

POROZUMIENIE
NR WR.RUM.233.3.188.2019

zawarte we Wrocławiu dnia 2 września 2019 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00-844 Warszawa, NIP 5272825616, REGON 368302575, reprezentowanym przez **Rafała Błaszczyka, Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław, zwanym dalej „PGWWP”,

a

Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Zielonej Górze z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra, NIP: 929-01-16-588, zwaną dalej „GDDKiA”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Zdzisław Kuciak - Z-ca Dyrektora Oddziału

mgr Renata Orłowska - Z-ca Dyrektora Oddziału

§ 1

Oświadczenia

1. PGWWP oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem działki oznaczonej geodezyjnie numerem: 1843/2, obręb Nowogród Bobrzański, gmina Nowogród Bobrzański, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00085819/9.
2. łączna powierzchnia gruntów objętych porozumieniem wynosi 2 485 m², pod grunt pokryty wodą płynącą przeznaczony na roboty budowlane na potrzeby inwestycji pt.: „Remont mostu nad rzeką Bóbr w ciągu drogi krajowej nr 27 w km 40+524 w miejscowości Nowogród Bobrzański”, zgodnie z Załącznikiem mapowym nr 1 stanowiącym integralną część porozumienia.
3. Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim w dniu 11 lipca 2019 r. wydał pozytywną opinię na zawarcie niniejszego porozumienia.

§ 2

Przedmiot porozumienia

Na podstawie art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1474), PGWWP przekazuje do nieodpłatnego korzystania grunt określony w § 1 na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.

§ 3

Termin obowiązywania porozumienia

1. Porozumienie zostaje zawarte na czas określony, tj. od dnia 15 marca 2020 roku do dnia 15 września 2020 roku.
2. Porozumienie nie może być przedłużone milcząco.

§4**Wydanie i zwrot przedmiotu porozumienia**

1. PGWWP zobowiązuje się wydać GDDKiA grunty, o jakich mowa w §1 niniejszego porozumienia w terminie ustalonym przez strony.
2. Z czynności wydania i zwrotu gruntu, w terminie ustalonym przez strony, sporządzone będą odpowiednie protokoły – wydania i zwrotu.
3. W przypadku gdyby GDDKiA nie stawiała się w wyznaczonym terminie, protokół wydania lub zwrotu zostanie sporządzony jednostronnie przez przedstawiciela PGWWP.
4. Przedmiot porozumienia powinien zostać zwrócony najpóźniej w ostatnim dniu trwania niniejszego porozumienia, tj. 15.09.2020 r.
5. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia porozumienia grunt winny być zwrócony PGWWP w stanie nie pogorszonym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. GDDKiA jest zobowiązana po zakończeniu przedmiotowej inwestycji do usunięcia placu budowy. Wszelkie ewentualne uszkodzenia gruntu naprawia na koszt własny.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie określonego powyżej obowiązku stanowi podstawę do odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez to PGWWP.
7. GDDKiA upoważnia PGWWP do przywrócenia należytego stanu gruntu na koszt GDDKiA w przypadku niewykonania obowiązku, o jakim mowa w ust. 5 i 6.
8. Strony zgodnie postanawiają, że po rozwiązaniu lub wygaśnięciu porozumienia, GDDKiA nie przysługują żadne roszczenia względem PGWWP z tytułu dokonanych lub nabytych przez GDDKiA nakładów na nieruchomości stanowiącą przedmiot porozumienia.
9. PGWWP wskazuje adres do korespondencji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław.

§ 5**Dysponowanie przedmiotem porozumienia**

1. GDDKiA nie może bez zgody PGWWP przenieść w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszego porozumienia na rzecz osób trzecich.
2. PGWWP zastrzega sobie prawo wstępu w każdym czasie na teren objęty porozumieniem lub położony w bezpośrednim sąsiedztwie, będący we władaniu GDDKiA celem przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z gruntem objętym porozumieniem.
3. PGWWP oraz osobom przez niego wskazanym przysługuje nieograniczone i nieodpłatne prawo przejazdu i przechodzenia przez teren objęty porozumieniem.
4. GDDKiA zobowiązuje się każdorazowo bezpłatnie udostępnić PGWWP oraz osobom przez niego wskazanym grunty określone w §1 oraz umożliwić ich wykorzystanie do wszelkich działań niezbędnych do przygotowania i prowadzenia robót budowlanych z zakresu budownictwa wodnego oraz wszelkich innych robót z zakresu działalności statutowej PGWWP. PGWWP w porozumieniu z GDDKiA określi sposób ich realizacji tak, aby roboty te nie utrudniały lub nie umożliwiały GDDKiA realizacji inwestycji o której mowa w § 1 ust. 2.

§ 6**Zasady użytkowania przedmiotu porozumienia**

1. GDDKiA będzie wykonywała przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się:
 - a) przestrzegać wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z korzystaniem z gruntu objętego i prowadzeniem przedsięwzięcia,



- b) uzgadniać z PGWWP wszelkie prowadzone na gruntach remonty, modernizacje, adaptacje oraz prace,
- c) nie usuwać drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym zezwoleniem właściwego organu administracyjnego i zgodą PGWWP,
- d) nie zmieniać substancji gruntów w zakresie wykraczającym poza realizację przedmiotowego przedsięwzięcia,
- e) zabezpieczyć grunt przed ujemnymi oddziaływaniami ponosząc odpowiedzialność za szkody, którym GDDKiA mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość korzystania przez cały czas porozumienia,
- f) zabezpieczyć pod względem bhp teren objęty porozumieniem – zgodnie z obowiązującymi przepisami we własnym zakresie i na własny koszt,
- g) we własnym zakresie do zabiegania o wszelkie konieczne zaświadczenia, zezwolenia administracyjne lub licencje, jakie byłyby niezbędne do prowadzenia przez niego działalności na przedmiotowym gruncie, by PGWWP nigdy nie poniósł negatywnych konsekwencji spowodowanych brakiem w/w dokumentów,
- h) użytkować grunt zgodnie z przeznaczeniem, a wszelkie zmiany przeznaczenia przedmiotu porozumienia wymagają zmiany niniejszego porozumienia,

§ 7

Szkody i straty

1. GDDKiA ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazane grunty oraz za wszelkie szkody i straty poniesione przez PGWWP i osoby trzecie na tych gruntach – od chwili przejęcia gruntów od PGWWP.
2. W przypadku wyrządzenia PGWWP lub osobie trzeciej szkody przez GDDKiA lub osoby, za które odpowiada, GDDKiA zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w zwrocie przez GDDKiA określonych w §1 gruntów, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu porozumienia, GDDKiA zapłaci PGWWP wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 1 250,00 zł za każdy miesiąc bezumownego zajmowania gruntów.
2. GDDKiA ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania porozumienia niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie porozumienia następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością GDDKiA na objętym porozumieniu gruncie.

§ 9

Wypowiedzenie porozumienia

1. Porozumienie może zostać w każdym czasie rozwiązane przez każdą ze stron w przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego albo ograniczenia pozwolenia, o ile ograniczenie to dotyczyło przedmiotu porozumienia.
2. PGW WP służy prawo wypowiedzenia porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy GDDKiA:
 - a) używa przedmiotu objętego porozumieniem w sposób sprzeczny z przeznaczeniem,
 - b) zaniedbuje przedmiot objęty porozumieniem do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - c) narusza postanowienia niniejszego porozumienia.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnego porozumienia na przedmiotową działkę GDDKiA powinna wystąpić do PGWWP z nowym wnioskiem w terminie około 2-miesięcy przed upływem okresu, na który zostało zawarte niniejsze porozumienie.
2. Po wygaśnięciu niniejszego porozumienia GDDKiA zobowiązuje się do zawarcia umowy użytkowania pod stałe elementy wykonanej inwestycji pt.: „Remont mostu nad rzeką Bóbr w ciągu drogi krajowej nr 27 w km 40+524 w miejscowości Nowogród Bobrzański”, znajdujące się na gruntach Skarbu Państwa we władaniu PGWWP.
3. Wszelkie zmiany treści porozumienia mogą być dokonane wyłącznie za obopólnym porozumieniem stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo wodne.
5. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego we Wrocławiu.
6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonaniem umowy strony będą przetwarzały dane osobowe podane w umowie na potrzeby jej zawarcia i wykonania. Dane osobowe będą pochodziły od osób reprezentujących drugą Stronę, osób podanych do kontaktu w celu realizacji Umowy oraz wszelkich innych osób wskazanych na potrzeby wykonania Umowy.
2. Każda Strona zobowiązana jest do poinformowania wszystkich osób, które zaangażowane są przez nią w wykonanie i obsługę umowy, o fakcie przetwarzania danych osobowych w związku z niniejszą Umową.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez PGW WP zawarta jest w Załączniku nr 2 do Umowy.
4. Użytkownik niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie ustanowienia będącego Przedmiotem Umowy.

Naczelnik Wydziału Mostów

mgr inż. Lidia Batkowska

PGWWP
Z-CIA DYREKTORA
Rafał Błaszczyk

 (własnoręczny podpis)
 Państwowe Gospodarstwo Wodne
 Wody Polskie
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
 we Wrocławiu
 ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

 (pieczęć firmowa)

GDDKiA
Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU
[podpis]

 (własnoręczny podpis)
mgr inż. Zdzisław Kuciak
Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU
 ds. Ekonomiki i Finansów

 (pieczęć firmowa)
mgr Renata Orłowska

GENERALNA DYREKCJA
 DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
 ODDZIAŁ w ZIELONEJ GÓRZE
 65-950 Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 31
 tel. 327 10 68 ÷ 69, 325 53 13, fax 325 34 68

NACZELNIK
 Wydziału Nieruchomości
[podpis]
mgr Agnieszka Pytkowska

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Realizując przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), na podstawie art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82;
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem - iod@wody.gov.pl, lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”;
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją Umowy nr WR.RUM.233.3.188.2019 z dnia 15.07.2019 r. – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b ww. Rozporządzenia;
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt 3 celów przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - e) prawo do przenoszenia danych;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Podanie danych osobowych w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, jest obowiązkowe;
- 9) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Opaska

obiekt: remontowany most przez rzekę Bóbr w km 40+524 drogi krajowej nr 27
 obręby: 001, 002 (Nowogród Bobrzański)
 pow.: zielonogórski
 woj.: lubuskie

Powierzchnia w czasie remontu niezbędna do prowadzenia działalności związanej z infrastrukturą transportową wynosi 2485 m².



LEGENDA:
 — granice działek
 — granice działek rzecznych stanowiących własność Skarbu Państwa
 — powierzchnia zajmowana przez urządzenia wodne na terenie działek j.w.