

UMOWA NR
w sprawie sprzedaży stacji transformatorowych wewnętrznych
(Kałęczynek MOP I - autostrada A1)
zasilających obiekty MOP Kałęczynek I Zachód wraz z zasilającymi liniami kablowymi
SN oraz użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. Sebastian Borowiak – Dyrektor Oddziału w Bydgoszczy,
2. Marzanna Zywert - Zastępca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno – Finansowych

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575, zwaną dalej **Sprzedawcą,** a

.....

, reprezentowaną przez:

1. ,
2. ,

zwaną dalej **Kupującym,**

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz.U. 2019 poz. 2004) oraz po przeprowadzeniu publicznego przetargu pisemnego w dniu 2020 roku, zawiera się umowę o następującej treści:

§1

Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem nw. środków trwałych – urządzeń elektroenergetycznych zasilających obiekt przy autostradzie A1 MOP Kałęczynek I Zachód;

- 1) stacja transformatorowa wewnętrzna MOP I Kałęczynek Zachód, Producent ZPUE S.A. Włoszczowa, MRwbpp 20/630-3, rok produkcji 2012, nr. fabryczny 357/12, wraz z transformatorem o mocy 250 kVA, typ – transformator żywiczny, wytwórca – ALTRAFO s.r.l. Via dell'Artigianto 45, 75000 Matera Italia wraz z wyposażeniem, w tym rozdzielnicami SN i NN, baterią kondensatorów i tablicą pomiarową,

- 2) odcinek zasilającej linii kablowej SN 15kV; kabel typ 3x XRUHAKXS 1X120/50 mm² 12/20kV, o długości 760 m.

§2

1. Strony ustalają zgodnie, że Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje urządzenia wyszczególnione w § 1 za cenę zł netto (słownie: ...), do której doliczony zostanie podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki, tj. zł.
2. Strony zgodnie ustalają, iż własność urządzeń wyszczególnionych w § 1 przechodzi na Kupującego w dniu zapłaty całości ceny sprzedaży, stosownie do treści § 5 niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że w terminie do 30 dni od daty przeniesienia własności, o której mowa w ust. 2, Sprzedawca dokona protokolarnego przekazania Kupującemu urządzeń wyszczególnionych w § 1, wraz z całością posiadanej przez Sprzedawcę dokumentacji technicznej i formalno-prawnej, dotyczącej urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy.

§3

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i prawny kupowanych urządzeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Kupujący oświadcza, że celem zakupu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, jest ich prawidłowa eksploatacja zgodnie z obecnym przeznaczeniem oraz z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne.

§4

1. Sprzedawca oświadcza, że przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne wymienione w § 1 posadowione są na nieruchomościach gruntowych, które stanowią własność Skarbu Państwa i są zlokalizowane w pasie drogowym, tj. na działkach o numerach:
 - 1) Stacja trafo : dz. 041810_2.0013.129/6.
 - 2) Linia SN; dz. 041810_2.0013.129/6, 041810_2.0013.96/6, 041810_2.0013.94/4, 041810_2.0013.95/4, 041810_2.0013.69/2, 041810_2.0013.67/6, 041810_2.0013.67/5, 041810_2.0013.63/2, 041810_2.0013.62/2.
2. Sprzedawca użycza na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2020, poz. 470), bezpłatnie na okres 20 lat części w/w nieruchomości o powierzchni równej powierzchni stacji transformatorowych oraz linii kablowych SN, na której owe urządzenia są posadowione, wskazane na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy), które są usytuowane w pasie drogowym Autostrady A1 na odcinku Toruń – Stryków, w celach utrzymaniowych przedmiotowych stacji oraz linii kablowych.
3. Okres użyczenia powyższych nieruchomości może zostać wydłużony pod warunkiem, iż przeznaczenie gruntów nie ulegnie zmianie.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do udostępnienia, w zakresie niezbędnym do napraw i utrzymania urządzeń elektroenergetycznych, dostępu do bram awaryjnych na terenie MOP-ów Kałęczynek I Zachód, z zastrzeżeniem korzystania z tych bram na zasadach określonych przez Sprzedawcę, pod nadzorem służb utrzymania drogi. Sprzedawca zastrzega możliwość ograniczenia dostępności lub zmiany zasad

dostępu do bram awaryjnych w przypadku wprowadzenia opłat na autostradzie A-1.

§5

1. Należność za zakupione urządzenia Kupujący ureguje na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę na kwotę określoną w § 2 ust. 1, poprzez przelew na rachunek bankowy Sprzedawcy, wskazany na fakturze VAT.
2. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
3. Strony oświadczają, że – na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 106) – akceptują przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Kupujący ureguje ww. należność w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§6

Kupujący z nabywanych stacji transformatorowych zobowiązuje się zapewnić Sprzedawcy zasilanie w energię elektryczną obiektów i instalacji zlokalizowanych na MOP Kałęczyn I Zachód, w tym w szczególności: budynku toalet, oświetlenia pasa dzielącego autostrady A1 oraz oświetlenia terenów MOP o parametrach nie gorszych od obecnie świadczonych usług.

§7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§8

Spory wynikłe pomiędzy Stronami na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedawcy w Bydgoszczy.

§9

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Jakikolwiek zmiany Umowy są wymagane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedawca

Kupujący