

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE

**Na dzierżawę nieruchomości stanowiącej parking
PIASTÓW przy drodze krajowej nr 3 w km
476+050 strona prawa z przeznaczeniem na
prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu
oraz utrzymanie parkingu.**

I. CHARAKTERYSTA PARKINGU

Parking PIASTÓW zlokalizowany jest w pasie drogowym drogi krajowej nr 3 w km 476+050 strona prawa. Powierzchnia dzierżawionego terenu wynosi 1.229,05 m². Mapka poglądowa poniżej:



WYPOSAŻENIE PARKINGU - CZĘŚCI ODDANEJ W DZIERŻAWĘ:

Elementy zagospodarowania parkingu, stanowiące własność Skarbu Państwa:

- budynek sanitariatu WC-szt.
- chodniki

II . ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY NIERUCHOMOŚCI DLA PARKINGU

1.Przedmiot dzierżawy:

- część parkingu, o której mowa w rozdziale I

2. Przedmiot i zakres dozoru obiektu:

- odbywa się całodobowo,
- Dzierżawca/dozorca w czasie pełnienia służby musi posiadać telefon komórkowy pozwalający na łączenie w razie potrzeby z jednostkami ratunkowymi oraz Kierownikiem Obwodu Drogowego w Piechowicach itp.,
- Dzierżawca/dozorca dokonuje obejścia dozorowanego terenu wielokrotnie, szczególnie zwracając uwagę na urządzenia zamontowane na terenie parkingu. W przypadku stwierdzenia awarii dozorca zabezpiecza miejsce awarii (wygrodzenie miejsca awarii, wyłączenie prądu, zamknięcie wody, itp.) usuwa usterkę oraz powiadamia Dzierżawcę i Kierownika Obwodu Drogowego w Piechowicach,
- zabrania się prowadzenia handlu na terenie parkingu,
- Dzierżawca odpowiada za sprawność techniczną wszystkich urządzeń znajdujących się na części parkingu oddanej w dzierżawę,

-w przypadku stwierdzenia pożaru, awarii sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, lub innych zdarzeń losowych, należy natychmiast powiadomić telefonicznie odpowiednią jednostkę (pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie energetyczne itp.), Kierownika Obwodu Drogowego w Piechowicach lub innego przedstawiciela Wydierżawiającego oraz w przypadku awarii zabezpieczyć miejsce jej wystąpienia,
-Dzierżawca odpowiada za mienie znajdujące się na części parkingu oddanej w dzierżawę tzn. ponosi koszty z tytułu uzupełnienia skradzionego i zdewastowanego mienia w okresie dzierżawy. Wszystkie akty kradzieży, wandalizmu Dzierżawca zgłasza właściwej terenowo komendzie Policji i Wydierżawiającemu.

3. Utrzymanie sanitariatów:

Do zadań Dzierżawcy należy całodobowe utrzymanie czystości sanitariatów polegające na:

1. Bieżącym sprzątaniu sanitariatów.
2. Myciu umywalk i urządzeń sanitarnych odpowiednimi środkami czystości.
3. Utrzymaniu w bezwzględnej czystości pojemników, półek, drzwi, luster i parapetów.
4. Myciu posadzki podłogowej, kafelek oraz wywabianiu wszelkich zażółceń i zanieczyszczeń.
5. Sprzątaniu pajęczyn.
6. Opróżnianiu koszy.
7. Zakładaniu środków dezynfekcyjnych.
8. Uzupełnieniu mydła w płynie (na bieżąco).
9. Uzupełnieniu papieru toaletowego (na bieżąco).
10. Uzupełnieniu ręczników papierowych (na bieżąco).
11. Sprawdzaniu, czy wszystkie urządzenia zamontowane w toaletach i umywalniach są sprawne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je niezwłocznie usunąć.
12. Myciu okien i ram okiennych wraz z parapetami zewnętrznymi na bieżąco.

Do wykonania w/w prac Dzierżawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości oraz zabezpiecza toalety w papier toaletowy, mydło w płynie, worki na śmieci oraz środki dezynfekcyjne.

Zabrania się :

- pobierania opłat za korzystanie z toalet,
- pobierania wody przez kierowców w karnistry,
- przechowywania różnych materiałów i narzędzi w toaletach dla osób niepełnosprawnych.

4. Utrzymanie czystości na terenie parkingu:

Do zadań Dzierżawcy utrzymującego czystość na dzierżawionej części parkingu należy:

1. Opróżnianie koszy przy miejscach postojowych (na bieżąco).
2. Zbieranie wszelkich zanieczyszczeń z terenu parkingu i trawników (na bieżąco).
3. Zamiatanie chodników i jezdni przy krawężnikach.
4. Sprawdzanie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na parkingu są sprawne i estetyczne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je usunąć.
5. Utrzymanie zieleni na terenie parkingu – koszenie trawy.
6. Nie wolno składować śmieci wokół kontenerów.

Okres zimowy:

7. Na bieżąco odśnieżanie chodników.
8. Zabezpieczenie przed gołoledzią chodników.

Dzierżawca na własny koszt ustawi w okresie zimowym pojemniki do składowania mieszanki piaskowo - solnej na parkingu.

Wydierżawiający utrzymuje drogi manewrowe.

6. Prace konserwacyjno-utrzymaniowe:

Szczegółowy zakres robót w poszczególnych asortymentach obejmuje:

1. Roboty ogólnobudowlane, w tym:

- naprawa zdewastowanych drzwi i zamków
- naprawy zdewastowanych umywalek, muszli sedesowych, pisuarów, kranów, desek sedesowych, pojemników na mydło i ręczniki

2. Roboty elektryczne:

- Budynki sanitariatów

3. Utrzymanie kanalizacji deszczowej

- kontrola prawidłowości działania systemu odwodnienia i zgłaszanie nieprawidłowości w tym zakresie Wydzierżawiającemu.