

W dniu2013r roku w Elblągu, pomiędzy:

Skarbem Państwa- Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

reprezentowanym przez pełnomocników :

1. *Marka Gierałtowskiego* - *Kierownika Rejonu w Elblągu*
2. *Michała Ruda* - *p.o. Zastępcy Kierownika Rejonu w Elblągu*

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89,
10-083 Olsztyn, zwanym dalej Zamawiającym

a:

zwaną dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

1.

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania
Naprawa odwodnienia drogowego i skarp na drodze krajowej nr 54
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Instrukcja dla Wykonawców stanowiąca załącznik nr 2
 - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w szczególności Wymagania ogólne oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) stanowiące załącznik nr 3, łącznie określane dalej jako „ST”
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
4. Materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy. Materiały te powinny być usunięte przez Wykonawcę poza teren budowy na jego koszt przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21).

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy rozpoczną się w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany w okresie 30 dni od podpisania umowy. Roboty mają być realizowane codziennie z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Do upływu terminu wskazanego w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je pisemnie Zamawiającemu do odbioru wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego dokonania opisanym w ST.
5. Zamawiający w terminie 7 od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 i/lub ust. 7 dokona wizji wykonanych robót.
6. W przypadku stwierdzenia podczas wizji wad lub/i usterek Zamawiający wyznaczy nie dłuższy niż 3 dniowy termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad i/lub usterek Zamawiającemu w dniu ich usunięcia.
8. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia:
 - 1) otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 – w przypadku bezusterkowego wykonania robót,
 - 2) otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7. – w przypadku potwierdzenia podczas wizji usunięcia wad i usterek.
9. Strony przewidują możliwość zmiany terminu określonego w ust. 3 w przypadku wystąpienia okoliczności wyłącznie niezależnych od Stron, których w dniu podpisania umowy nie były w stanie przewidzieć, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Okolicznościami takimi są w szczególności:
 - 1) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub zgodnie z zasadami określonymi w aktach prawnych z zakresu prawa administracyjnego;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;

§ 4

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ **PLN** (słownie złotych: _____) plus ____% podatek VAT _____ **PLN** (słownie złotych: _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ **PLN** (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy.
4. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku.
5. Maksymalna wartość zobowiązania wynosi 115% wstępnego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę _____ **PLN** (słownie złotych: _____).
6. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 5, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty

w drodze aneksu do Umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.

7. Zmawiający zastrzega, iż wynagrodzenie przysługujące wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia nie może być przedmiotem cesji wierzytelności.

§ 5

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy zapłata dotyczy robót wykonanych przez Podwykonawcę, do faktury VAT należy dołączyć dokumenty o których mowa w § 8 ust. 6 Umowy, tj. fakturę i potwierdzenie dokonania zapłaty.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy
3. Należności z tytułu faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem prawidłowo wystawionych dokumentów określonych w ust. 1. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub wyjaśnienia. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711).

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odbieranie robót na zasadach określonych w § 3 Umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST.
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wymagania określone w ST;
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST;
 - 5) umożliwienie Przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SST.
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz

pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;

- 8) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST;
- 9) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;
- 11) przekazanie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy (nie później niż w dniu przekazania terenu budowy) do zatwierdzenia (GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejonu w Elblągu) Zamawiającemu zaopiniowanego przez Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie projektu czasowej organizacji ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729). Zamawiający do dnia otrzymania projektu nie prześle Wykonawcy terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie obciążała Wykonawcę i nie może być podstawą do zmiany terminu zakończenia robót.
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą
- 13) umożliwienie wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Odpowiedzialnym za przebieg oraz realizację umowy będzie Drogomistrz właściwego Obwodu Drogowego.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach praw i obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

-
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót prześle Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami o których mowa w ust. 4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu wniosku wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami o których mowa w ust. 4 wyrazi na piśmie zgodę lub odmówi wyrażenia zgody na

wykonanie robót przez podwykonawców. Jeżeli Zamawiający nie ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim będzie się uważało, że wyraził zgodę na wykonanie robót przez podwykonawców. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie takiej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy przekazać Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę oraz potwierdzenie dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną mu kwotę. Zapłata kwoty będącej przedmiotem żądania Podwykonawcy zostanie dokonana po uprzedniej weryfikacji tej kwoty, uwzględniającej zastrzeżenia Wykonawcy. O fakcie zapłaty Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
8. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy od dnia dokonania odbioru.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 3 umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 6 umowy;
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
- 5) jeżeli, zgodnie z § 8 ust. 1 umowy Wykonawca ma wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, a mimo tego roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień wykonywania robót;
- 6) jeżeli Podwykonawca będzie wykonywał roboty w zakresie innym niż wskazany w § 8 ust. 1 umowy lub zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 3 umowy – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień wykonywania robót;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy .
4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową lub ST lub wskazaniem Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty przerwania Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokona odbioru robót przerwanych i jednocześnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerwanych wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę ,która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 5 ust. 4 Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
 - 4) przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru robót przerwanych
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) braku płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 5 ust. 4 umowy,
- 2) nieprzekazania terenu budowy z winy Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, pod warunkiem, że zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni,

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do wglądu umowę ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w niniejszej umowie, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
5. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Olsztynie.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Umowa zawiera __ ponumerowanych i parafowanych stron.
3. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia _____ r., wraz z załącznikami,
 - 2) Tom I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, w tym: Wymagania ogólne i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,