

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1 Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa:

- 1. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Termomodernizacja budynku administracyjnego Obwodu Drogowego Mikołów – Mokre wraz remontem garażu”.**
  - 2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Remont dachu budynku garażowo-warsztatowego na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady Zabrze-Kończyce**
- zwanych dalej zadaniem.

### **1.2. Definicje**

Zamawiający – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach, Rejon Wysoki Brzeg, ul. Drogowców 6, 43-600 Jaworzno.

Nadzór inwestorski – Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych.

Wykonawca robót – firma z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

### **1.3. Cel zamówienia.**

Zamawiający powierzy Wykonawcy nadzór nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt.1.1, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie.

### **1.4 Zakres zadania budowlanego nad którym sprawowany będzie nadzór.**

Przedmiotowe zadanie obejmuje w szczególności:

- „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „*Termomodernizacja budynku administracyjnego Obwodu Drogowego Mikołów – Mokre wraz remontem garażu*”
- „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: *Remont dachu budynku garażowo-warsztatowego na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady Zabrze-Kończyce*”

Zamawiający przyjął naprawę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dla ww. zadań dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl) – Oddział w Katowicach, zakładka przetargi, zamówienia publiczne poniżej progów unijnych, nazwa zamówienia pn.:

„Termomodernizacja budynku administracyjnego Obwodu Drogowego Mikołów – Mokre wraz remontem garażu” znak sprawy: O.KA.D-3.2412.36.2020

oraz

„Remont dachu budynku garażowo-warsztatowego na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady Zabrze-Kończyce” znak sprawy: O.KA.D-3.2412.35.2020

Roboty budowlane nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski obejmują m.in.:

Zadanie 1:

- demontaż urządzeń zamontowanych na elewacji
- demontaż i wymiana obróbek blacharskich, otworów okiennych i drzwiowych na nowe
- demontaż i wymiana rynien i rur spustowych na nowe
- izolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,

Zadanie 2:

- mycie połaci dachowych urządzeniem ciśnieniowym
- uszczelnienie styków płyt, obróbek kominów, attyk, koryt odwadniających itp.
- montaż obróbek blacharskich: attyk
- malowanie antykorozyjne dach,
- wymiana rynien

Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawą z dnia 21 marca 1985r. „o drogach publicznych”, Kodeksem Cywilnym.

### 1.5 Termin realizacji.

Realizacja usługi:

1. Wykonanie nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót dla:
  - Termomodernizacja budynku administracyjnego Obwodu Drogowego Mikołów – Mokre wraz remontem garażu – do 04.12.2020r.
  - Remont dachu budynku garażowo-warsztatowego na terenie Obwodu Utrzymania Autostrady Zabrze-Kończyce – do 30.11.2020r.
2. Wykonanie nadzoru inwestorskiego w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

### 1.6 Wymagania, które winien spełniać Wykonawca

*Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały czas realizacji robót budowlanych w dostosowaniu do harmonogramu robót Wykonawcy na czas realizacji zadania.*

Wykonawca musi wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami (uprawnieniami) odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania:

I. osoba proponowana do pełnienia funkcji: **Inspektor Nadzoru**

- wymagana liczba osób: co najmniej **1**
- minimalne kwalifikacje i doświadczenie:

a) uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub równoważne wydane na podstawie wcześniejszych przepisów;

### 1.7 Ubezpieczenie OC

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy). Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

## **1.8 Wyposażenie Biura Nadzoru**

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

## **1.9 Dokumentacja Zamawiającego.**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy usługi, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów :

- umowę o roboty budowlane,
- Ofertę Wykonawcy Robót wraz z kosztorysem ofertowym,
- Dokumentację wraz ze Specyfikacjami technicznymi,
- oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację tejże umowy.

## **2. Zakres działań :**

Zamawiający powierzy Nadzorowi sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt. 1.4 niniejszego Opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących prawidłowości wykonania, jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.

### **2.1. Obowiązki ogólne.**

#### **1. Do podstawowych obowiązków należy:**

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
4. Potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy i Księdze Obmiarów – faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów i warunków zewnętrznych (temperatura, opad atmosferyczny itp.), oraz usunięcia wad, a także potwierdzanie wpisem w Księdze Obmiarów kontrolowanych wielkości parametrów robót i rozliczeń realizowanych zadań budowlanych.
5. Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołów konieczności związanych z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia ilości kosztorysowych wraz z załączonymi i uzgodnionymi przedmiarami.
6. Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
7. W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów.
9. Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę.
10. Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót.

11. Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.

## **II. Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:**

1. Wnioskowania:
  - w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego i projektanta na zmiany, w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych
2. Wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego),
3. Akceptacji kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę, w przypadku zmiany oraz cofnięcia wcześniejszych akceptacji,
4. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
5. Dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, zgodnie z Umową,
6. Udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową,
7. Wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
8. Rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę Roboty Dodatkowe,
9. Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
10. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP,
11. Dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
12. Organizowania narad koordynacyjnych (Rada budowy), sporządzanie protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.

## **III. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów w miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:**

1. Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami SST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
2. Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
3. Akceptowaniu materiałów i technologii zgodnie z wymaganiami SST,
4. Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
5. Zlecaniu Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości,
6. Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę,
7. Weryfikowaniu i akceptowaniu PZJ (Program Zapewnienia Jakości),
8. Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę,
9. Inspektor Nadzoru po dokonaniu weryfikacji i zatwierdzeniu PZJ będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

## **IV. Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:**

1. Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę.

2. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
3. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia,
4. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającego,  
Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego,
5. Poświadczenie terminu zakończenia robót,
6. Stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
7. Sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalanie i wnioskowanie zakresu konieczności korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 5 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy),
8. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy,
9. Rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia.

*W przypadku, gdyby postęp robót budowlanych nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, do obowiązków Wykonawcy usługi będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem wyznaczonego przedstawiciela o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane.*

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2013 poz. 1409 ze zm.) w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym oraz uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym.

Kierownik Rejonu

  
inż. Roman Długajczyk

