

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń budynku socjalno-biurowego i budynku garażowego na terenie Obwodu Drogowym w Rzęsawie.

Adres obiektu: 42-209 Częstochowa ul. Meliorantów 1

Nazwa i kody CPV:

Kod CPV 45000000-7 – Roboty budowlane
Kod CPV 45321000-3 - Roboty przygotowawcze i odtworzeniowe
Kod CPV 45410000-4 – Tynki gładzie gipsowe
Kod CPV 45442100-8 - Malowanie
Kod CPV 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV 45453100-8 – Roboty renowacyjne
Kod CPV 45310000-3 - Instalacje elektryczne
Kod CPV 45421000-4 – Stolarstwo okienne i drzwiowe

Nazwa i adres Zamawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach Rejon w Częstochowie
ul. Dmowskiego 3, 42-200 Częstochowa.

Data opracowania dokumentacji: czerwiec 2015 r.

Opracował: Sebastian Wychowaniec

Zatwierdziła: mgr inż. Krystyna Woźnica

Czerwiec 2015 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

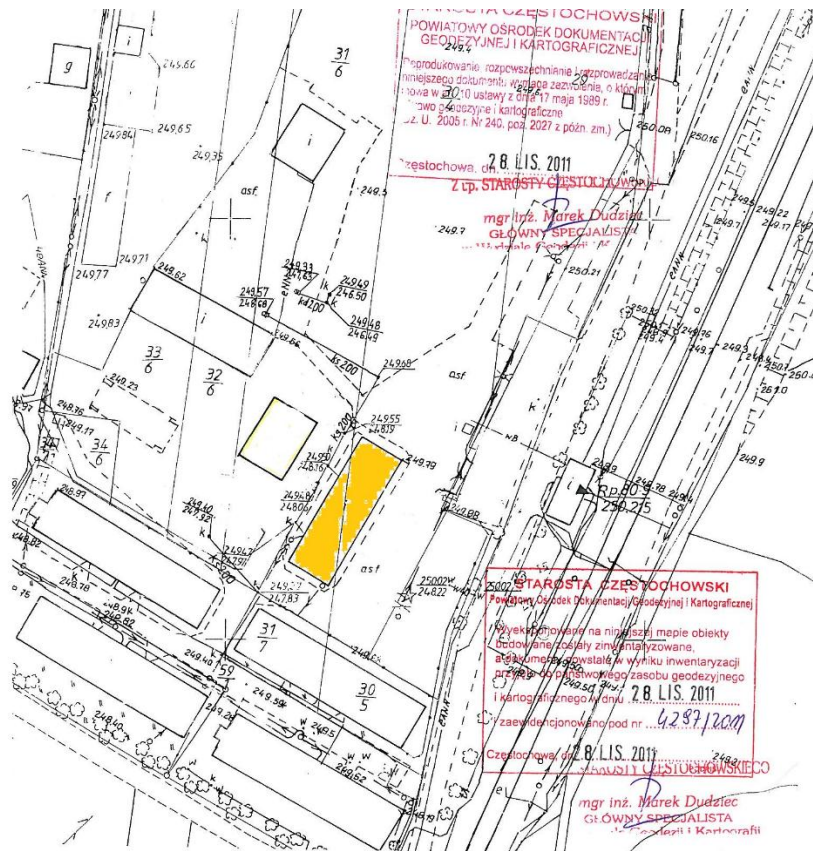
Wykonanie remontu pomieszczeń budynku socjalno-biurowego i budynku garażowego na terenie Obwodu Drogowego w Rzęsawie.

Opis budynku

Budynek socjalno – biurowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, długość budynku – 35,00m, szerokość – 11,50m, wysokość części nadziemnej - 2,80m, wzniesiony został metodą tradycyjną z bloczków betonowych gr. ok. 40cm, dach pokryty blachą, wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., odgromową.

Stan istniejący:

Mapka









Zakres robót

Zakres robót remontowych przedstawia się następująco:

- wymiana drzwi przejściowych wewnątrz budynku 80/200mm (na aluminiowe),
- wymiana drzwi w pomieszczeniach,
- wymiana stolarki okiennej,
- przygotowanie powierzchni ścian do malowania (skrobanie starej farby, oczyszczenie, gruntowanie, szpachlowanie),
- przygotowanie powierzchni sufitów do malowania (skrobanie starej farby, oczyszczenie, gruntowanie, zatopienie siatki i szpachlowanie),
- malowanie ścian i sufitów w budynku socjalno – biurowym,
- wykonanie i montaż parapetów okiennych zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej ,
- malowanie ścian wewnętrznych w budynku technicznym – garażowym,
- wymiana gniazd elektrycznych w budynku,
- wymiana stolarki okiennej,

Roboty przygotowawcze

- urządzenie i demontaż zaplecza budowy,
- oznakowanie i wygradzenie stref niebezpiecznych.

Roboty rozbiórkowe:

- rozebranie futryn wewnętrznych drewnianych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,

Roboty montażowe:

- montaż narożników aluminiowych w ościeżach okien i drzwi,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- montaż płyt kartonowo gipsowych na stelażu metalowym wraz z wełną mineralną gr 5 cm na ścianie szczytowej budynku,
- montaż nowych kratek wentylacyjnych,
- montaż nowych lamp wewnętrznych,
- montaż nowych gniazd elektrycznych (zestaw 3 fazowy),
- montaż nowych gniazd instalacyjnych wtykowych,
- montaż elementów instalacji sanitarnej (bateria, umywalka wraz z odpływem)
- montaż stolarki okiennej PCV o wymiarach 2000 mm x 1200 mm szt. 2, 2000mm x 770 mm szt. 2,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej,

Roboty malarskie:

- szpachlowanie ścian i sufitów ,
- malowanie ścian i sufitów w wewnątrz budynku
- wykonanie powłoki dekoracyjnej na parapetach okiennych wewnętrznych.

Uwagi ogólne

- Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, sztuką budowlaną i przepisami BHP,
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas remontu nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie zamawiającego.

Termin realizacji robót: do 60 dni od daty podpisania umowy

Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.

Prace remontowe wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowane prze Zamawiającego. Materiały te powinny odpowiadać co do

jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 ze zm.)

Prace remontowe winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

1. Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
4. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w **pkt 5**, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Odbiór i zapłata.

1. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wyliczone w oparciu o faktycznie wykonane roboty oraz ceny jednostkowe i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, są stałe i nie będą podlegały zmianom przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.