

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. wykonania remontu w zakresie robót ogólnobudowlanych elektrycznych i sanitarnych w budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku, ul. Zwycięstwa 2

Zakres robót ogólnobudowlanych obejmuje:

1. 2-krotne malowanie pow. sufitów bez szpachlowania – istniejące sufity wykonane są z płyty g-k gr. 9,5 mm. Zastosować farbę emulsyjną w kolorze białym. Farba winna posiadać atest dopuszczający ją do zastosowania w obiektach, w których przebywają ludzie, wydany przez Państwowy Zakład Higieny. Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym.
2. 2-krotne malowanie pow. sufitów z 1-krotnym szpachlowaniem.
Na pow. sufitów położony jest tynk uprzednio już malowany.
Wymagania w zakresie zastosowań farby jak w p-kcie 1. Do szpachlowania zastosować gładź gipsową. Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym.
3. 2-krotne malowanie pow. ścian z 1-krotnym szpachlowaniem.
Przed przystąpieniem do robót należy z pow. ścian usunąć wszelkie zaczepy, kołki rozporowe po zdemontowanych deskach boazerijnych. Prace malarskie wykonywać jak w p-kcie 2.
Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym.
4. Dostawa i zamontowanie wypełnień kasetonowych wym. 60cm x 60cm x 0,8
Przed przystąpieniem do prac należy zdjąć uprzednio ułożone wypełnienia kasetonowe i znieść je w miejsce wskazane przez Zamawiającego (piwnica). Wbudowywane wypełnienia kasetonowe winne być w kolorze białym i strukturze powierzchni gładkiej. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z takimi wypełnieniami, które Zamawiający wbudował już wcześniej. Z powierzchni sufitów zostały potrącone powierzchnie opraw oświetleniowych. Wypełnienia kasetonowe układamy na istniejących rusztach. Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym.
5. Dostawa i zamontowanie drzwi pełnych wewnętrznych w kolorze „buk”.

Do realizacji przedmiotu zamówienia należy użyć drzwi j.n.:

drzwi pełne „80” okleinowane w kolorze buk 1-skrzydłowe
drzwi „80” j.w. wersja łazienkowa (z tulejkami w kolorze złotym) 1-skrzydłowe
drzwi 2-skrzydłowe pełne wewn. okleinowane w kolorze „buk” o wym. 200x150

Drzwi winne posiadać wkładkę łucznikową.

Przed złożeniem oferty zapoznać się z w/w drzwiami w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie kalkulując tę pozycję należy ująć demontaż starych drzwi i zniesienie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego (piwnica). Ilość drzwi została określona w kosztorysie ofertowym.

6. Ułożenie gresów polerowanych o wym. 60x60x1 cm na korytarzach III i II piętra. Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym. Wbudowywane materiały to gres polerowany o wym. 60x60x1 cm w kolorze R0J0 ALICANTE gatunek I. Nie może posiadać żadnych śladów uszkodzeń, rys, pęknięć i ubytków. Grubość spoin 3 mm (kolor należy uzgodnić z Zamawiającym). Zakres rzeczowy robót do wykonania: demontaż

listew przypodłogowych PCV, rozbiórka paneli podłogowych mocowanych na klej, rozbiórka posadzki z parkietu, zerwanie masy lepikowej i frezowanie posadzki, gruntowanie posadzki frezowanej preparatem głębokogrunтуюjącym, wykonanie warstwy samopoziomującej gr. ok. 20 mm na uprzednio przygotowanej posadzce, ułożenie posadzki z gresu polerowanego na zaprawie klejącej, ułożenie cokolika wokół ścian korytarzy o wys. 12 cm z gresu polerowanego z zewnętrzną krawędzią górną frezowaną. Projekt ułożenia gresu przedkłada się w załączeniu. Narożniki cokolików należy wykonać po uprzednim frezowaniu łączonych pionowych krawędzi pod kątem 45°. Prace związane ułożeniem posadzki z gresu należy wykonywać w dni wolne od pracy w tut. Urzędzie i w piątki od godz. 15.30.

Kolejność wykonywania robót:

- a. korytarz III p
- b. korytarz II p

Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym. Materiały rozbiórkowe panele podłogowe należy znieść i ułożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a zerwany parkiet na lepiku Wykonawca wywiezie poza siedzibę GDDKiA O/BI na własny koszt (wysypisko).

7. Wykonywanie ścianek z płyty g-k gr. 12,5 mm.
Wykonywać roboty z płyty g-k o wym. 2,60 x 1,20 mm i gr. 12,5 m zamocowanej na profilach blaszanych wym. 50x50.
Ilość robót została określona w kosztorysie ofertowym.
8. Malowanie futryn drzwiowych i stolarki drzwiowej przed rozpoczęciem robót malarskich wykonać 1xkrotne przetarcie pow. futryn papierem ściernym o drobnej frakcji 2xkrotne malowanie farbą olejną „półmat” w kolorze buk.
Farba winna posiadać atest wydany przez Powiatowy Zakład Higieny.
Ilość robót określono w kosztorysie ofertowym.
9. Malowanie stolarki drzwiowej f. akrylową – dotyczy 2-krotnego malowania drzwi kabin w kolorze kabin w kolorze białym po uprzednim zdemontowaniu okuć. Farba winna posiadać atest wydany przez PZH. Ilość robót określono w kosztorysie ofertowym.
10. Zabezpieczenie powierzchni posadzek zastosować folię poliuretanową stosowaną do zabezpieczenia podłóg. Szczególną uwagę na należyte zabezpieczenie należy zwrócić w pomieszczeniach w których są ułożone wykładziny podłogowe.
11. Demontaż z pow. ścian desek pionowych i poziomych – zamontowane na piętrze I, II, III. Wymontowanie z pow. ścian kołków i zniesienie desek w miejsce wskazane przez Zamawiającego (piwnica budynku).
12. Uzupełnienie cokolika z gresu polerowanego – dot. ułożenie cokolika o wym. 0,9 m x 0,12 m = 0,11 m² na korytarzu I piętra po zabudowaniu wnęki płytą g-k gr. 12,5 mm.
13. Uzupełnienie tynków ścian (bruzdy pionowe) – wykonać w pokojach biurowych nr 101 i 106 na I piętrze. Wykonać tynk masą tynkową gr. 3 cm, a następnie zaszpachlować.
14. Wymiana kratki wentylacyjnych – wbudować kratki wentylacyjne o wym. 14cm x 14 cm wykonane z PCV z ruchomymi żaluzjami.
15. Wymiana tapicerki drzwi o wym. 0,8 x 2,0 – przed wymianą należy zdemontować zniszczoną tapicerkę w pokojach nr 204 i gabinetach Z-ców Dyrektora. Przed zamontowaniem tapicerki uzgodnić jej kolorystykę z Zamawiającym.

16. Dostawa opasek o szer. 6 cm okleinowanych do stolarki drzwiowej o wym. 0,8 x 2,0 w kolorze buk zbliżonym do kolorystyki drzwi. Uzgodnić z Zamawiającym.
17. Rusztowania rurowe 1-rzędowe o wys. do 7 mm winne gwarantować wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
18. Wykucie otworu w ścianie gr. 6,5 cm – wykonanie otworu w pokoju nr 312. Ściana wykonana z cegły dziurawki o gr. 6,5 cm. Ilość robót określona w kosztorysie ofertowym.
19. Wywóz posadzki z parkietu – dot. wywozu zdemontowanego parkietu mocowanego do podłoża lepikiem o gr. 22 mm z powierzchni korytarza III i II na odl. do 20 km.

Garaż

1. Gruntowanie powierzchni ścian wykonać preparatem głębokopenetrującym. Gruntowanie wykonać po uprzednim zerwaniu powłok starej farby olejnej.
2. Szpachlowanie – wykonać 1-krotnie gładzią gipsową
3. Malowanie f. olejną – wykonać 2-krotnie. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Farba winna posiadać atest PZH.
4. Tynki ścian – wykonać zaprawą tynkarską gr. ok. 1 cm.
5. Ułożenie glazury na pow. ścian – ułożenie glazury na wys. 75 cm w rozwinięciu na zaprawie klejącej stosowanej do pomieszczeń zamkniętych i ogrzewanych. Wym. płytki 25x20 cm. szer. spoin 3 mm. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Ilość robót określono w kosztorysie ofertowym.
6. Ułożenie gresu na posadzce w garażu – wykonać na zaprawie klejącej stosowanej do pomieszczeń zamkniętych i ogrzewanych. Wym. płytki 30 cmx30cmx0,7-0,8. Stopień ścieralności R10. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Ilość robót określono w kosztorysie ofertowym.
7. Wykonanie posadzki samopoziomującej – wykonać z masy cienkowarstwowej gr. 20 mm. Ilość robót określono w kosztorysie ofertowym.

Kolejność wykonywania robót:

1. Ułożenie posadzek z gresu polerowanego na korytarzu III p.
2. J.w. lecz na korytarzu II piętra
3. Roboty elektryczne wewnętrzne
4. Roboty malarskie w pokojach biurowych
5. Roboty na klatkach schodowych (2-krotne szpachlowanie z 2-krotnym malowaniem)
6. Roboty remontowe w garażu (elektryczne, sanitarne i ogólnobudowlane)

Kolorystyka malowania powierzchni ścian

1. Klatki schodowe
2. Korytarze w kolorze S0505-Y30R
3. Gabinet Dyrektora, sekretariat, sala narad
4. Pozostałe pokoje – S0510-Y40R

Roboty elektryczne wewnętrzne

Zakres robót obejmuje:

1. demontaż korytek o wym. 1,5x1,5 cm 3x1,5 cm mocowanych do ścian
2. Wykucie w tynku c-w bruzd inst.. o przekroju 1,5x1,5 cm wraz z zaszpachlowaniem ułożonego przewodu
3. Wykonanie instalacji zasilającej gniazda podtynkowe i włączniki przewodem YDY 3x1,5mm² połączonej z instalacją istniejącą za pomocą zastosowanych w tej instalacji złączy
4. Dostawa i zamontowanie gniazd podwójnych z uziemieniem w puszkach podtynkowych
5. Dostawa i zamontowanie włączników podtynkowych z podświetleniem pojedynczych w puszkach.
6. J.w. lecz podwójnych
7. Dostawa i zamontowanie włączników schodowych podtynkowych z podświetleniem w puszkach
8. Wymiana opraw oświetleniowych jarzeniowych hermetycznych podwójnych o długości 1,20 m 2 x 36W (światłówki)
(Oprawy dostarczy i przekaże Wykonawcy Zamawiający).
9. Demontaż lamp oświetleniowych klatek schodowych i zamontowanie nowych opraw wersji „PLAFAR” (oprawy dostarczy i przekaże Wykonawcy Zamawiający).

Ilości robót zostały określone w kosztorysie ofertowym.

Wymagania w zakresie osprzętu elektrycznego: osprzęt w kolorze białym fabrycznie nowy. Po wykonaniu robót należy dokonać pomiaru instalacji elektrycznej w gniazdach, w których nastąpiła wymiana zasilania łącznie ze sporządzeniem protokołu.

Roboty instalacji wodnej

Zakres robót obejmuje:

1. Wykucie w posadzce betonowej gr. 10 cm otworu w celu zamontowania kratek ściekowych o wym. 15 cm x 100 cm x 15 cm i rur Ø 110 dł. 3 m
m3 0,05
2. Dostawę i zamontowanie kratek ściekowych i rury PCV Ø 110 i połączenie z istniejącym odpływem
3. Wymiana umywalki szt.1
4. Wykonanie instalacji wodnej z zaworem przelotowym kulowym Ø 20 szt. 1, zakończonej istniejącym kranem kulowym Ø 20

Do realizacji robót wod.-kan. Zamawiający przekaże Wykonawcy:

- umywalkę o wym. 45x60 cm

Przed zamontowaniem w/w umywalki należy wykonać demontaż istniejącej umywalki blaszanej o wym. 35x52.

W związku z przeniesieniem umywalki należy wykonać instalację zasilającą w wodę Ø 20 mm dł. 1,5 m i połączenie z istniejącym odpływem. Należy zamontować na instalacji zawór przelotowy Ø 20 kulowy.

Przed przystąpieniem do złożenia oferty, winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia. Do realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały we własnym zakresie i dostarczy je na własny koszt do siedziby Zamawiającego. Zamawiający zakupi na własny koszt i przekaże Wykonawcy oprawy oświetleniowe w ilości szt. 11 w celu ich zamontowania na klatce wejściowej głównej i w garażu. Z uwagi na brak powierzchni u Zamawiającego, Wykonawca będzie dostarczał materiały sukcesywnie w miarę potrzeb. Materiały wbudowywane nie mogą posiadać śladów

uszkodzeń i winne to być materiały gat. I. Roboty winne być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni osoby z należyłym doświadczeniem zawodowym. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo prowadzonych robót od dnia rozpoczęcia robót do dnia podpisania protokołu odbioru robót.

Za wynikłe ewentualnie szkody na rzecz Zamawiającego (uszkodzenia mebli, sprzętu itp.) będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót, bądź zachowania zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników, koszty tych napraw bądź zakupu zniszczonych urządzeń, mebli ponosi Wykonawca.

Okres realizacji 2,5 m-ca od dnia podpisania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

Realizację całości przedmiotu zamówienia dot. robót ogólnobudowlanych, elektrycznych i wod.-kan. powierza się jednemu Wykonawcy.

Sporządził

p.o. NACZELNIA WYDZIAŁU

Grażyna Wilimajtys

Zatwierdził:

DYREKTOR ODDZIAŁU

mgr inż. Jerzy Doruszkiewicz

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU
ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok
tel. 085-6645-813, fax 085-6613-283
NIP 542-27-52/914
REGON 017511575-00029

KOAYTARZ

175cm

rozpoznać ułożenia
gruntu = porytego, 60x60
w osi horyzonta II i III p.

W odniesieniu do istniejącego
gruntu z porytym 30x30 cm kł. m.

175cm

Spongul
INSPEKTOR