

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

**GG-00.21.04**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I  
KARTOGRAFICZNEJ ZWIĄZANEJ Z UREGULOWANIEM  
STANU PRAWNEGO GRUNTÓW ZAJĘTYCH  
POD PASY DROGOWE W LATACH UBIĘGLYCH**

## I. WSTĘP

### 1.1. PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej niezbędnej w celu uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe.

### 1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST

Specyfikacja GG-00.21.04 stanowi obowiązujący dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji opracowania projektowego „Projekt wykonawczy przebudowy DK nr 62 na odcinku Kruszwica – Gocanowo od km 14+500 do km 23+000”

### 1.3. ZAKRES PRAC OBJĘTYCH SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą opracowania dokumentów geodezyjnych i kartograficznych stanowiących podstawę do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych i obejmują:

- prace przygotowawcze,
- prace polowe,
- prace kameralne.

### 1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

- 1) **działka** (zwana też działką gruntu) - ciągły obszar gruntu, jednorodny ze względu na stan prawny; pod pojęciem „działka” rozumie się też część nieruchomości wydzieloną w wyniku jej podziału, albo scalenia i podziału, a także odrębnie położoną część tej nieruchomości,
- 2) **jednostka ewidencyjna** - obszar gruntów w granicach administracyjnych gminy, również w granicach administracyjnych miasta lub wyodrębnionej dzielnicy,
- 3) **kataster nieruchomości** - nowe pojęcie, które uzyska po przekształceniu obecna ewidencja gruntów i budynków. Do czasu przekształcenia obecnej ewidencji gruntów i budynków w kataster nieruchomości pod tym pojęciem rozumie się tę ewidencję. Podstawowymi elementami katastru powinny być informacje o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach lub władających tymi gruntami, budynkami i lokalami oraz wartość zarówno gruntów, jak i budynków,
- 4) **księga wieczysta** - dokumentacja prowadzona przez sąd, stwierdzająca stan prawny nieruchomości - oznaczona symbolem KW, zwana też potocznie księgą hipoteczną lub gruntową,
- 5) **linia graniczna** - linia oddzielająca tereny będące przedmiotem odrębnej własności (składa się najczęściej z odcinków prostych łączących punkty graniczne; przebieg Ig. nieruchomości gruntowej w terenie jest opisany w protokole granicznym i przedstawiony na szkicu granicznym, które wchodzi w skład dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości),
- 6) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalana w planach zagospodarowania przestrzennego,
- 7) **mapa dla celów projektowania** - opracowanie kartograficzne wykonane w skalach 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000 lub 1:25000 zawierające informacje o przestrzennym rozmieszczeniu obiektów ogólnogeograficznych, granice ustalone wg stanu prawnego, uzbrojenie terenu oraz rzeźbę terenu.

Mapa ta, w zależności od skali i treści służyć może:

- opracowania koncepcji programowej budowy obiektu <sup>1)</sup>,
  - uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - opracowania projektu budowlanego,
  - opracowania projektu technicznego (wykonawczego) <sup>1)</sup>,
- 8) **mapa katastralna (mapa ewidencji gruntów i budynków)** – zbiór informacji (wraz z opisem) o przestrzennym usytuowaniu działek i budynków; jest mapą numeryczną, a jej edycję stanowią mapy obrębowe o kroju arkuszowym; mk. stanowi część składową katastru nieruchomości, linia oddzielająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalana w planach zagospodarowania przestrzennego,

- 9) **mapa gospodarcza lasów** - wyrys z mapy ewidencyjnej, obejmujący lasy, grunty leśne i grunty przeznaczone do zalesienia, uzupełniony treścią branżową tj. granicami oddziałów i pododdziałów oraz wydzielen taksacyjnych,
- 10) **mapa gospodarcza Lasów Państwowych** - zbiór informacji w zakresie usytuowania oddziałów i pododdziałów leśnych i ich powierzchni na gruntach Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zwanego „Lasami Państwowymi”,
- 11) **mapa numeryczna** - zbiór danych stanowiących numeryczną reprezentację mapy graficznej, dogodny do przetwarzania komputerowego,
- 12) **mapa zasadnicza** - wielkoskalowe opracowanie kartograficzne, zawierające aktualne informacje o przestrzennym rozmieszczeniu obiektów ogólnogeograficznych oraz elementów ewidencji gruntów i budynków, a także sieci uzbrojenia terenu: nadziemnych, naziemnych i podziemnych,
- 13) **nabywanie nieruchomości** - wszelkie formy pozyskiwania nieruchomości,
- 14) **nieruchomość** - część powierzchni ziemskiej stanowiąca odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków (lokale), jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności,
- 15) **obręb** - obszar terenu powstały w wyniku podziału jednostki ewidencyjnej - granice obrębów stanowią granice działek i powinny być zgodne z granicami wsi, miejscowości i sołectw,
- 16) **osnowa geodezyjna pozioma** - usystematyzowany zbiór punktów, których wzajemne położenie na powierzchni odniesienia zostało określone przy zastosowaniu techniki geodezyjnej,
- 17) **punkt graniczny** - punkt określający przebieg granicy nieruchomości, pg. znajdują się na załamaniach linii granicznej,
- 18) **stan prawny nieruchomości** - prawa rzeczowe, ograniczone prawa rzeczowe i prawa zobowiązaniowe do określonej nieruchomości; spn. ustala się na podstawie zapisów w księdze wieczystej lub zbiorze dokumentów, gdy jednak dana nieruchomość ich nie posiada, spn. może być ustalony na podstawie : 1) prawomocnych orzeczeń sądowych, 2) ostatecznych decyzji administracyjnych, 3) czynności prawnych dokonywanych w formie aktów notarialnych, 4) spisanych umów i ugod w postępowaniu sądowym i administracyjnym, 5) innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia prawa własności lub władania nieruchomością
- 19) **umowa notarialna** - cywilnoprawna umowa kupna-sprzedaży nieruchomości, zawarta w formie aktu notarialnego,
- 20) **właściciel** - pod tym pojęciem rozumie się również posiadacza samoistnego, trwałego zarządcę lub użytkownika, użytkownika wieczystego i dzierżawcę,
- 21) **zbiór dokumentów** - dokumentacja prowadzona przez sąd dla nieruchomości, które nie mają urzędzonej księgi wieczystej, albo księgi zaginęły lub uległy zniszczeniu - oznaczona symbolem ZD; dokumentacja ta ma na celu ustalenie stanu prawnego nieruchomości,
- 22) **znak graniczny** - znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym, a także trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie.

Pozostałe określenia podstawowe zawarte są w przepisach prawa oraz odpowiednich Polskich Normach, a także w instrukcjach i wytycznych technicznych obowiązujących w geodezji i kartografii, jak również znajdują się w określeniach podanych w OST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pkt 1.4.

## 1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC

### 1.5.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące prac zostały podane w SST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 1.5.

#### **1.5.2. Dokumentacja wstępna**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na mapach w odpowiedniej skali, określony w formie graficznej zasięg opracowania wraz z SST.

### **2. MATERIAŁY**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów zostały podane w SST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 2.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu zostały podane w OST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 3.

#### **3.2. SPRZĘT DO PRAC POLOWYCH**

Przy wykonywaniu prac pomiarowych objętych niniejszą SST należy zastosować sprzęt o dokładnościach nie mniejszych od niżej podanych:

- instrumenty typu Total Station o dokładności pomiaru kątów  $20''$  oraz odległości  $10 \text{ mm} \pm 10 \text{ mm/km}$ ,
- nasadki dalmiercze o dokładności pomiaru odległości  $10 \text{ mm} \pm 10 \text{ mm/km}$ ,
- teodolity o dokładności pomiaru kątów  $20''$ .

### **4. TRANSPORT**

Wymagania dotyczące transportu zostały podane w SST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 4.

### **5. WYKONANIE PRAC**

#### **5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRAC**

Ogólne zasady wykonywania prac zostały podane w SST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 5.

#### **5.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

##### **5.2.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami**

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zakresem opracowania oraz szczegółowymi zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego.

##### **5.2.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji**

Omawiane w niniejszej SST prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników z opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem z właściwego urzędu danych z katastru nieruchomości dotyczących nabywanych nieruchomości,
- badaniem ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości,
- uzyskaniem z urzędów administracji państwowej, banków, sołtysów lub innych osób informacji (oświadczeń) o terminie i formie wybudowanej lub zmodernizowanej drogi.

##### **5.2.3. Analiza i ocena zebranych materiałów**

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- a) określenia stanu i jakości mapy zasadniczej,
- b) ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji,
- c) stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy poziomej - jeżeli nie, konieczne będzie opracowanie projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar,
- d) określenia sposobu zrealizowania budowy drogi np. z udziałem czynu społecznego.

##### **5.2.4. Wywiad szczegółowy w terenie**

Prace powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
- sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ewentualnie, jeżeli to konieczne, wstępne zaprojektowanie

- usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej,
- aktualizację opisów topograficznych punktów,
- porównanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian.

#### **5.2.5. Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych**

W przypadku, gdy istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania pomiaru, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Zasady sporządzania projektu technicznego osnowy, skład dokumentacji, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów, jak również metody ich wyznaczania oraz pomiar i obliczenie współrzędnych punktów osnowy są uregulowane w przepisach instrukcji technicznej G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma” i G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” oraz w wytycznych technicznych G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”.

### **5.3. PRACE POLOWE**

#### **5.3.1. Ustalenie granic nieruchomości**

Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic nieruchomości według istniejącego stanu prawnego.

Granice prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania :

- 1) rozgraniczeniowego,
- 2) podziałowego,
- 3) scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- 4) innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- 5) sądowego,
- 6) dotyczącego założenia katastru nieruchomości w trybie rozporządzenia wymienionego w pkt 10 ppkt 7.

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu.

Z czynności wznowienia znaków granicznych należy sporządzić protokół - zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości - zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami i § 6 ust. 1 rozporządzenia wymienionego w pkt 10 ppkt 6.

#### **5.3.2. Ustalenie granic istniejącego pasa drogowego**

Gdy wznowione lub ustalone punkty graniczne nieruchomości znajdują się wewnątrz istniejącego na gruncie pasa drogowego, świadczy to o tym, że stan prawny pasa drogowego nie jest uregulowany i należy dokonać jego ustalenia. Granice istniejącego pasa drogowego należy ustalić w oparciu o projekt techniczny drogi, a jeżeli taki nie istnieje, w oparciu o stan faktyczny na gruncie oraz zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o drogach publicznych.

Punkty przecięcia granic ustalanego pasa drogowego z granicami przyległych działek należy zamarkować palikami i okazać zainteresowanym stronom (przedstawicielowi Zamawiającego oraz właścicielom nieruchomości).

Szczególne uwagę należy zwrócić na istniejące trwałe ogrodzenia oraz urządzenia (studnie, szamba itp.). W tych przypadkach, przy ustaleniu granic pasa drogowego, należy brać pod uwagę interes wszystkich zainteresowanych stron (tak właścicieli przyległych gruntów, jak i zarządu drogi).

Z czynności przyjęcia przebiegu nowych granic nieruchomości należy sporządzić protokół - § 6 rozporządzenia wymienionego w pkt 10 ppkt 6.

Tak ustalone i zaakceptowane przez zainteresowane strony granice należy utrwalić, w obecności zainteresowanych osób, znakami granicznymi po otrzymaniu ostatecznej decyzji, o której mowa w pkt 5.4.3, zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości lub po otrzymaniu orzeczenia sądu, jeżeli o podziale nieruchomości orzeka sąd.

Z czynności utrwalenia punktów granicznych pasa drogowego należy sporządzić protokół - § 11 rozporządzenia wymienionego w pkt 10 ppkt 6.

#### **5.3.3. Pomiar granic nieruchomości**

Wznowione lub ustalone punkty graniczne nieruchomości oraz punkty graniczne istniejącego pasa drogowego należy pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

Pomiar stanu władania należy wykonać zgodnie z przepisami instrukcji technicznej „G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”.

Równocześnie należy dokonać uzupełniającego pomiaru sytuacyjnego tak aby można sporządzić wykaz zmian

ewidencyjnych - doprowadzając do zgodności stan w ewidencji gruntów ze stanem w terenie.

#### **5.4. PRACE KAMERALNE**

##### **5.4.1. Opracowanie wyników prac pomiarowych**

Po wykonaniu pomiarów, zgodnie z pkt 5.3.3, Wykonawca przystępuje do:

- 1) obliczenia współrzędnych punktów granicznych,
- 2) obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek w obrębie pasa drogowego, z dokładnością do 1m<sup>2</sup> - jeżeli powierzchnia działki w obrębie pasa drogowego nie przekracza 33 % ogólnej powierzchni działki starego stanu, to powierzchnię działki poza obszarem pasa drogowego należy obliczyć przez odjęcie tej powierzchni od ogólnej powierzchni działki wykazanej w katastrze nieruchomości, jeżeli natomiast obliczona powierzchnia działki położonej w pasie drogowym przekracza 33 % ogólnej powierzchni działki starego stanu, to pomiarem i obliczeniem należy objąć całość działki poza obszarem pasa drogowego,
- 3) uzupełnienia mapy zasadniczej (lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg) oraz mapy ewidencyjnej o wyniki podziału nieruchomości i brakujące szczegóły sytuacyjne (użytki, klasyfikację itp.),
- 4) sporządzenia mapy sytuacyjnej z projektowanym podziałem - projekt podziału nieruchomości należy sporządzić (art.96 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 5) sporządzenia mapy uzupełniającej do mapy katastralnej,
- 6) sporządzenia wykazu zmian gruntowych,
- 7) sporządzenie wykazu zmian ewidencyjnych,
- 8) skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości

##### **5.4.2. Skompletowanie dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z art. 73 do Wojewody.**

Dla Zamawiającego należy skompletować i przekazać dokumenty niezbędne do wystąpienia do Wojewody z wnioskiem z art. 73 ustawy wymienionej w pkt 10 ppkt. 14 to jest:

- projekt podziału w 6-ciu egz.,
- wyciąg z wykazu zmian gruntowych,
- odpis z księgi wieczystej (KW) lub zbioru dokumentów (ZD) ze stwierdzeniem dodatkowo , kto był właścicielem nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998r.,
- wykaz właścicieli nieruchomości , wraz z aktualnymi adresami wg. stanu na dzień 31 grudnia 1998r., oraz wg. stanu aktualnego,
- oświadczenie właścicieli o terminie zajęcia nieruchomości pod drogę.

Po uzyskaniu decyzji Wojewody o przejęciu działek na rzecz Skarbu Państwa należy utrwalić na gruncie w sposób trwały granice pasa drogowego wraz ze sporządzeniem odpowiedniego protokołu okazania granic.

##### **5.4.2. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.**

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na:

- 1) akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- 2) dokumentację techniczną przeznaczoną dla Zamawiającego,
- 3) dokumentację techniczną przeznaczoną dla ośrodka dokumentacji,
- 4) dokumentację przeznaczoną dla organu prowadzącego kataster nieruchomości.

Sposób skompletowania dokumentacji, o których mowa w ppktach 3 i 4 oraz formę dokumentów należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji.

Dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości należy skompletować w formie operatu, zgodnie z rozporządzeniem wymienionym w pkt 10 ppkt 6.

Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

Zamawiający podaje w SST, czy dokumentację tę należy, przed ich oddaniem, okazać Zamawiającemu do wglądu.

##### **5.4.3. Uzyskanie orzeczenia sądu lub decyzji o podziale nieruchomości**

Dokumentację dotyczącą podziału wraz z odpowiednim wnioskiem przekazuje się, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, do właściwego organu, celem uzyskania decyzji zatwierdzającej podział.

W przypadku, gdy uzyskanie prawa do terenu następuje w trybie zasiedzenia lub art. 231 K.c, mapę sytuacyjną z projektem podziału nieruchomości wraz z wnioskiem przedkłada się do sądu w celu uzyskania orzeczenia nabycia własności gruntów przez Skarb Państwa (Zamawiający podaje w SST, jeżeli z wnioskiem podpisanym przez Zamawiającego będzie występował Wykonawca). Orzeczenie sądu lub ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowią podstawę do utrwalenia w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego

znakami granicznymi - pkt 5.3.2 oraz dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

#### **5.4.4. Skład dokumentacji dla Zamawiającego**

Dokumentacja techniczna przeznaczona dla Zamawiającego stanowi jeden z dokumentów do odbioru prac i powinna zawierać dokumenty niezbędne do uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod istniejący pas drogowy. Dokumentami tymi (zwanymi potocznie dokumentami do celów przewłaszczeniowych) są:

- 1) opis i mapa z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym (w przypadku, gdy w księdze wieczystej nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenia niż w katastrze nieruchomości),
- 2) ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości wraz z załącznikiem mapowym (nie dotyczy przypadku regulacji stanu prawnego z tytułu .art. 73 ustawy wymienionej w pktce 10 ppkt. 14

Zamawiający może żądać od Wykonawcy skompletowania dodatkowo (w tym również przedstawienia wyników prac obliczeniowych i kartograficznych na komputerowych nośnikach informacji – dyskietkach, CD) :

- 1) zbiorczej mapy katastralnej z naniesioną granicą pasa drogowego (podziałem) wraz ze zbiorczym rejestrem,
- 2) wtórników mapy zasadniczej uzupełnionych o granice pasa drogowego,
- 3) wykazów współrzędnych punktów geodezyjnej osnowy poziomej wraz z ich opisami topograficznymi oraz zawiadomieniami właścicieli nieruchomości o umieszczeniu na ich gruntach znaków (jeżeli istniała potrzeba zakładania osnowy),
- 4) wykazów współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego,
- 5) skróconych wyciągów z ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających tytuły własności do nieruchomości,
- 6) innych dokumentów wg wymagań.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

Wymagania dotyczące kontroli jakości prac zostały podane w OST GG-00.00.00. „Wymagania ogólne” w pktcie 6.

## **7. OBMIAR PRAC**

### **7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU PRAC**

Ogólne zasady obmiaru zostały podane w OST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 7.

### **7.2. JEDNOSTKI OBMIAROWE**

Przy wykonywaniu dokumentacji geodezyjnych i kartograficznych dla uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętych pod pasy drogowe przyjmuje się następujące jednostki:

- **nieruchomość,**
- **działka.**

## **8. ODBIÓR PRAC**

Wykaz dokumentów do odbioru prac oraz ogólne zasady odbioru częściowego i końcowego zostały podane w OST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 8.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zasady płatności zostały podane w umowie oraz w OST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pktcie 9.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

[1] Ustawa z dnia 07.07.1994. Prawo budowlane. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami.

[1.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133.

[1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430.

[1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 63 poz. 735.

[2] Ustawa z dnia 10.06.1994r. o zamówieniach publicznych. Dz. U. z 2002 r. Nr 72 poz. 664 z późniejszymi zmianami.

[3] Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami.

[3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Dz. U.Nr268poz.2663.

[3.2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i

- sporządzania operatu szacunkowego. Dz. U. Nr 207 poz. 2109.
- [4] Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych. Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086; z późniejszymi zmianami.
- [5] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dz. U. 2000 r. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami.
- [5.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości Dz. U. Nr 45 poz. 453.
- [5.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz. U. Nr 38 poz. 454.
- [5.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej. Dz. U. Nr 38 poz. 455.
- [5.4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz. Dz. U. Nr 78 poz. 837.
- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami.
- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późniejszymi zmianami.
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami.
- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Dz. U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361 z późniejszymi zmianami.
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów. Dz. U. Nr 102 poz. 1122.
- [10] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz. U. z 2004 r. Nr 208 poz. 2128 z późniejszymi zmianami.
- [11] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". Dz. U. Nr 84 poz. 948 z późniejszymi zmianami.
- [12] Ustawa z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych. Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 721.
- [13] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późniejszymi zmianami).
- [14] Ustawa z dnia 13.10.1998 przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami.
- [15] Ustawa z dnia 18.07.2001 prawo wodne Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami.
- [16] Instrukcje techniczne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii
- a) O-1 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych,
  - b) O-2 Ogólne zasady opracowania map dla celów gospodarczych,
  - c) O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - d) G-1 Pozioma osnowa geodezyjna,
  - e) G-2 Wysokościowa osnowa geodezyjna,
  - f) G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
  - g) G-5 Ewidencja gruntów i budynków,
  - h) K-1 Mapa zasadnicza
- a także wytyczne techniczne:
- i) G-1.9 Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów,
  - j) G-1.5 Szczegółowa osnowa pozioma, projektowanie, pomiar i opracowanie wyników,
  - k) G-2.2 Szczegółowa osnowa wysokościowa,
  - l) K-1.2 Mapa zasadnicza. Aktualizacja i modernizacja.
- Pozostałe przepisy związane zostały podane w OST GG-00.00.00 „Wymagania ogólne” w pkt 10.