

UMOWA NR ____/ART./Z-15/2020

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu ____ . ____ . 2020 r. w Jaworznie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. _____
2. _____

z Oddziału GDDKiA w Katowicach Rejon Wysoki Brzeg z siedzibą przy ul. Drogowców 6, 43-600 Jaworzno REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą przy ul. _____, _____ (____ - _____), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP: _____, REGON: _____

/albo:

_____, z siedzibą przy ul. _____, _____ (____ - _____),
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP: _____, REGON: _____,

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____ /

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013 r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA. Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienia pn.: **„Przeglądy budynków wraz z instalacjami, przewodami kominowymi i piecami”** dalej zwane „Przedmiotem Umowy” lub „Usługą”, które obejmuje w szczególności:
 - a) Przeglądy budowlane (roczne) budynków administrowanych przez Rejon Wysoki Brzeg
 - b) Przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych
 - c) Przeglądy instalacji wodno – kanalizacyjnych

- d) Przeglądy serwisowe pieców olejowych i gazowych C.O. kotłowni wraz z instalacjami
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Usługi określa niniejsza Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
- 1) Opis Przedmiotu zamówienia (dalej : „OPZ”),
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy (dalej: „oferta”),
 - 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:
- świadczenia Usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami,
 - współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
 - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji umowy: **24 miesiące** od daty rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy, na pisemne polecenie Zamawiającego określające konkretny dzień rozpoczęcia świadczenia konkretnego zakresu Usługi. Termin wyznaczony zgodnie ze zdaniem poprzednim stanowić będzie wiążący Wykonawcę termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:
kwotę netto: _____ **PLN**
(słownie złotych: _____),
plus podatek VAT _____ w wysokość: _____ PLN
(słownie złotych: _____),
co daje kwotę brutto: _____ **PLN**
(słownie złotych: _____)

Gdy wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie kwotę, o której mowa wyżej, Umowa ulega rozwiązaniu z datą zapłaty ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Faktury wystawiane będą po odbiorze (wraz z kompletem dokumentów) każdego wykonanego przeglądu budynków, przeglądu serwisowego, za rzeczywiście zrealizowaną część umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego. Wartość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie łącznej kwoty ustalonej na podstawie cen określonych formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w ust.2 są cenami niezmiennymi przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją Usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura winna zawierać wyraźne określenie zakresu realizacji Usługi z wyszczególnieniem daty i rodzaju przeglądu. Wykonawca dostarczy faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejon Wysoki Brzeg, ul. Drogowców 6, 43-600 Jaworzno.

6. Zapłata należności wynikających z faktur zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
7. Zmiana kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany obowiązującej wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT). W takim przypadku do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z nowo obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy w związku ze zmianą podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 4

Personel Wykonawcy i potencjał techniczny

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i skierować do wykonania Przedmiotu umowy odpowiednią liczbę wykwalifikowanych osób (personelu), oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie sprzęt i wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie Przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentami i wymogami zawartymi w § 1 ust. 2 i 3;
 - 2) dysponowanie odpowiednią ilością wykwalifikowanego personelu;
 - 3) dysponowanie i używanie odpowiedniej ilości sprzętu, niezbędnego do prawidłowej realizacji Usługi;
 - 4) uzyskanie wszelkich ważnych zezwoleń i decyzji, niezbędnych dla realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 5) dokonanie, we własnym zakresie, wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień, związanych z realizacją Usługi, do odpowiednich służb i organów administracyjnych;
 - 6) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
 - 7) porządkowanie na bieżąco terenu po wykonanych pracach,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo podejmowanych przez Wykonawcę działań, a także za wypadki i szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca się posługuje lub za które ponosi odpowiedzialność;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie lub faksem o zaistniałych na terenie Przedmiotu umowy wypadkach, problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonywania Przedmiotu umowy, lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 11) usunięcie na własny koszt wszelkich wad w Przedmiocie umowy, stwierdzonych podczas odbiorów,
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) bieżącej kontroli w zakresie prawidłowości realizowanego Przedmiotu Umowy,
 - b) dokonanie odbioru/ów przedmiotu umowy
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z § 3 ust. 5 i 6,

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Funkcję koordynatora z ramienia Wykonawcy będzie pełnić:

_____ ,

tel.: _____ fax.: _____

e-mail: _____

- jako Przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga zawierania aneksu do umowy.
 3. Zamawiający będzie sprawował nadzór i kontrolę nad przebiegiem wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

tel.: _____, fax.: _____
e-mail: _____
-jako Przedstawiciel Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przez faks lub e-mail. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż dwukrotność wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w §3 ust.1. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizowanymi Usługami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia umowy lub polisy ubezpieczenia, w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy.
W przypadku, gdy umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie do 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną polisę/umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem siły wyższej.

§ 8

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń i upływu wyznaczonego w tym celu terminu;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 8 ust.1 pkt 1) oraz § 10 ust. 1 pkt e.
4. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z § 9 – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane w pkt a) - d) obowiązków umownych Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde naruszenie warunków Umowy.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej wierzytelności należnej Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust.1 nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 11

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.

5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiejkolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
 - 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 13

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

1.

(data i podpis)

(data i podpis)

2.

(data i podpis)

(data i podpis)