

## UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Katowicach pomiędzy:  
**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
 w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

p .....  
 p .....  
 z Oddziału GDDKiA w Katowicach, z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice  
 REGON: 017511575-00050, NIP: 954-24-02-923  
 zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd

.....  
 Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr  
 KRS

.....  
 REGON

.....NIP:

.....  
 kapitał zakładowy: ..... , zapłacony w wysokości  
 reprezentowanym przez:

p .....

p .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Podstawę zawarcia umowy stanowi Zarządzenie Nr 49 z dnia 18.10.2013r Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie realizacji zamówień wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP przez GDDKiA. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Roboty w zakresie utrzymania właściwego stanu technicznego i bezpieczeństwa na obiektach inżynierskich na terenie administrowanym przez GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Zawierciu”** (zwane dalej „Przedmiotem umowy” lub „Robotami”).
2. Przedmiot umowy obejmuje **utrzymanie właściwego stanu technicznego i bezpieczeństwa na obiektach inżynierskich** administrowanych, jak również nowo przejętych przez Rejon w Zawierciu.  
 Przedmiot umowy będzie wykonywany w trybie „podstawowym” i „awaryjnym” w formie zleceń prac utrzymaniowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach wskazanych w ust. 3.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
  - 1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
  - 2) Formularz oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;

- 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych i zapytaniu cenowym w sprawie realizacji zamówienia wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów, należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy na zasadach określonych w dokumentach, o których mowa w ust. 3 i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
6. Wykaz obiektów inżynierskich objętych przedmiotem niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Ilość obiektów inżynierskich wskazana w tym wykazie może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu), z zastrzeżeniem § 5 ust. 9 Umowy. Powyższe zmiany nie wymagają aneksu do Umowy.

## § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w których realizacja Przedmiotu umowy odbywa się z materiału powierzzonego przez Zamawiającego na warunkach opisanych w odpowiednich STWiORB.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i Robót określonymi w STWiORB.
4. Tryb postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórek został określonych w STWiORB.

## Termin realizacji Robót

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres **10 miesięcy** licząc od dnia wydania przez Przedstawiciela Zamawiającego pierwszego polecenia rozpoczęcia Robót, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7.
2. Rozpoczęcie wykonywania Robót nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy, na pisemne polecenie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym poleceniu. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w pełnej gotowości do rozpoczęcia realizacji Robót.
3. Realizacja przedmiotu Umowy, w **trybie podstawowym**, będzie odbywać się każdorazowo w oparciu o odrębne zlecenia (wezwania) przekazywane Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego we wskazanym w zleceniu zakresie i terminie. Zlecenia będą przekazywane w jednej z następujących form (zgodnie z wyborem Zamawiającego): pisemnie lub telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dodatkowo, każde telefoniczne wydanie polecenia potwierdzone



zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni roboczych na adres e-mailowy wskazany przez Wykonawcę, tj.: e-mail ....., tel. ....

4. Przekazanie przez Zamawiającego terenu Robót, nastąpi każdorazowo przed przystąpieniem do prac w trybie podstawowym, w terminach ustalonych każdorazowo w zleceniu wykonania Robót, lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty zlecenia tych prac.
5. **Termin przystąpienia do realizacji Robót w trybie „awaryjnym”** na drogach klasy S wynosi **do 60 minut**, natomiast na drogach klasy GP wynosi **do 120 minut**, licząc od chwili zlecenia (wezwania) Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego. Przez przystąpienie do realizacji Robót w trybie „awaryjnym”, o którym mowa powyżej należy rozumieć **chwilę przybycia Przedstawiciela Wykonawcy na miejsce awarii i przystąpienia do usunięcia przyczyn/skutków oraz oznakowania miejsca awarii**.  
Wezwanie Wykonawcy w zakresie, o którym mowa wyżej będzie każdorazowo kierowane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Dodatkowo, każde telefoniczne wydanie zlecenia potwierdzone zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni roboczych na adres e-mailowy wskazany przez Wykonawcę, tj.: e-mail ....., tel. ....
6. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu w razie wyczerpania łącznej wartości zobowiązania, o której mowa w § 4 ust. 1. Przez wyczerpanie kwoty wartości zobowiązania, o której mowa w zdaniu poprzednim rozumie się osiągnięcie kwoty wskazanej § 4 ust. 1, odpowiednio potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku zawarcia umowy na wykonanie zadania obejmującego przedmiot niniejszej umowy, w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością zakończenia Robót zleconych w ramach niniejszej Umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, termin ich realizacji może ulec przedłużeniu, za pisemną zgodą Zamawiającego, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia Aneksu.

#### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

##### **§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1, na dzień podpisania Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto: \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** i zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w terminie 21 dni od daty wezwania przedłoży Zamawiającemu:
  - a) Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy.





- b) Wykaz stawek i narzutów. Określenie przez Wykonawcę w wykazie stawek i narzutów: stawka robocizny, narzuty kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku nie mogą być wyższe od średnich stawek i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym oferta Wykonawcy została złożona.
- 3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i 6 Umowy.
- 4. Zamawiający zastrzega, że ilości robót - jednostek przedmiarowych przedstawione w kosztorysie ofertowym mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu).

## § 5

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
- 2. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur będzie:
  - a) zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego zestawienie ilości i wartości faktycznie wykonanych Robót sporządzone przez Wykonawcę oraz
  - b) bezusterkowy protokół odbioru Robót podpisany przez Przedstawicieli Stron.
- 3. Do każdej faktury Wykonawca będzie zobowiązany załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 13, biorącym udział w realizacji odebranych Robót.
- 4. Brak dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 3 lub błędne wypełnienie faktury spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia powyższych wątpliwości lub dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych dokumentów. W takim przypadku termin płatności, o którym mowa w ust. 8 liczy się od dnia zakończenia postępowania wyjaśniającego w powyższym zakresie lub dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych dokumentów.
- 5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości faktycznie wykonanych Robót zgodnie z obmiarem i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
- 6. Ceny jednostkowe netto podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
- 7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr konta \_\_\_\_\_
- 8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
- 9. W przypadku zrealizowania Robót w mniejszym zakresie, tj. nie wyczerpującym kwoty określonej w § 4 ust. 1, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.



## **Zmiany umowy**

### **§ 6**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Robót polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentach o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy - w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych prac, wykonania robót objętych Przedmiotem umowy;
- 2) rezygnację z części Robót - w sytuacji gdy będzie to uzasadnione obiektywnymi potrzebami Zamawiającego;  
- a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia Robót, lub zmiany wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie przekroczy ono wartości określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, inne niż wskazane w ust. 2, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Podstawą do wydania polecenia, o którym mowa w ust. 2 będzie każdorazowo protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie konieczności wykonania Robót zamiennych (lub rezygnacji z Robót) objętych poleceniem. Podpisany przez Stronę protokół konieczności stanowić będzie załącznik do wydanego polecenia.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości Robót bez pisemnego Polecenia Zamawiającego.
6. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w granicach określonych w niniejszej Umowie. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły również nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - b) zmiany podwykonawcy lub zmiany zakresu części zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych § 13;
  - c) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - d) wstąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych zaistnieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową. Za „siłę wyższą” na potrzeby niniejszej Umowy należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

### **§ 7**

1. Jeżeli Roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 1) i 2) niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie



ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.

2. Jeżeli Roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych Robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 4 ust. 2 umowy. Dla materiałów, sprzętu i transportu, dla których ceny nie zostały określone w szczegółowych kalkulacjach cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy – Wykonawca winien uwzględnić ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana. Dla materiałów nie ujętych w wydawnictwie „Sekocenbud” należy uwzględnić ceny wcześniej zakupionego danego materiału (Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię faktury VAT), bądź oferty dostawcy zawierającą cenę danego materiału, (Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię oferty dostawcy materiału) oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR, KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z ust. 2.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczną wysokość wynagrodzenia przed rozpoczęciem Robót wynikających z tych zmian.

### **Obowiązki stron umowy** **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) każdorazowo przekazanie zlecenia na wykonywanie prac objętych niniejszą Umową i – w przypadku zleceń w trybie podstawowym - dokonanie przekazania terenu tych prac. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu dla Robót prowadzonych w trybie podstawowym oraz z chwilą przystąpienia do prowadzenia Robót w trybie awaryjnym odpowiedzialność za teren, na którym prowadzone są Roboty przejmuje Wykonawca;
  - 2) przeprowadzanie kontroli zleconych Robót.
  - 3) odbiór Robót zleconych w ramach niniejszej Umowy i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) przestrzeganie wymagań i obowiązków dotyczących Robót w zakresie określonym w STWiORB;
  - 3) wykonywanie Przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniami Zamawiającego, warunkami i wymogami zawartymi w STWiORB;
  - 4) oznakowanie na czas trwania Robót remontowych (montaż i demontaż) i utrzymania oznakowania w okresie trwania remontu. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 t.j.) w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
  - 5) prowadzenie Robót w taki sposób i w takim czasie, aby zminimalizować utrudnienia w ruchu;



- 6) dysponowanie i używanie sprzętu niezbędnego do prawidłowej realizacji Robót;
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie Robót kontrolach i wypadkach oraz uczestniczenie w tych kontrolach;
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie Robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu Robót usunięcie poza teren Robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu Robót czystego i nadającego się do użytkowania, a także utrzymanie organizacji ruchu wynikającej z prowadzonych Robót;
- 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu i odbioru Robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
- 10) kontrola jakości materiałów i Robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
- 11) współpraca z jednostkami Policji i Państwowej Straży Pożarnej w przypadku konieczności prowadzenia działań ratowniczych oraz w zakresie oznakowania zdarzeń na drogach objętych niniejszym zamówieniem;
- 12) dysponowania ważnymi odpowiednio decyzjami lub zezwoleniami w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z przepisów prawa;
- 13) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego Robót lub pokrycia kosztów ich usunięcia;
- 14) **niezwłoczne oznakowanie miejsc niebezpiecznych, stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla uczestników ruchu w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy** oraz wykonanie dokumentacji fotograficznej zabezpieczenia i oznakowania robót zleconych w trybie awaryjnym miejsc niebezpiecznych, stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego;
- 15) **pełnienie całodobowego (w dni robocze, wolne i świąteczne) dyżuru pogotowia** pod numerami telefonów: \_\_\_\_\_ oraz email: \_\_\_\_\_ w celu umożliwienia Zamawiającemu zgłoszenia zlecenia wykonania Robót w trybie awaryjnym;
- 16) usunięcie na swój koszt usterek Robót będących Przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji.

### **Potencjał kadrowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz zapewni prawidłowe wykonanie Robót objętych Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe/doświadczenie, zgodne z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3), jeśli takie określono oraz odpowiednio spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania Robotami osobę wskazaną w Formularzu oferty Wykonawcy. Zmiana tej osoby, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3). Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami innej osoby niż



wskazana w Formularzu oferty Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu ich zakończenia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Nie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego zatrudnienie innych osób niż wskazane w ust. 1 i 2.
- 6.

### **Przedstawiciele Stron** **§ 10**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru nad realizacją zleconych prac jest Pan/Pani:
  - 1) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ jako Przedstawiciel Zamawiającego.
  - 2) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ jako Przedstawiciel Zamawiającego.
  - 3)Na czas nieobecności wskazanych osób ich obowiązki wykonywać będą osoby pełniące zastępstwo.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu powyższej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
3. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza osoby wymienione w ust. 1.

### **§ 11**

1. Osobą wyznaczoną z ramienia Wykonawcy do **pełnienia funkcji Koordynatora** w tym również kontaktów z Zamawiającym jest: p. \_\_\_\_\_.
2. Osobą wyznaczoną z ramienia Wykonawcy do pełnienia **funkcji kierownika Robót** jest: p. \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osoby/osób wskazanej w ust. 1 i 2 może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, na zasadach wskazanych w § 9. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

### **Kary umowne** **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonania Robót, realizowanych przez Wykonawcę w trybie awaryjnym - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do wyznaczonego przez Przedstawiciela Zamawiającego terminu na zakończenie Robót realizowanych przez Wykonawcę - w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień opóźnienia,



- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji/rękojmi – w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za brak lub niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót w pasie drogowym - w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień trwania powyższych nieprawidłowości,
  - 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) jeżeli Roboty będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania Robót zgodnie z procedurą określoną w § 13 - w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika Robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy,
  - 8) w przypadku stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek obowiązku Wykonawcy ujętego w § 9 ust. 2 umowy karę umowną w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każde stwierdzone naruszenie oraz niezależnie za każdy dzień istnienia stwierdzonego naruszenia,
  - 9) z tytułu nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 17 ust. 3 ważnej polisy lub umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) z tytułu nie przedłożenia wraz z dokumentacją powykonawczą dokumentacji fotograficznej zabezpieczenia i oznakowania robót zleconych w trybie awaryjnym miejsc niebezpiecznych, stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego - w wysokości 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy,
  - 11) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 13 - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek;
  - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu pisemnego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z treścią § 13 - w 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek;
  - 13) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z treścią § 13 - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek;
  - 14) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią § 13 - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;
  - 15) Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w przypadkach innych niż wskazane w pkt. od 1 do 14, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych), za każdorazowe naruszenie warunków Umowy.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdą płatnością należną lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kwota kar umownych naliczonych w oparciu o jedną z podstaw wskazanych w ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 13**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do Robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
  - 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na





piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.

- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2) lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a zwłaszcza określonych w pkt. 6) i 7);
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 7 ppkt. d).
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1)-4) stosuje się odpowiednio.
- 6) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 7) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - a) Zakres Robót przewidzianych do wykonania.
  - b) Termin realizacji Robót.
  - c) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót.
  - d) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
  - f) Klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót”.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.



8. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 będzie nie wyższe niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu robót oraz obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności ubocznych.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
12. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z art. 647<sup>1</sup> §1 Kodeksu Cywilnego, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności ze wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zapłata na rzecz Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą, a Zamawiającym.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.





18. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

#### **Odbiory robót** **§ 14**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przewiduje się odbiory Robót stanowiące podstawę do wystawiania faktur.
2. Wszystkie odbiory Robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB.
3. Z każdego zorganizowanego przez Zamawiającego odbioru Robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Ustala się, że odbiór częściowy Robót zostanie rozpoczęty w terminie do 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości Robót do odbioru, zweryfikowanego przez przedstawiciela zamawiającego.

#### **Gwarancja i rękojmia** **§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy, w terminach i zasadach **określonych w STWiORB**.
2. Jeżeli producent rzeczy zastosowanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy, udziela gwarancji na dłuższy okres, okres gwarancji wskazany w zdaniu 1. zostaje odpowiednio wydłużony. Warunki niniejszej gwarancji odpowiadają warunkom określonym przez producentów ww. rzeczy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne producentów, do czasu odbioru odpowiedniej części wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego wady niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przyjęcia zgłoszenia, chyba, że Strony ustalą inny termin oraz do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 K.C.
7. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego:
  - 1) przeglądu wykonanych prac,
  - 2) usunięcia wad.

8. Okres rękojmi na Przedmiot umowy równy jest terminowi wskazanemu w ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
9. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się, jak określono w ust. 9, a także:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

### **Odstąpienie od Umowy** **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Robót w ciągu 5 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole przekazania terenu Robót terminu rozpoczęcia prac,
  - 2) Wykonawca przerwał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie realizuje Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w Formularzu oferty Wykonawcy, za trzeci taki i każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszenia Umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji Umowy,
  - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy, za trzeci taki i każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszenia Umowy,
  - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu Robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do:



- 1) dokonania odbioru Robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego Roboty do dnia odstąpienia od umowy, w terminie określonym w § 5 ust. 8 niniejszej umowy,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu Robót pod swój dozór w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego na jego rzecz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Ubezpieczenie kontraktu**

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem Robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie wykonywania Robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia lub polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia wynikający z dokumentów, o których mowa wyżej, będzie krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, (bez dodatkowego wezwania w tym zakresie) -przedłożyć do wglądu Zamawiającemu odnowioną polisę lub umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz dowód opłacenia składki.
4. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu Robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

#### **§ 18**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren Robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a także udostępniania ww. danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności tym jednak zastrzeżeniem, że każda ze stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, numeru rachunku bankowego

- i adresów wskazanych w niniejszej umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmian.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd powszechny w Katowicach.
  4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 20

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów inżynierskich

## PODPISY I PIECZĘCIE

### ZAMAWIAJĄCY:

1. ....  
(data i podpis)

2. ....  
(data i podpis)

### WYKONAWCA:

1. ....  
(data i podpis)

2. ....  
(data i podpis)

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Jarosław Frey  
radca prawny