

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WPROWADZENIE

1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn.: **„Nadzór nad realizacją zadania pn.: „Remont nawierzchni placu na terenie OD Brzezinka cz. II””**

1.2 Definicje.

Zamawiający – Generalna Dyrekcja dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejon w Zabrzu, ul. Chudowska 1, 41-810 Zabrze.

Nadzór inwestorski – Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych.

Wykonawca robót – firma, z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

1.3 Cel zamówienia.

Zamawiający powierzy Nadzorowi sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego Opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących prawidłowości wykonania robót, jakości stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.

1.4 Zakres objęty nadzorem.

Nadzorem inwestorskim należy objąć zamówienie publiczne obejmujące wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Remont nawierzchni placu na terenie OD Brzezinka cz. II”**.

Zakres robót budowlanych został przedstawiony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

1.5 Dokumentacja Zamawiającego.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Nadzorowi na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:

- umowę zawartą z Wykonawcą robót,
- ofertę Wykonawcy robót,
- OPZ dla zadania pn.: **„Remont nawierzchni placu na terenie OD Brzezinka cz. II”** wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

2. ZAKRES USŁUG.

2.1 Obowiązki ogólne.

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane jest Generalna Dyrekcja dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejon w Zabrzu.

Nadzór inwestorski pełnić będzie Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w drodze zamówienia wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, dysponujący odpowiednim personelem do pełnienia zadań nadzoru.

Nadzór będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną i Specyfikacjami Technicznymi stanowiącymi załączniki do umowy na roboty budowlane,
- wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie i niniejszym opisie,

- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty Nadzór inwestorski może przeprowadzić wizję lokalną terenu po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym.

2.2 Do podstawowych obowiązków Nadzoru należy:

1. Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
4. Potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy i Księżce Obmiarów faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów i warunków zewnętrznych (temperatura, opad atmosferyczny itp.), oraz usunięcia wad.
5. Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów konieczności związanych z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia ilości kosztorysowych wraz z załącznikami i uzgodnionymi przedmiarami.
6. Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
7. W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów.
9. Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
10. Nadzorowanie prac wynikających z zamówień dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót.
11. Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.
12. Sporządzenie raportu końcowego (finansowego i rzeczowego) po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym.
13. Inspektor Nadzoru w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest do min. **dwu-krotnej obecności na terenie budowy w ciągu tygodnia oraz na każde wezwanie Zamawiającego.**

2.3 Inspektor nadzoru podejmuje i odpowiada za wszystkie decyzje, które dotyczą:

1. Wnioskowania:
 - w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody zamawiającego,
 - w sprawie przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
2. Wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy.
3. Akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę, w przypadku zmiany oraz cofnięcia wcześniejszej akceptacji.

4. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
5. Dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, zgodnie z Umową.
6. Udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową.
7. Wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową.
8. Rozpoznania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną Dokumentację projektową i Specyfikację Techniczną na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe.
9. Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez zamawiającego.
10. Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami umowy i przepisami BHP.
11. Dopilnowania przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska.
12. Organizowanie narad koordynacyjnych (Rad budowy) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, pismne zwołanie narad, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.

2.4 Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i miejscu realizacji zadania, nad którym sprawowany będzie niniejszy Nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia badań w ramach umowy, polegająca przede wszystkim na:

1. Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł.
2. Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Akceptowaniu recept i technologii zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.
4. Kontrolowaniu wytwórni materiałów i prefabrykatów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania.
5. Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
6. Zleceniu przeprowadzenia badań kontrolnych materiałów i robót laboratorium Zamawiającego.
7. Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę i Laboratorium Zamawiającego.
8. Akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze specyfikacjami technicznymi.
9. Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.

2.5 Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:

1. Wykonywanie pomiarów geodezyjnych celem szczegółowej kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, nad którym sprawowany jest Nadzór inwestorski (wg potrzeb).
2. Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę.
3. Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiar.
4. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.

5. Zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie (o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej Inspektor zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 14 dni wcześniej).
6. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia.
7. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającego.
8. Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej.
9. Poświadczenie terminu zakończenia robót.
10. Stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze.
11. Sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalanie i wnioskowanie zakresu konieczności korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty w ciągu 14 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy.
12. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy.
13. Rozliczenie Umowy w przypadku jej wypowiedzenia.
14. Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów.
15. Składanie do Zamawiającego pisemnych regularnych raportów z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru z częstotliwością ustaloną na pierwszej Radzie Budowy.
16. Zakup i dostawa „Dziennika budowy” i „Księgi obmiarów robót” w formacie A4 na potrzeby prowadzenia dokumentacji dla zadania pn.: **Remont nawierzchni placu na terenie OD Brzezinka cz. II**.

2.6 Sprawowanie Nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym. W ramach tych czynności do podstawowych obowiązków Wykonawcy usługi Nadzoru inwestorskiego należy:

1. Finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy.
2. Dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad.
3. Odbiór robót związanych z usunięciem wad.
4. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
5. Wykonywanie corocznych przeglądów obiektu w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane.

3. CZAS WYKONYWANIA USŁUGI NADZORU.

Szacowany okres realizacji Usługi wynosi 39 miesięcy dla wszystkich czynności stanowiących Przedmiot umowy, w tym:

- a) Nadzór w czasie wykonywania Robót – szacowany okres 3 miesiące,
- b) Nadzór w okresie rękojmi i gwarancji dla Robót – 36 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji dla Robót.

4. WYMAGANIA, KTÓRE WINIEN SPEŁNIĆ WYKONAWCA.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności zawodowej osób:

- **Osoba proponowana do pełnienia funkcji:** Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych o specjalności drogowej.
- **Wymagana liczba osób:** 1.
- **Kwalifikacje:** ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub inne równoważne wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów, a także aktualne członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa.
- **Doświadczenie zawodowe:** brał udział przy realizacji co najmniej 1 zamówienia w ramach, którego wykonano roboty polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie dróg lub placów, na stanowisku Kierownika budowy lub Kierownika Robót lub Inspektora Nadzoru.

Spełnienie warunków, o których mowa powyżej należy przedstawić w Formularzu Potencjał Kadrowy, stanowiącym Załącznik numer 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.

Jako wykonanie robót należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z Warunkami FIDIC)/ ostatecznego (końcowego) protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

5. WYPOSAŻENIE BIURA NADZORU.

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia. Nadzór wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prowadzenia czynności nadzoru.

Sporządził:
Bartłomiej Chmielarski

Inspektor


Bartłomiej Chmielarski

Zabrze 02.06.2020 r.

Zatwierdził:
Andrzej Łojewski

**KIEROWNIK REJONU
w ZABRZU**


inż. Andrzej Łojewski

Zabrze 02.06.2020 r.

Załączniki:

1. Przedmiar robót dla zadania pn.: „Remont nawierzchni placu na terenie OD Brzezinka cz. II”

Lp.	Numer ST	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka	
			Nazwa	Ilość
1	2	3	4	5
	SST.03.00.00	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	xxx	xxx
	SST.03.02.01	Odtworzenie i wyznaczenie trasy i punktów wysokościowych	xxx	xxx
1.		Roboty pomiarowe dla trasy dróg w terenie równinnym	m ²	6 800,00
2.		Geodezyjne wytyczenie punktów głównych i wysokościowych trasy i obsługa geodezyjna realizacji inwestycji	m ²	6 800,00
3.	D - 01.02.04	Uprzątnięcie zalegającego gruzu betonowego (uszkodzone elementy i bariery betonowe typu Jersey) wraz z załadunkiem, wywozem i utylizacją odpadów	Mg	70,00
	SST.03.02.03	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	xxx	xxx
		Dojazd do stacji trafo	xxx	xxx
4.	SST.03.02.03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni bitumicznej śr. gr. 10 cm wraz z wywozem materiału i utylizacją (90,00m2x0,10m)	m ³	9,00
5.	SST.03.02.03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego lub naturalnego z wywozem materiału i utylizacją śr. gr. 30cm (67,5m2x0,30m)	m ³	20,25
6.	SST.03.02.03	Rozbiórka krawężnika betonowego 15x30 cm	m	45,00
		Plac	xxx	xxx
7.	SST.03.02.03	Mechaniczne rozebranie nawierzchni utwardzonej śr. gr. 15 cm wraz z wywozem materiału i utylizacją (4590m2x0,15m)	m ³	688,50
8.	SST.03.02.03	Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa łamanego lub naturalnego z wywozem materiału i utylizacją śr. gr. 53cm (2500m2x0,53m)	m ³	1325,00
9.	SST.03.02.03	Rozbiórka krawężnika betonowego 15x30 cm	m	10,00
	SST.03.04.02	PODBUDOWY	xxx	xxx
		Dojazd do stacji trafo	xxx	xxx
10.	SST.03.04.01	Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża	m ²	67,50
	SST.03.04.01	Oczyszczenie i skropienie warstw tłuczniowych	m ²	67,50
11.	SST.03.04.02	Warstwa wyrównawcza z piasku gr. 10cm	m ²	67,50
12.	SST.03.04.03	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 31,5/63mm gr. 20cm (0,2mx67,5m2)	m ³	13,50
13.	SST.03.04.03	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm gr. 5cm (0,05mx67,5m2)	m ³	3,38
		Plac		
14.	SST.03.04.01	Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża	m ²	2 500,00
15.	SST.03.04.01	Oczyszczenie i skropienie warstw tłuczniowych	m ²	2 500,00
16.	SST.03.04.01	Oczyszczenie i skropienie warstw bitumicznych	m ²	2 500,00
17.	SST.03.04.04	Podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego AC22P gr. 8cm	m ²	2 500,00
18.		jak wyżej lecz dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości nawierzchni dalsze 5cm razem 13cm	m ²	12 500,00
19.	SST.03.04.02	Warstwa wyrównawcza z piasku gr. 10cm	m ²	2 500,00
20.	SST.03.04.03	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 31,5/63 mm gr. 30cm (0,3mx2500m2)	m ³	750,00
21.	SST.03.04.03	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm gr. 20cm (0,2mx2500m2)	m ³	500,00
	SST.03.04.00	ODWODNIENIE	xxx	xxx
22.	SST.03.04.00	Regulacja istniejącej studzienki ściekowej (bez wymiany elem. żeliwnych)	szt.	1,00
23.	SST.03.04.00	Regulacja istniejących studni rewizyjnych (bez wymiany elem. żeliwnych)	szt.	4,00
24.	SST.03.04.00	Budowa studni ściekowej fi 500 z osadnikiem bez syfonu z kręgów betonowych , elem. żeliwne dla klasy obciążenia D400, wraz z robotami ziemnymi	szt.	1,00
25.	SST.03.04.00	Budowa studni rewizyjnej z kręgów betonowych fi 1000mm i gł. 3m wraz z robotami ziemnymi	szt.	1,00
26.	SST.03.04.00	Wykonanie kanalizacji deszczowej fi 200 mm wraz z robotami ziemnymi	m	20,00
	SST.03.05.01	NAWIERZCHNIE	xxx	xxx
27.	SST.03.05.01	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o uziarnieniu AC11S gr. 5cm	m ²	2 500,00
28.	SST.03.05.01	Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego o uziarnieniu AC11S gr. 5cm	m ²	67,50
	SST.03.06.01	ELEMENTY ULIC	xxx	xxx
29.	SST.03.06.01	Krawężniki betonowe 20x30cm	m	165,00
30.	SST.03.06.02	Obrzeża betonowe 8x30cm	m	239,00
31.	SST.03.06.01	Zalewanie spoin podłużnych (zalanie asfaltem lub masą zalewową)	m	45,00
	SST.07.07.01	OŚWIETLENIE PLACU	xxx	xxx
32.	SST.07.07.01	Ułożenie w ziemi kabla YDY5x6mm2 oświetlenia placu wraz z wykopem na odkład i zasypaniem	m	300,00
33.	SST.07.07.01	Demontaż istniejących słupów oświetleniowych oraz masztów odgromowych wraz z wywozem i utylizacją	szt.	12,00
34.	SST.07.07.01	Montaż w ziemi nowych słupów oświetleniowych o wys. 9m wraz z fundamentem, wysięgnikiem jednoramiennym i oprawą oraz podłączeniem zasilania kablowego	szt.	11,00
	SST.03.07.01	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	xxx	xxx
35.	SST.03.07.01	Ułożenie agrowłókny	m ²	180,00
36.	SST.03.07.01	Warstwa żwiru gr. 10 cm (0,1mx180m2) frakcja 16-32mm	m ²	180,00
37.	SST.09.01.02	Sadzenie drzew o formach piennych wys. min. 150cm z trzema palikami dł.180cm śr.5cm (gatunki np. tuja, świerk)	szt.	100,00
38.	SST.09.01.02	Sadzenie krzewów np. berbery	szt.	100,00
39.	SST.03.07.01	Humusowanie i obsianie trawą z dowozem ziemi urodzajnej	m ²	3700,00
40.	Kalkulacja własna	Wykonanie boksów na materiały sypkie 4x(5x5)m2 i wys. 2m	szt.	1,00
41.	Kalkulacja własna	Wykonanie boksów na kontenery (2x6)m i wys. 160cm	szt.	1,00
42.	SST.10.01.01	Wymiana ogrodzenia z siatki na: siatka powlekana wys. 160cm, słupki, bez podmurówki, demontaż/montaż	m	350,00
43.	SST.10.01.01	Wymiana ogrodzenia z siatki na segmentowe o wys. 160cm, słupki, podmurówka, demontaż/montaż	m	90,00
44.	SST.03.07.01	Plantowanie mechaniczne terenu	m ²	3700,00

