

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych), wraz z wpisami do książki obiektu budowlanego.

Data kontroli:

Data następnej kontroli:

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*

(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:

Adres:

Właściciel lub
zarządca

imię,
nazwisko,
nazwa:

adres:

telefon:

Rodzaj konstrukcji

☐ stalowa

☐ murowana

☐ drewniana

☐ żelbetowa

☐ inna:

Wyposażenie

☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne

☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie

☐ instalacja gazowa

☐ instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:

Powierzchnia
zabudowy

m²

Wysokość

Ilość kondygnacji

m

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli:
..... z dnia przeprowadzonej przez:
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy			
2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			

1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wygłuszające			
7.			
Instalacja gazowa			
1.			
2.			
3.			
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			
5. wentylacyjne mechaniczne			

6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			

Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków

1.			
2.			
3.			

Inne elementy, urządzenia, instalacje

1.			
2.			
3.			

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

This image shows a full page of primary-ruled notebook paper. It features multiple sets of horizontal lines designed to guide handwriting. Each set consists of a solid top line, a dashed midline, and a solid bottom line. The entire page is enclosed within a thin black rectangular border. There are no markings, text, or illustrations on the paper.

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli,**
na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego** w Ciechanowie, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.

5

.....	
<p align="center">Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:</p>	
<p align="center">elementów budynku/obiektu budowlanego</p> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
<p align="center">instalacji sanitarnych</p> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
<p align="center">instalacji gazowej</p> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
<p align="center">przewodów kominowych grawitacyjnych</p> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
<p align="center">innych przewodów kominowych</p> Imię i nazwisko oraz nr uprawnień (czytelny podpis oraz pieczęć)
<p align="center">Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</p>	
1	
2	
3	
4	

Uwaga:

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.