

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków NIP:675-12-72-475,REGON:017511575-00075, zwaną dalej Zamawiającym", w imieniu której działają

Pan Tomasz Pałasiński – Dyrektor Oddziału

Pani Agnieszka Wachowska - Zastępca Dyrektora Oddziału

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą” ,

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r, poz.1986) w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wymianie bram garażowych, zabudowie i ociepleniu stropu, wykonaniu ścianek działowych i remoncie instalacji elektrycznej w garażu Obwodu Drogowego w Podegrodziu.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Formularz Oferty stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
 - b. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje roboty siłami własnymi.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w oparciu o przepisy polskiego Prawa Budowlanego, akty prawne właściwe w przedmiocie zamówienia, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy i zasady wiedzy budowlanej.
3. Zakres robót został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz przedmiarze robót.
4. Wykonawca zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki i wykwalifikowaną kadrę do skutecznego i efektywnego prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Zabezpieczenia terenu robót oraz strefy do niego przyległej
 - b) utrzymywanie porządku w czasie prowadzonych robót jak również po zakończeniu realizacji umowy z usunięciem wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza włącznie.
 - c) Przestrzeganie stosownych przepisów BHP i ppoż.
 - d) Zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniem dla materiałów tymczasowo składowanych na placu budowy tak aby zachowały swoją jakość.
 - e) Zapewnienie odpowiedniej kadry, posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.
 - f) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia przedmiotu umowy.
6. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Pana, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 6. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
8. Wykonawca będzie nadzorował roboty przy pomocy osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót na czas dokonania niezbędnych pomiarów oraz dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Wykonanie niezbędnych badań i kontroli leży po stronie Wykonawcy. Koszt tych badań pokrywa Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga realizacji usługi w terminie do dnia 30.09.2019r
4. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru ostatecznego/końcowego.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę netto zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Cena określona przez Wykonawcę w Ofercie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie zmieniona aneksem do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku nr konta
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - a. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
 - b. Wykonawca zaciągnie jakiegokolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
 - c. Wykonawca nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, oraz czynności składających się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności, o której mowa poniżej, jeśli:
Zamawiający zawiesza realizację inwestycji lub jej części na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie i nie zawnionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 3 zapisu o karze umownej nie stosuje się.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1. , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b. Za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, w trakcie trwania gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia netto o którym mowa § 4 ust. 1., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu pisemnie wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c. Za niewykonanie zobowiązania o którym mowa w § 10 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Okres gwarancji dla przedmiotowych robót wynosi 12 miesięcy od daty odbioru ostatecznego/końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad to Zamawiający oprócz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1. , może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia z tytułu szkód na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy.

§ 11

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (sąd właściwy według siedziby Oddziału GDDKiA w Krakowie)
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca