



Opis przedmiotu zamówienia – usługi sprzątania i czyszczenia okien

I. usługi sprzątanie Obwodów Drogowych w Kępnie i Ostrzeszowie.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania pomieszczeń przy użyciu własnych środków w budynkach Obwodu Drogowego w Kępnie ul. Przemysłowa 8 i Ostrzeszowie ul. Wojska Polskiego 36A

- powierzchnia sprzątania to: 116,0 m² w OD Kępno, 120,0 m².

Łączna powierzchnia do sprzątania wynosi 236,0 m².

- ilość pracowników – 6 osób (3 osoby w OD Kępno i 3 osoby w OD Ostrzeszów).

2. Czynności wchodzące w zakres usługi sprzątania:

- 2.1. Codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynkach Obwodów Drogowych,
- 2.2. codzienne opróżnianie koszy na śmieci w pomieszczeniach z wymianą wkładów foliowych i wyniesieniem śmieci do kontenerów (w OD w Kępnie z podziałem na frakcję suchą, mokrą i szkło).
- 2.3. codzienne wycieranie kurzu z mebli, półek, parapetów, kaloryferów, czyszczenie luster,
- 2.4. codzienne zamiatanie i wycieranie na mokro podłóg w pomieszczeniach,
- 2.5. codzienne mycie i czyszczenie wszelkich blatów, szaf, szafek, stołów i krzeseł,
- 2.6. wycieranie i odtłuszczanie aparatów telefonicznych – raz w miesiącu,
- 2.7. mycie drzwi i futryn wewnętrznych OD Kępno 9 szt. i OD Ostrzeszów 12 szt. odpowiednimi środkami – raz w miesiącu,
- 2.8. raz na kwartał należy wypastować podłogi w pomieszczeniach, codzienne mycie urządzeń higieniczno sanitarnych (umywalki, muszle klozetowe, deski sedesowe, armatura, pisuary) utrzymanie wzorowej czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w toaletach środków higienicznych dostarczonych przez Wykonawcę (papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, środki dezynfekujące i zapachowe),
- 2.9. codzienne mycie luster znajdujących się w toaletach,
- 2.10. mycie dwa razy w miesiącu oszklonych drzwi: wejściowych do budynków – szt. 3
- 2.11. codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń kuchennych znajdujących się w budynku (szafki powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne, blaty, zlew, armatura),
- 2.12. w zakres sprzątania wchodzi zdejmowanie, pranie, zawieszanie firan i mycie okien dwa razy w roku, powierzchnia mycia 17,09 m² OD Kępno i 26,00 m² OD Ostrzeszów (ilość okien 13 szt. OD Ostrzeszów i 9 szt. OD Kępno). Podana powierzchnia mycia okien jest pomiarem jednostronnym okna.
- 2.13. mycie ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach WC i łazience,



(43,0 m² w OD Ostrzeszów i 42,0 m² w OD Kępno) – raz w miesiącu

2.14. codzienne czyszczenie wycieraczek przy wejściu,

II – usługi sprzątania Rejonu w Kępnie

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania pomieszczeń przy użyciu własnych środków w budynku Rejonu w Kępnie ul. Przemysłowa 8
– powierzchnia sprzątania 401,53m².
- ilość pracowników – 9 osób

2. Przedmiot zamówienia usług sprzątania obejmuje:

- 2.1 Sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitarnych ,korytarzy, holu wejściowego łącznie ze schodami wejściowymi do budynku , pomieszczeń kuchennych, pomieszczeń archiwum zakładowego, pomieszczeń magazynowych i piwnic.

3. Czynności wchodzące w zakres usługi sprzątania :

- 3.1. codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń;
- 3.2. codzienne opróżnianie koszy z wymianą wkładów foliowych i wyniesieniem śmieci do kontenera z podziałem na frakcję suchą, mokrą i szkło;
- 3.3. codzienne wycieranie kurzu z mebli, półek;
- 3.4. codzienne wycieranie kurzu z urządzeń biurowych;
- 3.5. codzienne wycieranie parapetów i dolnych obramowań okien;
- 3.6. codzienne wycieranie kurzu z kaloryferów;
- 3.7. codzienne zmiatanie, mycie podłóg w pomieszczeniach;
- 3.8. codzienne zmiatanie i mycie klatek schodowych, schodów oraz korytarzy i cokołów przy podłogach;
- 3.9. codzienne wycieranie poręczy schodów i cokołów;
- 3.10. codzienne odkurzanie wykładzin dywanowych oraz mebli tapicerowanych;
- 3.11. codzienne mycie i czyszczenie wszelkich blatów, szaf, szafek, stołów i kontenerów oraz krzeseł;
- 3.12. wycieranie i odtłuszczanie aparatów telefonicznych - raz w miesiącu;
- 3.13. mycie drzwi oraz futryn wewnętrznych odpowiednimi środkami – raz w miesiącu;
- 3.14. mycie ścian wyłożonych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach WC oraz lamp oświetleniowych w pomieszczeniach raz w miesiącu;
- 3.15. codzienne mycie urządzeń higieniczno sanitarnych (umywalki, muszle klozetowe i deski sedesowe, armatura, pisuary) utrzymywanie wzorowej czystości w sanitariatach wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w toaletach środków higienicznych dostarczonych przez Wykonawcę (papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie, środki dezynfekujące i zapachowe);



- 3.16. codzienne mycie luster znajdujących się w toaletach i pomieszczeniach;
- 3.17. codzienne sprzątanie wszystkich pomieszczeń kuchennych znajdujących się w budynku (szafki powierzchnie zewnętrzne i wewnętrzne, blaty, zlew, armatura);
- 3.18. mycie raz w miesiącu drzwi: wejściowych do budynku szt. 2 o wym. 220x240 cm i 180x200 cm, oraz drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach 27 szt. o wym. 90 x 200 cm i 2 szt. o wym. 240x280 cm, 185x285 cm;
- 3.19. w zakres sprzątania wchodzi zdejmowanie, pranie, zawieszanie firan i mycie okien dwa razy w roku, powierzchnia mycia 75,8 m² (ilość okien 26 szt.)
- 3.21. codzienne czyszczenie wycieraczek przy wejściu;
- 3.23. sprzątanie w pomieszczeniach archiwum zakładowego – raz w miesiącu;
- 3.24. sprzątanie pomieszczeń kotłowni – raz w miesiącu;
- 3.25. opróżnianie pojemników niszczonek papieru z każdorazową wymianą worków plastikowych – codzienne.

Godziny sprzątania.

- 4.** Usługi sprzątania będą wykonywane w dniach pracy Zamawiającego przez 5 dni roboczych (od poniedziałku do piątku):
- OD Kępno po zakończeniu godzin pracy (po godz. 15.00),
 - OD Ostrzeszów w czasie godzin pracy jednostki od godz. 7.00 do godz. 15.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem OD Ostrzeszów,
 - Rejon w Kępnie po zakończeniu godzin urzędowania (po godz. 15.00),

Środki czystości

- 5.** Do realizacji zamówienia Wykonawca używać będzie własnych środków czystości i narzędzi, sprzętu specjalistycznego oraz własnych, środków czystości i higieny:
- papier toaletowy ekologiczny biały – zużycie wg zatrudnionych osób – na bieżąco
 - ręczniki papierowe ekologiczne w listkach typu ZZ – wytrzymałe, miękkie i chłonne, białe – zużycie wg zatrudnionych osób – na bieżąco
 - worki na śmieci – 35L, 60L, 120L, wg potrzeb,
 - kostki zapachowe do wc o niedrażniącym zapachu – na bieżąco
 - mydło w płynie o delikatnym zapachu, nawilżające (nie powodujące wysuszenia skóry rąk) – na bieżąco,
 - odświeżacze powietrza w pojemnikach typu spray – każde pomieszczenie wc – na bieżąco (6 pomieszczeń wc)
 - środki specjalistyczne do czyszczenia sanitariatów oraz dezynfekujące,
 - środki do czyszczenia mebli,
 - środki do czyszczenia różnych powierzchni podłóg (panele, płytki ceramiczne, gresowe)
 - środki czyszczące do mycia okien – środki zastosowane do mycia okien nie powinny



powodować: zarysowań szyb, przebarwień ram okiennych i innych uszkodzeń,

Środki czystości używane do czyszczenia i konserwacji muszą odpowiadać normom bhp, posiadać atesty PZH oraz świadectwo dopuszczenia do obrotu, skutecznie czyścić skutecznie zabrudzone powierzchnie, odpowiednie do danego rodzaju powierzchni, posiadać aktualny termin ważności oraz będą należytej jakości. Środki używane do sprzątania sanitariatów powinny charakteryzować się przyjemnym i trwałym zapachem.

6. Wykonawca zapewnia sprzęt i środki w ramach oferowanej ceny w ilościach niezbędnych do utrzymania budynku o ww. powierzchni w stałej czystości oraz gwarantujące wysoką jakość realizacji zamówienia.
7. 6.1. Wykonawca określi zapotrzebowanie ilościowe na środki do toalet (papier, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe) na podstawie ilości pracowników w poszczególnych biurach – ilości podane wyżej. Należy jeszcze uwzględnić okres zimowy od 1 listopada do 15 kwietnia kiedy prowadzone są dyżury zimowego utrzymania dróg, wówczas korzystających z toalet jest dodatkowo 6 osób.
7. Cena zakupu środków czystości i higieny oraz środków używanych do czyszczenia i konserwacji jest wliczona do ogólnej wartości przedmiotu umowy.
8. Do ceny usług mycia okien zostaną wliczone koszty transportu, zdejmowania i zawieszania firan.

Należyte wykonanie usług sprzątania:

9. Dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający udostępni nieodpłatnie:
 - ciepłą i zimną wodę
 - energię elektryczną
 - pomieszczenie do przechowywania środków czystości i urządzeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
11. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt oraz odzież roboczą konieczną do realizacji zamówienia.
12. Wykonawca wyznaczy osobę „koordynatora”, która będzie sprawdzać jakość wykonywanych usług w poszczególnych obiektach z częstotliwością wskazaną w ofercie złożonej przez Wykonawcę. Czynności kontrolne należy prowadzić w godzinach 8.00 – 16.00 w Rejonie Kępno oraz OD Kępno, w godzinach 12.00 – 15.00 w OD Ostrzeszów.
W celu przeprowadzenia w/w czynności w każdym obiekcie zostanie założona *karta kontroli czynności*, w której zostaną odnotowane kontrole przeprowadzane przez „koordynatora” lub Zamawiającego w danym miesiącu.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowie się w trakcie realizacji usług, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.



14. Dodatkowo Zamawiający będzie przeprowadzał comiesięczną kontrolę jakości wykonywanej usługi przy udziale Wykonawcy w godzinach pracy Zamawiającego.
Termin przeprowadzenia kontroli Zamawiający każdorazowo uzgodni z Wykonawcą.
15. Wszelkie spostrzeżenia i niedociągnięcia wynikłe z przeprowadzonej kontroli dotyczące jakości wykonywanych usług będą przekazane Wykonawcy.
Wykonawca ma obowiązek podjąć stosowne kroki w ciągu 24 godzin.
16. Zamówienie należy zrealizować w terminie od 01.01.2018 r. do 31.12.2019 r.
– 24 miesiące.
17. Zamawiający wymaga, aby do wykonania przedmiotu umowy był kierowany pracownicy których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847).
18. Usługi sprzątania wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie potrzebnym do realizacji umowy w wymiarze 4 godziny dziennie w Rejonie i OD Kępno oraz 2 godziny w OD Ostrzeszów.
19. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze zobowiązany jest okazać Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi wskazane w pkt. I i II.
20. Brak okazania Zamawiającemu kopii umów do wglądu w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie stanowiło niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi wymienione w pkt. I i II na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych wskazanych w umowie.
21. Wykonawca w razie nieobecności (np. urlopu, zwolnienia lekarskiego, innej) osób wykonujących usługi sprzątania musi zapewnić zastępstwo oraz zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
22. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy przed zakończeniem okresu trwania umowy Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić niezwłocznie (ale nie dłużej niż w ciągu 30 dni) inną osobę w tym samym wymiarze oraz będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnienie. Wykonawca do czasu zatrudnienia nowego pracownika jest zobowiązany przysłać pracownika na zastępstwo.
23. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić osobom sprzątającym sprzęt potrzebny do wykonania usługi sprzątania oraz odzież roboczą konieczną do realizacji zamówienia.
24. Liczba osób zatrudnionych do wykonania usług sprzątania:
 - Rejon Kępno i OD Kępno – 1 osoba zatrudniona w wymiarze 4 godzin dziennie
 - OD Ostrzeszów – 1 osoba zatrudniona w wymiarze 2 godzin dziennie
25. Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, o którym mowa



w art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

- 1) Zastosowanie przez Zamawiającego prawa opcji będzie polegać na powtórzeniu tych samych usług (czynności) jak te, które są świadczone przez Wykonawcę, z którym została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego. Wszystkie wymagania zawarte w umowie i opisie przedmiotu zamówienia dotyczą także realizacji zamówienia w ramach prawa opcji. W przypadku zastosowania prawa opcji żadna cena ryczałtowa (ryczałt miesięczny) wskazana w kosztorysie ofertowym nie ulegnie zmianie.
- 2) Przy zastosowaniu prawa opcji Wykonawca będzie świadczył usługi od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.
- 3) Zamawiający – nie później niż na dwa miesiące przed upływem „okresu podstawowego” – złoży Wykonawcy oświadczenie o zastosowaniu prawa opcji. Nie złożenie oświadczenia we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie będzie oznaczało, że Zamawiający rezygnuje z zastosowania prawa opcji.
- 4) Decyzję co do możliwości skorzystania z prawa opcji Zamawiający uzależnia od należytego wykonywania usługi w „okresie podstawowym”.
- 5) Jeżeli Wykonawca odmówi realizacji usługi w ramach prawa opcji to zakończenie umowy nastąpi w okresie podstawowym do dnia 31.12.2018 r.