

**Piotr Mroczkowski**  
**Starszy Specjalista**

Znak sprawy: O.PO.D-3.7020.10.2019.pm

Poznań, dnia 17.05.2019r

## **Wykonawcy Wszyscy**

Dotyczy postępowania: **O.PO.D-3.7020.10.2019 „Dzierżawa nieruchomości w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II „Pałędzie” po stronie zachodniej w km 23+200 zlokalizowanego przy drodze ekspresowej S11”**

- I. W związku z pytaniami od Wykonawców Zamawiający udziela następujących wyjaśnień: (treść pytań zgodna z oryginałem wystąpienia Wykonawcy)

### **Pytanie 1**

Prosimy o informację czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do Informacji o Warunkach Przetargu?

#### **Wyjaśnienie:**

Wzór umowy został wypracowany i zatwierdzony przez Centralę GDDKiA dla wszystkich Oddziałów i zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

### **Pytanie 2**

Prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysów dla nieruchomości wraz z podaniem nr księgi wieczystej.

#### **Wyjaśnienie:**

Udostępniono wypisy z rejestru gruntów w zakresie posiadanym przez GDDKiA.

### **Pytanie 3**

Prosimy o informację czy wykonywane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

#### **Wyjaśnienie:**

Udostępniono badania geologiczne w zakresie posiadanym przez GDDKiA (w formie elektronicznej).

- PW, Tom 12/02, Dokumentacja geologiczno-inżynierska MOP-y;

### **Pytanie 4**

Prosimy o wskazanie planowanych MOP w ciągu drogi S11 oraz S5 w woj. Wielkopolskim oraz planowanego terminu ogłoszenia przetargów na ich dzierżawę.

#### **Wyjaśnienie:**

W załączeniu plan przetargów na dzierżawę MOP-ów na 2019r.

Obecnie dalsze odcinki drogi S11 są w fazie przetargu na prace studialne wraz z uzyskaniem DŚU, a lata realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z rządowym, wieloletnim Programem Budowy Dróg Krajowych (PBDK) na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025r.) zostały przewidziane na 2019-2026r.

### **Pytanie 5**

W punkcie 4.4 IWP zawarto informację nt. zasady ABCA – które MOP będą brane pod uwagę przy weryfikacji realizacji zasady ABCA.

#### **Wyjaśnienie:**

Sytuacja na MOP-ach sąsiadujących przedstawia się następująco:

Istniejący odcinek drogi ekspresowej S5 Poznań - Wrocław

Na odcinku S5 Kaczkowo – Korzeńsko, objęte aktualnie są dzierżawą MOP-y Folwark kierunek na Wrocław w km 103+500 (pomiędzy Węzłem Rawicz i Węzłem Korzeńsko”) i MOP Golina Wielka kierunek na Poznań w km 88+500 (pomiędzy „Węzłem Bojanowo” i „Węzłem Rawicz”), gdzie realizowana jest rozbudowa MOP-ów o stacje paliw przez dzierżawcę LOTOS Paliwa;

S5 kierunek na Wrocław odc. Radomicko – Leszno i odc. Wronczyn- Kościan

Na odc. S5 odc. Radomicko – Leszno w planie przetargów na rok 2019 na dzierżawę jest MOP Wilkowice Wschód kierunek na Poznań w km 7+000 (pomiędzy Węzłem Lipno i Węzłem Świąciechowa”), oraz w przypadku zakończenia realizacji i odbioru drogi S5 odc. Wronczyn – Kościan - MOP Sierakowo kat. I (II) kierunek na Poznań w km 16+000 i MOP Kokorzyn kat. I (II) kierunek na Wrocław w km 16+000 (pomiędzy Węzłami: „Kościan Północ,” i „Kościan Południe” oraz MOP Wilkowice Wschód kat. III kierunek na Poznań w km 7+000.

Na oddanie do użytku oraz odbiór oczekuje również na drodze ekspresowej S5 Poznań – Wronczyn, MOP Zamysłowo kat. III kierunek na Poznań oraz MOP Wronczyn kat. I kierunek na Wrocław km 15+033.

W przypadku w/w MOP-ów ogłoszenie przetargu na dzierżawę uzależnione jest od zakończenia budowy i oddania do użytku drogi ekspresowej. Przetarg na wyłonienie dzierżawcy zostanie przeprowadzony ok. 6 m-cy po oddaniu do użytkowania.

Na pozostałych S11 w kierunku na północ nie jest znany termin budowy, gdyż obecnie dalsze odcinki drogi S11 są w fazie prac studialnych wraz z uzyskaniem DŚU, a lata realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z rządowym, wieloletnim Programem Budowy Dróg Krajowych (PBDK) na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025r.) zostały przewidziane na 2019-2026r.

#### **Pytanie 6**

Czy na przedmiotowej lokalizacji znajduje się stacja transformatorowa zasilająca MOP i czy GDDKiA jest jej właścicielem? Jeżeli GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej, to prosimy o informację, czy planujecie Państwo (i ewentualnie kiedy) odsprzedaż istniejącej stacji transformatorowej do właściwego zakładu energetycznego?

#### **Wyjaśnienie:**

MOP Skórzewo i Pałędzie zasilany jest na poziomie SN czyli z wykorzystaniem abonenckiej stacji transformatorowej (doziemna linia kablowa SN wraz ze stacją transformatorową SN/nn stanowi majątek GDDKiA O/Poznań). Wg aktualnych informacji gestor sieci ENEA Operator Sp. z o.o. nie planuje w rejonie MOP-u inwestycji. W przypadku ewentualnych przyszłościowych planów po roku 2020r. gestor będzie zainteresowany zakupem doziemnej linii kablowej SN wraz ze stacją transformatorową SN/nn, to GDDKiA O/Poznań z uwagi na koszty eksploatacyjne linii i stacji transformatorowej rozważy możliwość sprzedaży, z uwzględnieniem procedur związanych z możliwością sprzedaży po uzyskanym dofinansowaniu inwestycji ze środków UE.

W związku z aktualną realizacją rozbudowy MOP Skórzewo pod stację paliw przez dzierżawcę firmę „BP” konieczne jest zarówno uwzględnienie rozwiązań dotyczących poboru mocy z uwzględnieniem parametrów niezbędnych do rozbudowy obu MOP-ów, a zasilanie MOP Pałędzie dla potrzeb dzierżawy ma odbywać się za pośrednictwem podliczników z istniejącej stacji abonenckiej (o moc 630 kVA).

#### **Pytanie 7**

Prosimy o udostępnienie dokumentów:

- a) Decyzji ZRID;
- b) Dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik do decyzji ZRID;
- c) Dokumentację wykonawczą;
- d) Decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym, decyzję środowiskową;
- e) Pozostałe decyzje administracyjne i uzgodnienia uzyskane w toku prac projektowych.

#### **Wyjaśnienie:**

GDDKiA udostępni dostępne dokumenty (w formie elektronicznej)

- OPERAT KOLAUDACYJNY „Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km, Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, MOP „Skórzewo”, MOP „Pałędzie” Projekt Wykonawczy z naniesionymi zmianami;
- Dokumentacja Powykonawcza Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km



21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, TOM 15-04 – MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH;

- Dokumentacja Powykonawcza Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, TOM 15-02– MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Zasilania i oświetlenie zewnętrzne;
- Dokumentacja Powykonawcza Budowa Zachodniej Obwodnicy miasta Poznania w ciągu S11 na odc. Złotkowo – Autostrada A2 (Głuchowo) Etap I dł. 14,2km Odcinek Dąbrówka – Głuchowo S11 od km 21+500 do km 25+693,57 i S5 od km 0+000 do km 1+605,00, MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH Telekomunikacja;
- PW, Tom 12/02, Dokumentacja geologiczno-inżynierska MOP-y;
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 25-06-2007r.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej nr 13/2007 z dnia 07-01-2008r.
- decyzja pozwolenia wodnoprawnego z dnia 03-12-2008r.
- decyzja zmieniającą decyzję pozwolenia wodnoprawnego z dnia 14-03-2012r.

### **Pytanie 8**

Czy na terenie MOP znajduje się Państwa przepompownia ścieków o, której mowa w wydanych warunkach technicznych. Jeśli tak to czy będzie możliwe podłączenie do niej ścieków sanitarnych z terenu stacji paliw.

#### **Wyjaśnienie:**

Na terenie MOP-u Pałędzie nie ma przepompowni ścieków, przedmiotowa przepompownia znajduje się na terenie MOP-u Skórzewo i obsługuje oba MOP-y tj. Skórzewo i Pałędzie. Możliwość podłączenia ścieków sanitarnych z terenu stacji jest uzależniona od przepustowości istniejącej przepompowni.

Aktualnie na MOP Skórzewo realizowana jest rozbudowa MOP-u o stację paliw i restaurację przez Dzierżawcę – „BP ” zgodnie z umową dzierżawy, co należy uwzględnić w zakresie rozbudowy MOP-u Pałędzie w zakresie zapotrzebowania i wydajności istniejących urządzeń.

W przypadku udokumentowania przez Dzierżawcę możliwości technicznych istniejących urządzeń i zachowania odpowiedniej wydajności przepompowni oraz instalacji sanitarnej istnieje możliwość wyrażenia zgody przez Wydierżawiającego na podłączenie do niej ścieków sanitarnych. Po stronie Dzierżawcy będzie leżeć uzyskanie wszystkich opinii, zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych obiektów. Wydierżawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków. Po uzyskaniu wszystkich opinii, decyzji, pozwoleń należy przedstawić do GDDKiA projekt podłączenia do istniejących urządzeń celem zaopiniowania i uzgodnienia.

### **Pytanie 9**

Czy na terenie MOP znajduje się Państwa studnia wodomierzowa o, której mowa w wydanych warunkach technicznych. Jeśli tak to czy będzie możliwe wykonanie od niej przyłącza wodociągowego do stacji paliw.

#### **Wyjaśnienie:**

Na terenie MOP Pałędzie znajduje się istniejąca studnia wodomierzowa. Zgodnie z Umową rozliczenie następuje na podstawie pomiarów licznikowych.

Możliwość poprowadzenia od niej przyłącza wodociągowego do stacji paliw jest uzależniona od przepustowości istniejącej sieci wodociągowej.

Wydierżawiający wyrazi zgodę w przypadku potwierdzenia możliwości technicznych istniejących urządzeń lub stwierdzenia konieczności ich rozbudowy na podstawie opinii lub ekspertyzy branżowej w zakresie wymaganej wydajności.

Wydierżawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków.

Jednocześnie Wydierżawiający informuje, że po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich opinii, zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych obiektów.

Wydierżawiający informuje, że po uzyskaniu wszystkich opinii, decyzji, pozwoleń należy przedstawić do GDDKiA projekt, celem zaopiniowania i uzgodnienia.

Wydierżawiający udostępnia dokumentację z zaznaczoną lokalizacją studzienki wodomierzowej na załączonym planie – plik „MOP Pałędzie – media”,

Wydierżawiający dodaje dodatkowo opis dokumentacji: lokalizacja kanalizacji deszczowej (kolor zielony), sanitarnej (kolor brązowy) i wodociągowej (kolor niebieski) na załączonym planie – plik „MOP Pałędzie – media”

### Pytanie 10

Zgodnie z załączonym szkicem na stacji znajduje się stacja transformatorowa będąca w Państwa Eksploatacji. Proszę o informację czy ma ona taki zapas mocy aby obsłużyć stację paliw. Jeśli tak to czy będzie możliwe wykonanie od niej przyłącza elektrycznego do stacji paliw.

#### Wyjaśnienie:

Na terenie MOP Pałędzie znajduje się stacja transformatorowa będąca w naszej eksploatacji. Wyzierżawiający nie może określić czy zapas mocy tejże stacji jest wystarczający do obsługi stacji paliw. Wyzierżawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wymaganą energię elektryczną niezbędną do funkcjonowania stacji paliw wraz z restauracją przyszłego dzierżawcy. Jednocześnie Wyzierżawiający informuje, że po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich opinii, zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci.

Wyzierżawiający informuje, że po uzyskaniu wszystkich opinii dot. możliwości przyłączenia należy przedstawić do GDDKiA projekt celem zaopiniowania i uzgodnienia ewentualnych warunków podłączenia.

Wyzierżawiający udostępnia dokumentację powykonawczą.

Opis zasilania obiektu:

Zasilanie oświetlenia MOP, toalet, punktów zrzutu ścieków z autobusów, tablic informacyjnych docelowo stacji paliw o obiektów gastronomicznych:

Napięcie zasilania: 15kV;

Miejsce przyłączenia: istniejąca linia napowietrzna 15kV Tarnowo Podgórne – Zakrzewo;

Stacja transformatorowa 15/0,4kV, moc transformatora 630kVA;

Punkt pomiarowy: napięcie zasilania 15kV;

Złącze pomiarowe 1 szt.;

Rozdzielcze złącze kablowe: 2 szt.;

Szafka oświetleniowa 2 szt.;

Ilość punktów świetlnych (opraw): 34 szt.;

Moc zainstalowana docelowa: 370kW;

Moc przyłączeniowa zgodnie z umowną z dostawcą energii elektrycznej wynosi 370kW dla całego MOP Pałędzie i Skórzewo.

Wyzierżawiający udostępnia dokumentację z zaznaczoną lokalizacją stacji transformatorowej na załączonych planach – plik „Stacja transformatorowa”

### Pytanie 11

Czy na terenie MOP znajduje się kanalizacja deszczowa? Jeśli nie, to proszę o informacje w jaki sposób zagospodarować wody opadowe powstałe podczas deszczu na terenie planowanej stacji paliw.

#### Wyjaśnienie:

Na terenie stacji znajduje się kanalizacja deszczowa.

Wyzierżawiający udostępnia dokumentację z przedstawioną na załączonym planie „MOP Pałędzie – media” kanalizacją deszczową.

Wyzierżawiający dodaje dodatkowo opis dokumentacji: lokalizacja kanalizacji deszczowej (kolor zielony), sanitarnej (kolor brązowy) i wodociągowej (kolor niebieski) na załączonym planie – plik „MOP Pałędzie – media”

Ponadto Wyzierżawiający udostępnia pozwolenie wodnoprawne. Dodatkowo informujemy, że przedmiotowa decyzja obejmuje tylko budowę urządzeń wodnych, oczyszczających oraz wielkości zrzutów wód/ścieków z wykonanej infrastruktury GDDKiA.

Ścieki odpływać będą poprzez wpusty ściekowe typu ulicznego (ze studzienkami Ø500mm z osadnikiem) do rurociągów zbiorczych z rur PCVØ250-400mm i GRP Ø500-600mm będą odprowadzane do separatora związków ropopochodnych.

Dane separatora:

Typ 60/600

Przepustowość 60dm<sup>3</sup>/s

Średnica 2000mm

Pojemność mag. Oleju 730l

Pojemność mag. Osadu 1050l

Masa 10800kg

Przed separatorem przewidziano osadnik typu O/S z kręgów betonowych Ø2000mm o pojemności V=5m<sup>3</sup>

Wyzierżawiający udostępnia dokumentację powykonawczą.

### Pytanie 12

Jeśli jest to możliwe proszę o wskazanie na zagospodarowaniu MOPA lokalizacji poszczególnych elementów tj.



- lokalizacja przepompowni
- lokalizacja studzienki wodomierzowej
- lokalizacja stacji transformatorowej
- lokalizacja kanalizacji deszczowej

**Wyjaśnienie:**

Wydzierżawiający udostępnia dokumentację powykonawczą.

- a) przepompowni brak na terenie MOP Pałędzie, wspólna przepompownia obsługująca oba MOP-y Pałędzie i Skórzewo znajduje się na terenie MOP-u Skórzewo.
- b) Na terenie MOP Pałędzie znajduje się studnia wodomierzowa,
- c) lokalizacja stacji transformatorowej na załączonych planach – plik „Stacja transformatorowa” ,
- d) lokalizacja kanalizacji deszczowej (kolor zielony), sanitarnej (kolor brązowy) i wodociągowej (kolor niebieski) na załączonym planie – plik „MOP Pałędzie – media”

Wszystkie załączniki, o których mowa w wyjaśnieniach zostały zamieszczone na serwerze FTP Wydierżawiającego. Dane dostępowe:

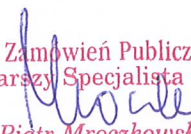
ftp://ftp.poznan.gddkia.gov.pl

login: gddkia\_przetargi

hasło: Przetargi12!

Ponadto Wydierżawiający informuje, że ulega zmianie termin składania i otwarcia ofert.

**Nowy termin składania i otwarcia ofert to 14.06.2019r**, godziny pozostają bez zmian.

Wydział Zamówień Publicznych  
Starszy Specjalista  
  
inż. Piotr Mroczkowski