

TOM II

Istotne dla stron postanowienia umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Rozbudowa parkingu przy ul. Mogilskiej 25 w Krakowie**, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - a) Oferta Wykonawcy z wykazem „Potencjał kadrowy - osoby zdolne do wykonania zamówienia”
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności: Instrukcja dla Wykonawców (IDW), Projekt Wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, za wyjątkiem kostki kamiennej, którą dostarczy Zamawiający.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom STWiORB.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i STWiORB.
5. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy - 5 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy - **.....dni** od dnia podpisania umowy, (termin zadeklarowany przez Wykonawcę w pkt 7 Oferty) .
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust. 3.

§ 4

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie do 5 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 5

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, (słownie złotych:) plus % podatek VAT PLN, (słownie złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o Kosztorys Ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) dla wskazanych pozycji Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy .
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zwiększeniu w okoliczności, o których mowa w § 6 umowy oraz w przypadku innych zmian umowy w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem przypadku z ust. 4.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5 niniejszej Umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 Pzp biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty

poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Do faktur, o których mowa w ust. 1 i 3 wystawionych przez Wykonawcę, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust.4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i ust. 3 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych, stanowiących Załącznik nr 6 do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy Zamawiający będzie zobowiązany przelewać na jego konto w Banku nr konta
Zmiana numeru konta Bankowego wymaga sporządzenia i podpisania aneksu.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót,
 - b) odstąpienie od wykonania określonych robót wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych, jeżeli nie spowoduje to istotnej zmiany całkowitego zakresu robót,
 - c) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem kolejności wykonania robót.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1., nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian będą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 oraz wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1. muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 8

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie terenu robót w terminie do 3 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) zagospodarowanie terenu robót oraz jego zabezpieczenie,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia,

- d) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
- e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń.
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu w stanie nadającym się do użytkowania,
- g) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych, zagospodarowanie odpadów itp.,
- h) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- i) udostępnienie terenu robót innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót, majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
- k) zorganizowanie zaplecza technicznego remontu w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Brak oświadczenia Zamawiającego w ciągu 5 dni od przedłożenia propozycji zmiany oznacza akceptację Zamawiającego dla przedstawionej zmiany.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2. nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba itp.). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1., winna być dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych osób, do których należy wykonywanie zadań określonych w stosownych przepisach i ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą jak też innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest , tel.
2. Zamawiający zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Osoby pełniące funkcje techniczne na budowie w zakresie pełnienia nadzoru

inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób będących personelem nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zawiadomienie to winno być dokonane przez Wykonawcę na piśmie. Zmiana personelu dokonana w sposób opisany wyżej nie wymaga zmiany umowy.

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora robót - Kierownika robót branży drogowej w osobie: Pani/a
2. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze pogwarancyjnym w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 18 ust. 8 na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień przerwy,
 - d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy taki przypadek,
 - e) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego aktualizacji (§ 4) lub szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych (§ 5 ust. 2) - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu każdego z dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w Umowie.
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % niezapłaconej należności brutto,
 - g) z tytułu nieterminowej zapłaty należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto za każdy dzień zwłoki,
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - k) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 lit. c).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar

umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
5. Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdą płatnością należną lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia należytego wykonania.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, oraz posiada wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. **Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie Potencjału kadrowego Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim potencjał kadrowy podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.*
5. **Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie Wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*
6. **Wykonawca zapewnia, że (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.*
7. ** Dokument potwierdzający zobowiązanie (podmiotu trzeciego) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.*
8. ** Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba zmiany podmiotu trzeciego*

w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podmiotu trzeciego do wykonania robót. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

9. * Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 15

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie */ samodzielnie, za wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale podmiotów trzecich*.
2. * Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy zastrzeżenia zawarte w sprzeciwie do projektu umowy nie zostały przez Wykonawcę uwzględnione.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków

zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na kontrakcie obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o Podwykonawstwo progu 0,5% wartości umowy lub 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 2-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e) terminu realizacji,
 - f) bezpieczeństwa i higieny pracy
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inżyniera odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - e) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin 7 dni na zgłaszania uwag od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
9. Zapisy umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 Umowy.

§ 17

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca (koordynator robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie. Inspektor nadzoru ma

obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty powiadomienia na piśmie. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty powiadomienia na piśmie, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie przekazania powiadomienia.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: protokół z odbiorów robót, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 10 dni, a wady zagrażające bezpieczeństwu użytkowników obiektu niezwłocznie chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.7.
10. Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust.9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji.

§ 19

1. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres zadeklarowany przez Wykonawcę w pkt 6 Oferty, tjlat .
3. Gwarancja winna być udzielona na piśmie i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.
4. Bieg okresu gwarancji oraz okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania niezwłocznie usterek i wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym nie później niż 7 dni po ich stwierdzeniu, a wad zagrażających bezpieczeństwu w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 20

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. złotych słownie:

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego odbioru ostatecznego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.

§ 21

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 5 dni,
 - c. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - d. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, STWIORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - e. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d. w terminie 30 dni od zgłoszenia, o którym mowa w lit. c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 6 niniejszej Umowy oraz z zachowaniem warunków określonych w § 6 Umowy,
 - b. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 22

1. Kserokopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 23

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (Oddział GDDKiA w Krakowie).
4. Zamawiający podaje adresy do korespondencji i dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP: 675-12-72-475, REGON: 017511575-00075.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 26

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia,
2. Instrukcja dla Wykonawców,
3. Opis przedmiotu zamówienia,
4. STWiORB,
5. Harmonogram,
6. Kosztorysy Ofertowe ,ZZK,
7. Dokument gwarancji,
8. Dokument dopuszczający Wykonawcę do obrotu prawnego.
9. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.