



Pracownia Projektowa „Chrzyszcz” arch. Grzegorz Mózdzynski  
15-879 Białystok, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 707

tel./fax (48) (85) 73 99 514

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**remontu łazienek w budynku GDDKiA w Białymstoku**

**Inwestor:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych  
i Autostrad Od w Białymstoku  
ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok

**Adres obiektu:** ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok

**Autorzy:**

architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Mózdzynski
instalacje sanitarne	mgr inż. Krystyna Szepielow-Szafranowska
instalacje elektryczne	mgr inż. Wojciech Grudziński

Białystok, 23 listopada 2016 r.

**1. Opis techniczny**

**2. Część rysunkowa.**

2.1.	Inwentaryzacja – rzut parteru i I piętra.....	skala 1:50.....	Inw1
2.2.	Inwentaryzacja – rzut II i III piętra.....	skala 1:50.....	Inw2
2.3.	Parter – rzut i rozwinięcia.....	skala 1:50, 1:20.....	A1
2.4.	1 piętro – rzut i rozwinięcia.....	skala 1:50 1:20.....	A2
2.5.	2 piętro – rzut i rozwinięcia.....	skala 1:50 1:20.....	A3
2.6.	3 piętro – rzut i rozwinięcia.....	skala 1:50 1:20.....	A4

**3. Opis techniczny – instalacje sanitarne**

**4. Część rysunkowa.**

4.1.	Parter – instalacje sanitarne.....	skala 1:50.....	S1
4.2.	1 piętro – instalacje sanitarne.....	skala 1:50.....	S2
4.3.	2 piętro – instalacje sanitarne.....	skala 1:50 .....	S3
4.4.	3 piętro – instalacje sanitarne.....	skala 1:50.....	S4

**5. Opis techniczny – instalacje elektryczne**

**6. Część rysunkowa.**

6.1.	Parter – instalacje elektryczne.....	skala 1:50.....	E1
6.2.	1 piętro – instalacje elektryczne.....	skala 1:50.....	E2
6.3.	2 piętro – instalacje elektryczne.....	skala 1:50 .....	E3
6.4.	3 piętro – instalacje elektryczne.....	skala 1:50.....	E4
6.5.	Schemat doposażenia rozdzielnic.....	skala 1:50.....	E5
6.6.	Schemat rozdzielnic TP.....	skala 1:50.....	E6

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1 DANE OGÓLNE.**

#### **1.1 Zakres projektu.**

Projekt dotyczy generalnego remontu czterech łazienek w pionie męskim w budynku GDDKiA w Białymstoku, obejmującego wystrój wnętrza oraz wymianę instalacji.

#### **1.2 Podstawa opracowania**

- opis przedmiotu zamówienia O.BI.F-2.2415.25.2016
- inwentaryzacja dostarczona przez Inwestora uzupełniona o własne pomiary i notatki sporządzone podczas oględzin w październiku 2016r

### **2 OPIS ROBÓT (część ogólnobudowlana).**

#### **2.1 Prace rozbiórkowe.**

Należy rozebrać następujące istniejące elementy łazienek

- sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych,
- ścianki działowe murowane gr. 1/4 cegły, wys. ok. 260-280cm (w zależności od piętra) otynkowane i oblicowane glazurą,
- terakotę na podłodze,
- glazurę na ścianach oraz tynki ściennie powyżej glazury,
- drzwi wejściowe wraz z ościeżnicą,
- elementy instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnych, zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

#### **2.2 Docieplenie ściany zewnętrznej.**

Ścianę zewnętrzną docieplić płytami z pianki rezolowej (fenolowej) gr. 3cm zespolonej z paroizolacją w formie folii aluminiowej oraz z płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (np. płyta Kingspan Kooltherm K17 lub analogiczny wyrób innego producenta spełniający wymagania podane w opisie. Współczynnik przenikania ciepła pianki  $\lambda \leq 0,021 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ) Płyty mocować do ścian na gipsowej zaprawie klejowej. Miejsca łączenia płyt oraz mocowania do ścian uszczelnić taśmą aluminiową samoprzylepną i zaspachlować gładzią gipsową, tak aby nie było przerw w paroizolacji.

#### **2.3 Prace tynkarskie.**

Ściany murowane i stropy pokryte tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, powyżej 210cm nad posadzką szpachlowane dwukrotnie gładzią gipsową. Wypukłe narożniki ścian należy wzmocnić kątownikami tynkarskimi.

#### **2.4 Wentylacja.**

Na wlotach do przewodów wentylacji grawitacyjnej zamontować wentylatory mechaniczne wspomagające ciąg, podłączone do czujki ruchu zgodnie z częścią instalacyjną projektu.

Na istniejących oknach należy zamontować nawietrzaki higrosterowane po 1 szt. na każde okno.

## **2.5 Ściany działowe.**

Należy odtworzyć ściany działowe wydzielające przedsionek wykonując je na całej wysokości pomieszczenia montowane na szkielecie z profili stalowych C100 / U100, wypełnionym sztywnymi płytami wełny mineralnej gr. 5cm, poszytym obustronnie dwoma warstwami płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5mm odpornych na wilgoć.

Zabudowę pionów instalacyjnych wykonać analogicznie, na szkielecie z profili szer. 5cm, bez wypełnienia wełną mineralną.

## **2.6 Sufit podwieszany.**

Ponad kabinami ustępowymi oraz ponad umywalką pas sufitu podwieszanego na szkielecie z profili stalowych. Najniższa część fryzu wykonana z płyty pełnej, bok oraz płaszczyzna pozioma wzdłuż ściany – z płyty perforowanej z nieregularnymi otworami, bez włókniyny na spodniej stronie (np. płyta gipsowo-kartonowa )

Zadaniem sufitu podwieszanego jest przesłonięcie rur kanalizacyjnych od wpustów podłogowych oraz wentylatorów wywiewnych.

## **2.7 Okładziny podłóg oraz ścian.**

Przed ułożeniem płytek wykonać izolację ścian i podłogi z zaprawy uszczelniającej (zwanej także „mikrozaprawą”, „szlamem uszczelniającym”, „płynną folią”). Na podłodze powinna to być izolacja mostkująca rysy, przeznaczona do zabezpieczania przed wodą pod ciśnieniem, wywinięta do wysokości 15cm nad posadzką (np. Sopro DSF 523), na ścianach wystarczy lżejsza izolacja przed wodą nie wywierającą ciśnienia (np. Sopro FDF).

Posadzki wykończyć zgodnie ze schematem pokazanym na rysunkach, gresem szklwionym na zaprawie klejowej; płytki formatu 30x60cm o IV klasie odporności na ścieranie oraz antypoślizgowości min. R10.

Na ścianach gres szklwiony do wysokości 210cm nad podłogą; płytki formatu 30x60cm.

Płytki do wykonania okładzin rektyfikowane (o obciętych brzegach i zeszlifowanych na ostro krawędziach), fugi szerokości 1,5mm.

## **2.8 Malowanie ścian i sufitów.**

Powierzchnie ścian i sufitów nie osłonięte okładzinami należy pomalować dwukrotnie farbą dyspersyjną akrylową (zwaną również emulsyjną bądź lateksową) w kolorze białym.

## **2.9 Kabin sanitarne.**

Kabiny ustępowe należy wydzielić z pomieszczeń WC za pomocą lekkich przegród zwanych ściankami „giszetowymi”. Ścianki wykonać z płyty HPL gr. 12mm trudnopalnej oraz systemowych wsporników, łączników, zawiasów ze stali kwasoodpornej lub aluminium anodowanego. Drzwi do kabin bez tradycyjnych klamek, od zewnątrz uchwyt stały, od wewnątrz zasuwka.

Wysokość prześwitu pod ścianką – 15cm, wysokość całkowita zabudowy – 210cm, szerokość drzwi wejściowych do kabiny 80cm w świetle.

Każdą z kabin wyposażać w wieszak na ubrania i wieszak na papier toaletowy mocowane do ścian kabiny.

Białystok, 23 listopada 2016 r.