

UMOWA – projekt
nr GDDKiA O/WR D-9/44*/PN/I-4/2014
*dla każdego zadania zostanie sporządzona odrębna umowa

zawarta we Wrocławiu dnia ____ -- 2014 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331:

.....

.....
(zwanym dalej „**Zamawiającym**”)

a

{Wykonawcą wyłonionym w drodze przedmiotowego przetargu}
(zwanym dalej „**Wykonawcą**”), reprezentowanym przez:

.....

.....

łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1.

przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr z dnia Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do „**pełnienia nadzoru archeologicznego podczas budowy drogi ekspresowej S-5 na odcinku Korzeńska (bez węzła) – węzeł Widawa Wrocław w ramach trzech zadań:**
Zadanie 1: odcinek od Korzeńska (km ok.108+758) do km 123+700;
Zadanie 2: odcinek od km 123+700 do km ok. 137+500;
Zadanie 3: odcinek od km 137+500 do węzła Widawa Wrocław (wraz z węzłem)”
(zwanego dalej nadzorem archeologicznym), zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o robotach budowlanych, rozumie się przez to ziemne roboty budowlane wykonywane w ramach umowy nr GDDKiA O/WR
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2.

obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres obowiązków i metodykę wykonywania przedmiotu umowy, oprócz niniejszej umowy określają:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej OPZ, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia jest Kierownik badań nadzoru archeologicznego w osobie
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
6. Wykonawca nie ma prawa podejmowania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§ 3.

obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Kopie dokumentów, którymi dysponuje Zamawiający przekazane zostaną Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Kopie dokumentów/informacje otrzymane/ powzięte przez Zamawiającego po zawarciu umowy, przekazane będą Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania/powzięcia tych dokumentów/ informacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela Zamawiającego p.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w/w osoby. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 4.

termin realizacji

1. Termin realizacji umowy: 45 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, w tym:
 - 1) sprawowanie nadzoru archeologicznego – 33 miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy (bez trzech okresów zimowych);
 - 2) przekazanie Zamawiającemu sprawozdania z nadzoru– 45 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy
2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może ulec zmianie stosownie do czasu realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru archeologicznego do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych.

§ 5.

wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

nettozł

podatek VAT (23 %)zł

bruttozł

(słownie złotych:.....), przy uwzględnieniu ceny jednostkowej za miesiąc sprawowania nadzoru w wysokości zł/m-c.

2. Jeżeli okres świadczenia usługi będzie krótszy niż miesiąc, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość proporcjonalną do czasu skrócenia terminu wykonania usługi.
3. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. W przypadku, innym niż opisany w ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = \frac{W1}{33} \times 0,50 \times (TD - 1)$$

gdzie:

W 1 – wartość netto wskazana w § 5 ust. 1 pkt 1

T D – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

W takim wypadku wartość umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.

5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:

- 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - 2) zatrudnienia dodatkowych osób, ponad wskazaną w § 2 ust.2, – celem wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zwiększenia lub zmiany zakresu robót z tytułu ziemnych robót zamiennych i/lub koniecznych.
6. W przypadku zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do umowy odpowiednio dostosowana.
 7. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.
 8. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6. rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następowało w okresach kwartalnych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę do 7 dnia następnego miesiąca za ubiegły kwartał. Podstawę wystawienia faktury stanowić będą dokumenty potwierdzające pełnienie nadzoru w danym kwartale przez Inżyniera Kontraktu lub osobę upoważnioną.
2. Zapłata za ostatni okres rozliczeniowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu protokołu zakończenia nadzoru oraz sprawozdania z nadzoru archeologicznego.
3. Sprawozdanie z przedmiotowego nadzoru przed odbiorem przez Zamawiającego, dla swojej skuteczności, wymaga uzyskania pozytywnej opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu i Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dochowanie terminu zapłaty należności wynikającej z faktury Strony będą uważały dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji polecenia przelewu.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.

§ 7. odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji nadzoru archeologicznego niezwłocznie po rozpoczęciu ziemnych robót budowlanych;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 6) Wykonawca nienależycie realizuje czynności nadzoru archeologicznego, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 7) niezawarcia/wygaśnięcia umowy o roboty budowlane nad którymi nadzór archeologiczny ma być sprawowany.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 i 6-7 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy na zasadach ogólnych określonych w KC, z konsekwencjami przewidzianymi w niniejszej umowie.

§ 8.
kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy, Strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę odstąpienia od umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 7 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych) za przerwy w pełnieniu nadzoru, wynikające z braku nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych - za każdy rozpoczęty dzień braku nadzoru.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9.
podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następującą część przedmiotowych usług nadzoru archeologicznego:
2. Pozostałą część przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie prac konkretnemu podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy lub powierzenie prac innemu podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Postanowienia § 2 umowy, w zakresie zmian osób, stosuje się odpowiednio do zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawcy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 10.
ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej jak również do jego utrzymania przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w/wspomniane aktualne polisy lub dowody regularnego opłacania składek ubezpieczeniowych. Brak takiego okazania uważany będzie za nieposiadanie polisy i skutkować może zawarciem umów ubezpieczenia lub opłaceniem zaległych składek na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.
zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. zmianą terminu realizacji robót budowlanych, udzielenie zamówień dodatkowych do niniejszego zamówienia lub zamówień, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.,

- 2) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
- 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 4) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
- 5) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 2 i 5 i § 3 ust. 3.
- 6) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej do wykonania przez Podwykonawców,
- 7) zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
- 8) inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12.

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą będą miały zastosowanie postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ;

Zamawiający

Wykonawca