

Załącznik techniczny - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.

OBIEKT I,II,III,IV

OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE DLA MOP KAT. III „PIERZYSKA” ORAZ „ŁUBOWO” ZLOKALIZOWANYCH PO OBU STRONACH DROGI EKSPRESOWEJ S5 W KM 3+270,00 I 3+400,00 I KATEGORII II „SIEKIERKI” I „CZERLEJNO” ZLOKALIZOWANYCH PO OBU STRONACH DROGI EKSPRESOWEJ S5 W KM 27+700 I W KM 28+200.

TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH		
ZAKRES	ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE	WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA
wiat(y) nad odmierzaczami paliw płynnych	dach(y) wiaty zadaszającej wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	z połąci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej	
	wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną	
	pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów	
	wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie	
	odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy	
tankowanie samochodów osobowych	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym, za wyjątkiem LPG, z opcją nalewu przez pracownika stacji - na żądanie	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	ilość punktów do tankowania LPG – 2 (możliwość tankowania LPG przez 2 pojazdy równocześnie)	
tankowanie samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autobusów	ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę minimum 2 pojazdów (ON, samoobsługa)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	przepustowość dystrybutora - min. 1000 l/10 minut	
	dystrybucja AdBlue - dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR	
	możliwość zatankowania dwóch baków samochodu ciężarowego,	

	członowego (TIR) po obu stronach samochodu z jednego dystrybutora paliwa bez konieczności przestawiania samochodu (satelita)	
inne	możliwość płacenia kartą płatniczą za paliwo	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych	
	możliwość własnoręcznego umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody.	
	kompresor oraz odkurzacz ulokowany w pobliżu stacji paliw	
	praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)	
	w pobliżu stacji paliw 1 zestaw do segregowania odpadów (szkło, papier, PVC)	
budynek stacji paliw	podział funkcjonalny: sala sprzedaży (sklep), węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny (bistro)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	na sali sprzedaży dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> sprzedaż w systemie samoobsługowym; główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne); sala sprzedaży klimatyzowana; dostęp do sieci komputerowej i telefonicznej dla personelu 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> WC damski – 2 umywalki + 2 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt; WC męski - 2 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych– 1 szt +przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC pomieszczenie prysznic z przebieralnią – 1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej) pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych. 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	punkt gastronomiczny (rozszerzone bistro): <ul style="list-style-type: none"> wydawanie posiłków 24h/dobę; ilość miejsc konsumpcyjnych: min. 40 dania barowe na gorąco (w tym dania obiadowe); posiłki wydawane przez personel z bufetu; sala konsumpcyjna klimatyzowana; 	

	inne: obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *		
warunki ogólne	Istniejące 2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych (zapewnić utrzymanie bieżące)	Dzierżawca zapewni dostępność stanowisk już istniejących od momentu Odbioru
	monitoring całego terenu MOP, w tym dróg i parkingów	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Autostradzie Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematyki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem. W razie takiej konieczności Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem. <i>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</i>	nie później niż po 18 miesiącach od momentu stwierdzenia takiej potrzeby przez GDDKiA
stanowiska postojowe dla samochodów osobowych	Obecna ilość miejsc parkingowych: 41 - MOP Łubowo, 41 - MOP Pierzyska, 20 - MOP Czerlejno , 20 - MOP Siekierki . Dodatkowo przy budynku stacji paliw ,oprócz powyższych istniejących miejsc parkingowych, należy zapewnić min. 12 miejsc dla poj. osobowych na każdym MOP-ie. W całkowitej liczbie miejsc parkingowych dla każdego MOP-u należy zapewnić min. 3 miejsca dla pojazdów osób niepełnosprawnych i min. 3 , odpowiednio oznaczonych, miejsc postojowych dla pojazdów osób podróżujących z dziećmi, z czego: - min. 2 bezpośrednim w sąsiedztwie stacji paliw, - min. 2 w sąsiedztwie restauracji,	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

parkingi dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autokarów	Oprócz istniejących miejsc parkingowych należy wybudować dodatkowo stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych członowych (TIR) w liczbie min. 5 szt miejsc postojowych (MOP Czerlejno i Siekierki) - zgodnie z rezerwą terenu na MOP-ach	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *		
	pojemnik na odpady niebezpieczne, min. na: oleje, smary i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami	nie później niż po 3 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Istniejące specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej pojazdów z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego w liczbie 1	Dzierżawca zapewni dostępność stanowiska już istniejącego od dnia Odbioru Nieruchomości
	stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników w liczbie 1 . Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 listopada 2005 r. (Dz. U. nr 243, poz. 2063).	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *		
samochody osobowe	na terenie stacji wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodu osobowego w liczbie 1 (stanowisko serwisu)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy	
	możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 V	
	w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw – samoobsługowe stanowisko wyposażone w odkurzacz i kompresor – w liczbie min. 1	
samochody ciężarowe członowe (TIR)/ autobusy	wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie 1 (stanowisko serwisu) – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników.	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	oświetlone stanowisko zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych w liczbie 1 (kratka ściekowa kanalizacji sanitarnej + punkt poboru wody do zmywania stanowiska) – bezpłatnie	dostępne od dnia Odbioru Nieruchomości (istniejące – nieczynne z powodu braku stałej obsługi)
artykuły motoryzacyjne do samochodów	żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych	
	apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi	

ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw	przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych, w tym dla pojazdów ADR	
	gaśnice samochodowe - zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych	
	asortyment olejów silnikowych	
	płyn do spryskiwacza oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, odszraniania, odladzania szyb, płyn do chłodnicy etc.	
	asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.)	
	podstawowe kosmetyki samochodowe	
	podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.)	
JEZDNIJE MANEWROWE, CIĄGI PIESZE *		
wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20 km/h” na wjeździe i B-44 „20 km/h” na wyjeździe		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
usytuowanie stanowisk postojowych dla autobusów jako przelotowych lub parkowania równoległego (bez konieczności cofania), z zapewnieniem warunków widoczności na jezdniach i placach manewrowych		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi		w docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości. Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie
OŚWIETLENIE - UWAGA oświetlenie zostało wykonane na etapie budowy drogi, jednakże należy dokonać weryfikacji istniejącego oświetlenia i w przypadku nie spełnienia poniższych parametrów należy dokonać rozbudowy istniejącego oświetlenia		
strefa stanowisk postojowych dla pojazdów	o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 100 lx, b) równomierność U_o - 0,40,	strefa użytkowana lub przekazana do użytkowania będzie oświetlona zgodnie z wymaganiami

przewożących materiały niebezpieczne	c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 45, d) współczynnik oddawania barw R_a - 40	
strefa obsługi sanitarnej	- o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 20 lx, b) równomierność U_o - 0,25, c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 50, d) współczynnik oddawania barw R_a - 20	
strefa użytkowo - usługowa	- o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 20 lx, b) równomierność U_o - 0,25, c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 50, d) współczynnik oddawania barw R_a - 20	
strefa parkingowa	- o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 10 lx, b) równomierność U_o - 0,25, c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 50, d) współczynnik oddawania barw R_a - 20	
strefa jezdni dojazdowych	- o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 20 lx, b) równomierność U_o - 0,40, c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 50, d) współczynnik oddawania barw R_a - 20	
miejsca załadunku i rozładunku paliwa	o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 100 lx, b) równomierność U_o - 0,40, c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 45, d) współczynnik oddawania barw R_a - 20	
place zabaw dla dzieci	o parametrach nie gorszych niż: a) natężenie oświetlenia eksploatacyjne E_m - 100 lx, b) równomierność U_o - 0,40, c) współczynnik ograniczenia olśnienia GR_L - 45, d) współczynnik oddawania barw R_a - 40	

Uwaga ogólna: światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych

URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ

budynek WC	Dzierżawca utrzyma wykonaną ilość miejsc (mis ustępowych, pisuarów, umywalek) w wolnostojącym budynku WC oraz zapewni przewijak do przewijania niemowląt w części przeznaczonej dla: kobiet i mężczyzn oraz w WC dla osób niepełnosprawnych.	dostępne nieprzerwanie przez cały czas od dnia Odbioru Nieruchomości
	Wymagania ogólne dla toalet:	
	w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk	
	dozowniki do płynnego mydła	
	lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem	
	pojemnik na papier i odpady	
	wieszaki ściennie	
	oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy) z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców	
	kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych	
	wentylacja mechaniczna	
	WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA / ROZBUDOWANE BISTRO) - decyzja o rozbudowie MOP-ów o budynek restauracji do decyzji dzierżawcy w trakcie trwania umowy

rozbudowane bistro/restauracja	podział funkcjonalny: część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla użytkowników); część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	sala konsumpcyjna: <ul style="list-style-type: none"> wydawanie posiłków 18h/dobę, w godzinach 6-24; ilość miejsc konsumpcyjnych – min.40 (stoliki min. 4-osobowe z miejscami siedzącymi); sala konsumpcyjna klimatyzowana; obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych; w okresie letnim - czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla min. 32 gości) 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości

	<ul style="list-style-type: none"> możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą 	
	węzeł sanitarny dla klientów: <ul style="list-style-type: none"> WC damski – 2 umywalki + 2 kabiny z miskami ustępowymi+ przewijak dla niemowląt; WC męski – 2 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny z miskami ustępowymi + przewijak dla niemowląt; WC dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt ulokowany w pomieszczeniu WC pozostałe (mające zastosowanie) wymagania dla węzła analogicznie jak dla urządzeń sanitarnych. węzeł klimatyzowany; 	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do Internetu	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP		
usługi bankowe	bankomat / usługa typu Cash back	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
Inne	miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP „hot spot”	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
	Istniejąca tablica informacji turystycznej	Dzierżawca zapewni utrzymanie w czystości przez cały czas
ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *		
zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami		od dnia Odbioru Nieruchomości
monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
podświetlony pylon informacyjny zawierający, w szczególności, informacje o cenach paliw – 1 (rozmiary pylonu w uzgodnieniu z Wydierżawiającym – w przypadku wysokości pylonu powyżej 4,5m ponad rzędną terenu (odniesienie stanowi rzędna krawędzi jezdni) należy uzyskać wszelkie stosowne uzgodnienia z gestorami istniejącej infrastruktury w pobliżu MOP-ów. Zgodnie z Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane budowla jaką jest pylon informacyjny nie powinna zagrażać pod względem bezpieczeństwa uczestnikom ruchu.)		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej **		nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zadaszony śmietnik na kontenery na śmieci docelowo w liczbie 1 (w wielkości umożliwiającej segregację śmieci)		Dzierżawca zapewni dostępność i utrzymanie przez cały czas
kosze na odpady na terenie MOP w ciągach komunikacyjnych z uwzględnieniem segregacji śmieci		Dzierżawca zapewni dostępność i utrzymanie przez cały czas

standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi	od dnia Odbioru Nieruchomości
ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości
zagospodarowanie terenu MOP zielenią (drzewa i krzewy – niska zieleń w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym)	nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości..

Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do m.in. następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:

W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	
Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.	
Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi	
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA koncepcję zagospodarowania MOP oraz projekt budowlany, w zakresie umożliwiającym weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych wynikających z OPF	
Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia, przez Oddział GDDKiA, w Poznaniu projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy – na czas rozbudowy MOP oraz stały (docelowy) – na czas eksploatacji).	
INNE	
MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.	
Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych dostępne będą także dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone.	
OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI	
<ul style="list-style-type: none"> dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów – podczas budowy do 50% natomiast wszystkie istniejące w dniu odbioru nieruchomości dostępność dla użytkowników stanowisk postojowych dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne w liczbie 2 dostępność stanowiska kontroli technicznej pojazdów - w liczbie 1 dostępność stanowiska zrzutu ścieków z autobusu bezpłatne - w liczbie 1 realizację wymagań wyspecyfikowanych w dziale "jezdnie manewrowe, ciągi pieszce" w odpowiednim dla fazy robót zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem ciągłego bezpieczeństwa użytkowników dostępność hydrantów p-poż i ogrodowych dostępność do wszystkich miejsc piknikowych 	
W ZAKRESIE: STANDARDY UTRZYMANIA MOP	

utrzymanie MOP całoroczne od momentu Odbioru Nieruchomości, lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP
<ul style="list-style-type: none"> ▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń , infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie, ▪ bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP, ▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody, ▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągle zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach) ▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu zrzutu ścieków z autobusów, ▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków, ▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc., ▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków, ▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy, ▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek, ▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji, ▪ utrzymanie miejsca zabaw dla dzieci w stanie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę użytkownikom (w tym dbanie o czystość placu oraz jego funkcjonalność) ▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wyzierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów, ▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem) podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń, ▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska, ▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi
utrzymanie MOP zimowe , wymagane od momentu Odbioru Nieruchomości.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA Zarządzenie Nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 30 czerwca 2006 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" (w odpowiednim zakresie) ▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych ▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska, ▪ zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy ▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA
Informacje dodatkowe
Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę.
Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na terenie całego MOP

Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z funkcji dostępnych lub wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12 poz. 116) na terenie MOP kategorii I

OBIEKT HOTELARSKI W FORMIE MOTELU – do decyzji dzierżawcy w czasie trwania umowy

liczba miejsc noclegowych/ kategoryzacja motelu/inne	Zapewnienie miejsc noclegowych dla 10 osób w pokojach jedno- i dwuosobowych - do decyzji dzierżawcy w okresie trwania umowy
	łącznie .. miejsc parkingowych dla gości w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu, w tym minimum 1 miejsca parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych, 2 miejsc parkingowych dla rodziców z dzieckiem
	recepcja czynna 24h
	wentylacja mechaniczna wyciągowa w węzłach higieniczno sanitarnych
	obiekt spełniający wymagania w zakresie: dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, bezpłatnego dostępu do internetu bezprzewodowego w budynku motelu
	standard obiektu, w tym miejsc noclegowych nie niższy niż dla kategorii "***" zgodny z wymogami dotyczącymi wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług dla hoteli i moteli określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie

- *** W sytuacji kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych „*”**
- **** Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.**
W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:
 - 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze)).**
 - 2) apteczki w poszczególnych obiektach na terenie MOP.****Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.**
Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznaczone i łatwo dostępne.