

Opis do przedmiotu zamówienia – wykonanie izolacji zewnętrznej ścian i płyty stropowej pomieszczeń archiwum usytuowanego pod placem postojowym siedziby Oddziału przy ulicy Siemiradzkiego 5a w Poznaniu, łącznie z robotami towarzyszącymi:

Wymagania:

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w technologii jak typu „DACHY ZIELONE” – z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz zgodnie z wymaganiami określonymi:
  - a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.),
  - b) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie BHP podczas Wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
  - e) Deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
  - f) przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) - usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów.
2. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, zaleca się dokonanie przez Wykonawcę wizytacji terenu robót w celu prawidłowego oszacowania wartości robót, aby uniknąć ewentualnych rozbieżności co do zakresu, rodzaju, ilości robót oraz ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca wynagrodzenie za roboty remontowe określi jako ryczałtowe. W cenie ryczałtowej musi zostać uwzględniony koszt całkowity remontu, w nim takie składniki jak np. koszty pracy sprzętu, paliwa, dojazdów, podatków, ubezpieczeń, czasu pracy, wywozu i utylizacji elementów rozbiórkowych łącznie z odpadami oraz wszelkich innych składników mających wpływ na cenę, łącznie z uporządkowaniem terenu oraz pozostałymi elementami nierozłącznie związanymi z kompletną realizacją niniejszego zamówienia.  
Wszelkie elementy rozbiórkowe łącznie z odpadami, Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco z terenu budowy.  
Droga dojazdowa do posesji sąsiednich przebiegająca obok terenu budowy nie może być zastawiona sprzętem Wykonawcy i na całej swojej długości i szerokości przejezdna.
3. Wykonawca robót remontowych – izolacyjnych zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem w wykonywaniu robót izolacyjnych w technologii typu „DACHY ZIELONE”, t. j. w obiektach narażonych na szczególną agresję wody.
4. Wykonawca winien wykazać się posiadaniem potencjału kadrowego, tj. kierownika robót budowlanych posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia oraz doświadczeniem w zrealizowaniu w okresie ostatnich pięciu lat w technologii typu „DACHY ZIELONE” przynajmniej dwóch robót izolacyjnych o zakresie nie mniejszym niż 150 m<sup>2</sup> każda.
5. Podany w ofercie Wykonawcy całkowity koszt robót nie ulega zmianie przez okres trwania umowy.
6. Wszystkie odpady z rozbiórki oraz gruz Wykonawca zobowiązany jest zutylizować w miejscu i u podmiotów w tym celu ustanowionych.

6. Wykonawca wydzieli, ogrodzi i zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich przed przystąpieniem do robót remontowych.
7. Realizacja robót remontowych, tj. izolacja zewnętrzna ścian i płyty stropowej pomieszczeń archiwum – musi przebiegać w kolejności technologicznej ich wykonywania oraz zgodnie z przedmiarem robót, teren budowy utrzymywany w stanie bez wody stojącej oraz zgodnie z wymaganiami zapisanymi w załączonych Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek Wykonawcy na poczet konieczności dokonania zakupu materiałów, lub realizacji zamówienia.
10. Wykonawca może wystawić wyłącznie jedną fakturę po kompleksowym zrealizowaniu zamówienia, wystawioną najwcześniej w dniu odbioru ostatecznego zamówienia zrealizowanego bez wad.
11. Wykonawca robót rozbiórkowych stosował się będzie do wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr. 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ustawy z dnia 1994-07-07 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) - usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów.
12. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i P.poż. na terenie prowadzonych robót rozbiórkowych i miejsca czasowego składowania gruzu, odpadów itp. oraz zobowiązany jest zapewnić pracownikom odpowiednie warunki socjalne.

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Ekonomiczno-Finansowych

*dr Mieczysław Cellary*