordynowania procesem utrzymania
 - Wartość zużytych materiałów i koszt ich zakupu
 - Koszty magazynowania oraz dostarczenia materiałów w miejsce przeznaczenia
 - Koszty pracy pojazdów, sprzętu oraz wszelkich urządzeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy wraz z kosztami towarzyszącymi.
 - Koszty zabezpieczenia stref prac, gwarantujących zachowanie bezpieczeństwa
 - Organizację zaplecza,
 - Zapewnienie energii, wody, itp.
 - Koszty usuwania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbiorów,
 - Wszystkie inne koszty niezbędne do realizacji zadania.

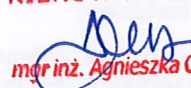
11. Uwagi końcowe

- 11.1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie różnego rodzaju materiałów, które są dopuszczone do stosowania i posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania ochrony środowiska i założony efekt końcowy. Materiały muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 11.2. Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z OPZ, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, sztuką inżynierską, obowiązującymi przepisami ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 11.3. Okres gwarancji na wykonane roboty: 12 miesięcy.
- 11.4. Termin wykonania robót: do dnia 30.09.2019r.
- 11.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zagubione lub skradzione mienie.

12. Przepisy związane

- 12.1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy
- 12.2. Prawo budowlane
- 12.3. Rozporządzenie w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- 12.4. Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót

KIEROWNIK ZESPOŁU


mgr inż. Agnieszka Czachurska